

物 件 調 査 書

物件番号	1	所管部署	総務部契約管財課	調書作成日	平成25年 1月 9日
所在地					
公簿地目	宅地	現況地目	宅地		
公簿地積	222.00㎡	現況地積	222.54㎡		
構造					
公簿床面積			現況床面積		
予定価格（最低売却価格）	金5,823,000円				
接面道路の幅員及び状況	南西側約5.5m幅員の舗装市道に接面				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	区域外			
	用途区域				
	日影制限				
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
占用物件等に関する事項	有	無	内容		
私道の負担等に関する事項	有	無	内容		
地価埋設物調査	調査済	未調査	結果		
地盤調査	調査済	未調査	結果		
土壌調査	調査済	未調査	結果		
石綿使用状況調査	調査済	未調査	結果		
耐震診断調査	調査済	未調査	結果		
供給処理施設の状況	施設	状況	事業所等		
	電気	可	中国電力株式会社岡山東営業所		
	水道	可	瀬戸内市上下水道部上水道業務課		
	下水道	可	瀬戸内市上下水道部下水道業務課		
	合併処理浄化槽	可	瀬戸内市市民生活部生活環境課		
	ガス	可	LPガス		
公共交通機関	バス	両備バス「紺浦」停留所：北方約100m			
	鉄道	JR赤穂線「邑久」駅：北西方約7.5km			
公共施設等	市役所	瀬戸内市役所牛窓支所：北方約150m			
	小学校	牛窓東小学校：東方約900m			
	中学校	牛窓中学校：東方約300m			
	病院	瀬戸内市民病院附属牛窓診療所：北西方約800m			
	警察署	瀬戸内警察署：東方約500m			
	郵便局	牛窓郵便局：東方約1.5km			

明細図		現況写真	
位置図（周辺図）	<p>(注) 矢印は現況写真撮影方向</p>		
近隣の状況	<p>当該地は、JR邑久駅の南東方約7.5km、瀬戸内市役所牛窓支所の南方約150m、主要地方道岡山牛窓線南東方約120mに位置する宅地であり、当該地が属する近隣地域の範囲は、当該地を中心に東約50m、西約100m、南約150m、北約80mの住宅地域です。</p>		
備考	<p>1 当該地は、現状有姿で売払います。 2 当該地から諸施設までの距離は、すべて直線距離で計測したおよその数値です。 3 当該地の境界は、境界確認測量を実施の上、標杭を設置しています。 4 建ぺい率は及び容積率は、表示数値内でお願ひします（条例等の規制なし）。 5 水道又は下水道の引込み等については、すべて買受人の方で負担してください。 6 この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。</p>		