

物件調査書

物件番号	3	所管部署	総務部契約管財課	調書作成日	平成25年 1月 9日
所在地	瀬戸内市長船町土師字松ヶ端144番13, 145番3				
公簿地目	宅地, 雑種地	現況地目	宅地, 宅地		
公簿地積	178.96㎡, 0.21㎡	現況地積	178.96㎡, 0.21㎡		
構造					
公簿床面積			現況床面積		
予定価格 (最低売却価格)	金5,071,000円				
接面道路の幅員及び状況	西側で幅員約9mの主要地方道西大寺備前線に接面				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	区域外			
	用途区域				
	日影制限				
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
占用物件等に関する事項	有 (無)	内容			
私道の負担等に関する事項	有 (無)	内容			
地価埋設物調査	調査済	未調査	結果		
地盤調査	調査済	未調査	結果		
土壌調査	調査済	未調査	結果		
石綿使用状況調査	調査済	未調査	結果		
耐震診断調査	調査済	未調査	結果		
供給処理施設の状況	施設	状況	事業所等		
	電気	可	中国電力株式会社岡山東営業所		
	水道	可	瀬戸内市上下水道部上水道業務課		
	下水道	不可	(数年後可) 瀬戸内市上下水道部下水道業務課		
	合併処理浄化槽	可	瀬戸内市市民生活部生活環境課		
	ガス	可	LPガス		
公共交通機関	バス				
	鉄道	JR赤穂線「長船」駅：南西方約400m			
公共施設等	市役所	瀬戸内市役所長船支所：南東方約350m			
	小学校	行幸小学校：北西方約770m			
	中学校	長船中学校：南東方約2.5km			
	病院	瀬戸内市民病院：南方約4.1km			
	警察署	瀬戸内警察署長船交番：南東方約350m			
	郵便局	長船土師郵便局：南東方約800m			

明細図		現況写真	
位置図 (周辺図)	<p>(注) 矢印は現況写真撮影方向</p>		
近隣の状況	<p>当該地は、JR赤穂線「長船」駅の北東方約400m、主要地方道西大寺備前線東沿いに位置する宅地であり、その属する近隣地域の範囲は当該地を中心に南約100m、北約150mの上記主要地方道沿いに小規模店舗、医院、信用金庫及び住宅等が混在する商業地域です。</p>		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 当該地は、現状有姿で売払います。 当該地から諸施設までの距離は、すべて直線距離で計測したおよその数値です。 当該地の境界は、境界確認測量を実施の上、標杭を設置しています。 建ぺい率は及び容積率は、表示数値内でお願ひします (条例等の規制なし)。 水道又は下水道の引込み等については、すべて買受人の方で負担してください。 この物件調査書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。 		