

# 瀬戸内市空き家情報

NO. 50



南より中央棟



南東より中央棟



南東より東棟<賃貸対象外>



南東より西棟

物件所在地	瀬戸内市 牛窓町 鹿忍
宅地面積	614 m <sup>2</sup> 186 坪
建物面積	1階 180.38 m <sup>2</sup> 2階 53.36 m <sup>2</sup> 延べ 233.74 m <sup>2</sup>
建築年月日	不詳
構造	木造
間取り	9K
電気	引き込み済み
水道	井戸
トイレ	汲み取り
駐車場	有(敷地内)
利用状況	15年ほど前から放置
補修の要否	大幅要

賃貸希望	有 (別紙参照)
賃貸希望価格	円
売却希望	有
売却希望価格	500万
管理者・所有者からのコメント	<p>・15年くらい前に屋根及び主要構造部分をリフォームしています。</p> <p>・四方は山に囲まれ、25世帯ほどが暮らす静かな山村です。のんびりと晴耕雨読の生活がしたい、そんな方にはとても良い環境だと思います。海も近く、買い物や医療施設なども車で20分圏内にあります。物件は、正直ボロボロですが、こだわりのある方には思い通りのリフォームができると思います。あなたのセンスで古民家を甦らせて下さい。</p> <p>・東棟は風呂・トイレ以外は賃貸対象外ですが、ご相談下さい。</p>



1F土



1F和室



1F和室



1F和室



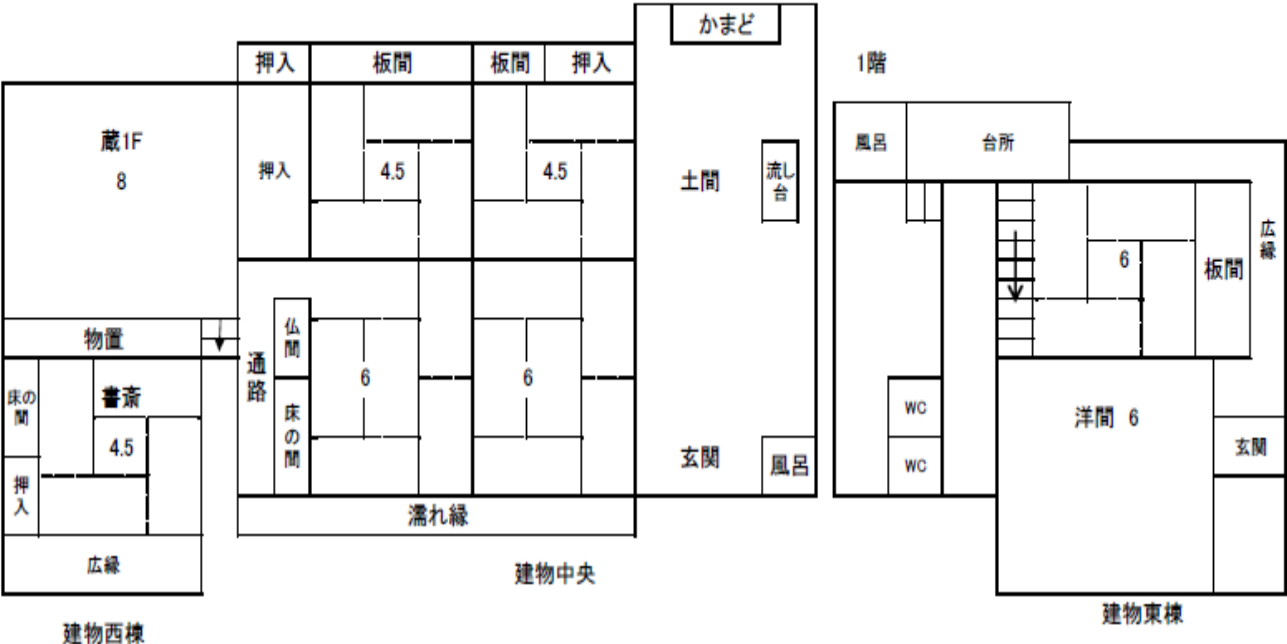
かまど



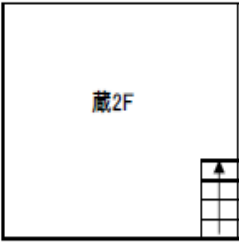
風呂



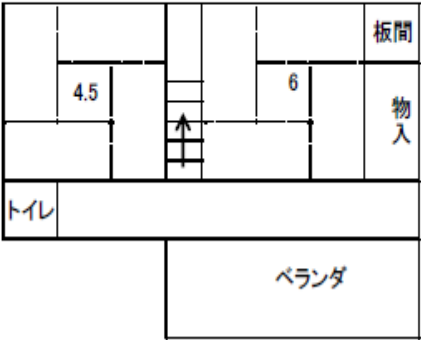
1Fトイレ



2階



2階



<賃貸を希望される場合>

①現状のまま賃貸する場合

家賃:0円

ただし次の条件を満たして下さい

- ・固定資産税を負担していただきます(2000円/月)
- ・火災保険に加入していただきます(約3000円/月)
- ・近隣に迷惑が掛からないよう敷地内の庭木の剪定、草刈りをお願いします。

②リフォームの場合

水周りを中心にリフォームを行い、生活できる状態にした場合  
リフォーム代金により家賃をいただきます。

入居者の希望に添うようリフォームすることも可能です。

③東棟は、基本的にトイレ、風呂以外は対象外ですが、ご相談下さい。

④5年以上の長期賃貸はできかねます。それ以上の期間をお望みならご相談ください。

⑤東棟は、家主が物置として使用していますので、完全なプライバシーは保てません。ご承知下さい。