

物 件 調 書

物件番号	2	所管部署	総務部契約管財課	調書作成日	平成30年12月 1日
所在地	瀬戸内市長船町土師字東今橋1094番1				
公簿地目	宅地	現況地目	宅地		
公簿地積	1,317.78㎡	現況地積	1,317.78㎡		
構造					
公簿床面積		現況床面積			
予定価格（最低売却価格）	金13,000,000円				
接面道路の幅員及び状況	南東側で幅員約5.8m、南東側で幅員約3.2mの舗装市道に接面				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	区域外			
	用途区域				
	日影制限				
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
占用物件等に関する事項	有	(無)	内容		
私道の負担等に関する事項	有	(無)	内容		
地価埋設物調査	調査済	(未調査)	結果		
地盤調査	調査済	(未調査)	結果		
土壌調査	調査済	(未調査)	結果		
石綿使用状況調査	調査済	未調査	結果		
耐震診断調査	調査済	未調査	結果		
供給処理施設の状況	施設	状況	事業所等		
	電気	可	中国電力株式会社岡山東営業所		
	水道	可	瀬戸内市上下水道部上水道業務課		
	下水道	不可			
	合併処理浄化槽	可	瀬戸内市市民生活部生活環境課		
	ガス	可	LPガス		
公共交通機関	バス				
	鉄道	JR赤穂線「長船」駅：南西方約2.3km			
公共施設等	市役所	瀬戸内市役所長船支所：西方約1.7km			
	小学校	国府小学校：南東方約0.7km			
	中学校	長船中学校：南東方約1.5km			
	病院	瀬戸内市民病院：南方約5.5km			
	警察署	瀬戸内警察署長船交番：南西方約1.7km			
	郵便局	長船土師郵便局：南西方約1.2km			

明細図	別紙「地積測量図」のとおり	現況写真	
位置図（周辺図）			
近隣の状況	当該地は、JR赤穂線「長船」駅の北東方約2.3kmに位置し、低層の戸建住宅と農家住宅が混在する住宅地域であり、周辺には平坦な水田が広がっている。 また、水田を粗造成した資材置場や露天駐車場等の雑種地も点在している。		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 当該地は、現状有姿で売払います。 2 当該地から諸施設までの距離は、すべて直線距離で計測したおよその数値です。 3 当該地の境界は、境界確認測量を実施の上、標杭を設置しています。 4 建ぺい率は及び容積率は、表示数値内でお願ひします（条例等の規制なし）。 5 水道又は下水道の引込み等については、すべて買受人の方で負担してください。 6 この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。 		