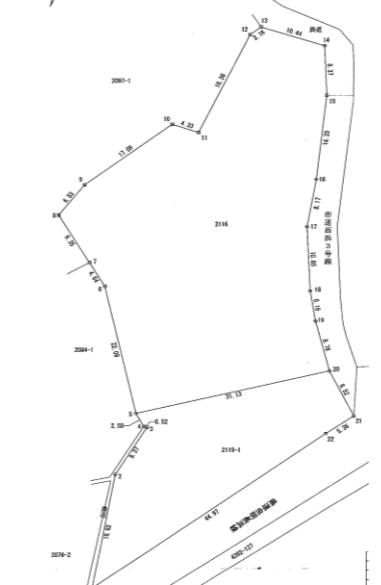




物 件 調 査 書

物件番号	1	所管部署	総務部契約管財課	調書作成日	平成28年11月10日
所在地	瀬戸内市邑久町尻海2116番, 2119番1				
公簿地目	宅地, 雑種地	現況地目	宅地, 雑種地		
公簿地積	1721.38㎡, 629㎡	現況地積	1725.72㎡, 631.88㎡		
構造	コンクリートブロック・木造陸屋根瓦葺2階建, コンクリートブロック造・陸屋根2階建				
公簿床面積	552.98㎡	現況床面積			
予定価格 (最低売却価格)	金2,900,000円				
接面道路の幅員及び状況	南東側で幅員約6mの舗装県道虫明長浜線に接面				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	区域外			
	用途区域				
	日影制限				
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
占用物件等に関する事項	有 (無)	内容			
私道の負担等に関する事項	有 (無)	内容			
地価埋設物調査	調査済	未調査	結果		
地盤調査	調査済	未調査	結果		
土壌調査	調査済	未調査	結果		
石綿使用状況調査	調査済	未調査	結果		
耐震診断調査	調査済	未調査	結果		
供給処理施設の状況	施設	状況	事業所等		
	電気	可	中国電力株式会社岡山東営業所		
	水道	可	瀬戸内市上下水道部上水道業務課		
	下水道	不可	瀬戸内市上下水道部下水道課		
	合併処理浄化槽	可	瀬戸内市市環境部生活環境課		
	ガス	可	LPガス		
公共交通機関	バス	バス停「尻海入口」：北東方約350m			
	鉄道	JR赤穂線「邑久」駅：北西方約6.1km			
公共施設等	市役所	瀬戸内市役所本庁：北西方約5.9km			
	小学校	邑久小学校：北西方約5.7km			
	中学校	邑久中学校：北西方約5.0km			
	病院	瀬戸内市民病院：北西方約5.3km			
	警察署	瀬戸内警察署：南方約3.0km			
	郵便局	玉津郵便局：北東方約700m			

<p>明細図</p> 	<p>現況写真</p> 
--	---

位置図 (周辺図)

(注) 矢印は現況写真撮影方向



近隣の状況

当該地は、JR赤穂線「邑久」駅の南東方約6.1km、邑久町域、牛窓町域にまたがる錦海湾埋立干拓地地域の北西側の邑久町尻海地区の県道虫明長浜線沿いに位置する。周辺地区にあつては、錦塩塩田跡地（太陽光発電工事中）に近く共同住宅等混在地域下であり、今後も現状にて推移していくものと思科される。

備考

- 1 当該地は、現状有姿で売払います。
- 2 当該地から諸施設までの距離は、すべて直線距離で計測したおよその数値です。
- 3 当該地の境界は、境界確認測量を実施の上、標杭を設置しています。
- 4 建ぺい率は及び容積率は、表示数値内でお願ひします（条例等の規制なし）。
- 5 水道又は下水道の引込み等については、すべて買受人の方で負担してください。
- 6 この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。