

瀬戸内市 庁舎再編計画説明会

～長船支所周辺整備について～

1

と き：令和2年11月20日（金）19時～20時

ところ：ゆめトピア長船大ホール

主 催：瀬戸内市

庁舎再編計画説明会

と き：令和2年11月20日（金）19時～20時

ところ：ゆめトピア長船大ホール

1.開 会（10分）

2.説 明（20分）

3.質疑応答（30分）

4.閉会

庁舎再編計画の主な経緯・概要

■ 平成30年3月 庁舎再編計画基本構想を策定

短期構想 長船3施設（支所・公民館・分駐所）の耐震化を急ぐ

中長期構想 本庁舎、分庁舎の統合

■ 平成30年8月 長船町地域住民説明会を開催

■ 平成31年3月 長船支所及び周辺施設整備基本計画及び基本設計を策定

保健福祉部仮庁舎（長船支所機能を含む）新築の基本設計

ゆめトピア長船改修の基本設計（長船町公民館の移転）

長船分駐所新築の基本設計

■ 令和元年5月 本庁南側駐車場が完成

■ 令和元年7月 本庁西庁舎敷地の土地所有者と土地購入について合意

■ 令和2年3月 本庁西庁舎を改修し保健福祉部を移設する案を比較検討する予算を議決

■ 令和2年7月 保健福祉部移転先比較検討他基本設計を策定

保健福祉部の移転先として、保健福祉部仮庁舎新築案と本庁西庁舎改修案を比較検討

これまで説明してきた計画の内容（短期構想）

老朽化が著しく、耐震性のない長船支所、長船分駐所、長船町公民館の3施設を早急に耐震化すべき施設とし、短期構想として長船支所周辺に再編することとしました。

- 保健福祉部と長船支所が利用する建物を新築します。

ゆめトピア長船内にあった保健福祉部の事務所機能を仮庁舎に新設移転し、併せて長船支所機能を設置します。



- 長船分駐所を新築します。



- ゆめトピア長船を改修し市民ホール、公民館（図書館）とします。



（注）令和2年4月より「保健福祉部」は「福祉部」と「こども・健康部」に組織変更していますが、今回の資料表記では「保健福祉部」としています。

新たに提案する計画の内容（短期構想）

（保健福祉部を本庁西庁舎に移転）

- （従前の計画は... ）保健福祉部仮庁舎を新築
 - ・ 保健福祉部の事務所機能を仮庁舎に新設移転、併せて長船支所機能を設置
- （変更する計画は... ）

（変更点） ➡ 保健福祉部は、本庁西庁舎を改修し移転
➡ 長船支所は、単独施設として新築し移転

（従前計画から変更なし）

- ➡ 長船分駐所は、敷地内に新築し移転
- ➡ ゆめトピア長船は、内部を改修し市民ホール、公民館（図書館）に

保健福祉部仮庁舎新築案と本庁西庁舎改修案を比較した結果、本庁西庁舎改修案を採用することとします

2つの案を比較検討した結果、費用面や、将来の本庁舎への統合を見据えた取り組みとして、本庁西庁舎を改修し、保健福祉部を移転する案の優位性が高いと判断しました。

■ 本庁西庁舎改修案を検討し、採用した理由

■ 令和元年度になり、本庁舎周辺の状況が変わりました。

- ①本庁南側駐車場の整備ができました。
- ②本庁西庁舎敷地の一部借地の購入ができ、保健福祉部を移転する検討ができる状況になりました。

■ 本庁舎での住民異動手続きとあわせて、保健福祉部との相談を行うことができることなど、ワンストップサービスの実現が見込めます。また、虐待事案等の重要事案や、新型コロナウイルス感染症など急を要する案件への対応について、情報共有や意思決定を迅速に行うことが可能となります。

長船支所整備の概要

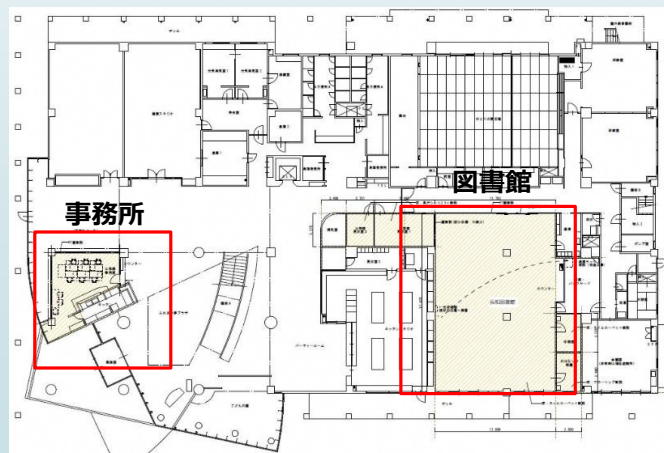
■ 長船支所は、単独施設として新築します。

- ・ 建築位置は長船交番北側。鉄骨造平屋建て、床面積250㎡で計画しています。
- ・ 現在の長船支所に設置できていない、キッズコーナー、授乳室、多目的トイレを整備し、市民の皆様が利用しやすい施設整備を図ります。
- ・ 災害対策本部長船班の活動拠点となります。



ゆめトピア長船整備の概要

- ゆめトピア長船は内部を改修し、長船町公民館機能に移転します。
 - ・ 旧喫茶店を公民館事務所に、現在の保健福祉部事務所を図書館に改修します。
 - ・ 図書館は、これまでより広い空間を確保し、図書館機能の充実を図ります。
 - ・ 公民館の附属棟として、倉庫棟、陶芸室・石鹸工房棟、ビリヤード棟を新築します。



平面図



附属棟位置図



図書館内観

長船分駐所整備の概要

- ➡ **長船分駐所は、単独施設として新築します。**
 - ・ 建築位置は、長船支所南側駐車場に2階建て、床面積321㎡で建築します。
 - ・ 分駐所と併せて耐震性貯水槽を整備します。
 - ・ 完成は、令和3年9月の予定です。



位置図



鳥瞰図



イメージ図

本庁西庁舎整備の概要

- **本庁西庁舎を改修し、保健福祉部事務所とします。**
 - ・ 改修面積は600㎡。事務所面積は408㎡、執務室91席を整備します。
 - ・ 相談室2室、相談カウンター、キッズコーナー、授乳室、多目的トイレを整備し、市民の皆様が利用しやすい施設整備を行います。
 - ・ 本庁北側のJA岡山施設を購入し、来庁者及び公用車駐車場として整備する予定です。



イメージ図



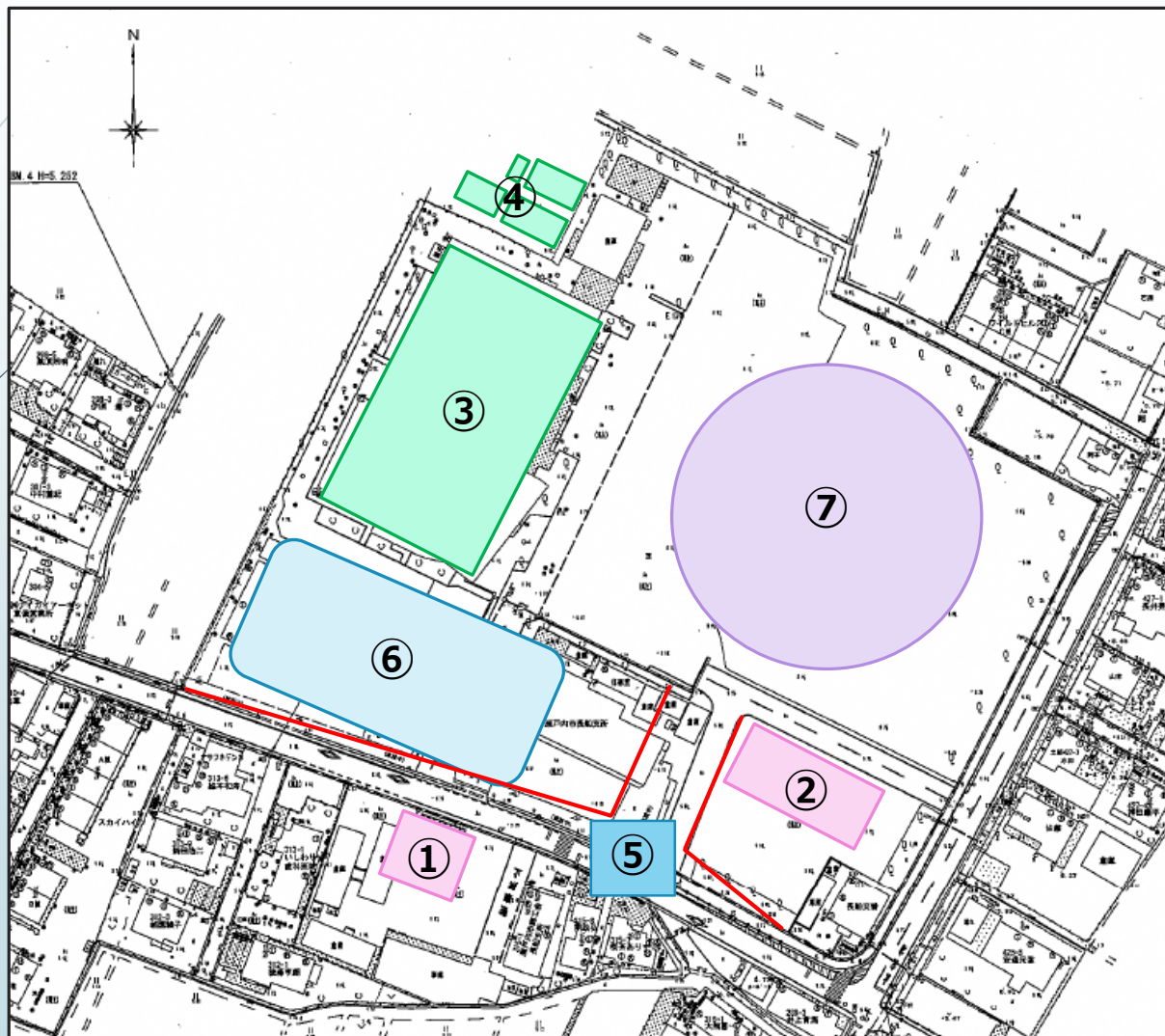
西庁舎内観

長船支所はこうに変わります

■ 本庁西庁舎に保健福祉部機能が移転した場合、長船支所で行う業務は次のとおりです。

- ①現在の長船支所業務は、これまでどおり行います。
- ②提出される保健福祉関係書類については、保健福祉部と連絡を取り内容を確認し受付します。
- ③相談が必要な案件は支所で受付し、保健福祉部と連携を図り速やかに引継ぎします。

これから行う長船支所周辺整備



- ①長船分駐所
- ②長船支所
- ③ゆめトピア長船（公民館）
- ④公民館附属棟
- ⑤市道進入路の整備
- ⑥「こどもひろば」の整備
- ⑦駐車場整備

整備スケジュール

施設名 \ 年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
①長船分駐所新築	→				
②長船支所新築			→		
③ゆめトピア長船 改修				→	
④公民館附属棟新築				→	
本庁西庁舎改修			→		
⑤市道進入路の整備					→

- 令和6年度末までの事業完了を目指します。
- 事業の調整によりスケジュールは前後する場合があります。
- ⑥「こどもひろば」の整備及び⑦駐車場整備は、長船支所解体後整備の予定。

メモにお使いください

お問合せ連絡先 瀬戸内市役所契約管財課

電話 0869-22-2079

FAX 0869-22-3304

e-mail keiyaku@city.setouchi.lg.jp