

# 分譲開始！ 牛窓西浜団地 全20区画

牛窓西浜団地（牛窓町鹿忍）の分譲を始めます。できるだけ低価格で提供できるよう価格設定しています。

宅地をお探しの人は、どうぞご検討ください。

- ▶所在地 牛窓町鹿忍847番地85～847番地104
- ▶面積 232.32m<sup>2</sup> (70.28坪)～278.68m<sup>2</sup> (84.30坪)
- ▶価格 467万円～576万9千円
- ▶申込期間 4月1日(火)～30日(水)  
午前8時30分～午後5時  
(土・日・祝日を除く)

## ▶申込資格

- ・瀬戸内市（購入予定地）に住居登録し、永住する見込みのある人
- ・土地の引き渡しの日から8年以内に、延面積60m<sup>2</sup>以上の自ら居住する住宅の建築が完了できる人（市が10年間の買い戻し特約を付けます）
- ・同居する親族がある人、もしくはその見込みのある人
- ・譲渡代金の支払いが可能な人
- ・市税など徴収金の滞納がない人 など

## ▶申込方法

市所定の申込書により、下記の書類を添えて、市企画振興課に申し込んでください。なお、郵送・電話・ファックス・メールによる申し込みはできません。

- ◇世帯全員の記載のある住民票・・・1通
- ◇外国人は、外国人登録済証明書（家族全員の連記証明書）または永住資格の確認できる書類・・・1通
- ◇同居者全員の当該年度市町村民税の納税証明書・・・1通ずつ

## ▶購入者の決定

一宅地に複数の申し込みがあった場合は、くじによる抽選で購入者を決定します。  
※申込資格などについて、詳しくはお問い合わせください。

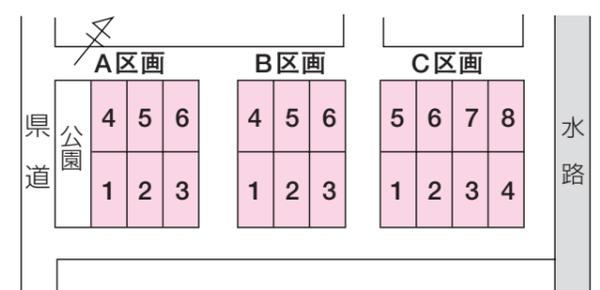
## ■問い合わせ・申込先

市企画振興課 ☎0869-22-1031

## 【位置図】



## 【区画図】



## 【面積・価格表】

分譲地番号	分譲面積(坪面積)	分譲価格(円)
A区画	1号地 236.90m <sup>2</sup> (71.66坪)	4,857,000
	2号地 237.47m <sup>2</sup> (71.83坪)	4,869,000
	3号地 238.18m <sup>2</sup> (72.05坪)	4,931,000
	4号地 237.15m <sup>2</sup> (71.74坪)	4,815,000
	5号地 237.57m <sup>2</sup> (71.86坪)	4,823,000
	6号地 238.62m <sup>2</sup> (72.18坪)	4,892,000
B区画	1号地 238.41m <sup>2</sup> (72.12坪)	4,936,000
	2号地 237.60m <sup>2</sup> (71.87坪)	4,871,000
	3号地 238.32m <sup>2</sup> (72.09坪)	4,934,000
	4号地 238.71m <sup>2</sup> (72.21坪)	4,894,000
	5号地 237.70m <sup>2</sup> (71.90坪)	4,826,000
	6号地 238.81m <sup>2</sup> (72.24坪)	4,896,000
C区画	1号地 234.18m <sup>2</sup> (70.84坪)	4,848,000
	2号地 234.99m <sup>2</sup> (71.08坪)	4,818,000
	3号地 235.11m <sup>2</sup> (71.12坪)	4,820,000
	4号地 278.68m <sup>2</sup> (84.30坪)	5,769,000
	5号地 234.60m <sup>2</sup> (70.97坪)	4,810,000
	6号地 235.04m <sup>2</sup> (71.10坪)	4,772,000
	7号地 235.18m <sup>2</sup> (71.14坪)	4,775,000
	8号地 232.32m <sup>2</sup> (70.28坪)	4,670,000

## 交通マナーの向上に市民みんなで取り組もう

4月6日から15日まで県下一斉に「守ろうやあ あなたもわたしも 交通ルール」を合言葉に春の交通安全県民運動が始まります。

### ★最重要目標

子どもと高齢者の交通事故防止

### ★重点目標

- ①すべての座席のシートベルトとチャイルドシートの正しい着用の徹底
- ②自転車の安全利用の推進
- ③飲酒運転の根絶
- ④交差点における正しい通行の徹底

平成19年中、瀬戸内市民の交通三悪違反は県下で最低となり、5月から年末まで、人口千人当たりの無免許・酒酔い・暴走運転違反の人数割合が、ワースト1位でした。その原因は、暴走運転(30キロ以上)違反。19年は前年に比べて、約2.3倍に増加しています。暴走運転の増加に伴い、県下全体で交通事故件数が減少している中で地域内発生件数は2件増え、本市は昨年より危険な場所になっ

ているのです。

この事態にストップをかけるには、市民一人一人が「交通マナーの向上」に本気で取り組むしか方法はありません。交通事故は「他人ごと」と考えるのではなく、常に「自分や家族が当事者になるかも」と考え、交通ルールの遵守を徹底しましょう。

交通事故に遭わない・起こさないために、市民みんなが心を一つにして「交通マナー」の向上に取り組ましましょう。

### ■問い合わせ先

市地域安全推進室  
☎0869-22-3904

## 「いきいき長寿課」新設

4月1日から高齢部門を統括する課として、これまでの介護保険課と地域包括支援センター及び福祉課高齢福祉係を統廃合し、「いつまでも、いきいきと健やかに過ごしていただく」という願いを込めて、「いきいき長寿課」を新設します。

係としては、介護保険の申請、認定調査や審査、介護保険料の賦課徴収、介護給付費の管理等を行う「介護保険係」と高齢者の総合相談支援や、権利擁護事業、介護予防ケアマネジメント事業や介護支援専門員への支援、要支援者へのケアプラン作成、一般高齢福祉施策の推進等を行う「地域包括支援センター」となっており、高齢者施策に関する業務の一つの窓口で取り扱い、利便性の向上を図っていきます。

場所は、高齢者にも出入りしやすいように、長船庁舎1階です。

### ■問い合わせ先

市いきいき長寿課  
介護保険係  
☎0869-26-5926  
地域包括支援センター  
☎0869-26-5948

## 6月に公売を予定しています

瀬戸内市は岡山県市町村税整理組合に委託し、左記の差し押さえ不動産の公売を予定しています。

物件	見積価格(最低公売価格)	備考
① 牛窓町千手1681番地3 地目 宅地 面積 236.58m <sup>2</sup>	4月中旬 公告予定	
② 邑久町福元679番地 地目 田 面積 535m <sup>2</sup>	4月中旬 公告予定	買受適格証明書を 持っている人のみ入札 できます

○農地(田)の入札に参加する場合は、「買受適格証明書」が必要になりますので、5月20日(火)までに、市農業委員会へ交付申請してください。○詳細は、本紙5月号でお知らせします。

### ■問い合わせ先

市税務課  
☎0869-22-2464