

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成26年3月12日

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|------|--------|------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------|--------------|--------------|-----------------|-------|-----|
| 計画の名称 | 1 瀬戸内市地域住宅等整備計画 | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 平成24年度～平成28年度（5年間） | | | | | 交付対象 | 瀬戸内市 | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 住宅の居住水準の向上を図り、良質な住宅を供給することを目標とする。また、次の3点を重点目標とする。①老朽化した既存公営住宅の計画的な建替事業（集約化）の推進。②下水道事業の進捗による既存公営住宅のトイレの水洗化の推進。③公営住宅における地域の高齢化等に対応したUD・バリアフリー化の推進。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の成果目標（定量的指標） | <ul style="list-style-type: none"> 公営住宅等における建替団地戸数（集約化）の割合 下水道事業の供用開始による水洗化された公営住宅等戸数の割合 UD・バリアフリー化された公営住宅等戸数の割合 | | | | | | | | | | | | | | |
| 定量的指標の定義及び算定式 | | | | | | | | | | | 備考 | | | | |
| | | | | | | | | | | 定量的指標の現況値及び目標値 | ※中間目標は任意 | | | | |
| | | | | | | | | | | 当初現況値 (H24当初) | | 中間目標値 | 最終目標値 (H28末) | | |
| 瀬戸内市内における公営住宅の新法後建替団地戸数（集約化【単独住宅含む】）の割合 （新法後に建設された建替団地の戸数）/（管理戸数【単独住宅含む】） | | | | | | | | | | H24：12戸/133戸 | | H28：22戸/133戸 | 9.0% | 16.5% | |
| 瀬戸内市内におけるトイレが水洗化された公営住宅戸数【単独住宅含む】の割合 （下水道接続により水洗化された住宅戸数）/（管理戸数【単独住宅含む】） | | | | | | | | | | H24：20戸/133戸 | | H28：38戸/133戸 | 15.0% | 28.5% | |
| 瀬戸内市内におけるUD・バリアフリー化された公営住宅戸数【単独住宅含む】の割合 （UD・バリアフリー化された住宅戸数）/（管理戸数【単独住宅含む】） | | | | | | | | | | H24：20戸/133戸 | H28：30戸/133戸 | 15.0% | 22.5% | | |
| 全体事業費 | 合計 (A+B+C) | 232百万円 | A | 186百万円 | B | 0百万円 | C | 46百万円 | 効果促進事業費の割合 C/(A+B+C) | 19.8% | | | | | |
| 交付対象事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名（事業箇所） | | 事業内容・規模等 | | 事業実施期間（年度） | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 | |
| | | | | | | | | | | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | |
| A-1 | 住宅 | 一般 | 瀬戸内市 | 直接 | 瀬戸内市 | 地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業） | | 調査、地質調査、基本設計・計画、詳細設計、工事監理、集会所整備等 | | | | | | | 166 |
| A-2 | 住宅 | 一般 | 瀬戸内市 | 直接 | 瀬戸内市 | 地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業） | | 建替に伴う家賃の激変緩和措置 | | | | | | | 20 |
| | | | | | | | | | | 合計 | | | 186 | | |
| B 関連社会資本整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別等 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 | |
| | | | | | | | | | | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | |
| | | | | | | | | | | 合計 | | | 0 | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | 備考 | | | |
| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別等 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 | |
| | | | | | | | | | | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | |
| C-1 | 住宅 | 一般 | 瀬戸内市 | 直接 | 瀬戸内市 | — | 公営住宅の用地買収事業 | 建替用地取得費 | 瀬戸内市 | | | | | | 2 |
| C-2 | 住宅 | 一般 | 瀬戸内市 | 直接 | 瀬戸内市 | — | 市営住宅栗利郷団地下水道接続事業（設計監理含） | 供用開始による下水道接続 | 瀬戸内市 | | | | | | 3 |
| C-3 | 住宅 | 一般 | 瀬戸内市 | 直接 | 瀬戸内市 | — | 公営住宅の宅地造成事業 | 宅地造成工事費 | 瀬戸内市 | | | | | | 22 |
| C-4 | 住宅 | 一般 | 瀬戸内市 | 直接 | 瀬戸内市 | — | 移転費補助事業 | 既存入居者の移転費補助 | 瀬戸内市 | | | | | | 3 |
| C-5 | 住宅 | 一般 | 瀬戸内市 | 直接 | 瀬戸内市 | — | 市営住宅福山団地外壁防水等改修事業（設計監理含） | ストック改善事業 | 瀬戸内市 | | | | | | 16 |
| | | | | | | | | | | 合計 | | | 46 | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | 備考 | | | |
| C-1 | 集約建替対象団地の用地取得を円滑に実施する。 | | | | | | | | | | | | | | |
| C-2 | 既設公営住宅の住環境整備の一環として、下水道接続改修工事を実施することにより、居住性向上を図る。 | | | | | | | | | | | | | | |
| C-3 | 集約建替対象団地の造成工事を円滑に実施する。 | | | | | | | | | | | | | | |
| C-4 | 集約建替対象団地へのスムーズな移転を促すため、同団地の既存入居者へ移転費を補助する。 | | | | | | | | | | | | | | |
| C-5 | 市営住宅福山団地の老朽化に伴い、外壁防水等改修工事のストック改善事業を実施する。 | | | | | | | | | | | | | | |