

回答書

今城こども園（仮）基本計画策定等業務について、次の項目を回答いたします。

質問項目	質問内容	回答
企画提案書等	「設計図、透視図、模型写真等の作成や提出を求めるものではない」とあるが、これは提出しても構わないということによるのか？その場合前記の提出物の精度の制限はあるのか？	企画提案においては、イメージスケッチ、略図程度で表現してください。
企画提案書等	「令和3年4月から、保育園舎を使用して運営開始を予定」、つまり工事中に保育園舎を使用するとあるが、これは確定事項と考えてよいか。	令和3年4月から、保育園舎を使用して、こども園として運営を開始することは確定事項です。ただし、実際に工事中に使用する施設は、基本計画の中で、効率的な施設の使用方法を決定します。
こども園定員	0～1歳児は21人とあるが、0歳児は何人ぐらいか、また、1歳児（ほふくとして算定）は何人ぐらいの想定か？	0歳児は9人、1歳児は12人を見込んでいます。受入年齢が6か月であるため、0～1歳児は全員ほふく児として考えていただき、1人につき3.3㎡以上の面積を確保してください。
プレゼンテーション	プレゼンテーションにおいて、追加資料の配布やパワーポイント等の使用は認められるか。その場合、プロジェクター等は貸与していただけるか。	追加資料の配布は不可とします。提出した業務実施体制各種調書及び企画提案書に基づき行うものとします。 なお、プロジェクター等を利用した説明は認めます。プロジェクター及びスクリーン、必要な電源は当市が用意します。RGB出力又はHDMI出力が可能なPCを用意してください。ただし、ネットワーク接続が必要な場合は提案者が用意してください。
浄化槽	保育園既存浄化槽は、単独か？合併か？	保育園既存浄化槽は、単独浄化槽です。

<p>既存保育園・ 既存幼稚園 アスベスト について</p>	<p>既存園舎特に保育園部分における 「アスベスト」調査は行っているのか？ *特に外壁について知りたい。</p>	<p>吹付けアスベスト調査は平成17年 に行っており、吹付けアスベストは 存在しないとの結果でした。 ただし、当時、外壁の仕上塗材につ いては、調査していません。工事内 容が一部解体撤去工事及び外壁改 修工事等が伴う場合には必要に応 じて当市が別途調査します。</p>
<p>保育園部基 礎杭につい て</p>	<p>既存保育園基礎杭の有無について聞きた い。仮に有った場合、施工費が増えても、 解体時杭の引き抜き工事は必要なのか？</p>	<p>既存保育園には基礎杭（PCφ450 L=13m）が存在します。 基礎杭が廃棄物となった場合は、全 量撤去が原則です。 ただし、技術的に全量撤去が困難な 場合や杭を撤去することにより新 たな建築物の支持地盤の安定性を 損ねる場合等については、生活環境 保安上の観点から適正な措置を講 ずることとして、部分撤去で足りう る場合もあり得ます。 したがって、個別の事案ごとの判断 が必要となりますので、杭の処置に ついては、基本計画案策定時に当市 と協議して決定します。</p>
<p>保育園側の 室名につい て</p>	<p>既存保育園内室名で、0・1歳乳児室、3・ 4・5歳各保育室があるが、2歳保育室は 見当たらないが、遊戯室で保育を行って いるのか？</p>	<p>不足する保育室は遊戯室で補って います。各年度の受入人数により、 使用する部屋が異なりますが、令和 2年度は、遊戯室で5歳児、5歳児 保育室で2歳児を保育しています。</p>
<p>参考見積り について</p>	<p>基本計画策定業務委託料参考見積書は 様式13で提出義務はあるが、工事施工費 の算定は提出しなくてよいのか？</p>	<p>概算工事施工費の算定は、企画提案 書の中で提示してください。</p>
<p>実施要領 P8 15(10) 資料3:図面</p>	<p>敷地の測量は実施されていますでしょ うか。また、実施されている場合、測量図を 提供いただけますでしょうか。</p>	<p>本業務に伴う敷地の測量は実施し ていません。</p>

<p>様式12 1.基本方針 実施要領 P5 9.企画提案書等(10)</p>	<p>様式12にて「施設整備の比較検討について、検討件数を記載すること」と記載されておりますが、実施要領にて「企画提案書は1者1提案」と記載されております。これは様式12において検討数のみ記載し提案書内ではその検討の中での最良のもの1つを記述すればよいとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>「様式12今城こども園(仮)基本計画策定等業務企画提案書1.基本方針について」における施設整備の比較検討については、比較検討件数、比較検討案の金額や内容等を含めた提案に至った検討の手法について、記載してください。</p>
<p>実施要領 P1 2.予算</p>	<p>解体設計費は予算(予定価格)に含まれますでしょうか。 また、含まれる場合、解体建物のアスベスト調査は行われていますでしょうか、アスベスト調査が行われていない場合、市の方で調査を行われるという認識で相違ないでしょうか。ご教示ください</p>	<p>解体設計費は、予算(予定価格)に含みます。なお、アスベスト調査は平成17年に行っています。 工事内容が一部解体撤去工事及び外壁改修工事等が伴う場合には必要に応じて当市が別途調査します。</p>
<p>仕様書 P8(3)①イ項 実施要領 P1 2.予算</p>	<p>仕様書にて「確認申請手続き業務(手数料の納付は含まない)」、また実施要領に「確認申請、構造計算適合判定手数料を含む」とありますが予算に見込むべき手数料について詳しくご教示ください。</p>	<p>仕様書の標記に誤りがありましたので、下記のとおり訂正します。 誤) 確認申請手続き業務(手数料の納付は含まない) 正) 確認申請手続き業務</p>
<p>仕様書 P3(6) 認定こども園 (保育所型)</p>	<p>保育所型の認定こども園として必要とされる面積は壁芯から測定したものでよろしいでしょうか。</p>	<p>岡山県の条例には、有効面積、壁芯面積のいずれかによるかは明記されておられません。 もっとも、当市としましては、保育室及び遊戯室については有効面積(内法面積から造付け・固定造作物を除いた面積)で算出することが望ましいと考えております。</p>
<p>仕様書 P8(3)①イ項</p>	<p>省エネルギー関係計算書の作成及び申請手続き業務について、手数料は予算に見込む必要がありますでしょうか</p>	<p>今回の施設規模では省エネ適合性判定は必要ないことから手数料を予算に見込む必要はありません。 増改築の規模にもよりますが、届出義務が必要な規模になった場合には、業務の一環として省エネ計画の届出書を作成の上、所管行政庁へ届出してください。</p>

仕様書 P6.10(1)④ 同P8(3)①イ 等	仕様書にて俯瞰的なパース3案、透視図の提出が記載されています。また同書の基本設計業務に係わる成果物としてパース8面、実施設計業務時について内外各一面のパースが要求されておりますが、これは全体で何枚のパース・透視図の作成予算を見込めばよろしいでしょうか。ご教示ください。	基本計画策定時に俯瞰的なパース3案、基本設計業務時にパース計8面、実施設計業務時にパース計8面を提出してください。 なお、それぞれのパースの流用・再利用（必要に応じて修正の上）は可とします。
仕様書 P7(2)②ス項	「地盤調査等の検討」とありますが、調査自体は別途行われるという認識で相違ないでしょうか。	地盤調査等について、必要な場合は別途調査します。
現地説明会	現地説明会にて園児が幼稚園・保育園を使用しながらの工事とありましたが、敷地内に仮設園舎を検討してもよろしいでしょうか。	仮設園舎の検討は、問題ありません。その場合に必要な費用は、工事費200百万円以内を含めるものとします。
現地説明会	現地説明会の際、見学させて頂いた保育園の遊戯室は保育室として使用されていたようですが、現在、保育園の遊戯室は幼稚園の遊戯室を利用されているのでしょうか。	保育園の遊戯室を使用する際は、一時的に保育園の他の年齢の部屋を使用しており、幼稚園の遊戯室は利用していません。
現地説明会	現在の幼稚園児の昼食については保育園の厨房で調理したものを幼稚園の配膳室で配膳しているのでしょうか。ご教示ください。	現在の幼稚園児の給食については、邑久学校給食調理場から配送され、幼稚園の配膳室で配膳しています。
現地説明会	現在使用されている保育園50人槽と幼稚園5人槽の浄化槽はこども園に改修した後も人槽算定を満たしていれば2つとも継続して使用可能と考えてよろしいでしょうか。	今回の計画では、保育園の敷地と幼稚園の敷地が合体して一つになる訳ですが、浄化槽の場合、一つの敷地に一つの浄化槽という原則があります。 浄化槽の複数設置が認められる場合もありますが、それは便所の使用に偏りが考えられない場合に限りです。 したがって、平面計画や排水計画等が定まった段階で、特定行政庁等に確認する必要があります。 この点に関しては、日本建築行政会議編集の「浄化槽の設計・施工上の

		運用指針」1.3 特殊な事例の取り扱い等をご参照ください。
企画提案書等について	文字の大きさの基準はありますか。	文字の大きさは、10ポイント以上の文字とします。なお、図・表中の文字についてはこの限りでないが読みやすさに配慮してください。
企画提案書（様式12）について	2. 実施体制図について書式などがありますでしょうか。	2. 実施体制図については、任意様式とします。
企画提案書（様式12）について	枚数の上限などがありますでしょうか。	実施要領P. 4 9. 企画提案書等（2）のとおりです。
企画提案書（様式12）について	実施要領にある通り具体的な内容を求めるものでないとのことですので、平面レイアウトなどの記載は不可と考えればよろしいでしょうか。	企画提案においては、イメージスケッチ、略図程度で表現してください。
主任技術者の経歴及び実績等調書について	実績については何年以内、規模など制限はありますか。	同種業務については、実施要領4. 参加資格（4）ア又はイとし、直近15年の実績とします。
基本計画策定業務について	提出期限の記載がありませんが、いつ頃の提出を想定されているかご教示下さい。	基本計画策定業務の成果について、提出期限は決めていませんが、令和2年10月15日頃を目途に提出をお願いします。なお、発注者の承諾を得た上で、次の基本設計業務段階に移り、基本設計業務の成果物を提出期限までに提出してください。

令和2年8月17日

回答者

瀬戸内市 こども・健康部こども政策課長