

瀬戸内市公共施設再編計画(2期)



令和2年9月
瀬戸内市

目 次

1	公共施設再編計画の改訂にあたって	1
	1. これまでの経緯	1
	2. 再編計画の位置づけ	3
2	人口の動向と公共施設の現状	4
	1. 人口の動向	4
	2. 公共施設の状況	5
3	再編計画（1期）における主な課題の整理	6
	1. 施設分類ごとの課題	6
4	再編計画（2期）改訂の方針	7
	1. 基本理念	7
	2. 基本方針	7
	3. 再編計画策定にあたっての考え方	8
5	再編計画（2期）の期間と定義	9
	1. 再編計画(2期)の期間	9
	2. 再編の方向性の定義	9
	3. 方針別の集計	9
6	個別施設の再編方針（個別計画）	11
	1. 施設分類ごとの方針等	11
	1. 庁舎等	11
	2. スポーツ・レクリエーション施設	12
	3. 保健福祉施設	13
	4. 観光施設・公衆便所	14
	5. 文化施設	16
	6. 学校教育施設	18
	7. 子育て支援施設	20
	8. コミュニティ施設	22
	9. 消防機庫	24
	10. 宿舎・市営住宅	26
	11. その他施設	28
	(参考) 小学校区別公共施設	30

1 公共施設再編計画の改訂にあたって

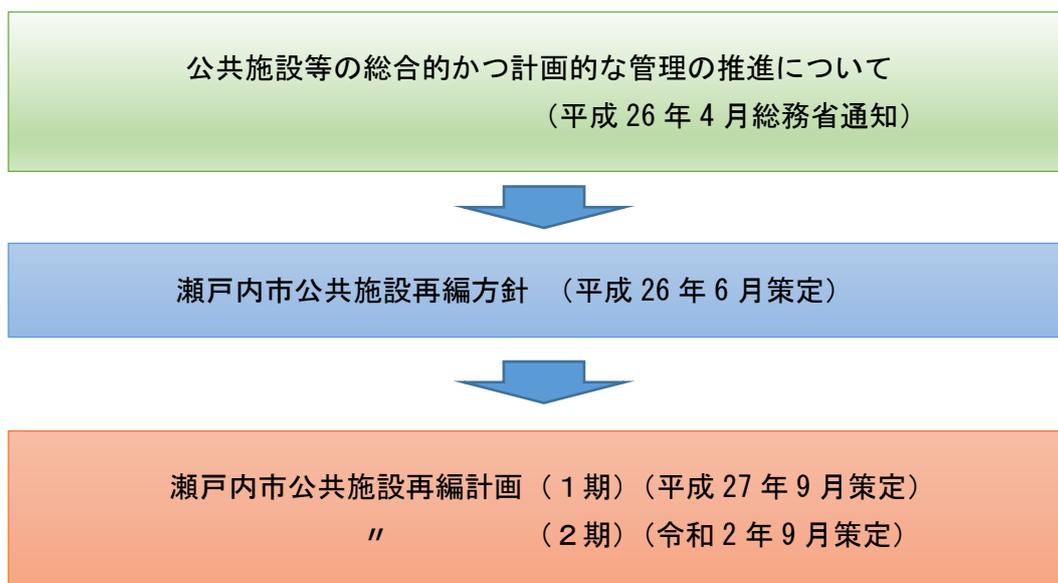
1 これまでの経緯

瀬戸内市公共施設再編方針(以下「再編方針」という。)では、単純に公共施設を削減すると、必要性の高い公共サービスが維持できなくなり、市民生活に大きな影響を与えることとなることから、効果的、効率的な管理運営や長寿命化の取り組み等により、公共施設の削減幅を抑制し、総量削減目標を今後 40 年間で 40%とすると定義しています。

瀬戸内市公共施設再編計画(以下「再編計画(1期)」という。)では、市が所有する公共施設等の全体像と分類別、地域別施設の現状分析をまとめ作成し、①公共施設等の施設総量の削減を行うことによる更新費用の削減、②施設の複合化・多機能化による行政サービスの低下防止と効果的・効果的な施設利用の促進、③効果的・効果的な管理運営によるライフサイクルコストの低減と長寿命化による年度間負担の平準化を基本方針として取りまとめています。

再編計画(1期)期間内(平成27年度～令和元年度の5年間)では、廃止・集約化・譲渡等により27施設、13,406 m²(計画対象総床面積比 9.4%)の削減を実現しています。(別表1)

【再編計画の位置づけ】



(別表1)

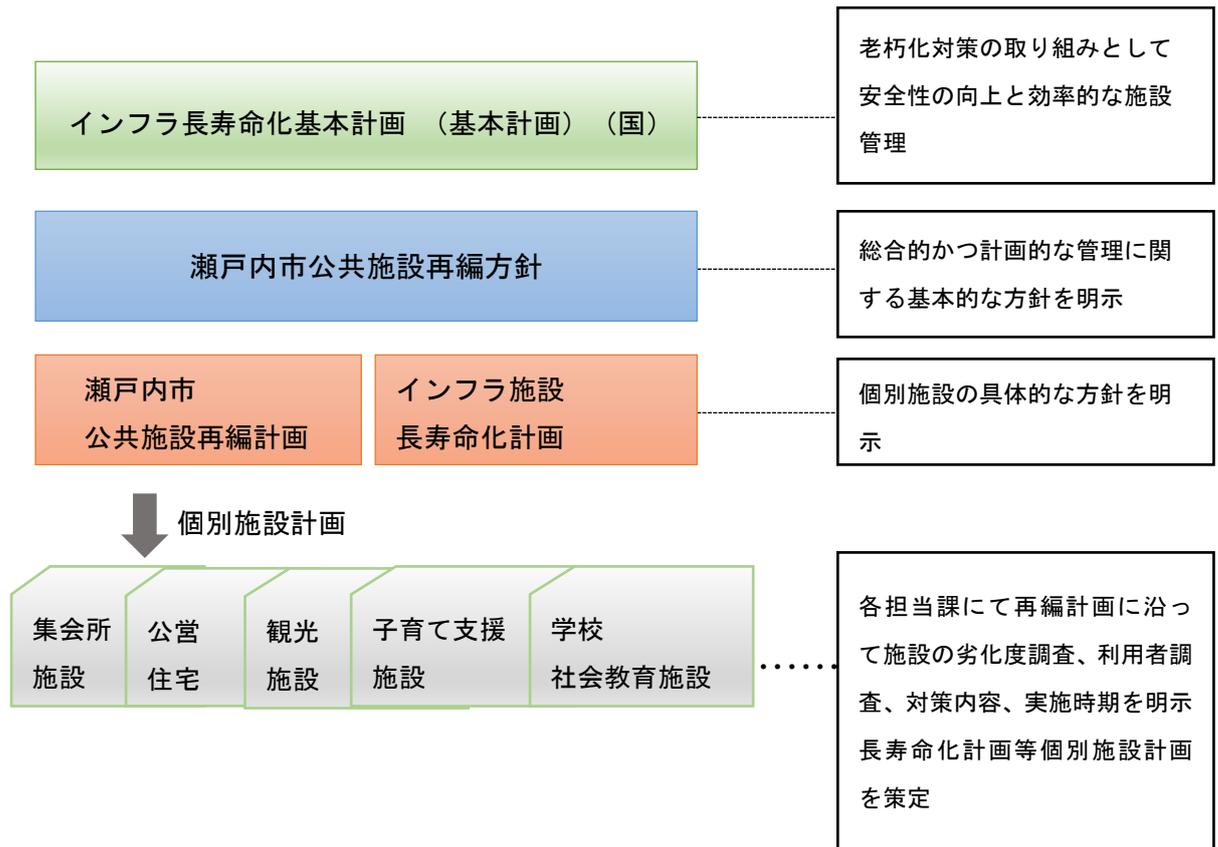
【廃止・集約化・譲渡等を完了した施設】

施設名称	床面積(m ²)	担当課
高齢者能力活用センター	218	いきいき長寿課
岡山いこいの村	5,130	企画振興課
海水浴場休憩宿泊所	301	契約管財課
公衆便所(出荷場側)	24	文化観光課
本町太鼓台収蔵庫	12	社会教育課
玉津小学校	2,248	総務学務課
牛窓西幼稚園	473	総務学務課
牛窓北幼稚園	273	総務学務課
玉津幼稚園	488	総務学務課
裳掛幼稚園	343	総務学務課
美和幼稚園	459	総務学務課
裳掛児童館	292	子育て支援課
美和老人憩の家	175	いきいき長寿課
鹿忍分団第2部(沖)	22	消防本部
邑久西分団第1部	77	消防本部
邑久西分団第2部	17	消防本部
邑久東分団第4部	40	消防本部
邑久東分団第5部	42	消防本部
教員住宅	224	総務学務課
教職員宿舎	66	総務学務課
福里西村団地Ⅱ	186	建設課
福里西村団地Ⅲ	248	建設課
美和老人共同作業所	38	産業振興課
旧福田公民館講堂	321	契約管財課
旧上寺山楽々園	1,356	契約管財課
旧前島クラブハウス	113	契約管財課
綾浦住宅	220	契約管財課
27 施設	13,406	

※再編計画における完了の考え方は、維持費の支出が不要となった時点をもって完了としています。

2 再編計画の位置づけ

このたび改訂する瀬戸内市公共施設再編計画(2期) (以下「再編計画(2期)」という。)は、再編方針に基づき作成しており、個別施設計画の上位計画として位置づけます。また、改訂にあたっては5年間の削減の取り組みにより判明した課題を確認・整理し、個別施設の具体的な方針を提示します。



2 人口の動向と公共施設の現状

1 人口の動向

市の将来人口は令和27年(2045年)に 28,870人と推計

出典: 第2期瀬戸内市人口ビジョン

瀬戸内市の人口(合併前においては、牛窓町、邑久町、長船町3町の合計人口)は、平成12(2000)年の約3.9万人をピークに減少し、平成27(2015)年の時点で約3.7万人となっています。

瀬戸内市第2期人口ビジョン(令和2(2020)年3月策定)では、国立社会保障・人口問題研究所の推計によると、令和27(2045)年は約2.9万人まで減少すると予測されています。

人口の将来展望として「合計特殊出生率の向上」、「社会増減の向上」の条件を基に、将来の目標人口を、令和22(2040)年において、31,000人程度、令和42(2060)年において27,000人程度を維持することを目指しています。

■年齢別将来人口推計



資料: 第2期瀬戸内市人口ビジョン

2 公共施設の状況

再編計画(2期)の対象施設数 208 施設 対象面積 142,584 m²

再編計画(2期)の対象となる施設は、市の普通会計で管理する建物を対象とし 208 施設、総床面積は 142,584 m²とします。

【再編計画(2期)の対象施設分類等】

施設分類	小分類	施設数	床面積 (m ²)	施設分類ごとの 床面積(%)
庁舎等	庁舎等	4	8,013	7.3
	消防施設	3	2,412	
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ公園・体育館	4	3,553	5.7
	B&G海洋センター	2	4,041	
	美しい森・キャンプ場等	3	479	
保健福祉施設	ゆめトピア長船	1	5,124	3.7
	高齢等施設	1	218	
観光施設・公衆便所	観光施設	8	6,367	7.0
	道の駅関連施設	6	3,248	
	公衆便所	17	340	
文化施設	公民館・美術館・博物館等	9	11,795	8.8
	その他文化施設	6	821	
学校教育施設	小学校	10	36,189	42.0
	中学校	3	20,419	
	学校給食調理場	3	3,320	
子育て支援施設	幼稚園	10	6,404	9.1
	保育園・こども園	7	5,557	
	放課後児童クラブ	5	978	
コミュニティ施設	コミュニティセンター	10	3,084	5.3
	その他コミュニティ施設	4	615	
	ふれあいプラザ・サロン等	10	2,094	
	公民館分館	4	1,696	
消防機庫	消防団分団機庫	30	1,362	1.0
宿舎・市営住宅	市営住宅	21	8,311	6.0
	宿舎・教員住宅等	2	290	
その他施設	作業所・加工施設・農業関連施設等	10	1,881	4.1
	水防倉庫等	4	289	
	生活環境関連施設	2	368	
	火葬場	1	94	
	その他施設	8	3,222	
総施設数		208	142,584	100.0

3 再編計画(1期)における主な課題の整理

1 施設分類ごとの課題

学校教育施設

学校施設の統廃合について多角的な視点での調査を行い学校教育施設の配置について検討が必要です。また、策定した学校施設長寿命化計画の実行に際しては、長期的な施設のあり方を検討したうえでの実施が求められます。

子育て支援施設

子育て世代のニーズに対応するため、保育園と幼稚園のあり方の検討、こども園への移行が考えられます。令和元年度に策定した第2期子ども・子育て支援事業計画との整合性を図り、統廃合や民営化等の検討が必要です。

コミュニティ施設

コミュニティ施設は施設数も多く、地域活動や避難所など地域の拠点施設として最も身近な公共施設であり、その集約については慎重に行う必要があります。現在、新たな地域自治組織制度について調査・研究を進めているところです。地域自治組織制度の方針と合わせ施設の配置等の検討が必要です。

また、再編計画(1期)で「地域へ譲渡し廃止」という方針を示していましたが、現実的には市が管理している施設や指定管理者制度を活用して施設管理を行なっている施設が多く、地域自治組織を受け皿に譲渡する協議は進捗しませんでした。地域が受け皿となるためには、地縁団体の法人格取得が必要であることが課題となっています。

宿舎・市営住宅

法定耐用年数到来施設において、入居者がいる中で施設の老朽化対策や建替について検討を進め整備することが求められています。

4 再編計画(2期)改訂の方針

1 基本理念

現在の公共施設全てを更新していくことは不可能であり、今後40年間で現在の公共施設の5割から6割程度の削減は避けられません。しかし、単純に公共施設を削減すると、必要性の高い公共サービスが維持できなくなり、市民生活に大きな影響を与えることとなってしまいます。継続した行政運営ができるよう、施設の複合的な利用や最適な配置を行うことが必要です。

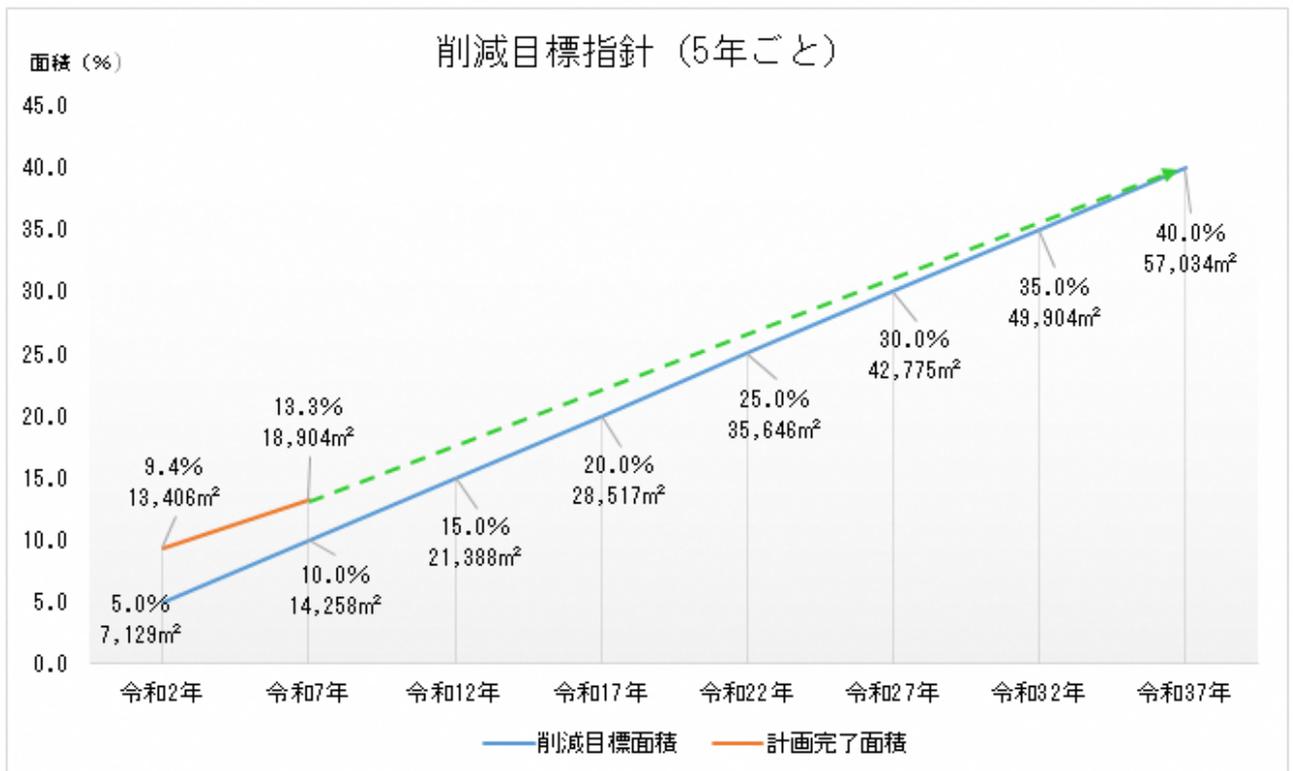
2 基本方針

(1) 施設床面積ベースの削減目標は40年40%

40年間(令和37年度末)で、延床面積40%の総量削減を目指します。再編計画(2期)では、目標を達成するため施設を分類化し方針を示します。

将来的な施設の統廃合又は維持の方針、その手法については個別の施設で計画することとします。必要な施設を維持する、また新たな需要に応じ施設を建設する場合は、補助金など財源の確保や維持管理コストの縮減に資する改修に努めます。また、長寿命化を図るなど更新時期を延伸させることで将来負担を小さくする取り組みを進めます。

【削減目標指針】



(2) 個別施設分類ごとの担当課が施策をチェックします

計画や施策が、再編計画(2期)と乖離を起こさないように担当課でチェックします。

(3) 再編計画(1期)の実施内容は尊重します

個別の施設方針については、基本的に再編計画(1期)を継続します。ただし、再編計画(1期)中に大規模改修や集約した施設等については定めた方針に修正します。

(4) 実施状況の確認集計を行います

再編計画(2期)の進捗状況は、年度末に契約管財課において実施状況を確認し集計します。

3 再編計画策定にあたっての考え方

基本方針を踏まえ、再編計画では施設の状況に考慮し、次の考え方により再編を進めます。

(1) 40年後のあるべき姿を明確にして

本市の総面積は125.46km²であり、住民へのきめ細かなサービスを行うために、各地域に施設が立地しています。それらは地域の身近な活動拠点として市民に愛されています。しかし、将来人口が減少していく中にあるには財源も必然的に減少し、これらすべての施設を維持することはできません。再編計画(2期)では地域の拠点となる施設の検討を進めます。

また、公共施設の多くは災害時の避難所としての機能を有することから、担当課においては瀬戸内市地域防災計画との調整を図りながら配置の検討を進めます。

(2) 効率性と利便性を目指して

財政面の効率性とサービス面の利便性を考慮し、類似するサービスを提供する施設の集約、廃止、譲渡により、最小の経費で最大のサービスが提供できるよう施設の再編を進めます。

(3) 市民・民間の力を生かして

公共施設は単に各種の目的として利用されるだけでなく、公共施設を中心として地域の伝統文化が育まれています。例えばコミュニティ施設は地域の伝統文化や市民活動などの拠点となり、スポーツレクリエーション施設は地域のスポーツ振興を育む拠点となっています。

このため再編計画(2期)では施設を再編した場合、どのような形でこれらを継承していくか検討しなければなりません。地域(市民)や民間の活力を生かしながら、地域の個性が今後も継承され、地域の「強み」が継続される仕組みづくりに配慮し再編を進めます。

(4) 計画の実現に向けて

再編にあたっては、計画期間を5年間に設定し順次取り組みますが、実効性のある計画とするために、定期的に進捗状況の検証を行います。

5 再編計画(2期)の期間と定義

1 再編計画(2期)の期間

計画期間は令和2年(2020年)9月から令和7年(2025年)8月までの5年間とします。

2 再編の方向性の定義

再編の方向性の定義を下表のとおり整理します。

【再編の方向性の定義】

集約		<ul style="list-style-type: none"> ・類似する施設を集約します。 ・異なる機能を有する施設を集約します。
廃止	譲渡	・自治会等の地域組織や民間などへの譲渡を検討します。
	解体	・集約化、譲渡ができない場合は、用途を廃止後解体します。
維持 (目的変更)		<ul style="list-style-type: none"> ・利用時間の見直し、利用料金の見直し、指定管理者制度の継続等により、行政サービスの向上及び効果的・効率的な施設運営を図ったうえ、引き続き維持します。また、定期的に改修を行います。 ・現行の行政目的を変更し、新たな目的に転換します。
検討		・現段階で最終的な方針が決定していません。検討後、方針を明確化します。
完了		<ul style="list-style-type: none"> ・再編計画により対策が完了した施設です。 <p><u>※再編計画における完了の考え方は、維持費の支出が不要となった時点をもって完了としています。</u></p>

3 方針別の集計

再編計画(2期)の方針に基づき、担当課において作成した計画を集計すると次表のとおりです。

【方針別集計】

再編計画(2期)方針	施設数 (ヶ所)	方針別床面積 (㎡)	方針別床面積 (%)
維持	88	87,784	61.6
検討	81	35,853	25.1
譲渡・廃止・解体	11	5,498	3.9
集約	1	43	0.0
完了	27	13,406	9.4
計	208	142,584	100.0

再編計画(2期)では、施設数 208 施設のうち 88 施設、床面積 87,784 m²を維持としています。
また、今後の方針が決定しておらず検討としている 81 施設、床面積 35,853 m²は地域等と協議し方針を決定することとしています。ただし、施設の再編計画方針については変更することもあることから、計画期間を 5 年とし随時見直すこととします。

なお、再編計画(1期)策定以降に新築した施設は次のとおりであり、再編計画(2期)における施設数及び床面積に含めます。なお、新築した施設は全て維持します。

【再編計画(1期)中に新築した施設】

小分類	小学校区	施設名称	床面積 (m ²)	再編の方向性 (令和 2 年 3 月)	担当課
公民館・美術館・博物館等	邑久	図書館	2,400	維持	図書館
保育園・こども園	裳掛	裳掛認定こども園	496	維持	子育て支援課
消防団分団機庫	邑久	邑久西分団機庫 (1 部 2 部)	96	維持	消防本部
消防団分団機庫	裳掛	邑久東分団機庫 (4 部 5 部)	96	維持	消防本部
市営住宅	国府	福里西村団地	666	維持	建設課
床面積計			3,754		

6 個別施設の再編方針(個別計画)

1 施設分類ごとの方針等

1 庁舎等

【担当課】 契約管財課、牛窓支所、長船支所、裳掛出張所、消防本部

(1) 基本的な考え方

本庁舎は耐用年数が到来する 2037 年度に向け、庁舎再編計画基本構想(平成30年3月策定)において示している方針について検討します。

また、本庁舎及び消防庁舎は、耐震対策として天井等二次部材調査の実施を検討します。牛窓支所は令和2年度から外壁等大規模改修工事を実施し長寿命化を図ります。

<今後の再編方針>

○本庁舎・消防本部庁舎

- ・耐震対策として天井等二次部材調査の実施を検討します。

○牛窓支所

- ・令和2年度から外壁等大規模改修工事を実施します。

○裳掛出張所

- ・令和元年度に軒天井等改修工事を実施しました。耐用年数まで、補修しながら維持します。

○消防署分駐所

- ・牛窓分駐所は耐用年数まで補修しながら維持します。長船分駐所は、令和2年新築工事に着し、完成後移転します。

施設名称	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編の 方向性 (平成 27年9 月)	再編の 方向性 (令和 2年3 月)	施設管理の状況と 課題の整理	今後の方針決定と 具体的な対策	スケジュール(年度)					担当課
							2	3	4	5	6	
市役所本庁舎	4,536	2037	集約	維持	庁舎再編計画基本構想を策定し方針を決定	耐用年数までは現状を維持する					維持	契約管財課
牛窓支所	1,028	2043	維持	維持	老朽化により修繕が必要	維持補修しながら施設を維持					維持	牛窓支所
長船支所	1,964	2012	移転	解体		福祉部等の移転計画により決定	検討	検討	検討	解体	維持	長船支所 契約管財課
裳掛出張所	485	2043	維持	維持	令和元年度軒天井等改修						維持	裳掛出張所
消防本部・消防署	2,009	2045	維持	維持							維持	消防本部
牛窓分駐所	201	2027	維持	維持							維持	消防本部
長船分駐所	202	2028	移転	解体	庁舎再編計画基本構想を策定し方針を決定	分駐所機能は維持、新築し移転	新築	移転	解体		維持	消防本部 契約管財課

2 スポーツ・レクリエーション施設

【担当課】 産業振興課、社会教育課

(1) 基本的な考え方

全体の配置計画を策定し、施設の方針を決定します。

利用状況などを考慮し今後の更新を検討します。著しく利用者数の少ない施設や利用者に偏りのある施設、利用者数とコストのバランスがとれていない施設は使用料を含め、見直しを進めます。

また、周辺自治体との共同利用の観点から広域的な観点での配置適正化も検討します。

<今後の再編方針>

○スポーツ公園、B&G 海洋センター

・補修しながら維持します。

・長船B&G海洋センターは国府小学校の授業利用により、集約から維持に方針を変更します。既存の国府小学校プールは廃止し解体します。

○牛窓体育館

・老朽化が進み改修等が必要な状況です。再編計画(1期)では維持としていましたが、令和元年度に実施した耐震結果報告書を基に、方針を再検討します。

○旧玉津小体育館

・補修しながら維持します。

○長船美しい森・邑久自然教育の森キャンプ場・市民の森

・邑久自然教育の森キャンプ場は方針を再検討します。長船美しい森、市民の森は維持します。

施設名称	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編の 方向性 (平成 27年9 月)	再編の 方向性 (令和 2年3 月)	施設管理の状況と 課題の整理	今後の方針決定と 具体的な対策	スケジュール (年度)					担当課
							2	3	4	5	6	
邑久スポーツ公園	203	2028	維持	維持							維持	社会教育課
長船スポーツ公園	1,576	2010	維持	維持							維持	社会教育課
牛窓体育館	1,338	2026	維持	検討	令和元年度耐震調査等を実施	調査結果を基に方針を決定	検討	方針 決定	対策 実施			社会教育課
旧玉津小体育館	436	2005		維持							維持	社会教育課
邑久 B&G 海洋センター	2,703	2031	維持	維持	体育館は維持、プールを集約	プールは集約化しない					維持	社会教育課
長船 B&G 海洋センター	1,338	2026	集約	維持	プールを集約	学校授業利用につき維持					維持	社会教育課
長船美しい森	298	2020	集約	維持	集約を調整中	邑久自然教育の森キャンプ場との集約を検討					維持	産業振興課
邑久自然教育の森 キャンプ場	160	2012	集約	検討	集約先での既存施設の目的 や利便性の確保が必要	方針を検討	検討	検討	検討	検討	検討	社会教育課
市民の森	21	2017	維持	維持							維持	産業振興課

3 保健福祉施設

【担当課】 契約管財課、福祉課

(1) 基本的な考え方

庁舎再編計画基本計画により、ゆめトピア長船は使用目的を変更し、市民センター・長船公民館・長船図書館として改修し維持します。

<今後の再編方針>

○ゆめトピア長船

- ・補修しながら維持します。令和2年度に屋上及び外壁の防水対策工事を実施します。
- ・使用目的を保健福祉施設から市民ホール・社会教育施設等に変更します。令和3年度以降に内部の改修工事を実施し機能移転の予定です。

○高齢者能力活用センター

- ・平成31年4月1日、邑久町シルバー人材センターに無償譲渡を完了しています。

施設名称	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編の 方向性 (平成 27年9 月)	再編の 方向性 (令和 2年3 月)	施設管理の状況と 課題の整理	今後の方針決定と 具体的な対策	スケジュール (年度)					担当課
							2	3	4	5	6	
ゆめトピア長船	5,124	2047	移転	維持		市民ホール・公民館等として利用、目的を変更				移転		福祉課 契約管財課
高齢者能力活用センター	218	2039	譲渡	完了		平成31年4月1日付譲渡						いきいき 長寿課

4 観光施設・公衆便所

【担当課】 総務課、契約管財課、秘書広報課、文化観光課、下水道課

(1) 基本的な考え方

第2次瀬戸内市総合計画にある「にぎわいと活気のある観光のまちづくり」の実現ため、瀬戸内市観光協会等の指定管理事業者と協議しながら、施設のあり方を検討します。

<今後の再編方針>

○岡山いこいの村

- ・令和元年度に譲渡が完了しています。

○国際交流ヴィラ

- ・指定管理者に譲渡を打診しています。双方、譲渡の方針で協議中です。県から譲渡を受けた施設で、10年間(令和3年6月まで)は指定の用途に供することと所有権の移転が禁止されています。令和3年度以降、指定管理者と譲渡協議を進め、令和6年度の譲渡を目指します。

○海水浴場休憩宿泊所

- ・契約管財課において、平成30年度売却を完了しています。

○牛窓海遊文化館

- ・「朝鮮通信使に関する記録」が世界記憶遺産に認定されたことから、その中心的役割を担う施設であり、譲渡し廃止の方針を変更し維持することとします。施設の老朽化が進んでおり大規模な改修が必要です。

○ふるさと情報館

- ・JR邑久駅前の整備計画により検討した結果、観光の拠点として維持することに方針を変更しています。令和3年度にJR邑久駅前に施設を新築し移転の予定です。

○大賀島観光施設

- ・施設の老朽化が進んでおり、利用状況などを考慮したうえ廃止の方針で検討を進めます。

○公衆便所

- ・本蓮寺及びオリーブ園公衆便所を除き、既存の施設を維持します。本蓮寺及びオリーブ園公衆便所は、土地所有者と協議し譲渡もしくは廃止の方針で検討を進めます。
- ・西脇海岸の出荷場側公衆便所は、維持から地元管理に方針を変更し譲渡しています。

○道の駅施設

- ・指定管理者制度による管理を継続します。
- ・黒井山ゆうゆう交流館・ちびっ子プールは維持します。
- ・黒井山及び一本松展望園の公衆便所は維持します。黒井山公衆便所については、令和2年度以降改修予定です。

施設名称	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編の 方向性 (平成 27年9 月)	再編の 方向性 (令和 2年3 月)	施設管理の状況と 課題の整理	今後の方針決定と 具体的な対策	スケジュール (年度)					担当課
							2	3	4	5	6	
岡山いこいの村	5,130	2018	譲渡	完了		令和元年度に譲渡完了						企画振興課
国際交流ビル	294	2010	譲渡	譲渡	令和3年6月30日まで所有 権の移転が禁止	令和3年度以降、指定管理 事業者と譲渡協議を進める	検討	検討	検討	検討	譲渡	秘書広報課
観光センター	226	2032	維持	維持							維持	文化観光課
海水浴場休憩宿泊所	301		廃止	完了		契約管財課において平成 30年度売却済						契約管財課
牛窓海遊文化館	310	2016	廃止	維持		朝鮮通信使の世界記憶遺産 認定により維持に変更					維持	文化観光課
ふるさと情報館	12	2013	廃止	維持	邑久駅前整備の動向に合わ せて検討	譲渡から維持に変更		新築 移転			維持	文化観光課
刀剣の里ふれあい物 産館	82	2027	維持	維持							維持	文化観光課
大賀島観光施設	12	2011	維持	廃止	施設の老朽化が著しい		検討	検討	検討	検討	廃止	文化観光課
公衆トイレ (展望 台)	28	2013	維持	維持							維持	文化観光課
公衆トイレ (SL広場 入口)	21	2013	維持	維持							維持	文化観光課
ゆうゆう交流館	501	2042	維持	維持							維持	文化観光課
ちびっ子プール	2,560	2013	維持	維持							維持	文化観光課
公衆便所 (第1駐車 場)	121	2013	維持	維持							維持	文化観光課
公衆便所 (第3駐車 場)	17	2031	維持	廃止	施設の故障により使用でき ない	公衆便所 (第1駐車場) 改 修にあわせ廃止		廃止				文化観光課
公衆便所 (出島公 園)	29	2029	維持	維持							維持	文化観光課
公衆便所 (本蓮寺)	22	2008	譲渡	譲渡	土地所有者と交渉中	大規模改修時に譲渡もしく は廃止	検討	検討	検討	検討	譲渡 廃止	文化観光課
公衆便所 (オリーブ 園)	19	2015	譲渡	譲渡	土地所有者と交渉中	大規模改修時に譲渡もしく は廃止	検討	検討	検討	検討	譲渡 廃止	文化観光課
公衆便所 (ヨット ハーバー)	13	2030	維持	維持							維持	文化観光課
公衆便所 (海水浴 場)	39	2031	維持	維持							維持	文化観光課
公衆便所 (前島フェ リー)	20	2019	維持	維持							維持	文化観光課
公衆便所 (前島南)	19	2041	維持	維持							維持	文化観光課
公衆便所 (前島北)	20	2015	維持	維持							維持	契約管財課
公衆便所 (ミティリ ニ広場)	20	2035	維持	維持							維持	文化観光課
公衆便所 (西脇丘公 園)	7	2015	維持	維持							維持	下水道課
公衆便所 (西脇)	19	2022	維持	維持							維持	文化観光課
公衆便所 (出荷場 側)	24	2009	維持	完了		維持から譲渡に方針を変更 し、譲渡						文化観光課
公衆便所 (千手)	29	2029	維持	維持							維持	文化観光課
公衆便所 (長浜)	29	2030	維持	維持							維持	文化観光課
公衆便所 (大賀島)	13	2010	維持	維持							維持	文化観光課
公衆便所 (貴船山ふ れあい広場)	10	2009	維持	維持							維持	文化観光課
公衆便所 (大富駅)	8	2001	維持	維持	大富駅前整備事業と調整	新築し移転					維持	総務課

5 文化施設

【担当課】 文化観光課、社会教育課、公民館、図書館

(1) 基本的な考え方

地域における文化・教育の拠点施設であり、施設は市又は指定管理事業者により維持する方針とします。

<今後の再編方針>

○中央公民館、牛窓町公民館

- ・施設は維持します。いずれの施設も再編計画(2期)中に大規模改修を予定しています。

○長船町公民館

- ・庁舎再編計画基本計画に基づき、令和4年度までに現在のゆめトピア長船に移転します。移転後、既存の建物は解体します。

○備前長船刀剣博物館・瀬戸内市立美術館

- ・備前長船刀剣博物館及びその関連施設、瀬戸内市立美術館は維持します。

○図書館

- ・施設は維持します。

○寒風陶芸会館

- ・経営改善中であり経営状況を確認しながら施設を維持します。経営悪化が継続するならば廃止も検討します。

○邑宝天文台

- ・邑宝天文台は施設を維持し利活用を進めます。

○街角ミュゼ牛窓文化館、灯ろう堂、須恵古代館

- ・街角ミュゼ牛窓文化館は文化財であることから維持します。
- ・灯ろう堂、須恵古代館は文化財関連施設であることから前計画の譲渡から方針を変更し、施設を維持します。

○本町太鼓台収蔵庫

- ・地元への譲渡を完了しています。

施設名称	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編の 方向性 (平成 27年9 月)	再編の 方向性 (令和 2年3 月)	施設管理の状況と 課題の整理	今後の方針決定と 具体的な対策	スケジュール (年度)					担当課
							2	3	4	5	6	
中央公民館	3,244	2033	維持	維持		外壁クラック改修を実施予定					維持	公民館
牛窓町公民館	1,713	2028	維持	維持	耐震化工事が必要	耐震改修を実施予定					維持	公民館
長船町公民館	1,764	2022	解体	解体	庁舎再編計画基本計画により方針決定	令和6年度に解体予定					解体	公民館
備前長船刀剣博物館	735	2033	維持	維持							維持	文化観光課
備前おさふね刀剣の里	549	2018	維持	維持							維持	文化観光課
備前長船鍛刀場	134	2018	維持	維持							維持	文化観光課
今泉俊光刀匠記念館	84	2048	維持	維持							維持	文化観光課
瀬戸内市立美術館	1,172	2060	維持	維持							維持	文化観光課
図書館	2,400	2066		維持		新築					維持	図書館
寒風陶芸会館	530	2035	検討	検討	経営改善中	経営状況を確認しながら維持	検討	検討	検討	検討	検討	文化観光課
街角ミュージゼ牛窓文化館	156	1965	維持	維持							維持	文化観光課
邑宝天文台	9	2025	維持	維持							維持	社会教育課
本町太鼓台収蔵庫	12	2004	譲渡	完了		地元管理へ移行						社会教育課
灯ろう堂	5	2012	譲渡	維持		文化財関連施設として維持					維持	文化観光課
須恵古代館	109	2033	譲渡	維持		文化財関連施設として維持					維持	文化観光課

6 学校教育施設

【担当課】 総務学務課、学校給食調理場、契約管財課

(1) 基本的な考え方

学校教育施設については、学校施設長寿命化計画に基づき、建替、改修等の対策を実施し、使用し続けることができるよう努めます。ただし、児童生徒数の将来推計に基づき、大幅な減少が見込まれる場合、子どもの教育への影響等を総合的に勘案し、統廃合についての検討を進めます。

<今後の再編方針>

○小学校

- ・建物について学校施設長寿命化計画に基づき建替、改修等の対策を実施します。また基本的な考え方に基づき統廃合についての検討を進めます。

○中学校

- ・建物について、3中学校を当面維持します。ただし、基本的な考え方に基づき、統廃合についての検討を進めます。

○学校給食調理場

- ・邑久学校給食調理場及び長船学校給食調理場は民間事業者への委託を完了しており、施設の維持を継続します。
- ・牛窓学校給食調理場は、令和5年度の邑久学校給食調理場との集約に向け検討を進めます。

施設名称	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編の 方向性 (平成 27年9 月)	再編の 方向性 (令和 2年3 月)	施設管理の状況と 課題の整理	今後の方針決定と 具体的な対策	スケジュール (年度)					担当課
							2	3	4	5	6	
牛窓東小学校	3,467	2060	集約	維持		児童数の推移を確認し統廃合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
牛窓西小学校	3,391	2031	集約	検討		児童数の推移を確認し統廃合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
牛窓北小学校	2,635	2019	集約	検討		児童数の推移を確認し統廃合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
呂久小学校	5,742	2017	集約	維持		児童数の推移を確認し統廃合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
今城小学校	2,694	2018	集約	維持		児童数の推移を確認し統廃合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
玉津小学校	2,248	2005	集約	完了		普通財産として民間事業者へ貸出(契約管財課)						契約管財課
裳掛小学校	2,820	2021	集約	検討		児童数の推移を確認し統廃合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
美和小学校	3,005	2031	集約	検討		児童数の推移を確認し統廃合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
国府小学校	4,580	2039	集約	維持		児童数の推移を確認し統廃合を検討	検討	改修工事	改修工事	改修工事	検討	総務学務課
行幸小学校	5,607	2037	集約	維持		児童数の推移を確認し統廃合を検討	改修工事	改修工事	検討	検討	検討	総務学務課
牛窓中学校	6,526	2035	検討	維持		生徒数の推移を確認し統廃合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
呂久中学校	7,705	2026	検討	維持		生徒数の推移を確認し統廃合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
長船中学校	6,188	2024	検討	維持		生徒数の推移を確認し統廃合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
牛窓学校給食調理場	721	2026	集約	廃止	呂久学校給食調理場と統合予定	呂久調理場へ統合する準備を進める	検討	検討	検討	集約廃止		学校給食調理場
呂久学校給食調理場	1,229	2051	集約	維持	民間事業者へ委託済	牛窓調理場と統合する準備を進める					維持	学校給食調理場
長船学校給食調理場	1,370	2054	集約	維持	民間事業者へ委託済 (R元.8)						維持	学校給食調理場

7 子育て支援施設

【担当課】 子育て支援課、総務学務課

(1) 基本的な考え方

保育料無償化により園児数の増加、特に保育園の園児の増加が見込まれます。幼年人口推計を基に、園児数等を推計し施設のあり方について、第2期子ども・子育て支援事業計画を策定し検討します。

<今後の再編方針>

○幼稚園

- ・今城幼稚園はこども園化に向け協議を進めています。他の園は園児数の減少により、牛窓地域1園、邑久地域1園、長船地域2園に集約されていることから当面維持します。ただし、今後も園児数の推移により統廃合を検討します。

○保育園・こども園

- ・今城保育園はこども園化に向け協議を進めています。他の園は第2期子ども・子育て支援事業計画等に基づき、こども園化、統廃合、民営化等の協議を進めます。
- ・裳掛認定こども園は維持します。

○放課後児童クラブ

- ・既存放課後児童クラブ施設は維持します。

施設名称	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編の 方向性 (平成 27年9 月)	再編の 方向性 (令和 2年3 月)	施設管理の状況と 課題の整理	今後の方針決定と 具体的な対策	スケジュール (年度)					担当課	
							2	3	4	5	6		
牛窓東幼稚園	667	2020	集約	維持		園児数の推移を確認し統廃合を検討	改修 工事	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
牛窓西幼稚園	473	2021	集約	完了		休園							総務学務課
牛窓北幼稚園	273	1973	集約	完了		休園							総務学務課
呂久幼稚園	1,109	2018	集約	維持		園児数の推移を確認し統廃合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
今城幼稚園	547	2050	集約	検討		保育園と統合し「こども園」化を検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
玉津幼稚園	488	2014	集約	完了		閉園							総務学務課
裳掛幼稚園	343	1977	集約	完了		児童館と統合し「こども園」とした							総務学務課
美和幼稚園	459	2025	集約	完了		休園							総務学務課
国府幼稚園	772	2025	集約	維持		園児数の推移を確認し統廃合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
行幸幼稚園	1,273	2038	集約	維持		園児数の推移を確認し統廃合を検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	総務学務課
呂久保育園	1,358	2034	検討	検討		子ども・子育て支援事業計画等を基に検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	子育て支援課
福田保育園	1,225	2014	検討	検討	H30年度増築工事を実施	子ども・子育て支援事業計画等を基に検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	子育て支援課
今城保育園	591	2025	検討	維持		幼稚園と統合し「こども園」化を検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	子育て支援課
裳掛児童館	292	1990	検討	完了		幼稚園と統合し「こども園」とした							子育て支援課
長船西保育園	891	2038	検討	検討		子ども・子育て支援事業計画等を基に検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	子育て支援課
長船東保育園	704	2022	検討	検討		子ども・子育て支援事業計画等を基に検討	検討	検討	検討	検討	検討	検討	子育て支援課
裳掛認定こども園	496	2057		維持		新築						維持	子育て支援課
ゆめっこ	528	2034	維持	維持								維持	子育て支援課
今城っ子クラブ	79	2041	維持	維持								維持	子育て支援課
美和っ子クラブ	66	2035	維持	維持								維持	子育て支援課
国府ひまわりクラブ	158	2034	維持	維持								維持	子育て支援課
みゆキッズクラブ	147	2034	維持	維持								維持	子育て支援課

8 コミュニティ施設

【担当課】 企画振興課、市民課、いきいき長寿課、社会教育課、公民館

(1) 基本的な考え方

地域における市民活動の拠点となる施設については、同一地域に複数の施設がある場合は集約化を進めます。利用者数や地域の実情などを考慮して拠点となるべき施設を決定し、改修・建替等を行い維持します。現在、新たな地域自治組織制度の検討を進めている段階であり、当分の間は指定管理者制度の活用により施設を維持します。

方針決定前の大規模改修及び大規模施設整備は実施しないこととします。ただし、将来確実に地域拠点となる施設に限り実施するものとします。

<今後の再編方針>

- コミュニティセンター(瀬戸内市コミュニティセンター条例(平成 16 年瀬戸内市条例第 16 号)に規定するもの)
- ふれあいプラザ・サロン(瀬戸内市介護予防拠点施設条例(平成 16 年瀬戸内市条例第 111 号)及び瀬戸内市地域交流サロン条例(平成 17 年瀬戸内市条例第 14 号)に規定するもの)
- 公民館分館(瀬戸内市公民館条例(平成 16 年瀬戸内市条例第 77 号)第 2 条に規定する牛窓町公民館及び長船町公民館の分館)
 - ・他のコミュニティ施設が同一地域内に重複する場合、調整し集約化します。
 - ・集約化等、方針を決定する前段階での大規模改修及び大規模施設整備は行いません。
 - ・新たな地域自治組織制度のあり方により方針を決定します。
 - ・施設管理は指定管理者制度での管理を継続します。
- その他のコミュニティ施設
 - ・福中いこいの家、福山公会堂、美和会館は修繕等を行わず、地域と協議したのち廃止に向け検討します。

施設名称	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編の 方向性 (平成 27年9 月)	再編の 方向性 (令和 2年3 月)	施設管理の状況と 課題の整理	今後の方針決定と 具体的な対策	スケジュール (年度)					担当課
							2	3	4	5	6	
呂久コミュニティ センター	321	2029	廃止	検討	地域制度の検討に時間を要し 地域と未協議、老朽化問題	指定管理による施設管理の 継続、改修の検討	検討	検討	検討	検討	検討	企画振興課
福田コミュニティ センター	371	2033	廃止	検討	地域制度の検討に時間を要し 地域と未協議、老朽化問題	指定管理による施設管理の 継続、改修の検討	検討	検討	検討	検討	検討	企画振興課
今城コミュニティ センター	331	2031	廃止	検討	地域制度の検討に時間を要し 地域と未協議、老朽化問題	指定管理による施設管理の 継続、改修の検討	検討	検討	検討	検討	検討	企画振興課
豊原コミュニティ センター	231	2021	廃止	検討	地域制度の検討に時間を要し 地域と未協議、老朽化問題	指定管理による施設管理の 継続、改修の検討	検討	検討	検討	検討	検討	企画振興課
本庄コミュニティ センター	253	2007	廃止	検討	地域制度の検討に時間を要し 地域と未協議、老朽化問題	指定管理による施設管理の 継続、改修の検討	検討	検討	検討	検討	検討	企画振興課
笠加コミュニティ センター	331	2017	廃止	検討	地域制度の検討に時間を要し 地域と未協議、老朽化問題	指定管理による施設管理の 継続、改修の検討	検討	検討	検討	検討	検討	企画振興課
玉津コミュニティ センター	252	2009	廃止	維持	令和元年度新築	施設は維持、管理方法につ いて地域と検討	検討	検討	検討	検討	検討	企画振興課
裳掛コミュニティ センター	513	2029	廃止	検討	地域制度の検討に時間を要し 地域と未協議、老朽化問題	指定管理による施設管理の 継続、改修の検討	検討	検討	検討	検討	検討	企画振興課
福田地域コミュニ ティセンター	181	1994	廃止	検討	地域制度の検討に時間を要し 地域と未協議、老朽化問題	大規模改修が必要となるま で維持	検討	検討	検討	検討	検討	社会教育課
今城地域コミュニ ティセンター	300	2032	廃止	検討	地域制度の検討に時間を要し 地域と未協議、老朽化問題	まちづくり拠点施設として 維持	検討	検討	検討	検討	検討	社会教育課
福中いこいの家	125	2001	廃止	検討	社会教育課と調整し対応予定	大規模修繕を行わないこと を説明し、将来的に廃止	検討	検討	検討	検討	検討	市民課
福山公会堂	132	1999	廃止	検討	社会教育課と調整し対応予定	大規模修繕を行わないこと を説明し、将来的に廃止	検討	検討	検討	検討	検討	市民課
美和会館	168	2010	廃止	検討	社会教育課と調整し対応予定	大規模修繕を行わないこと を説明し、将来的に廃止	検討	検討	検討	検討	検討	市民課
豊原つどいの館	190	2036	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	地域制度を確認しながら方 針を決定、耐用年数までは 維持	検討	検討	検討	検討	検討	いきいき 長寿課
美和老人憩の家	175	2001	廃止	完了	民間事業者へ売却済							いきいき 長寿課
行幸老人憩の家	302	2008	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	地域制度を確認しながら方 針を決定、耐用年数までは 維持	検討	検討	検討	検討	検討	いきいき 長寿課
磯上ふれあいプラザ	191	2024	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	地域制度を確認しながら方 針を決定、耐用年数までは 維持	検討	検討	検討	検討	検討	いきいき 長寿課
福岡ふれあいプラザ	182	2023	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	地域制度を確認しながら方 針を決定、耐用年数までは 維持	検討	検討	検討	検討	検討	いきいき 長寿課
七小路会館	95	2024	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	地域制度を確認しながら方 針を決定、耐用年数までは 維持	検討	検討	検討	検討	検討	いきいき 長寿課
富岡ふれあい プラザ	174	2024	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	地域制度を確認しながら方 針を決定、耐用年数までは 維持	検討	検討	検討	検討	検討	いきいき 長寿課
長船ふれあい プラザ	284	2023	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	地域制度を確認しながら方 針を決定、耐用年数までは 維持	検討	検討	検討	検討	検討	いきいき 長寿課
土師地域交流 サロン	376	2026	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	地域制度を確認しながら方 針を決定、耐用年数までは 維持	検討	検討	検討	検討	検討	いきいき 長寿課
和田久保地域交流サ ロン	171	2026	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	地域制度を確認しながら方 針を決定、耐用年数までは 維持	検討	検討	検討	検討	検討	いきいき 長寿課
福里地域交流 サロン	144	2026	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	地域制度を確認しながら方 針を決定、耐用年数までは 維持	検討	検討	検討	検討	検討	いきいき 長寿課
牛窓町公民館 牛窓分館	336	2029	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	拠点施設とするなら長寿命 化・建替、しないなら廃止	検討	検討	検討	検討	検討	公民館
牛窓町公民館 鹿忍分館	420	2029	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	拠点施設とするなら長寿命 化・建替、しないなら廃止	検討	検討	検討	検討	検討	公民館
牛窓町公民館 長浜分館	548	2053	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	拠点施設とするなら長寿命 化・建替、しないなら廃止	検討	検討	検討	検討	検討	公民館
長船町公民館 美和分館	392	2011	廃止	検討	他のコミュニティ施設の動向 を踏まえ方針決定	拠点施設とするなら長寿命 化・建替、しないなら廃止	検討	検討	検討	検討	検討	公民館

9 消防機庫

【担当課】 消防本部

(1) 基本的な考え方

消防能力を維持していく観点から、計画的に施設点検や改修等を行い老朽化対策に努めます。また、消防力の維持に留意しながら、分団機庫の整備・集約化を視野に入れ施設のあり方を検討します。

<今後の再編方針>

○消防団分団機庫

- ・基本的には既存の分団機庫を維持します。
- ・牛窓分団は1部から6部(5部・7部を除く)を集約するためには、団機庫の整備が必要となります。施設整備を含め集約化の検討を進めます。
- ・牛窓分団5部(師楽)は他部と距離があり、単独機庫として維持します。
- ・牛窓分団7部(前島)は、施設を維持します。
- ・鹿忍分団は1部及び3部の集約を検討します。ただし、鹿忍分団4部(千手)については、令和2年1月活動を再開したことにより、完了から維持に変更します。
- ・鹿忍分団5部(西脇)は他部と距離があり、単独維持とします。
- ・長浜分団は1部から3部を集約するためには、団機庫の整備が必要となります。施設整備を含め集約化の検討を進めます。
- ・邑久西分団1部及び2部は機庫を新築し集約しました。
- ・邑久西分団3部は、機庫が比較的新しく現状のまま維持します。
- ・邑久西分団4部は、3部への集約を検討します。ただし、集約するには3部機庫の増改築が必要です。
- ・邑久西分団5部は、1部(2部)への集約を検討します。ただし、集約するには1部機庫の増改築が必要です。
- ・邑久東分団1部及び2部を集約するためには団機庫の整備が必要となります。施設整備を含め、集約化の検討を進めます。
- ・邑久東分団3部は、4部及び5部への集約を検討します。ただし、集約するには4部(5部)機庫の増改築が必要です。
- ・邑久東分団4部及び5部は、機庫を新築し集約しました。
- ・美和分団、国府分団及び行幸分団は現施設を維持します。

施設名称	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編の 方向性 (平成 27年9 月)	再編の 方向性 (令和 2年3 月)	施設管理の状況と 課題の整理	今後の方針決定と 具体的な対策	スケジュール (年度)					担当課
							2	3	4	5	6	
牛窓分団第1部 (東町)	14	不明	集約	検討	団各部と協議したが集約した 場合、規模が不足する	施設整備を含め、集約化に 向け協議を進める	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
牛窓分団第2部 (関町)	9	不明	集約	検討	団各部と協議したが集約した 場合、規模が不足する	施設整備を含め、集約化に 向け協議を進める	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
牛窓分団第3部 (中浦)	28	1982	集約	検討	団各部と協議したが集約した 場合、規模が不足する	施設整備を含め、集約化に 向け協議を進める	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
牛窓分団第4部 (紺浦)	95	1996	集約	検討	団各部と協議したが集約した 場合、規模が不足する	施設整備を含め、集約化に 向け協議を進める	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
牛窓分団第5部 (師桑)	57	2007	集約	維持	団各部と協議したが集約した 場合、規模が不足する	他部施設と距離があり維持					維持	消防本部
牛窓分団第6部 (幡)	26	1982	集約	検討	団各部と協議したが集約した 場合、規模が不足する	施設整備を含め、集約化に 向け協議を進める	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
牛窓分団第7部 (前島)	24	1999	集約	維持		島であり集約化は困難、維持 に変更					維持	消防本部
鹿忍分団第1部 (小向)	30	1982	集約	検討		第1部、3部を集約	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
鹿忍分団第2部 (沖)	22	2012	集約	完了		2部(廃部)						消防本部
鹿忍分団第3部	48	2012	集約	検討		第1部、3部を集約	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
鹿忍分団第4部 (千手)	33	2008	集約	維持		4部(千手)廃部したが令和 2年1月活動を再開					維持	消防本部
鹿忍分団第5部	28	2008	集約	維持		他部施設と距離があり維持					維持	消防本部
長浜分団第1部	46	2017	集約	検討	団各部と協議したが集約した 場合、規模が不足する	施設整備を含め、集約化に 向け協議を進める	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
長浜分団第2部	48	2018	集約	検討	団各部と協議したが集約した 場合、規模が不足する	施設整備を含め、集約化に 向け協議を進める	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
長浜分団第3部	26	2009	集約	検討	団各部と協議したが集約した 場合、規模が不足する	施設整備を含め、集約化に 向け協議を進める	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
邑久西分団 1部2部	96	2045		維持		新築					維持	消防本部
邑久西分団第1部	77	2006	集約	完了		1部・2部機庫を新築し集約						消防本部
邑久西分団第2部	17	1982	集約	完了		1部・2部機庫を新築し集約						消防本部
邑久西分団第3部	63	2020	集約	維持	単独分団機庫として維持	機庫が比較的新しく現状維持					維持	消防本部
邑久西分団第4部	40	2014	集約	検討	単独分団機庫として維持	邑久西分団3部に集約 (機庫の改造が必要)	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
邑久西分団第5部	43	2009	集約	集約	単独分団機庫として維持	邑久西分団1部2部に集約 (機庫の改造が必要)	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
邑久東分団第1部	51	2009	集約	検討	単独分団機庫として維持	東分団の施設整備が必要 集約化に向け協議	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
邑久東分団第2部	36	2008	集約	検討	単独分団機庫として維持	東分団の施設整備が必要 集約化に向け協議	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
邑久東分団第3部	51	2013	集約	検討	邑久東分団4部・5部に統 合を協議	邑久東分団4部・5部に集約	検討	検討	検討	検討	検討	消防本部
邑久東分団 4部5部	96	2048		維持		新築					維持	消防本部
邑久東分団第4部	40	2020	集約	完了		邑久東分団4部・5部機庫 を新築し集約						消防本部
邑久東分団第5部	42	1982	集約	完了		邑久東分団4部・5部機庫 を新築し集約						消防本部
美和分団	56	2021	維持	維持							維持	消防本部
国府分団	60	2022	維持	維持							維持	消防本部
行幸分団	60	2020	維持	維持							維持	消防本部

10 宿舎・市営住宅

【担当課】 建設課

(1) 基本的な考え方

公営住宅等長寿命化計画に基づき計画的に維持管理します。なお、老朽化が著しい団地の建替にあたっては、団地の統合も視野に入れ、管理の合理化をめざします。また、現入居者への継続居住等のアンケート意向調査を踏まえ、施設整備の検討を進めます。

<今後の再編方針>

○宿舎・教員住宅等

- ・施設を廃止しています。

○市営住宅

(粟利郷団地、飯井団地Ⅱ、津行団地、中村団地、西浜団地、東町団地、福山団地、弁天団地、福里西村団地)

- ・法定耐用年数未到来施設です。現入居者への継続居住等のアンケート意向調査を踏まえ、公営住宅等長寿命化計画により施設整備の検討を進めます。

(飯井団地、井尻団地、西村団地、東須恵団地、東須恵団地Ⅱ、福元団地、美和団地、山田庄団地)

- ・法定耐用年数到来施設です。現在新規募集を停止しています。現入居者への継続居住等のアンケート意向調査を踏まえ、公営住宅等長寿命化計画により施設整備の検討を進めます。

施設名称	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編の 方向性 (平成 27年9 月)	再編の 方向性 (令和 2年3 月)	施設管理の状況と 課題の整理	今後の方針決定と 具体的な対策	スケジュール (年度)					担当課
							2	3	4	5	6	
教員住宅	224	2010	廃止	完了								総務学務課
教職員宿舎	66	2017	廃止	完了								総務学務課
栗利郷団地	640	2024 2025	法定耐用年数が到来したものは入居者の募集を停止し一定期間経過後、廃止	検討	法定耐用年数未到来 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
飯井団地	364	2010		検討	募集を停止中 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
飯井団地Ⅱ	200	2029		検討	法定耐用年数未到来 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
井尻団地	302	2006		検討	募集を停止中 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
津行団地	580	2026 2027		検討	法定耐用年数未到来 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
中村団地	708	2029 2030 2031		検討	法定耐用年数未到来 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
西浜団地	184	2024		検討	法定耐用年数未到来 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
西村団地	302	2006		検討	募集を停止中 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
東須恵団地	364	2010		検討	募集を停止中 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
東須恵団地Ⅱ	247	2016		検討	募集を停止中 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
東町団地	322	2032		検討	法定耐用年数未到来 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
福里西村団地	186	2044		維持	建替済						維持	建設課
福里西村団地Ⅱ	186	2021		完了		平成31年度公売したが未売却(契約管財課)						建設課
福里西村団地Ⅲ	248	2023		完了		平成31年度公売したが未売却(契約管財課)						建設課
福元団地	408	2003		検討	募集を停止中 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
福山団地	530	2020 2021		検討	法定耐用年数未到来 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
弁天団地	572	2021		検討	法定耐用年数未到来 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
弁天団地	779	2036		検討	法定耐用年数未到来 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
美和団地	133	2015		検討	募集を停止中 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
山田庄団地	390	2002		検討	募集を停止中 アンケート調査にて再検討	公営住宅等長寿命化計画により方針を決定	検討	検討	検討	検討	検討	建設課
福里西村団地	666	2036	維持		新築					維持	建設課	

11 その他施設

【担当課】 契約管財課、危機管理課、市民課、生活環境課、環境政策推進室
産業振興課、文化観光課、社会教育課

(1) 基本的な考え方

市で管理すべき施設、譲渡し地元で管理すべき施設、既に建設当時の目的を達成し現在使用していない施設等を明確にしたうえで今後の方針を決定します。税法上の耐用年数を経過している施設も多く、早急な対策が急がれます。

<今後の再編方針>

○作業所・加工施設・農業関連施設等

- ・地元で管理している作業所、加工施設、農業関連施設については地元管理を継続しながら譲渡の交渉を進めます。
- ・福山共同作業所は、施設の大規模修繕は行わず廃止を検討します。

○水防倉庫

- ・4施設の維持管理を継続します。老朽化している施設については更新を検討します。

○生活環境関連施設

- ・資源ごみの回収拠点であること、また啓発活動の拠点施設でもあることから廃止の方針を変更し検討とします。ただし、施設について大規模修繕や建替は行わず、2施設を集約する場合に改修等を検討します。

○火葬場

- ・新火葬場を建築し、現火葬場を廃止します。

○その他施設

- ・施設の設置目的を達成した施設が多く、契約管財課に移管後公売等の処分を行います。
- ・旧福田公民館講堂、旧上寺山楽々園、旧前島クラブハウス、綾浦住宅は、廃止・譲渡を終えています。
- ・旧牛窓公民館は、保管資料の移転先が確保できれば廃止します。ただし、隣接する牛窓リサイクル工房と共用部分があるので調整が必要です。
- ・旧学校給食共同調理場については、公売準備を進めます。
- ・車庫倉庫棟については維持します。

施設名称	床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編の 方向性 (平成 27年9 月)	再編の 方向性 (令和 2年3 月)	施設管理の状況と 課題の整理	今後の方針決定と 具体的な対策	スケジュール (年度)					担当課
							2	3	4	5	6	
飯井・西村・東須 恵・井尻共同作業場	332	2010	廃止	検討	利用者が地域をまたいでお り譲渡交渉が停滞	地元管理を継続 譲渡交渉を継続	検討	検討	検討	検討	検討	産業振興課
飯井西村農機具保管 庫	120	2015	廃止	検討	利用者が地域をまたいでお り譲渡交渉が停滞	地元管理を継続 譲渡交渉を継続	検討	検討	検討	検討	検討	産業振興課
農機具保管及作業場	131	2008	廃止	検討	利用者が地域をまたいでお り譲渡交渉が停滞	地元管理を継続 譲渡交渉を継続	検討	検討	検討	検討	検討	産業振興課
東須恵共同作業所	389	2010	廃止	検討	利用者が地域をまたいでお り譲渡交渉が停滞	地元管理を継続 譲渡交渉を継続	検討	検討	検討	検討	検討	産業振興課
美和老人共同作業所	38	1997	廃止	完了		民間事業者へ売却済						産業振興課
福里西村農機具保管 庫	193	2011	廃止	検討	利用者が地域をまたいでお り譲渡交渉が停滞	地元管理を継続 譲渡交渉を継続	検討	検討	検討	検討	検討	産業振興課
福里西村保管庫	70	2015	廃止	検討	利用者が地域をまたいでお り譲渡交渉が停滞	地元管理を継続 譲渡交渉を継続	検討	検討	検討	検討	検討	産業振興課
福中共同作業所	335	2006	廃止	検討	利用者が地域をまたいでお り譲渡交渉が停滞	地元管理を継続 譲渡交渉を継続	検討	検討	検討	検討	検討	産業振興課
福山共同作業所	208	2011	廃止	検討		大規模修繕を行わない、将 来的に廃止	検討	検討	検討	検討	検討	市民課
箕掛手作農作物加工 施設	65	1980	廃止	検討	利用者が地域をまたいでお り譲渡交渉が停滞	地元管理を継続 譲渡交渉を継続	検討	検討	検討	検討	検討	産業振興課
綾浦コミュニティ活 性化センター	80	2028	維持	維持								維持 危機管理課
水防倉庫	166	2018	維持	維持								維持 危機管理課
美和水防倉庫	20	2015	維持	維持								維持 危機管理課
土師水防倉庫	23	2015	維持	維持								維持 危機管理課
リサイクルプラザお く	287	2018	廃止	検討	資源ごみ回収拠点・啓発拠 点施設であり当面維持	施設の大規模修繕や建替は しない。集約化を検討	検討	検討	検討	検討	検討	環境課
牛窓リサイクル工房	81	2024	廃止	検討	資源ごみ回収拠点・啓発拠 点施設であり当面維持	施設の大規模修繕や建替は しない。集約化を検討	検討	検討	検討	検討	検討	環境課
火葬場	94	2016	移転	維持	移転し維持							維持 環境課
旧福田公民館講堂	321		廃止	完了								契約管財課
旧牛窓公民館	403	2027	廃止	検討	保管している資料の移転先 が確保できない	保管資料の移転先が確保で きれば廃止。牛窓リサイク ル工房との共用部分につい て調整が必要	検討	検討	検討	検討	検討	文化観光課
倉庫	71	1984	廃止	解体								解体 契約管財課
旧上寺山楽々園	1,356	2006	廃止	完了		民間事業者へ譲渡済						契約管財課
車庫倉庫棟	326	2021	維持	維持								維持 契約管財課
旧前島クラブハウス	113	2005	廃止	完了								契約管財課
旧学校給食共同調理 場	412	2015	解体	解体	4年度に解体	マイナス入札の検討	検討	検討	解体	公売		契約管財課
綾浦住宅	220	1974	廃止	完了		公売の継続						契約管財課

【参考】 小学校区別公共施設（牛窓地域）

施設		地区	牛窓東	牛窓西	牛窓北	牛窓地域計
1層	全市民が利用する施設	庁舎等	●牛窓支所 ●牛窓分駐所			2
		スポーツ・レクリエーション施設	●牛窓体育館			1
		保健福祉施設				0
		観光施設・公衆便所	●国際交流ヴィラ ●観光センター ●海水浴場休憩宿泊所 ●牛窓海遊文化館 ●出島公園公衆便所 ●本蓮寺公衆便所 ●オリーブ園公衆便所 ●ヨットハーバー公衆便所 ●海水浴場公衆便所 ●前島フェリー公衆便所 ●前島北公衆便所 ●前島公衆便所（南） ●ミティリニ広場公衆便所	●西脇丘公園便所 ●海水浴場公衆便所（西脇） ●海水浴場公衆便所（出荷場側） ●千手公衆便所	●長浜公衆便所	18
2層	学区の市民が利用する施設	文化施設	●瀬戸内市立美術館 ●街角ミュージゼ牛窓文化館 ●牛窓町公民館 ●本町太鼓台収蔵庫 ●灯ろう堂		●寒風陶芸会館	6
		学校教育施設	●牛窓東小学校 ●牛窓中学校 ●牛窓学校給食調理場	●牛窓西小学校	●牛窓北小学校	5
		子育て支援施設	●牛窓東幼稚園	●牛窓西幼稚園（休園）	●牛窓北幼稚園（休園）	3
3層	地区の市民が利用する施設	コミュニティ施設	●牛窓町公民館牛窓分館	●牛窓町公民館鹿忍分館	●牛窓町公民館長浜分館	3
		消防機庫	●牛窓分団第1部 ●牛窓分団第2部 ●牛窓分団第3部 ●牛窓分団第4部 ●牛窓分団第5部 ●牛窓分団第6部 ●牛窓分団第7部	●鹿忍分団第1部 ●鹿忍分団第2部 ●鹿忍分団第3部 ●鹿忍分団第4部 ●鹿忍分団第5部	●長浜分団第1部 ●長浜分団第2部 ●長浜分団第3部	15
		宿舎・市営住宅	●教員住宅 ●東町団地	●西浜団地	●栗利郷団地 ●津行団地 ●中村団地 ●弁天団地1 ●弁天団地2	8
その他		●綾浦コミュニティ活性化センター ●牛窓リサイクル工房 ●旧牛窓公民館 ●綾浦住宅 ●車庫倉庫棟 ●旧前島クラブハウス	●火葬場	●倉庫	8	
施設数			41	14	14	69

【参考】 小学校区別公共施設（邑久地域）

施設		地区	邑久	今城	玉津	裳掛	邑久地域計
1層	全市民が利用する施設	庁舎等	●本庁舎 ●消防本部			●裳掛出張所	3
		スポーツ・レクリエーション施設	●邑久スポーツ公園 ●邑久B&G海洋センター ●邑久自然教育の森キャンプ場		●旧玉津小体育館	●瀬戸内市民の森	5
		保健福祉施設	●高齢者能力活用センター				1
		観光施設・公衆便所	●ふるさと情報館 ●大賀島公衆便所 ●大賀島観光施設 ●貴船山ふれあい広場公衆便所	●大富駅便所	●一本松展望園公衆便所（展望台） ●一本松展望園公衆便所（SL広場入口）	●岡山いこいの村 ●ゆうゆう交流館 ●ちびっ子プール ●第1駐車場公衆便所 ●第3駐車場公衆便所	12
		文化施設	●中央公民館 ●図書館（新築） ●邑宝天文台				3
2層	学区の市民が利用する施設	学校教育施設	●邑久小学校 ●邑久中学校 ●邑久学校給食調理場	●今城小学校	●玉津小学校（閉校）	●裳掛小学校	6
		子育て支援施設	●邑久幼稚園 ●邑久保育園 ●福田保育園 ●学童保育ゆめっこ	●今城幼稚園 ●今城保育園 ●今城っ子クラブ	●玉津幼稚園（閉園）	●裳掛幼稚園（閉園） ●裳掛児童館（集約） ●裳掛認定こども園（新築）	11
3層	地区の市民が利用する施設	コミュニティ施設	●邑久コミュニティ ●福田コミュニティ ●豊原コミュニティ ●笠加コミュニティ ●本庄コミュニティ ●福中憩の家 ●福田地域コミュニティセンター ●豊原つどいの館	●今城コミュニティ ●福山公会堂 ●今城地域コミュニティセンター	●玉津コミュニティ	●裳掛コミュニティ	13
		消防機庫	●邑久西分団第1部（廃止） ●邑久西分団第2部（廃止） ●邑久西分団（新築） ●邑久西分団第4部 ●邑久西分団第5部 ●邑久東分団第1部	●邑久西分団第3部	●邑久東分団第2部	●邑久東分団第3部 ●邑久東分団第4部（廃止） ●邑久東分団第5部（廃止） ●邑久東分団機庫（新築）	12
		宿舎・市営住宅	●福元団地 ●山田庄団地	●福山団地			3
その他		●旧福田公民館講堂 ●リサイクルプラザ・おく ●水防倉庫 ●福中共同作業所	●福山共同作業所 ●旧上寺山楽々園		●裳掛手作農作物加工施設	7	
施設数			40	12	7	17	76

【参考】 小学校区別公共施設（長船地域）

施設		地区	美和	国府	行幸	長船地域計	3地域施設数計
1層	全市民が利用する施設	庁舎等		●長船支所 ●長船分駐所		2	7
		スポーツ・レクリエーション施設		●長船スポーツ公園 ●長船B&G海洋センター ●長船美しい森		3	9
		保健福祉施設		●ゆめトピア長船		1	2
		観光施設・公衆便所			●刀剣の里ふれあい物産館	1	31
2層	学区区の市民が利用する施設	文化教育施設	●須恵古代館	●長船町公民館	●備前長船刀剣博物館 ●備前長船鍛刀場 ●今泉俊光刀匠記念館 ●備前おさふね刀剣の里	6	15
		学校教育施設	●美和小学校	●国府小学校 ●長船中学校 ●長船学校給食調理場	●行幸小学校	5	16
		子育て支援施設	●美和幼稚園（休園） ●美和っ子クラブ	●国府幼稚園 ●長船東保育園 ●国府ひまわりクラブ	●行幸幼稚園 ●長船西保育園 ●みゆキッズクラブ	8	22
3層	地区の市民が利用する施設	コミュニティ施設	●美和会館 ●長船町公民館美和分館 ●美和老人憩の家 ●和田久保地域交流サロン	●磯上ふれあいプラザ ●土師地域交流サロン ●福里地域交流サロン	●行幸老人憩の家 ●七小路会館 ●福岡ふれあいプラザ ●富岡ふれあいプラザ ●長船ふれあいプラザ	12	28
		消防機庫	●美和分団	●国府分団	●行幸分団	3	30
		宿舎・市営住宅	●飯井団地 ●飯井団地Ⅱ ●井尻団地 ●西村団地 ●東須恵団地 ●東須恵団地Ⅱ ●美和団地	●教職員宿舎 ●福里西村団地 ●福里西村団地Ⅱ ●福里西村団地Ⅲ ●福里西村団地（新築）		12	23
その他		●飯井・西村・東須恵・井尻共同作業場 ●飯井西村農機具保管庫 ●農機具保管及び作業場 ●東須恵共同作業所 ●美和老人共同作業所 ●美和水防倉庫	●旧学校給食調理場 ●土師水防倉庫 ●福里西村農機具保管庫 ●福里西村保管庫		10	25	
施設数			22	26	15	63	208

瀬戸内市公共施設再編計画

策定：平成27年9月

改正：令和2年9月

発行：瀬戸内市役所

編集：瀬戸内市役所 財務部契約管財課