

## 第2回 瀬戸内市国土利用計画審議会 意見要旨

開催日時	令和4年5月20日（金）14時00分～16時00分
開催場所	瀬戸内市役所2階大会議室
委員 意見要旨	<p>(1) 瀬戸内市の現況と土地利用に関する課題について・・・・・・・・ 資料1</p> <p><b>1. 都市計画について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・これから都市計画を進めていくにあたって、新しい仕組みを取り入れることで牛窓、邑久、長船の三つの地区の特徴をより際立たせ、育てていくような制度設計をしていくと良い。</li> <li>・都市計画では、瀬戸内市の様々なエリアで目指すまちの姿をビジュアル化し、それをうまく誘導できるようなルールを作り出せば良い。</li> </ul> <p><b>2. まちづくりの方向性について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「瀬戸内市」という市の名前は瀬戸内を代表する地名であり、そのネームバリューを活かし、市外の人からの見え方を大事にしながら今回の計画を策定していくことが求められる。</li> <li>・瀬戸内市の持続可能性について考えるにあたっては、瀬戸内市にどれだけ人がいるかが重要になる。</li> <li>・子育て世代をはじめ、様々な立場の人にとって住みやすいまちをどのようにしてつくるか、一つ一つの課題を明確にしながら丁寧に対応していくことで、市内に定住する人も増加すると思う。</li> <li>・瀬戸内市の魅力は市外の人に対して伝わっていないことが多いため、瀬戸内市のまちづくりを考える上では、まず瀬戸内市の魅力を市外の人に知ってもらうことから始めるべきだ。</li> <li>・今後ICT化が進む中で、自然資本は人のメンタル面においては最も重要であるため、瀬戸内市の豊かな自然資本をどのように活用するか考える必要がある。</li> <li>・第3次瀬戸内市総合計画の土地利用基本方針①から⑧について、この中で優先順位をつけながら、どの項目を整備していくかについて考える必要がある。その際には、瀬戸内市における様々な要因が一つにつながっていることを意識し、土地</li> </ul>

<p>委員 意見要旨</p>	<p>利用基本方針の各項目を一つ一つ今の課題と照らし合わせながら、施設・設備の整備を進めていくことで、瀬戸内市が全国のモデル地区になると思う。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・瀬戸内市に若い人が帰って来ない原因として、市内には働く場所が無いからであるとされているが、実際には村田製作所など色々な働く場所はあると思う。働く場所があっても、従業員がこのまちに住まないことを問題視すべきである。</li> <li>・近年は風光明媚な場所で従業員に仕事をさせたい企業も存在する。ものづくりだけでなく、ITなどを扱う様々な企業もあるため、瀬戸内市へそうした企業に来てもらうことを想定しながら国土利用計画を考えていきたい。</li> </ul> <p><b>3. 生活機能、生活基盤について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・牛窓では、移住者がカフェや皮革雑貨店など出店することが多くなったことで都会に行かなくても魅力的なものに出会えるようになり、住みやすいまちになったと思う。</li> <li>・遊びに行く、食事に行くとなると岡山市や兵庫県など市外へ出ていくことになる。市内にファストフード店やファミリーレストランがある方が子育てはしやすいと思う。</li> <li>・現在、牛窓には駐車場がないことで子育て世代の住民が市外へ流出し、そのまま帰ってこない状況となっている。これは瀬戸内市の少子化が進む大きな要因だと思う。また、観光客も駐車場がなくて不便なことが多いと思うので、この国土利用計画で解決できたら良い。</li> <li>・下水道の普及率は低い状況にある。この点は行政が関係部署間で連携をとりながら、力を入れて進めていく必要がある。</li> </ul> <p><b>4. 農業について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・農業が瀬戸内市の人口構成に大きく影響を与えているため、農業が発展しない限りは瀬戸内市の人口も減少していくと思う。</li> </ul> <p><b>5. 土地利用について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ブルーラインの北と南の地域のような遊水地帯は、大雨が降ると浸水するため水稲しかできない。国土利用計画では、市内における各土地の特性にあった使い方ができるようにすることが望ましい。</li> </ul>
--------------------	--

<p>委員 意見要旨</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・瀬戸内市は、都市や自然といった場所の区分が明確ではないという課題がある。住環境の保全、農地の保全など、メリハリのある土地利用について検討することが重要である。</li></ul> <p><b>6. 景観保全について</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・今まで瀬戸内市では、都市計画がないことによって無計画な開発や農地転用が進み、瀬戸内市固有の景観が少し損なわれているという課題がある。そのため、地域の景観保全という視点を課題の一つに加える必要がある。</li></ul> <p style="text-align: right;">以上</p>
--------------------	--