社会資本総合整備計画（地域住宅計画）　事後評価書

令和4年5月27日

計画の名称	1　瀬戸内市地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成２９年度　～　令和３年度　（５年間）	交付対象	瀬戸内市

計画の目標

家賃の低廉化により、建替団地入居者の経済的負担を軽減し、生活の安定を図る。

計画の成果目標（定量的指標）

・建替団地における入居率

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値 当初現況値（H29当初）	中間目標値	最終目標値（R3末）	備考
① 建替団地における入居率 （市営住宅福里西村団地入居戸数）／（市営住宅福里西村団地戸数）　H29：9戸/10戸　R3：10戸/10戸	90.0%		100.0%	※中間目標は任意
②				
③				

全体事業費	合計（A＋B＋C）	４０百万円	A	４０百万円	B	０百万円	C	０百万円	効果促進事業費の割合 C／（A＋B＋C）	0.0%

事　後　評　価　（中　間　評　価）

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期

事後評価（中間評価）の実施体制	事後評価（中間評価）の実施時期
瀬戸内市建築住宅課内	令和４年５月
	公表の方法 瀬戸内市ホームページにて公表

１．交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A　基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度） H29	H30	R1	R2	R3	全体事業費（百万円）	備考
A-1	住宅	一般	瀬戸内市	直接	瀬戸内市	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	建替住宅における家賃の低廉化						35	
A-2	住宅	一般	瀬戸内市	直接	瀬戸内市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業・長寿命化計画策定事業）	公営住宅等長寿命化計画の策定（見直し）						5	
												合計	40	

B　関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度） H24	H25	H26	H27	H28	全体事業費（百万円）	備考
														合計	0	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

C　効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度） H24	H25	H26	H27	H28	全体事業費（百万円）	備考
														合計	0	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

２．事業効果の発現状況、目標値の達成状況

Ⅰ定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・家賃の低廉化により経済的負担を軽減することで、入居率100%を達成した。				
Ⅱ定量的指標の達成状況	指標①（建替団地における入居率）	最終目標値	100.0%	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	100.0%		
Ⅲ定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）					

３．特記事項（今後の方針等）

今後も低所得世帯の生活の安定を実現するため、令和２年度に立てた瀬戸内市公営住宅等長寿命化計画を基に、老朽化した市営住宅の建替や修繕を計画的に進めることにより、市営住宅への入居を必要とする世帯に住