

# 市の均衡ある発展に向けて 「瀬戸内市国土利用計画」を策定します

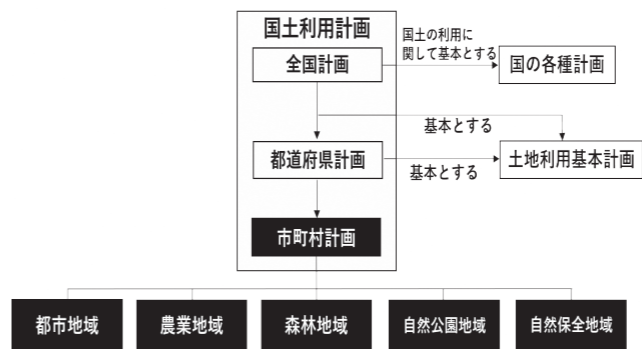
市では、人口減少や少子高齢化、さらには新型コロナウイルス感染症の影響を受け、近年、民間バス路線の廃止やJR赤穂線の減便、市周辺部における空き家や耕作放棄地の増加など、市民の皆さんの暮らしを支える基盤が弱まってきている状況が明らかになってきました。市民の皆さんがこれからも瀬戸内市で豊かに暮らし続けるためには、安心して快適な居住環境が必要です。

そこで、今年度から、計画的な土地利用と持続可能な社会基盤の整備を目的として、土地利用の基本方針である「国土利用計画」を市民参画により策定しています。

ここでは、国土利用計画の概要や計画策定に向けた取り組みの一部を紹介いたします。

## 国土利用計画について

国土利用計画（市町村計画）とは、5つの地域を基本に、限りある国土を有効に利用し、均衡ある発展を目指すための市町村の土地利用のビジョンです。



国土利用計画（市町村計画）と各種計画との関係

## 市民参画による計画づくり

瀬戸内市が策定する国土利用計画は、岡山県土地利用基本計画を基本に、市民意識調査（アンケート）の実施や市民の皆さんと計画策定に関して意見交換するタウンミーティングの開催など市民参画により取り組んでいます。また、市役所内に関係部署で構成する横断的な組織を設置して、市が抱える土地利用の課題や方向性を検討しています。

## 都市計画制度の検討

瀬戸内市では、現在、農業地域、森林地域、自然公園地域があり、各地域の関係法令に基づいて、整備や保全を実施していますが、岡山県内の市の中で唯一、都市地域の設



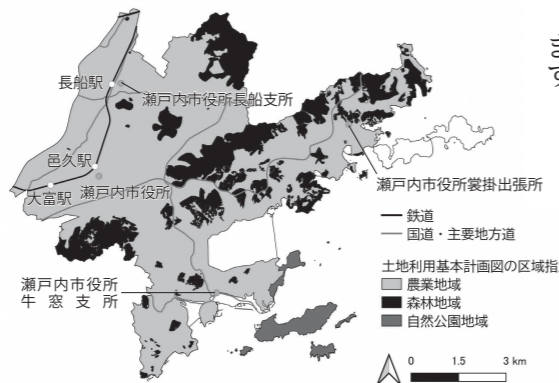
国土利用計画審議会開催の様子



タウンミーティング開催の様子



市ホームページはこちら



瀬戸内市の土地利用の現状

定がありません。今回、国土利用計画の策定を通して、計画的な土地利用とそれと連携したインフラ整備を進める手法として、都市地域の設定（都市計画の導入）を検討することとしています。

## 用語の解説・備考

都市計画（としけいかく）

住民が安全で快適に生活や活動ができる都市や生活環境をつくるための手法で、土地の利用や建物の建築のルール、道路や下水道、公園・緑地などの整備計画を定めることができます。

# 市民参画の取り組みの一部を紹介します

6月12日（日）開催 市民まちづくりフォーラム

基調講演 「まちのランドデザインづくりのヒント」

講師：馬場 正尊氏（株式会社OpenA 代表取締役、建築家、東北芸術工科大学教授）



フォーラムの動画は、市公式YouTubeチャンネルで見ることができます。

## ヒント① 理想の風景から逆算して考える

- 市のランドデザインを考えるにあたって、まず20~50年後の理想の風景、次世代にどんな風景の中で暮らして欲しいかなどをイメージしそこから逆算して、どんな場所や計画が必要かを考えることが大事。
- 「瀬戸内市らしさ」、未来に向けて「守るべきこと、風景」、あるいは「変えるべきこと、風景」は何なのかを考えてはどうか。

## ヒント② まちなかや郊外で理想の風景を描くには

- 公共空間は、市民の拠所となるようにすることが大切。公園では、皆がやりたいことを実現するための空間を設計することで公園がまちのリビングルームのように使われる。
- 古い建物を活用する場合でも、残したい風景を想像することが大事。
- これからの郊外は目的を持って暮らすライフスタイルを描くことが重要。

# パネルディスカッション 「瀬戸内市のランドデザインを考える」

沖 陽子氏  
（岡山県立大学理事長・学長）

- 景観10年、風景100年、風土1000年。風土は、自然環境だけでなく、社会や文化が全てつながって醸し出される。風土を壊さずに未来につなぐため、瀬戸内市の自然資本をプラスイメージとして活用することが大切。

弥田 俊男氏  
（岡山理科大学工学部建築学科・准教授）

- 牛窓、邑久、長船の3つのエリアの個性をもっと際立たせながら、それらを融合していくことで、瀬戸内市らしさが作り出せると思う。



氏原 岳人氏  
（岡山大学学術研究院環境生命科学学域・准教授）

- 理想のまちは、都市計画制度の組み合わせにより実現することができるが、手法は沢山ある。まずは、市民の皆さんがどのような目標を設定するかが重要である。ランドデザインを描きそれに合わせた都市計画制度を当てはめていくべき。

# フォーラムで寄せられた市民の皆さんからの意見

## 瀬戸内市らしさ・イメージ

- まちと自然のバランスが良い
- 穏やかな海と共に暮らす
- 田園風景、虫明のかいこだ、オリーブ園
- 田舎の風景を残しつつ商業施設も充実したまち

## 守りたいこと、風景

- 田舎過ぎず、都会過ぎない状態
- 千町平野、古い街並み、広い平野、青い海などの豊かな自然
- 子ども達、高齢者の笑顔があふれる風景
- 歴史が感じられる風景

## 変えていくべきこと、風景

- 地元の人から地元愛が薄れる言葉が出てしまう状況
- 空き家や耕作放棄地が広がる風景
- 小学生が大型トラックの横を通学している風景