

## 第 2 回瀬戸内市都市計画審議会 次第

日時 令和 6 年 1 月 26 日(金)

15 : 00 ~ 17 : 00

場所 瀬戸内市役所 2 階 大会議室

### 1. 開 会

### 2. 会長あいさつ

### 3. 協 議

(1) 都市計画の基礎的な調査の結果について . . . . . 資料 1, 2

(2) 市のまちづくりの検討状況について . . . . . 資料 3

### 4. そ の 他

・ 次回の審議会について

第 3 回 日時 : 令和 6 年 2 月 22 日(木)15 時 00 分 ~ 17 時 00 分終了予定

場所 : 瀬戸内市役所 2 階 大会議室

### 5. 閉 会

# 都市計画区域について

## (1) 都市計画区域の意義

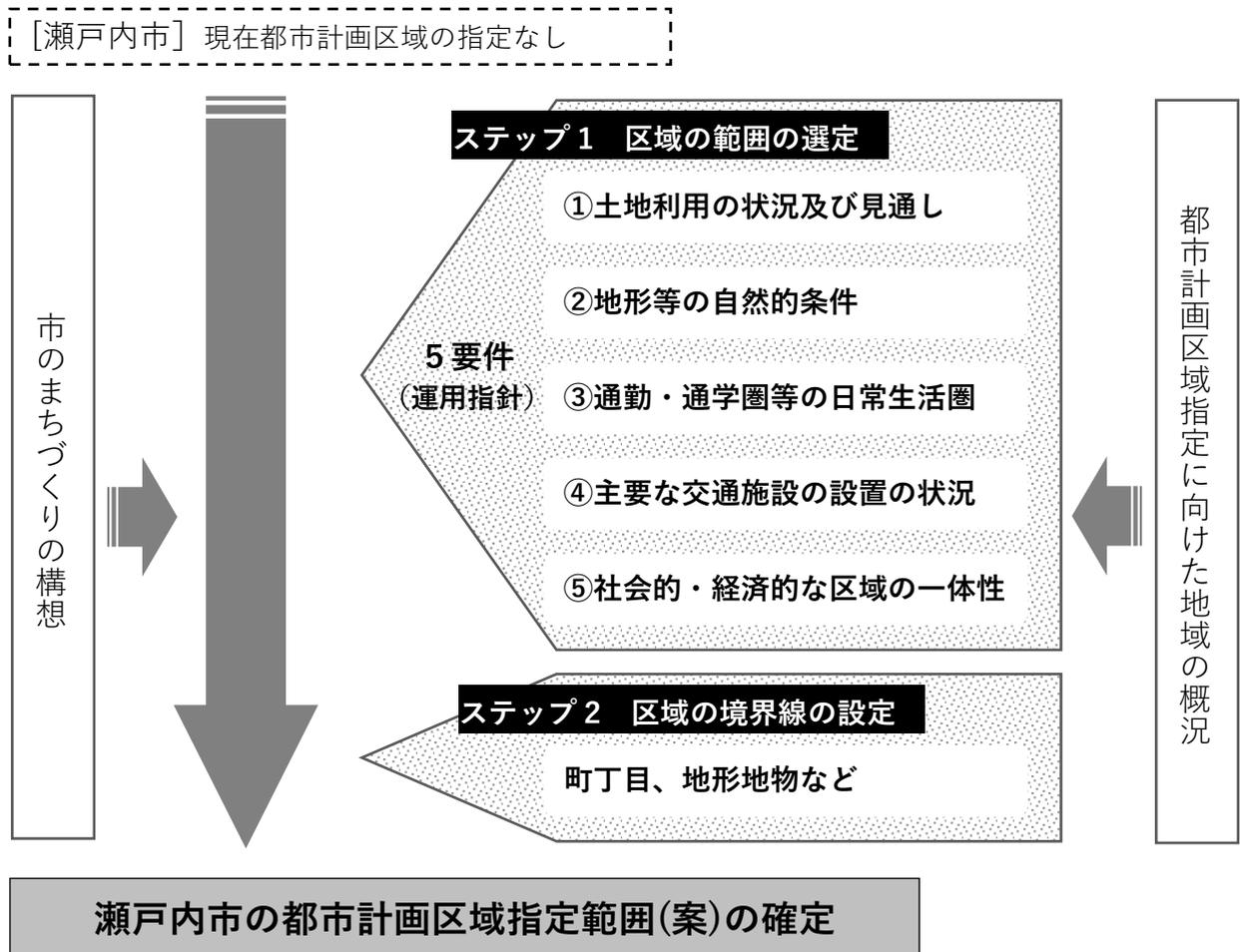
「都市計画区域」とは都市計画を行うべき都市の範囲を明示したものであり、その意義は、一体の都市として整備、開発及び保全する必要のある区域において、効率的な公共投資を図り、健全かつ合理的な土地利用を推進することにある。

具体的には、開発等に対する一定の規制によって秩序ある土地利用を実現するとともに、道路や公園、下水道などの都市施設の整備、市街地開発などによって、安全性や快適性、利便性の水準を確保することがある。

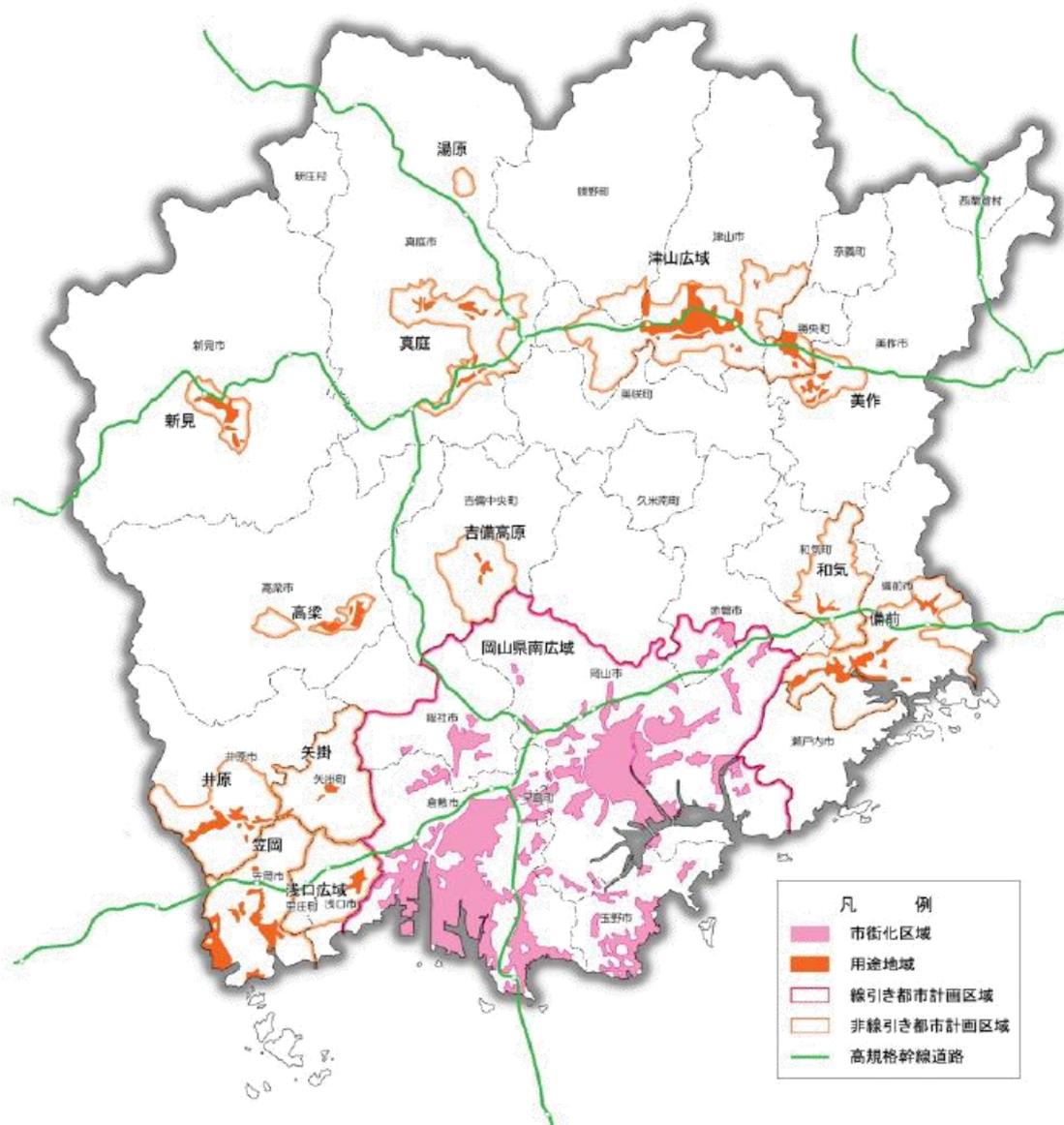
なお、人口減少・少子高齢社会においては、持続可能なまちづくりを進めるために民間の活動や投資を誘導する観点から重要であることから、今後は、都市計画制度に加え、立地適正化計画制度など規制と誘導を一体的に運用していくことが求められている。

## (2) 都市計画区域設定の流れ

国土交通省が定める都市計画運用指針では、都市計画区域の指定に関する基本的な考え方(通称5要件)が示されており、市のまちづくりの構想も踏まえ、概ね下記のような流れで区域設定を検討する。



(参考) 岡山県内の都市計画区域の状況



分類	求められる主な機能等	対象の都市計画区域
地方生活圏の中心都市を含む都市計画区域	商工業、医療、文化、教育等について、高度な都市的サービスを提供するための集積など	岡山県南広域、津山広域
2次生活圏の中心都市等を含む都市計画区域	地方生活圏中心都市と連携しつつ、それらに準じた都市的サービスを提供するための集積など	笠岡、井原、高梁、新見、備前、真庭、美作、浅口広域
その他の都市計画区域	他の都市と連携しつつ、日常生活に密着した、基礎的な都市的サービスを提供するための集積、地域産業・資源を生かしたまちづくりの舞台など	和気、矢掛、吉備高原、湯原

---

# 瀬戸内市

## 都市計画の基礎的な調査

～都市計画区域指定に向けた地域の概況～

---

令和 6 年 1 月

瀬 戸 内 市



地域の概況 .....	1
1. 地域概況 .....	2
1) 位置 .....	2
2) 地勢・気候 .....	3
3) 歴史 .....	5
2. 人口及び産業 .....	7
1) 人口・世帯数の動向 .....	7
2) 産業大分類別就業人口の動向 .....	19
3) 産業の動向 .....	21
3. 観光資源 .....	29
1) 観光資源の状況 .....	29
2) 観光入込み客数の動向 .....	32
4. 日常生活圏及び生活関連施設 .....	33
1) 通勤通学流動の状況(15歳以上の就業者・通学者) .....	33
2) 日常生活圏の状況 .....	39
3) 周辺都市との関係性 .....	45
5. 土地利用現況 .....	47
6. 建物用途別現況 .....	51
7. 開発等の状況 .....	57
8. 農地転用状況 .....	61
9. 交通施設状況 .....	65
1) 道路・バス等分布・整備状況 .....	65
2) 交通量・旅客利用状況 .....	69
10. 自然条件等 .....	73
1) 地形・地質・水系・植生状況 .....	73
2) 土地利用規制等 .....	79
3) 指定文化財の分布状況 .....	83
4) ハザード区域等の状況 .....	89
11. 地域の位置づけ .....	91
1) 第三次瀬戸内市総合計画 .....	91
2) 瀬戸内市国土利用計画 .....	93
3) 新市建設計画 .....	94
4) 第二期瀬戸内市太陽のまち創生総合戦略 .....	96



地域の概況

---

# 1.地域概況

## 1)位置

★岡山県の南東部に位置し、西は岡山市、北は備前市と接する

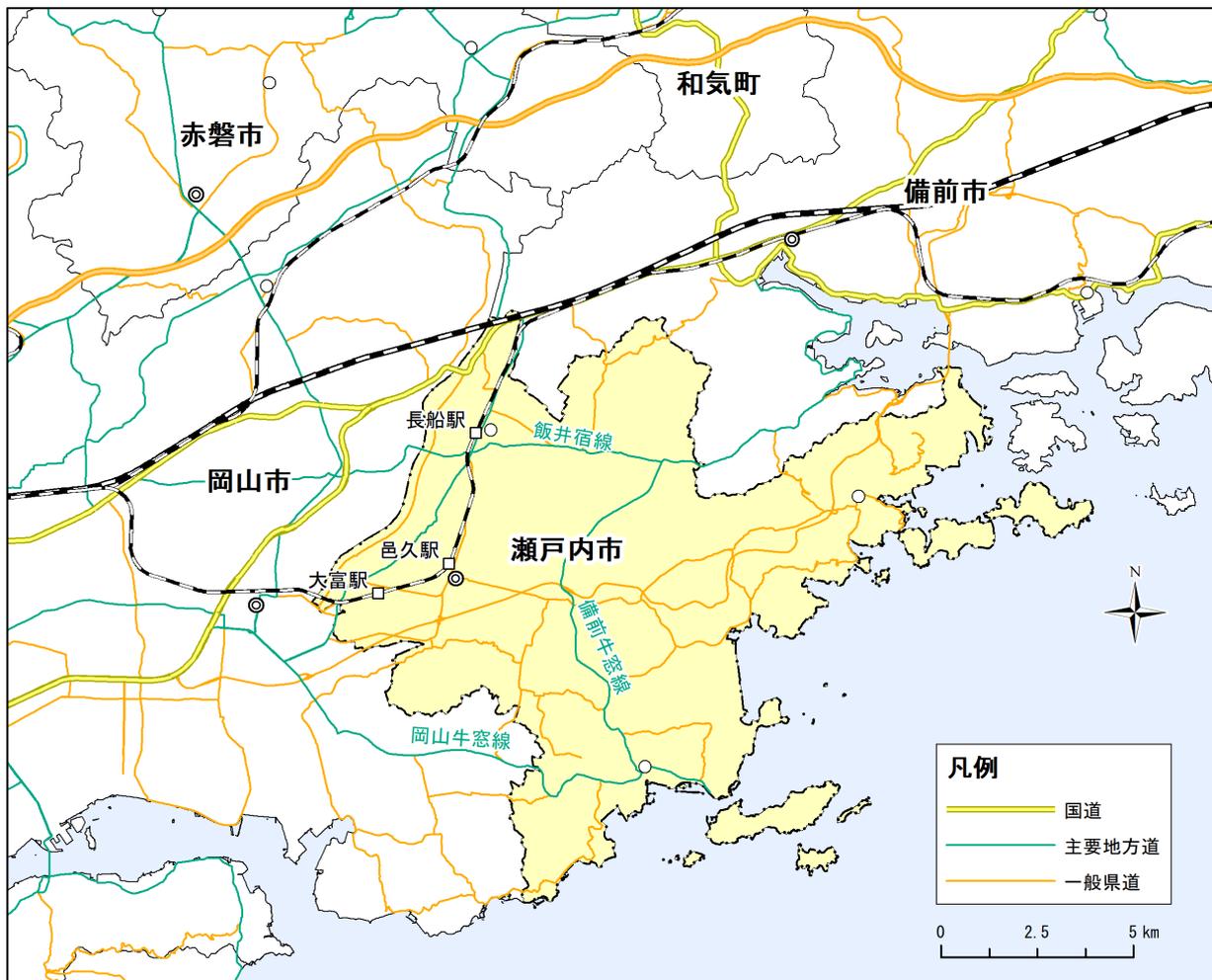
瀬戸内市は総面積 125.46km<sup>2</sup>で岡山県の南東部に位置し、西は岡山市、北は備前市と接しています。市の西端を南北に一級河川吉井川が流れ、西部は平野部が広がり、南東部は瀬戸内海に面した丘陵地と、長島、前島などの島々からなっています。

◆岡山県略図（2023年（令和5年）1月1日現在）



資料：国土数値情報

◆瀬戸内市



資料：国土数値情報

## 2)地勢・気候

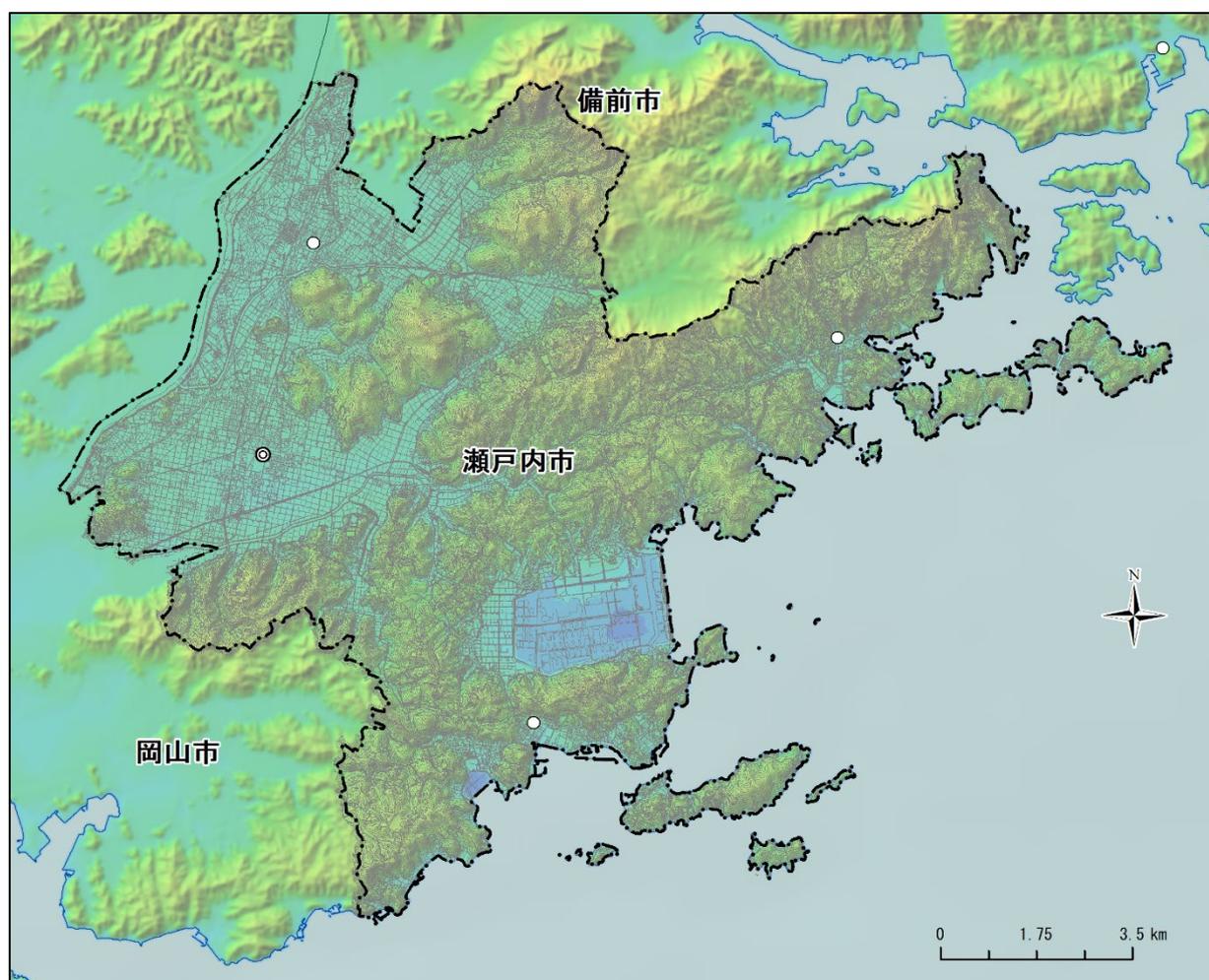
### (1)地勢

★西側中央に平野が広がり、東部地域や海岸部に向けて丘陵地となっている

市の西端に吉井川が流れ、西側中央の平野部には市街地と田園地帯が広がり、東部地域や海岸部に向けて丘陵地となっています。

また、南東部は瀬戸内海に面し、島しょ、半島、海岸等自然景観に恵まれ、瀬戸内海国立公園に指定されています。

#### ◆地勢図



資料：国土地理院地図

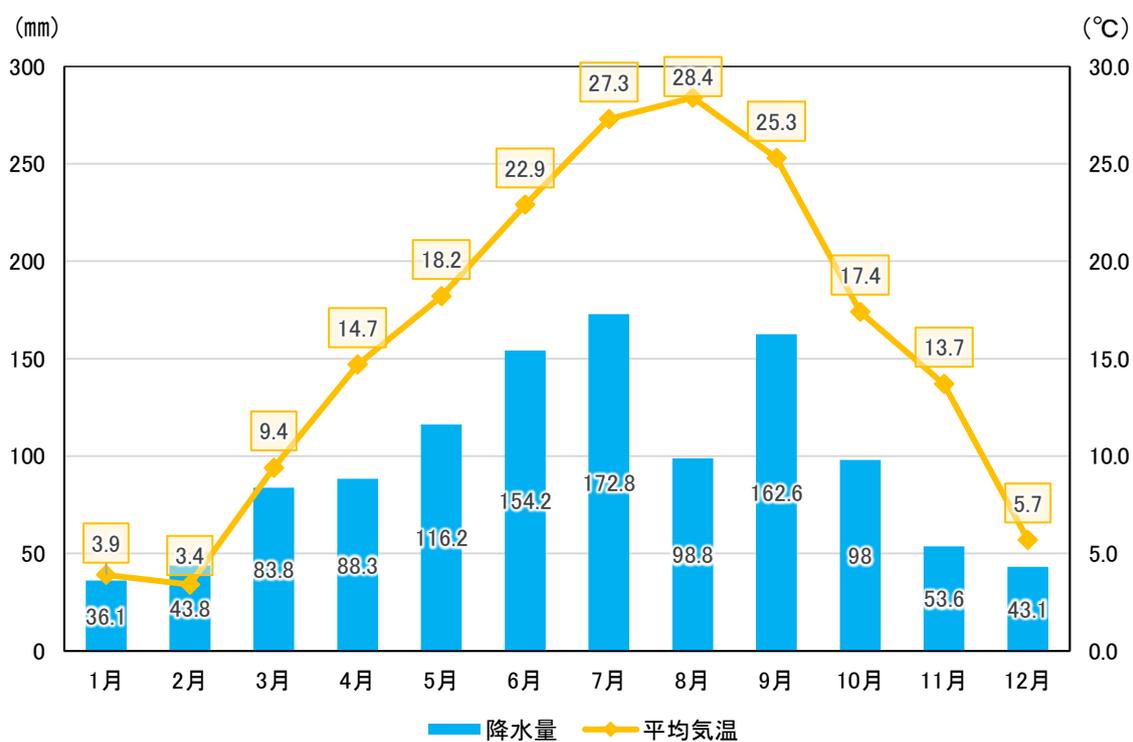
## (2)気候

### ★瀬戸内海式気候に属し過ごしやすい気候

瀬戸内市を含む瀬戸内側は瀬戸内海式気候に属し、温暖で、降雨、降雪はまれであり、降霜期間も短く過ごしやすい気候となっています。

#### ◆虫明〔アマノ観測所（地域気象観測所）〕における平年値

（平均気温・降水量：1979年（昭和54年）～2022年（令和4年））



資料：気象庁 HP

### 3) 歴史

#### ★牛窓町・邑久町・長船町が合併し瀬戸内市を形成

#### (1) 合併以前の3町

##### ・牛窓町

「牛窓」は、神功皇后にまつわる数々の伝説が今もなお語り継がれており、「牛窓の浪のしほさみ島とよみ寄さえし君に逢はすかもあらむ」と万葉集にも歌われているように古くから開けた町で、内海航路の要衝であり、江戸幕府参勤交代や朝鮮使節が寄港する港町として栄えていました。1954年（昭和29年）に牛窓町、鹿忍町、長浜村の3町村が合併し「牛窓町」が誕生し、翌年の1955年（昭和30年）には旧大宮村の一部千手地区を編入しました。

合併後は町の特産であるマッシュルーム、オリーブ、牡蠣などをはじめとする農業や漁業の他、観光業に力を入れ、特に町域に接する瀬戸内海は「日本のエーゲ海」と称されており、観光を含めたまちづくりを進めてきました。

##### ・邑久町

「邑久」という地名は、大変古くから郡名等で使われてきており、和気郡などももとは邑久郡の内だったと考えられています。歴史上1400年以上前から使われてきた「おく」の名は、1889年（明治22年）に成立した「邑久村」にも採用され、1952年（昭和27年）には邑久村、福田村、今城村、豊原村、本庄村、笠加村の6村が合併し「邑久町」が誕生しました。また、1954年（昭和29年）には玉津村、1958年（昭和33年）には裳掛村と合併しました。

合併後は赤穂線の開通やブルーラインの開設、平野部の圃場整備、丘陵部の灌漑施設の整備、企業の誘致、また教育・スポーツ施設、福祉施設の充実、上水道やごみ焼却場の整備が行われ、純農漁村から都市近郊の田園都市としてまちづくりを進めてきました。

##### ・長船町

「長船」は、古来から名刀の産地として知られ、吉井川の豊かな流れとともに、かつては「鍛冶屋千軒」などと呼ばれ、わが国第一の「刀剣王国」として隆盛を誇った由緒あるまちです。長船町は、江戸時代から「長船村」として岡山藩に属し、1871年（明治4年）廃藩置県により岡山県の所属となりました。その後、1889年（明治22年）に行幸村の大字となり、1955年（昭和30年）に行われた美和村・国府村・行幸村の合併で「長船町」が誕生しました。合併後は町民運動場や備前長船刀剣博物館、駅周辺の住宅地整備等により、歴史と住みよい環境が調和したまちづくりを進めてきました。

#### (2) 3町合併の背景

2004年（平成16年）11月1日に誕生した瀬戸内市では、岡山市に隣接した農林水産業地域、住宅地域として発展してきた歴史がある一方、牛窓町、邑久町、長船町それぞれの独自の歴史にもとづいて個性あるまちづくりを進めてきました。

また、住民同士の接点も多く、密接な生活圏や行動圏を形成するとともに、広域行政の取り組みによって、一部事務組合や広域連合による消防行政、介護保険事務、広域情報ネットワークの整備など一体性のあるまちづくりにも取り組んできました。

しかしながら、財政力の低下などが進むとともに、社会基盤の整備や独自の住民サービスに充てる財源も減少しているなかで、地方分権への対応、少子高齢社会の進展、新たな行政課題

の増加など社会環境の変化への対応が必要となってきました。

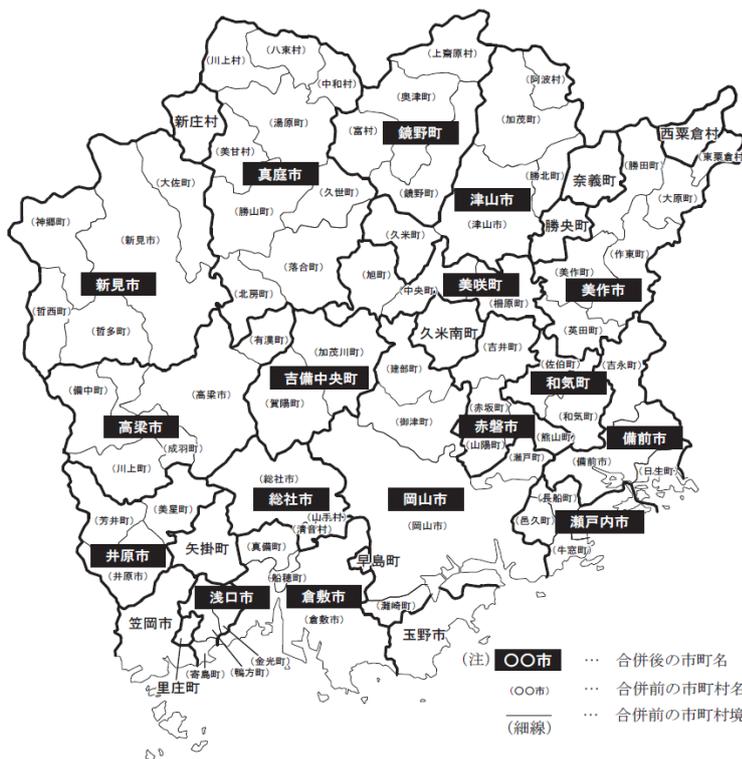
国においては、地方分権の受け皿としての地方自治体の能力強化の議論のなかで市町村合併が論じられ、岡山県では、2001年（平成13年）3月に岡山県市町村合併推進要綱を策定し、邑久郡3町を1つとする合併パターンが示されました。

このような状況のなか、2001年（平成13年）4月16日、邑久郡3町長、3議長が話し合いを行い、次の3点の共通認識を持つということでした。

- ・今日の状況下を鑑みると、市町村合併は避けられないものと考えられること。
- ・岡山県が策定した合併推進要綱で提示された合併パターンに対しては、今日まで歴史的経過や生活の交流状況から考えると違和感のあるものではないと認識すること。
- ・住民発議による合併の推進ではなく、町行政・議会の主導による合併の推進で行いたいとの考えであること。

上記を踏まえ合併することとなりましたが、瀬戸内市以外においても県内ではいわゆる「平成の大合併」が進み、2007年（平成19年）1月には現在の27市町村になりました。以下に岡山県の合併の状況を示します。

◆合併の状況



西暦	和暦	市町村数	備考
2004年	平成16年	78市町村 (10市56町12村)	
		73市町村 (10市51町12村)	
2005年	平成17年	71市町村 (11市48町12村)	瀬戸内市誕生
		67市町村 (11市45町11村)	
		62市町村 (11市42町9村)	
		59市町村 (12市38町9村)	
		51市町村 (12市32町7村)	
2006年	平成18年	34市町村 (14市18町2村)	
		32市町村 (14市16町2村)	
2007年	平成19年	31市町村 (14市15町2村)	
		29市町村 (15市12町2村)	
		27市町村 (15市10町2村)	

資料：岡山県 HP

(3)合併後

合併以降は合併による効果を最大限に活かしながら、市の将来像である「人と自然が織りなす しあわせ実感都市 瀬戸内」の実現に向け、2021年（令和3年）には「第3次瀬戸内市総合計画」を策定し、まちづくりを進めています。

また、少子高齢化の進行、空き家や荒廃農地の増加、地域コミュニティの衰退、JR赤穂線の減便や民間バス路線の廃止により公共交通が衰退するなど、市民の暮らしを支える基盤の弱体化が顕在化する中、将来像の実現に向けて、土地利用に関する行政の指針として令和5年には「国土利用計画」が策定されました。

## 2.人口及び産業

### 1)人口・世帯数の動向

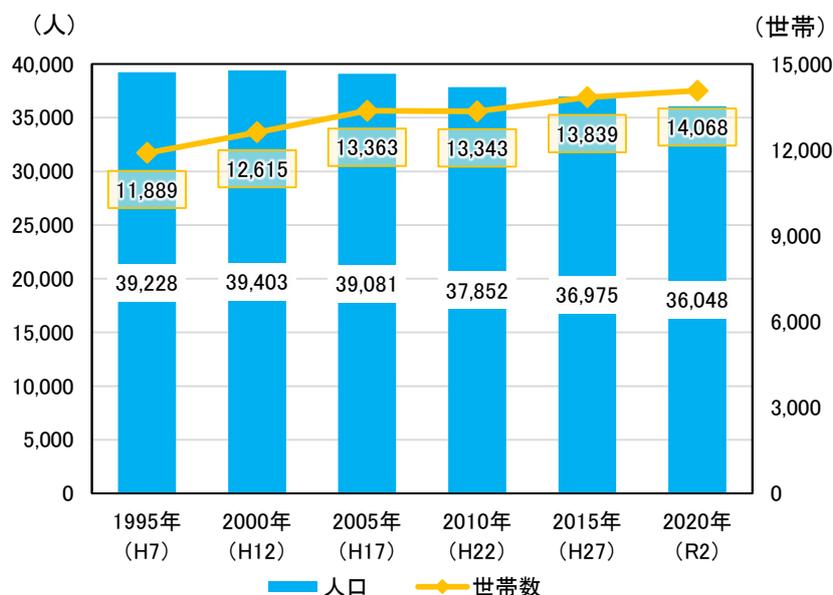
#### (1)人口及び世帯数の推移

★人口は平成 17 年以降より減少に転じたが世帯数は増加傾向

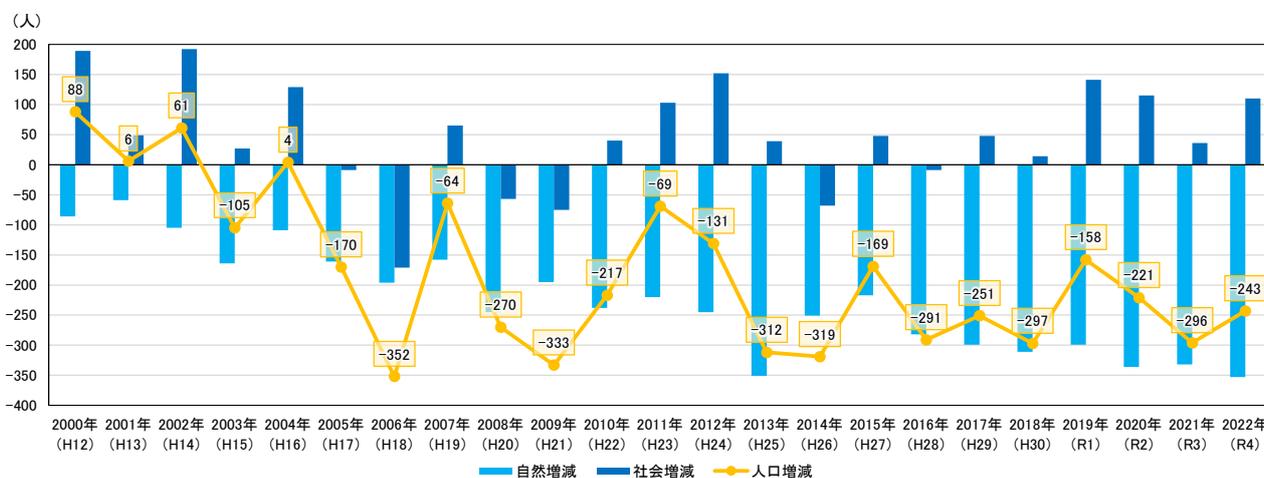
2020 年（令和 2 年）国勢調査によると、人口 36,048 人、世帯数 14,068 世帯となっています。人口は 2000 年（平成 12 年）までは増加していましたが、2005 年（平成 17 年）以降は減少傾向で推移しています。世帯は 2010 年（平成 22 年）に微減しますが、それ以外は増加で推移しています。

また、人口増減をみると、2004 年（平成 16 年）までは自然増減の減少分が社会増減の増加分を下回ることによって人口が増加する年がありましたが、2005 年（平成 17 年）以降は、自然増減の減少分が社会増減の増加分を上回ることや自然増減・社会増減ともに減少となり、人口が減少しています。

#### ◆人口・世帯数の推移



#### ◆人口増減（2000 年（平成 12 年）～2022 年（令和 4 年））



資料：毎月流動人口調査（岡山県 HP）

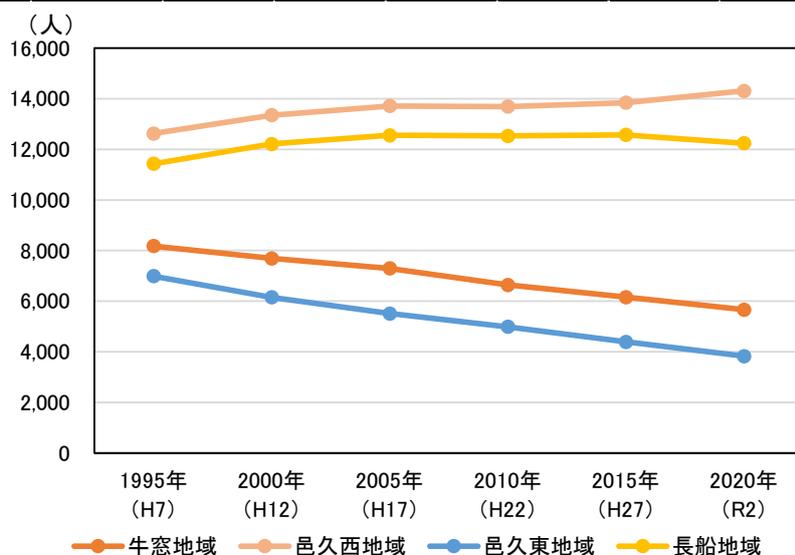
◆ (地域別) 人口・世帯数の推移

地域別に人口をみると、牛窓、邑久東地域は一貫して減少していますが、邑久西地域は増加傾向で推移、長船地域は2015年(平成27年)までは増加傾向で推移していましたが2015年(平成27年)以降減少に転じました。

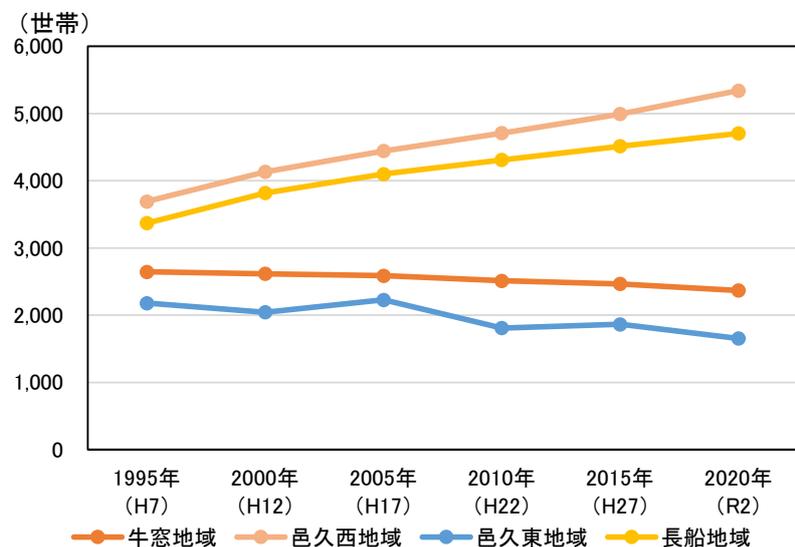
また、世帯数は牛窓、邑久東地域は減少傾向にあります、邑久西、長船地域では増加傾向にあります。

※指数: 1995年(H7)=100とした場合

地域名		1995年 (H7)	2000年 (H12)	2005年 (H17)	2010年 (H22)	2015年 (H27)	2020年 (R2)	指数
人口 (人)	瀬戸内市	39,228	39,403	39,081	37,852	36,975	36,048	0.92
	牛窓地域	8,180	7,691	7,296	6,644	6,161	5,663	0.69
	邑久西地域	12,626	13,350	13,716	13,689	13,847	14,311	1.13
	邑久東地域	6,992	6,151	5,514	4,989	4,393	3,829	0.55
	長船地域	11,430	12,211	12,555	12,530	12,574	12,245	1.07
岡山県		1,950,750	1,950,828	1,957,264	1,945,276	1,921,525	1,888,432	0.97
世帯数 (世帯)	瀬戸内市	11,889	12,615	13,363	13,343	13,839	14,068	1.18
	牛窓地域	2,645	2,618	2,588	2,513	2,466	2,368	0.90
	邑久西地域	3,693	4,133	4,445	4,710	4,994	5,341	1.45
	邑久東地域	2,181	2,046	2,229	1,810	1,865	1,654	0.76
	長船地域	3,370	3,818	4,101	4,310	4,514	4,705	1.40
岡山県		659,078	691,620	732,346	754,511	772,977	801,409	1.22



資料: 国勢調査



資料: 国勢調査

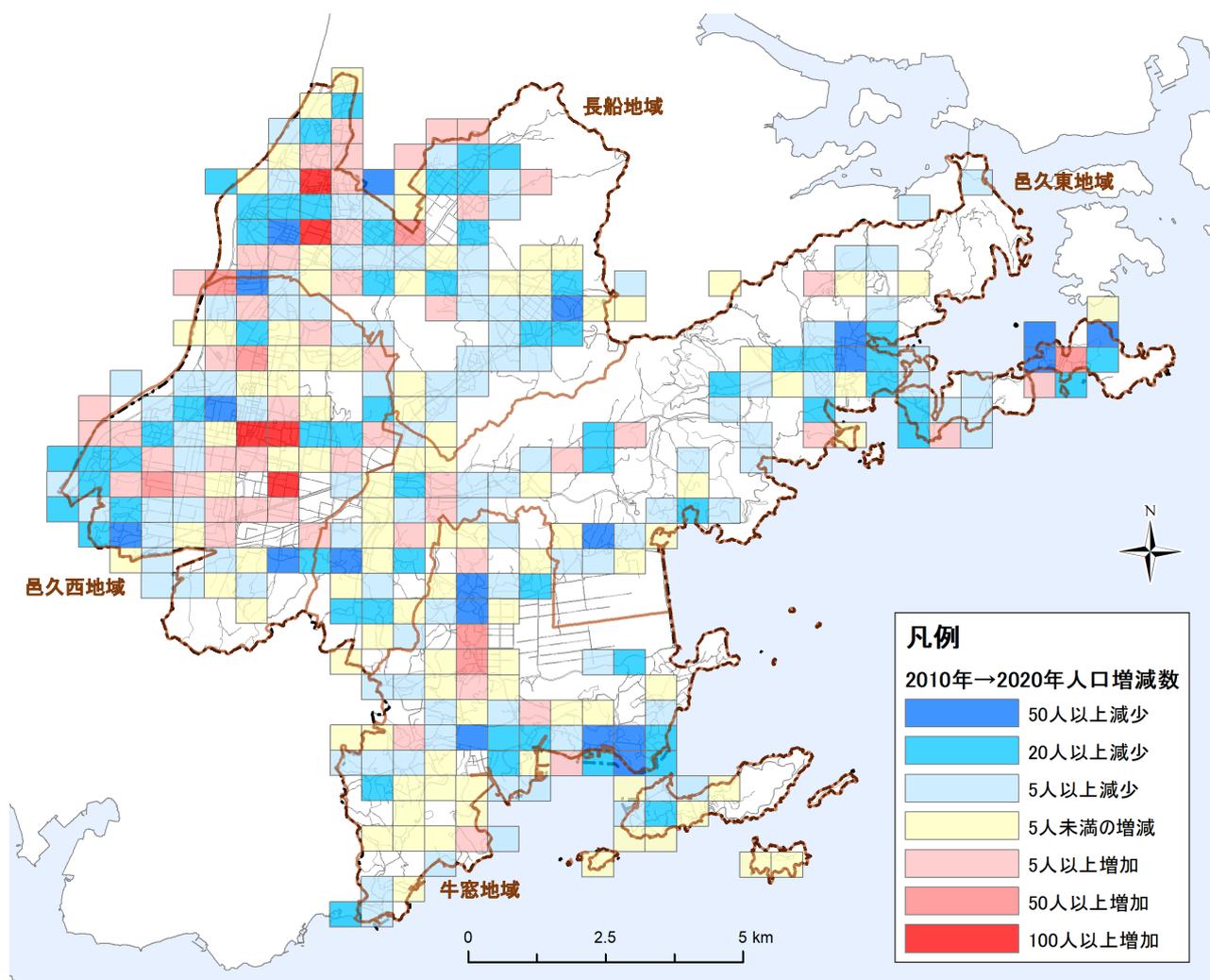
## (2)地区別人口

## ★瀬戸内市の西の地域で人口増加

2010年（平成22年）から2020年（令和2年）までの国勢調査による人口の推移をみると、邑久西地域や長船地域で5人以上増加しているメッシュが比較的多く100人以上増加しているメッシュがみられます。

一方で、邑久東地域や牛窓地域では5人以上増加しているメッシュは比較的少なく、100人以上増加しているメッシュはみられません。

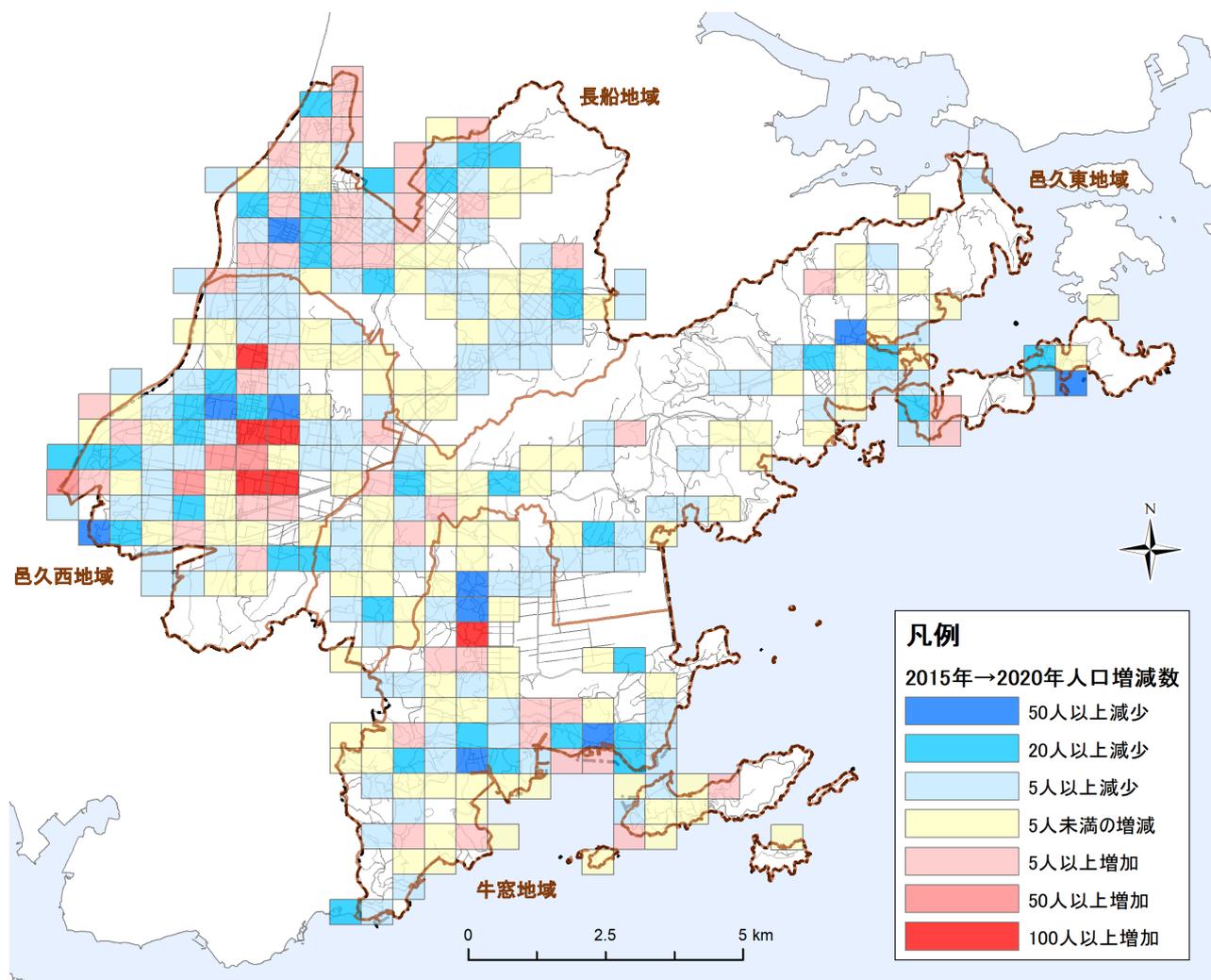
## ◆地区（大字）別人口の推移（2010年（平成22年）～2020年（令和2年））



資料：国勢調査

2015年（平成27年）から2020年（令和2年）までの5年間の国勢調査による人口の推移をみると、邑久東地域は、牛窓地域や邑久西地域、長船地域と比較して人口が増加しているメッシュが少ない傾向にあります。

◆地区（大字）別人口の推移（2015年（平成27年）～2020年（令和2年））



資料：国勢調査

## ◆地区（大字）別人口の推移

	H22人口 (人)	H27人口 (人)	R2人口 (人)	H22→R2 増減数 (人)	H27→R2 増減数 (人)	H22→R2 増減率 (%)	H27→R2 増減率 (%)	
瀬戸内市	37,852	36,975	36,048	-1,804	-927	-4.77	-2.51	
牛窓地域	6,644	6,161	5,663	-981	-498	-14.77	-8.08	
邑久西地域	13,689	13,847	14,311	622	464	4.54	3.35	
邑久東地域	4,989	4,393	3,829	-1,160	-564	-23.25	-12.84	
長船地域	12,530	12,574	12,245	-285	-329	-2.27	-2.62	
牛窓地域	牛窓	2,784	2,463	2,302	-482	-161	-17.31	-6.54
	鹿忍	2,016	1,827	1,646	-370	-181	-18.35	-9.91
	千手	248	226	198	-50	-28	-20.16	-12.39
	長浜	1,596	1,645	1,517	-79	-128	-4.95	-7.78
邑久西地域	尾張	1,431	1,473	1,645	214	172	14.95	11.68
	山手	391	365	339	-52	-26	-13.30	-7.12
	山田庄	3,263	3,371	3,527	264	156	8.09	4.63
	豊安	351	420	602	251	182	71.51	43.33
	豆田	394	403	383	-11	-20	-2.79	-4.96
	福元	1,412	1,380	1,262	-150	-118	-10.62	-8.55
	百田	443	430	457	14	27	3.16	6.28
	宗三	190	194	183	-7	-11	-3.68	-5.67
	福中	452	445	411	-41	-34	-9.07	-7.64
	大富	659	744	763	104	19	15.78	2.55
	福山	309	294	271	-38	-23	-12.30	-7.82
	向山	583	578	538	-45	-40	-7.72	-6.92
	北島	1,126	1,027	955	-171	-72	-15.19	-7.01
	東谷	51	49	37	-14	-12	-27.45	-24.49
	豊原	923	914	1,120	197	206	21.34	22.54
	大窪	632	662	660	28	-2	4.43	-0.30
	上笠加	219	218	217	-2	-1	-0.91	-0.46
	下笠加	400	399	517	117	118	29.25	29.57
	箕輪	327	325	282	-45	-43	-13.76	-13.23
	北池	133	156	142	9	-14	6.77	-8.97
邑久東地域	本庄	710	683	639	-71	-44	-10.00	-6.44
	上山田	237	213	185	-52	-28	-21.94	-13.15
	下山田	501	464	408	-93	-56	-18.56	-12.07
	尻海	810	732	635	-175	-97	-21.60	-13.25
	庄田	213	193	182	-31	-11	-14.55	-5.70
	福谷	560	499	447	-113	-52	-20.18	-10.42
	虫明	1,958	1,609	1,333	-625	-276	-31.92	-17.15
長船地域	西須恵	410	368	340	-70	-28	-17.07	-7.61
	東須恵	368	313	277	-91	-36	-24.73	-11.50
	飯井	614	583	511	-103	-72	-16.78	-12.35
	牛文	345	323	296	-49	-27	-14.20	-8.36
	磯上	849	773	681	-168	-92	-19.79	-11.90
	福里	827	810	876	49	66	5.93	8.15
	土師	2,274	2,399	2,362	88	-37	3.87	-1.54
	福岡	2,550	2,512	2,402	-148	-110	-5.80	-4.38
	服部	2,097	2,294	2,232	135	-62	6.44	-2.70
	八日市	466	483	506	40	23	8.58	4.76
長船	1,730	1,716	1,762	32	46	1.85	2.68	

資料：国勢調査

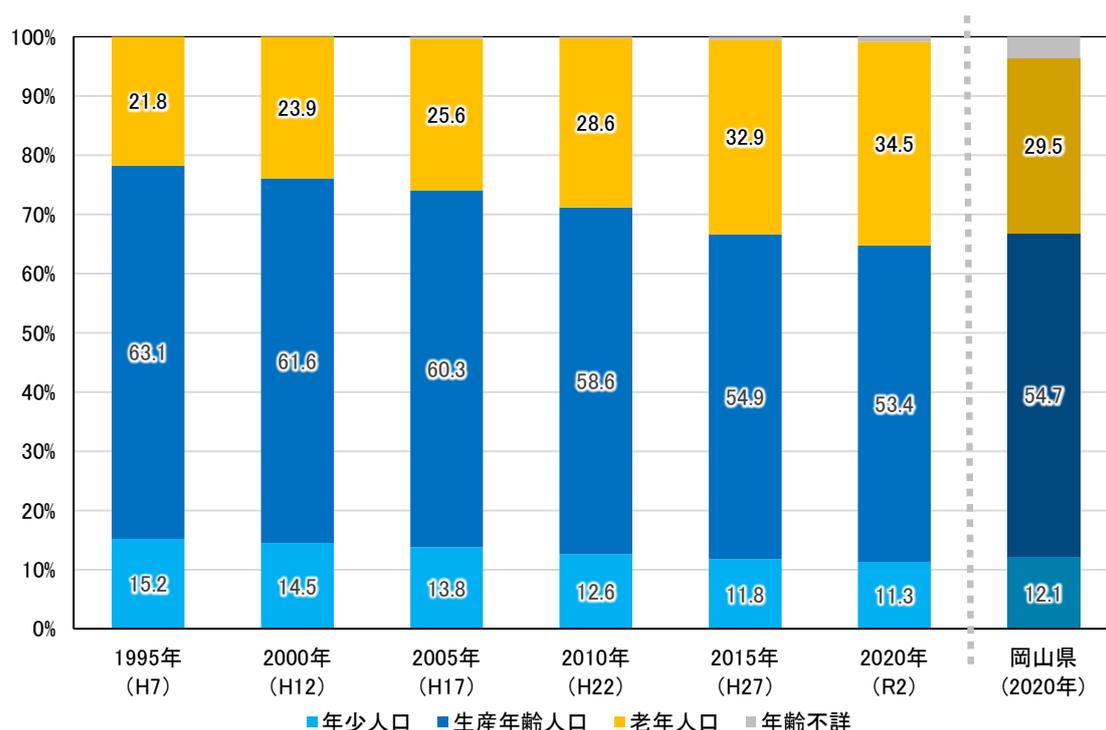
### (3)年齢 3 階級別人口

#### ★少子高齢化の進展 生産年齢人口の割合の低下

2020年（令和2年）における年齢3階級別人口をみると、年少人口（0～14歳）4,071人（11.3%）、生産年齢人口（15～64歳）19,264人（53.4%）、老年人口（65歳以上）12,422人（34.5%）です。

岡山県と比較すると、年少人口と生産年齢人口の割合は同程度の割合ですが、老年人口の割合が約5%高くなっています。

#### ◆年齢 3 階級別人口の推移

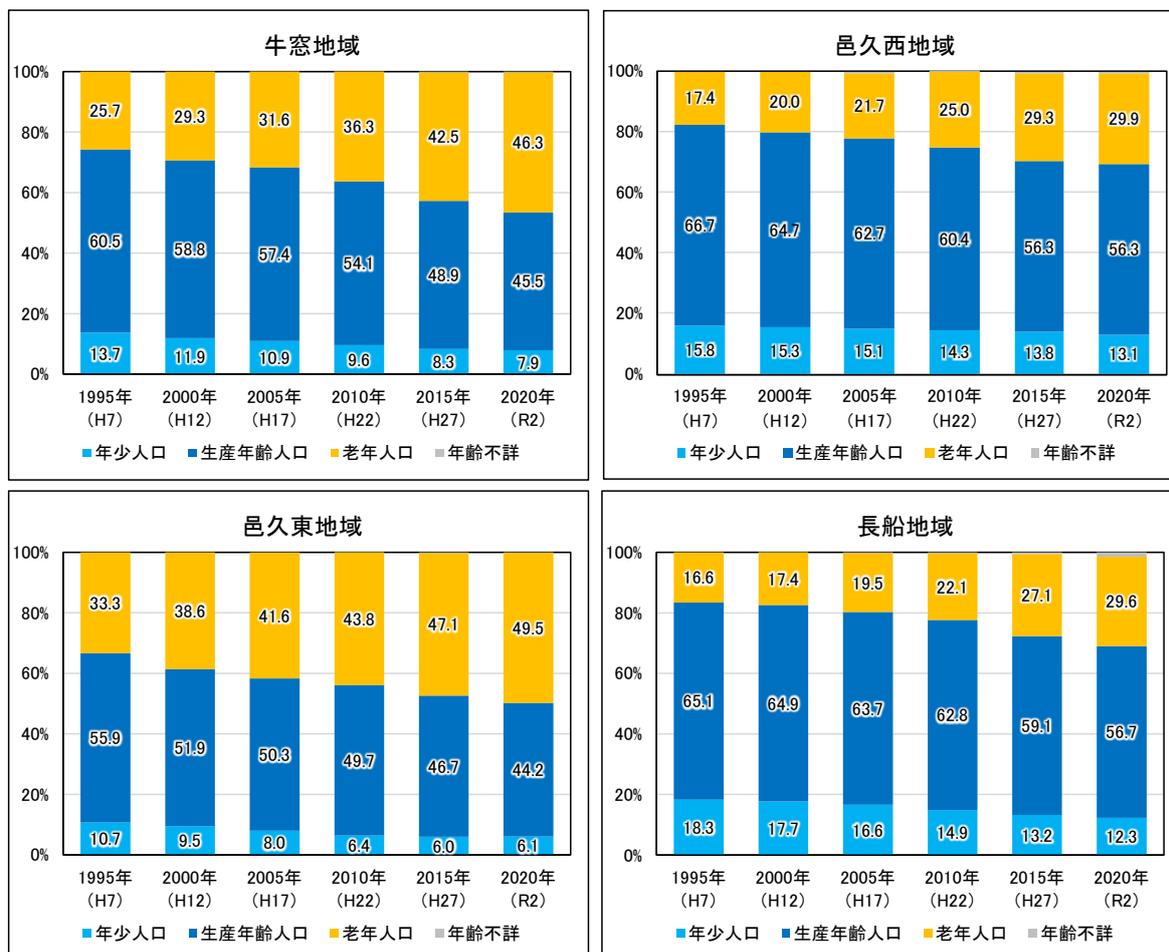


	1995年 (H7)		2000年 (H12)		2005年 (H17)		2010年 (H22)		2015年 (H27)		2020年 (R2)	
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
0～14歳	5,958	15.2	5,710	14.5	5,397	13.8	4,766	12.6	4,350	11.8	4,071	11.3
15～64歳	24,734	63.1	24,268	61.6	23,550	60.3	22,186	58.6	20,291	54.9	19,264	53.4
65歳以上	8,536	21.8	9,421	23.9	10,017	25.6	10,826	28.6	12,151	32.9	12,422	34.5
年齢不詳	0	0.0	4	0.0	117	0.3	74	0.2	183	0.5	291	0.8

資料：国勢調査

◆ (地域別) 年齢3階級別人口の推移

地域別に年齢3階級別人口の推移をみると、邑久東地域は高齢化率が最も高く、また、年少人口割合が最も低く、少子高齢化の進展が顕著にみられます。



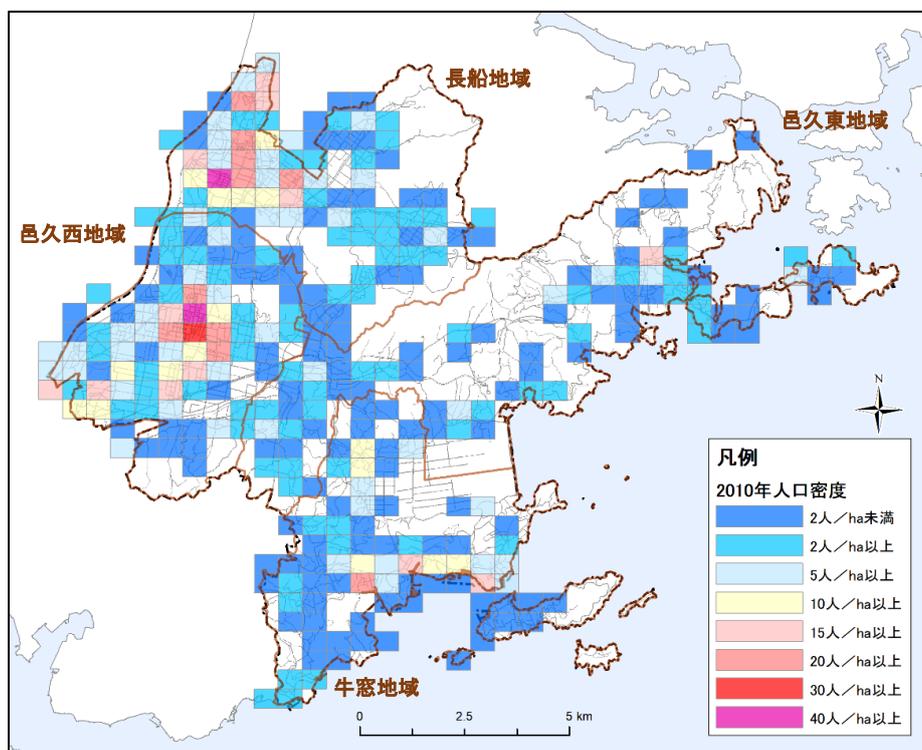
	1995年 (H7)		2000年 (H12)		2005年 (H17)		2010年 (H22)		2015年 (H27)		2020年 (R2)	
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
牛窓地域	8,180	20.9	7,691	19.5	7,296	18.7	6,644	17.6	6,161	16.7	5,663	15.7
0～14歳	1,123	13.7	916	11.9	798	10.9	639	9.6	513	8.3	450	7.9
15～64歳	4,952	60.5	4,520	58.8	4,190	57.4	3,595	54.1	3,014	48.9	2,577	45.5
65歳以上	2,105	25.7	2,255	29.3	2,304	31.6	2,409	36.3	2,619	42.5	2,622	46.3
年齢不詳	-	-	0	0.0	4	0.1	1	0.0	15	0.2	14	0.2
邑久西地域	12,626	32.2	13,350	33.9	13,716	35.1	13,470	35.6	13,847	37.4	14,311	39.7
0～14歳	1,999	15.8	2,045	15.3	2,073	15.1	1,932	14.3	1,908	13.8	1,881	13.1
15～64歳	8,426	66.7	8,637	64.7	8,596	62.7	8,137	60.4	7,802	56.3	8,051	56.3
65歳以上	2,201	17.4	2,668	20.0	2,974	21.7	3,366	25.0	4,054	29.3	4,283	29.9
年齢不詳	-	-	0	0.0	73	0.5	35	0.3	83	0.6	96	0.7
邑久東地域	6,992	17.8	6,151	15.6	5,514	14.1	5,208	13.8	4,393	11.9	3,829	10.6
0～14歳	749	10.7	585	9.5	442	8.0	334	6.4	263	6.0	233	6.1
15～64歳	3,912	55.9	3,192	51.9	2,771	50.3	2,588	49.7	2,050	46.7	1,691	44.2
65歳以上	2,331	33.3	2,374	38.6	2,293	41.6	2,283	43.8	2,067	47.1	1,897	49.5
年齢不詳	-	-	0	0.0	8	0.1	3	0.1	13	0.3	8	0.2
長船地域	11,430	29.1	12,211	31	12,555	32.1	12,530	33.1	12,574	34	12,245	34
0～14歳	2,087	18.3	2,164	17.7	2,084	16.6	1,861	14.9	1,666	13.2	1,507	12.3
15～64歳	7,444	65.1	7,919	64.9	7,993	63.7	7,866	62.8	7,425	59.1	6,945	56.7
65歳以上	1,899	16.6	2,124	17.4	2,446	19.5	2,768	22.1	3,411	27.1	3,620	29.6
年齢不詳	-	-	4	0.0	32	0.3	35	0.3	72	0.6	173	1.4
瀬戸内市	39,228	-	39,403	-	39,081	-	37,852	-	36,975	-	36,048	-

資料：国勢調査

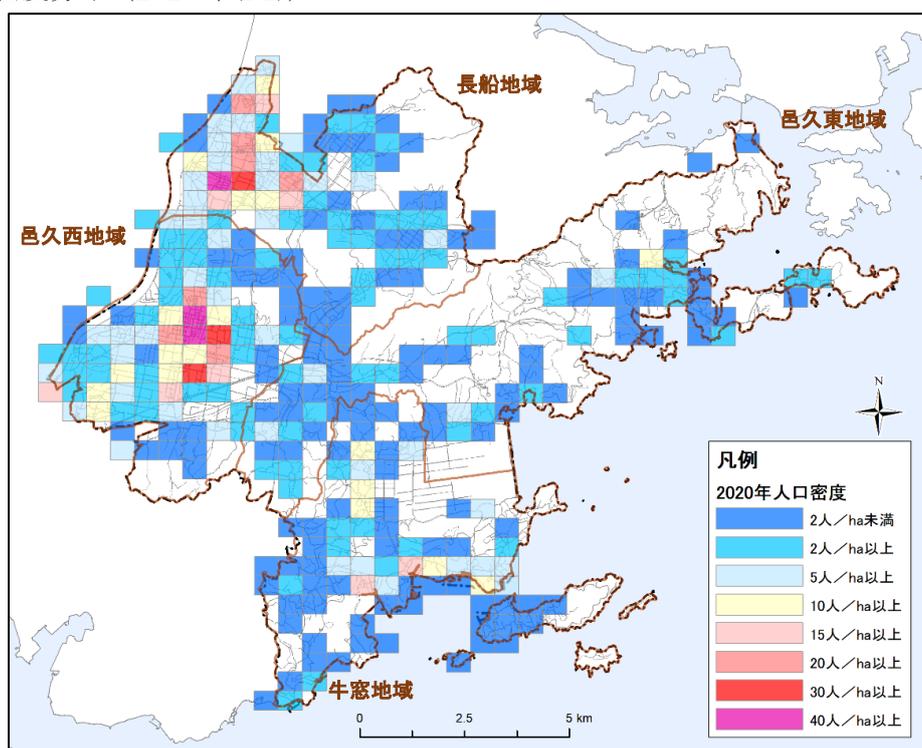
◆人口密度分布（2010年（平成22年）、2020年（令和2年））

人口密度の分布をみると、邑久西地域、長船地域では既成市街地の人口密度の基準となる40人/ha以上のメッシュがみられ、2010年（平成22年）と2020年（令和2年）で比較しても大きな変化はみられません。牛窓地域や邑久東地域では40人/ha以上のメッシュはみられません。

◆人口密度分布（2010年(H22)）



◆人口密度分布（2020年(R2)）



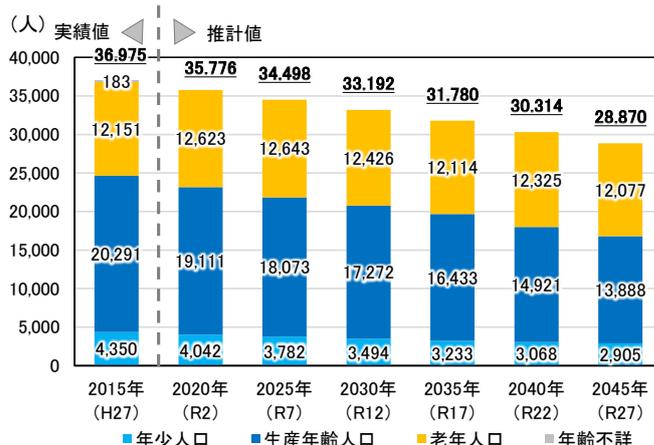
資料：国勢調査

(4)将来の人口見通し

★2045年には3万人を下回り、高齢化率は4割を超えると予測

将来の人口見通しをみると、2045（令和27年）では市全体で約2割減少すると予測されており、また、高齢化率も4割まで増加すると予測されています。

地区別にみると、市域西側の一部で人口が増加する地区もみられますが、減少する地区が広く分布しています。また、高齢化率はほぼ全ての地区で増加すると予測されています。

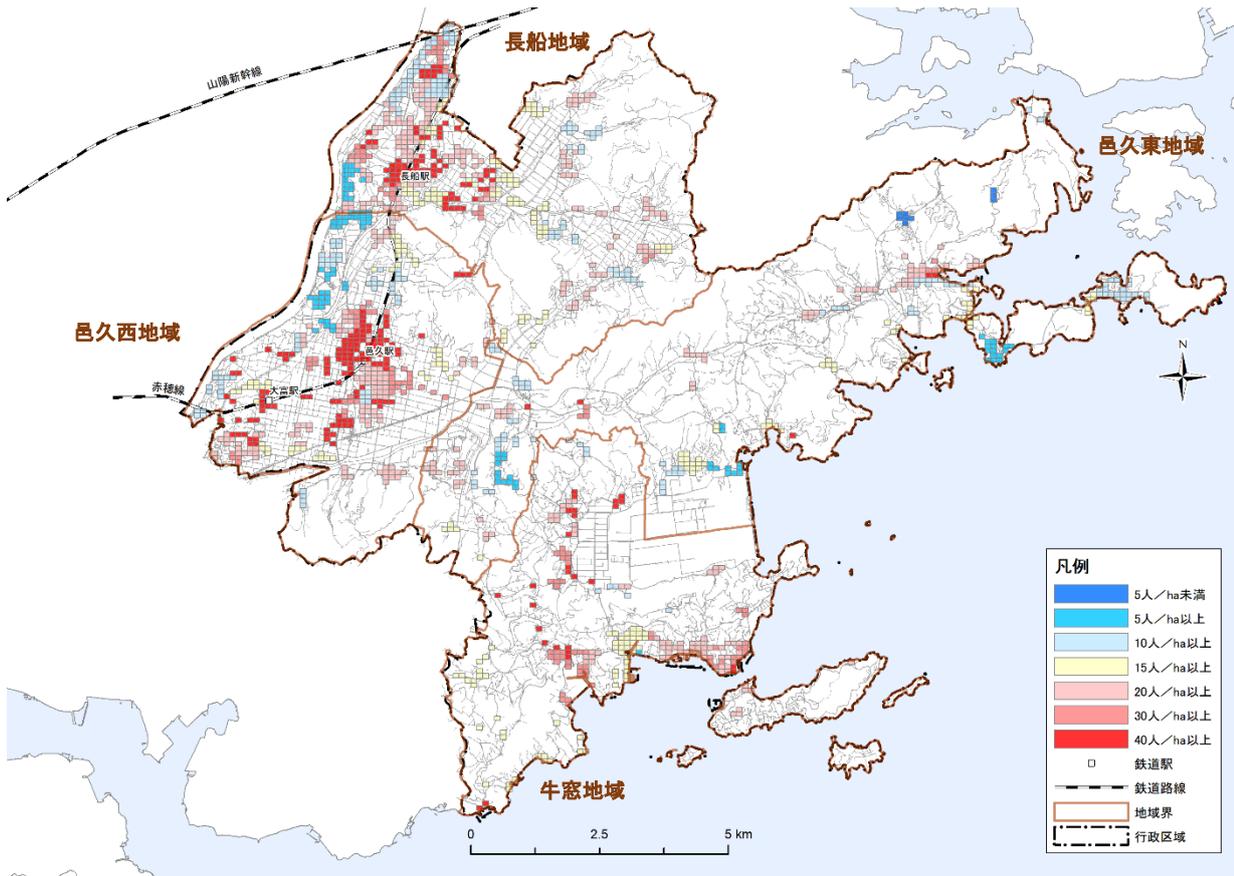


資料：国立社会保障・人口問題研究所

	地区 面積 (ha)	2015年(H27)人口				2045(R27)人口				2015→2045		2015		2045		
		総人口 (人)	年少人口 (人)	生産年齢 人口(人)	老年人口 (人)	総人口 (人)	年少人口 (人)	生産年齢 人口(人)	老年人口 (人)	人口増減 (人)	人口増減率 (%)	高齢化率 (%)	人口密度 (人/ha)	2015	2045	
瀬戸内市	12,559.2	36,975	4,350	20,370	12,255	28,870	2,905	13,888	12,077	-8,105	-22	33.1	41.8	2.9	2.3	
牛窓地域	2,744.4	6,173	513	3,020	2,640	2,787	118	1,054	1,615	-3,386	-55	42.8	57.9	2.2	1.0	
邑久西地域	2,501.0	13,838	1,909	7,840	4,089	13,354	1,701	6,478	5,175	-484	-163	29.5	38.8	5.5	5.3	
邑久東地域	4,384.4	4,403	262	2,056	2,085	1,287	23	398	866	-3,116	-473	47.4	67.3	1.0	0.3	
長船地域	2,929.4	12,561	1,666	7,454	3,441	11,442	1,063	5,958	4,421	-1,119	-9	27.4	38.6	4.3	3.9	
牛窓地域	牛窓	1,169.2	2,471	187	1,165	1,119	825	26	265	534	-1,646	-67	45.3	64.7	2.1	0.7
	鹿忍	766.7	1,828	151	940	737	638	12	149	477	-1,190	-65	40.3	74.8	2.4	0.8
	千手	217.9	227	11	103	113	99	0	35	64	-128	-56	49.8	64.6	1.0	0.5
	長浜	590.6	1,647	164	812	671	1,225	80	605	540	-422	-26	40.7	44.1	2.8	2.1
	尾張	170.5	1,471	239	822	410	1,137	94	538	505	-334	-23	27.9	44.4	8.6	6.7
邑久西地域	山手	204.3	367	29	180	158	173	15	69	89	-194	-53	43.1	51.4	1.8	0.8
	山田庄	168.7	3,356	510	1,994	852	3,846	610	2,166	1,070	490	15	25.4	27.8	19.9	22.8
	豊安	91.0	419	107	241	71	683	93	394	196	264	63	16.9	28.7	4.6	7.5
	豆田	160.7	402	33	239	130	759	31	584	144	357	89	32.3	19.0	2.5	4.7
	福元	104.3	1,384	143	781	460	798	21	308	469	-586	-42	33.2	58.8	13.3	7.7
	百田	41.8	427	58	270	99	299	8	101	190	-128	-30	23.2	63.5	10.2	7.2
	宗三	37.6	195	28	124	43	146	16	63	67	-49	-25	22.1	45.9	5.2	3.9
	福中	140.5	447	34	190	223	379	23	88	268	-68	-15	49.9	70.7	3.2	2.7
	大富	103.3	745	128	392	225	1,700	559	758	383	955	128	30.2	22.5	7.2	16.5
	福山	103.9	295	30	165	100	154	15	65	74	-141	-48	33.9	48.1	2.8	1.5
	向山	92.1	580	100	342	138	318	13	141	164	-262	-45	23.8	51.6	6.3	3.5
	北島	136.6	1,031	127	584	320	507	15	196	296	-524	-51	31.0	58.4	7.5	3.7
	東谷	109.6	49	1	26	22	1	0	0	1	-48	-98	44.9	100.0	0.4	0.0
	豊原	390.2	912	115	539	258	529	20	228	281	-383	-42	28.3	53.1	2.3	1.4
	大窪	55.6	664	136	388	140	848	110	482	256	184	28	21.1	30.2	11.9	15.3
	上笠加	107.9	219	16	116	87	102	4	44	54	-117	-53	39.7	52.9	2.0	0.9
	下笠加	95.7	391	47	235	109	343	50	184	109	-48	-12	27.9	31.8	4.1	3.6
箕輪	76.4	327	24	153	150	453	4	67	382	126	39	45.9	84.3	4.3	5.9	
北池	110.3	157	4	59	94	179	0	2	177	22	14	59.9	98.9	1.4	1.6	
邑久東地域	本庄	425.9	686	59	362	265	272	7	70	195	-414	-60	38.6	71.7	1.6	0.6
	上山田	207.1	214	20	122	72	42	0	14	28	-172	-80	33.6	66.7	1.0	0.2
	下山田	168.7	465	47	261	157	270	4	62	204	-195	-42	33.8	75.6	2.8	1.6
	尻海	919.5	736	32	295	409	163	0	46	117	-573	-78	55.6	71.8	0.8	0.2
	庄田	382.6	194	19	97	78	74	6	41	27	-120	-62	40.2	36.5	0.5	0.2
	福谷	955.9	501	22	242	237	146	1	49	96	-355	-71	47.3	65.8	0.5	0.2
	虫明	1,324.7	1,607	63	677	867	320	5	116	199	-1,287	-80	54.0	62.2	1.2	0.2
長船地域	西須恵	348.6	368	39	184	145	107	8	25	74	-261	-71	39.4	69.2	1.1	0.3
	東須恵	280.0	314	30	162	122	97	0	9	88	-217	-69	38.9	90.7	1.1	0.3
	飯井	356.0	585	44	331	210	262	12	90	160	-323	-55	35.9	61.1	1.6	0.7
	牛文	178.4	323	32	171	120	149	5	48	96	-174	-54	37.2	64.4	1.8	0.8
	磯上	696.5	770	80	451	239	317	16	165	136	-453	-59	31.0	42.9	1.1	0.5
	福里	110.7	811	160	500	151	465	40	195	230	-346	-43	18.6	49.5	7.3	4.2
	土師	362.2	2,389	390	1,566	433	3,632	474	2,311	847	1,243	52	18.1	23.3	6.6	10.0
	福岡	212.6	2,510	322	1,459	729	2,896	206	1,175	1,515	386	15	29.0	52.3	11.8	13.6
	服部	169.2	2,299	268	1,307	724	1,733	108	970	655	-566	-25	31.5	37.8	13.6	10.2
	八日市	87.8	485	87	284	114	478	61	301	116	-7	-1	23.5	24.3	5.5	5.4
長船	127.4	1,707	214	1,039	454	1,306	133	669	504	-401	-23	26.6	38.6	13.4	10.3	

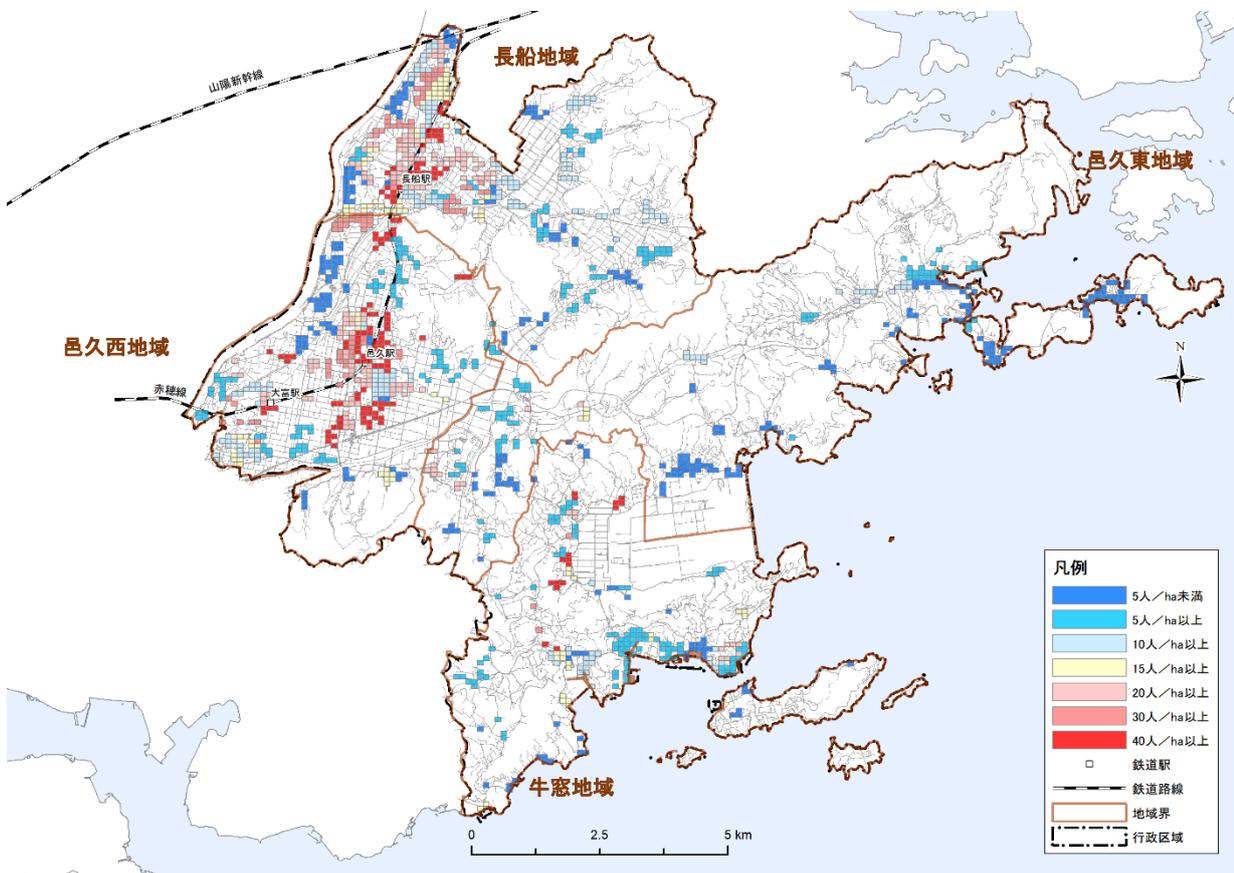
資料：国総研 将来人口・世帯予測ツール V2 (H27 国調対応版)

◆100 メッシュ別人口 (2015 年(H27))



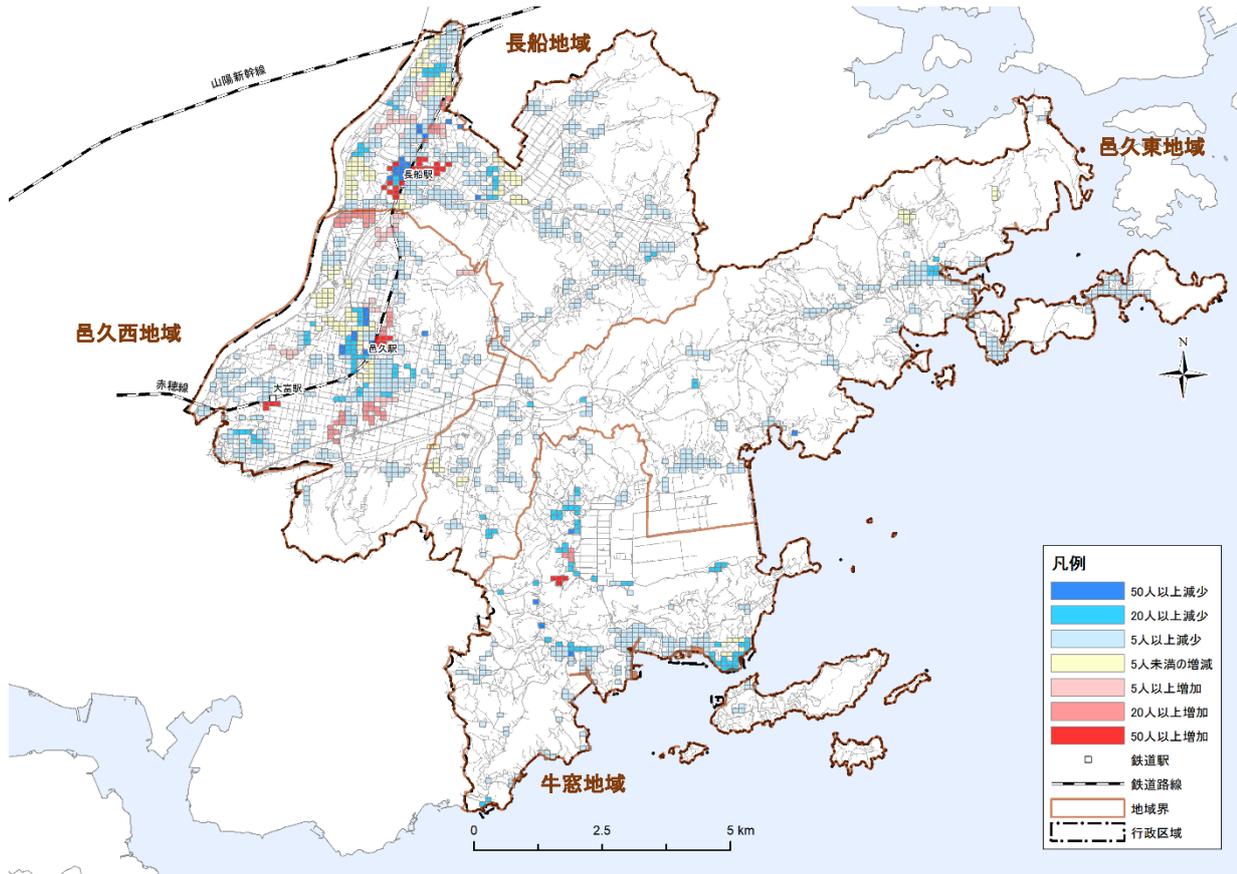
資料：国総研 将来人口・世帯予測ツール V2 (H27 国調対応版)

◆100 メッシュ別人口 (2045 年(R27))



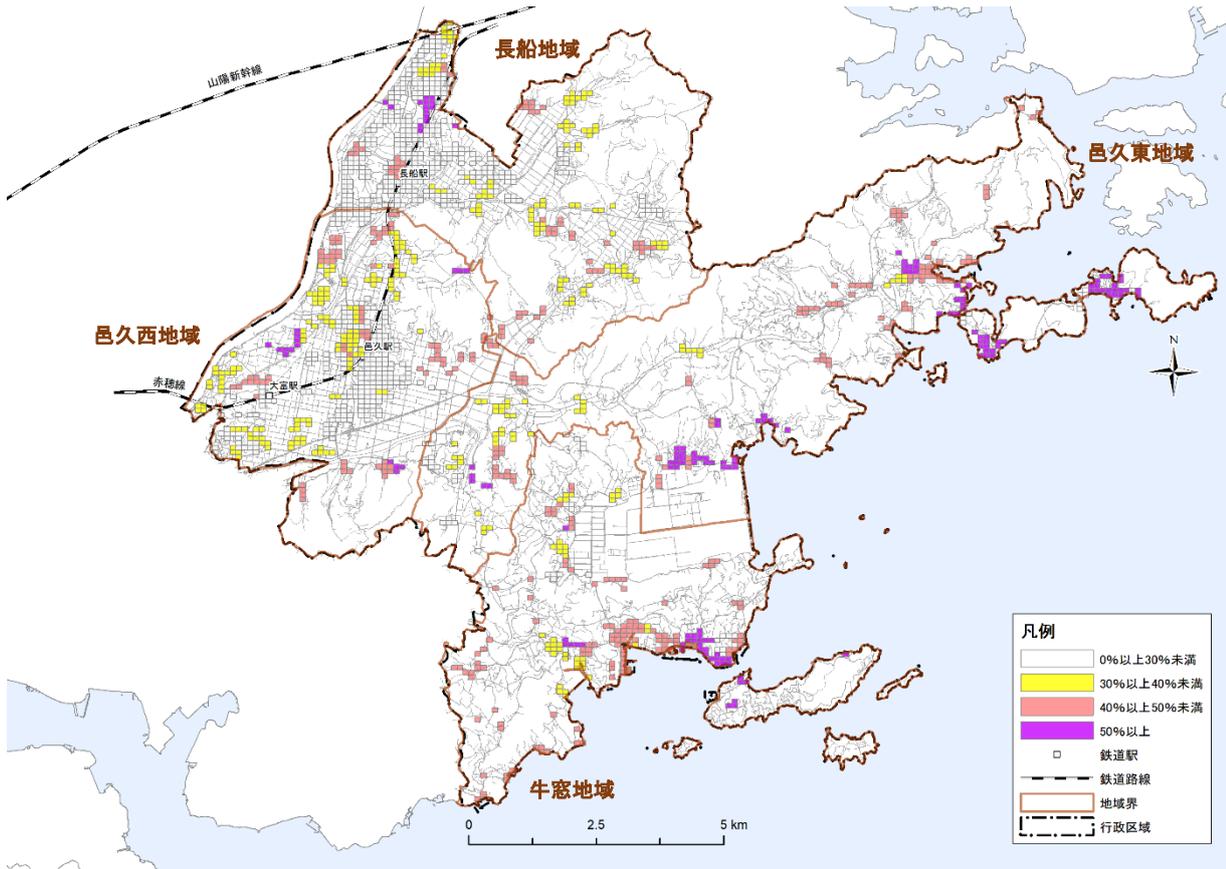
資料：国総研 将来人口・世帯予測ツール V2 (H27 国調対応版)

◆100 メッシュ別人口増減 (2015年(H27) 2045年(R27))



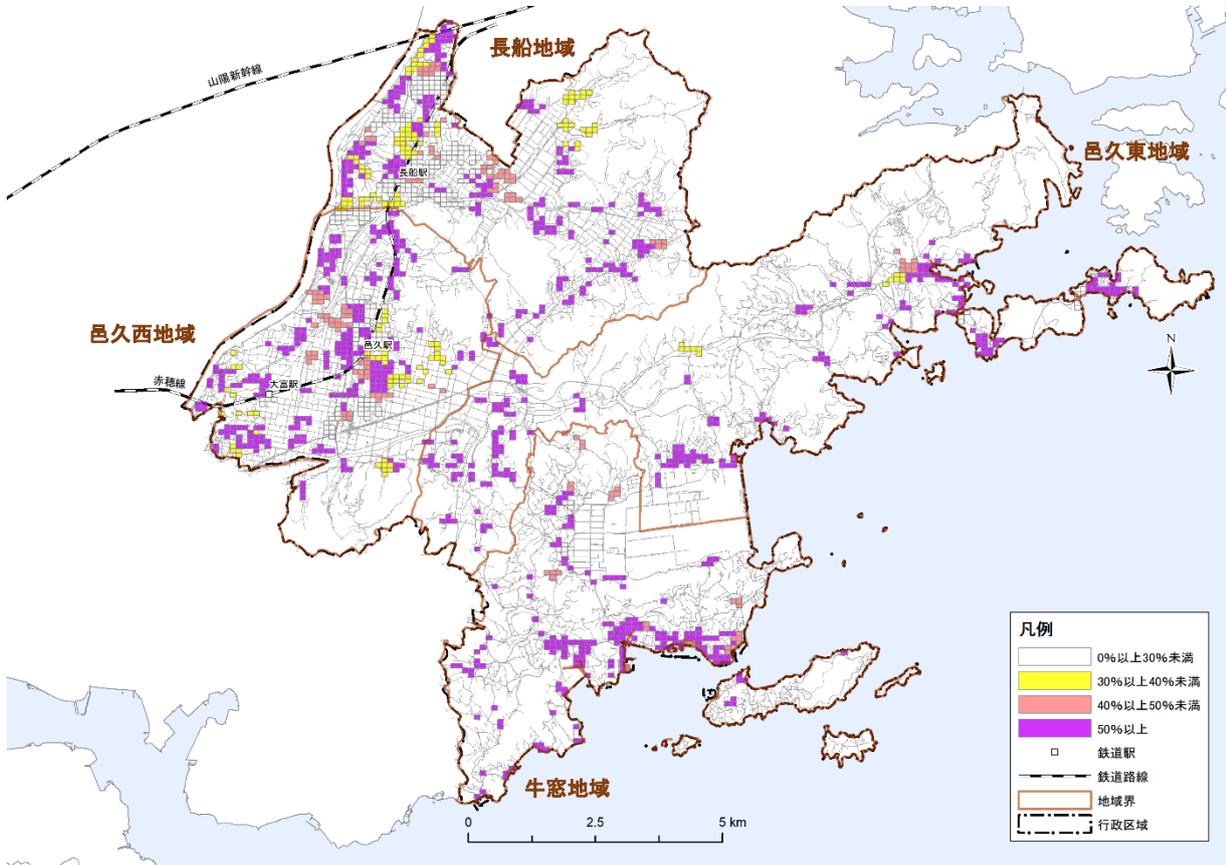
資料：国総研 将来人口・世帯予測ツール V2 (H27 国調対応版)

◆100メッシュ別高齢化率（2015年(H27)）



資料：国総研 将来人口・世帯予測ツール V2（H27 国調対応版）

◆100メッシュ別高齢化率（2045年(R27)）



資料：国総研 将来人口・世帯予測ツール V2（H27 国調対応版）

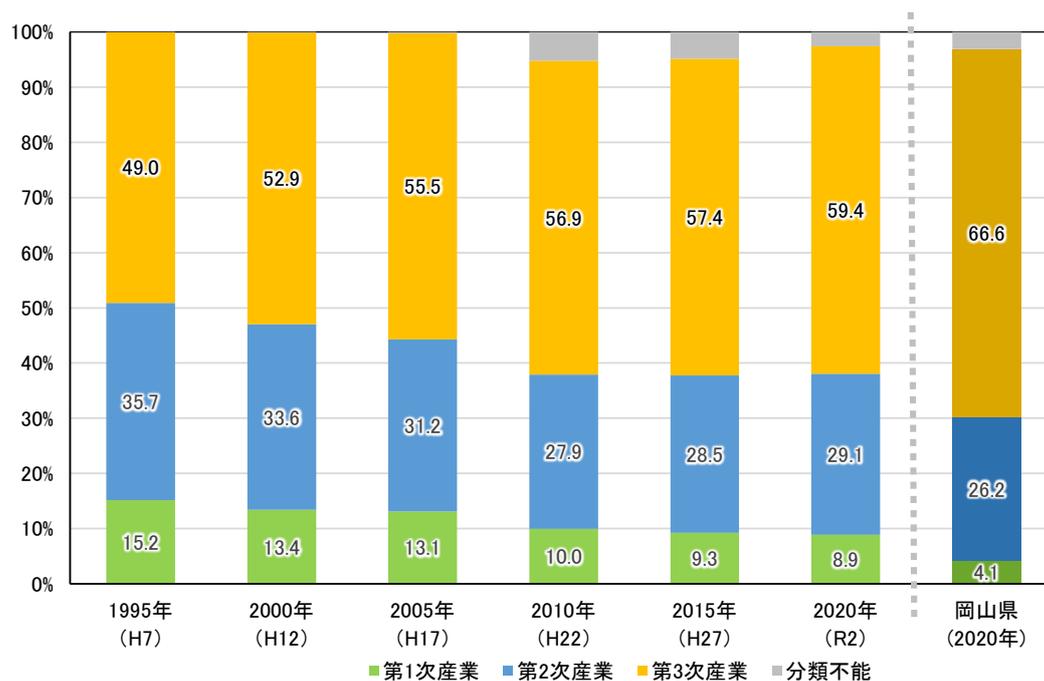
## 2)産業大分類別就業人口の動向

### 第1・2次産業の割合が県と比較して高い

2020年（令和2年）における産業大分類別人口をみると、第1次産業1,516人（8.9%）、第2次産業4,963人（29.1%）、第3次産業10,110人（59.4%）です。

岡山県と比較すると、第1次・第2次産業の割合が高く、第3次産業の割合が低くなっています。

### ◆産業大分類別就業人口の推移

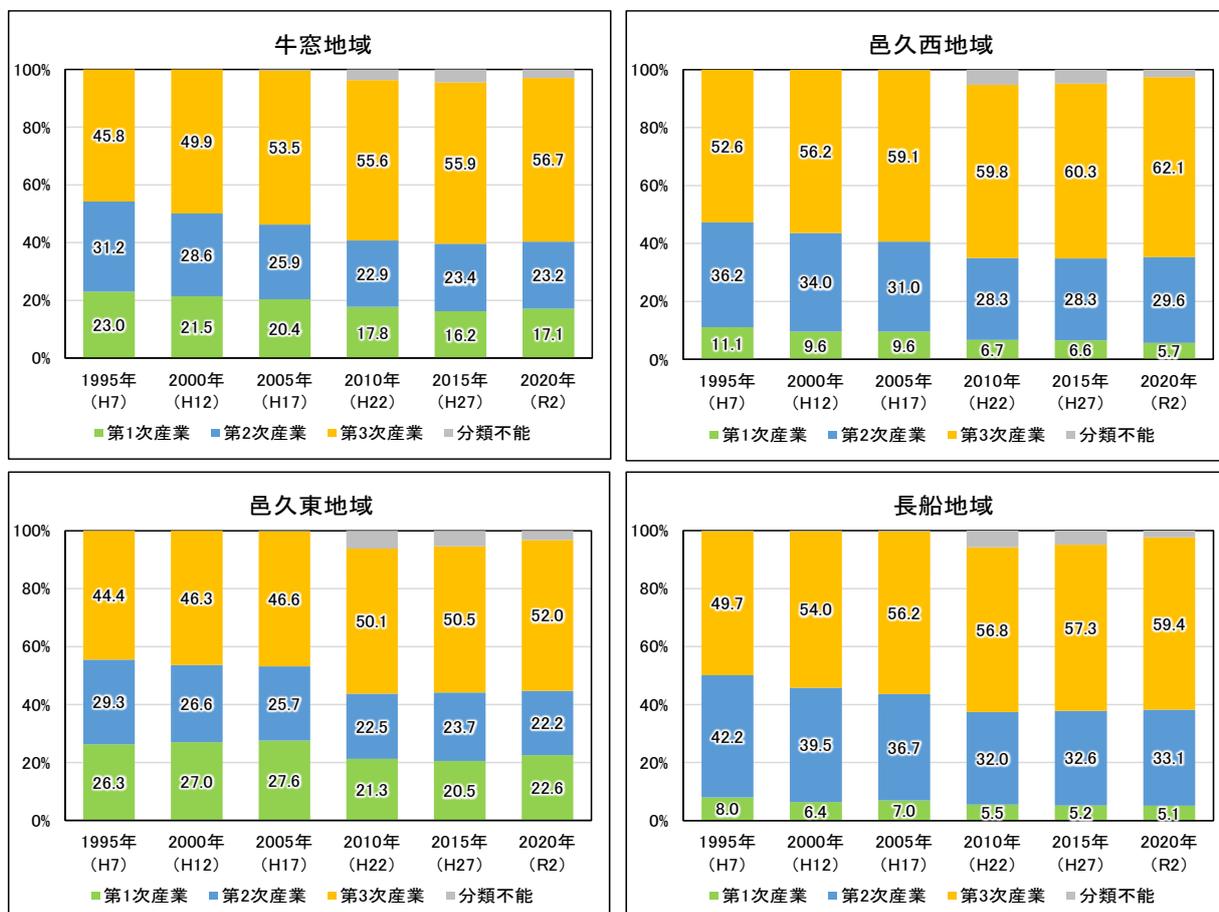


	1995年 (H7)		2000年 (H12)		2005年 (H17)		2010年 (H22)		2015年 (H27)		2020年 (R2)	
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
第1次産業	2,968	15.2	2,561	13.4	2,483	13.1	1,765	10.0	1,638	9.3	1,516	8.9
第2次産業	6,986	35.7	6,431	33.6	5,897	31.2	4,936	27.9	5,044	28.5	4,963	29.1
第3次産業	9,581	49.0	10,113	52.9	10,491	55.5	10,055	56.9	10,165	57.4	10,110	59.4
分類不能	15	0.1	18	0.1	39	0.2	926	5.2	858	4.8	442	2.6
就業人口	19,550	-	19,123	-	18,910	-	17,682	-	17,705	-	17,031	-

資料：国勢調査

◆ (地域別) 産業大分類別就業人口の推移

地域別に産業大分類別就業人口をみると、牛窓地域や邑久東地域では第1次産業の割合が他地域と比較して高く、長船地域では第2次産業の割合が他地域と比較して高くなっています。邑久西地域は市全体の割合に最も類似しています。



	1995年 (H7)		2000年 (H12)		2005年 (H17)		2010年 (H22)		2015年 (H27)		2020年 (R2)	
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
牛窓地域	4,243	25.8	3,848	23.4	3,650	22.1	3,086	19.8	2,943	18.7	2,587	16.9
第1次産業	977	23.0	826	21.5	744	20.4	549	17.8	477	16.2	443	17.1
第2次産業	1,324	31.2	1,101	28.6	944	25.9	708	22.9	690	23.4	601	23.2
第3次産業	1,942	45.8	1,921	49.9	1,951	53.5	1,715	55.6	1,644	55.9	1,467	56.7
分類不能	0	0.0	0	0.0	11	0.3	114	3.7	132	4.5	76	2.9
邑久西地域	6,579	40	6,636	40.4	6,722	40.8	6,465	41.6	6,566	41.7	6,827	44.5
第1次産業	730	11.1	639	9.6	648	9.6	434	6.7	432	6.6	390	5.7
第2次産業	2,379	36.2	2,256	34.0	2,087	31.0	1,831	28.3	1,857	28.3	2,023	29.6
第3次産業	3,462	52.6	3,732	56.2	3,976	59.1	3,863	59.8	3,961	60.3	4,240	62.1
分類不能	8	-	9	0.1	11	0.2	337	5.2	316	4.8	174	2.5
邑久東地域	3,097	18.8	2,685	16.3	2,417	14.7	2,135	13.7	1,974	12.5	1,684	11
第1次産業	814	26.3	726	27.0	666	27.6	454	21.3	405	20.5	380	22.6
第2次産業	906	29.3	715	26.6	620	25.7	480	22.5	467	23.7	374	22.2
第3次産業	1,376	44.4	1,244	46.3	1,127	46.6	1,070	50.1	996	50.5	876	52.0
分類不能	1	0.0	0	0.0	4	0.2	131	6.1	106	5.4	54	3.2
長船地域	5,631	34.2	5,954	36.2	6,121	37.1	5,996	38.6	6,222	39.6	5,933	38.7
第1次産業	448	8.0	379	6.4	426	7.0	328	5.5	324	5.2	303	5.1
第2次産業	2,376	42.2	2,350	39.5	2,245	36.7	1,917	32.0	2,030	32.6	1,965	33.1
第3次産業	2,801	49.7	3,216	54.0	3,437	56.2	3,407	56.8	3,564	57.3	3,527	59.4
分類不能	6	0.1	9	0.2	13	0.2	344	5.7	304	4.9	138	2.3
瀬戸内市	16,453	-	16,438	-	16,493	-	15,547	-	15,731	-	15,347	-

資料：国勢調査

### 3)産業の動向

#### (1)農業

##### ★高い販売農家の割合

2020年（令和2年）における農家数は1,195戸となっており、邑久東地域が最も多くなっています。全世帯に占める農家の比率は8.5%と岡山県の農家率を上回っています。

経営耕地面積については、2000年（平成12年）と比較して大きく減少しており、長船地域が最も減少しています。

農家のうち、販売農家の割合は61.8%を占めており、岡山県平均（55.1%）と比べて高い割合となっています。

#### ◆農家戸数の推移

単位：世帯、戸、%

地域名	1995年 (H7)			2000年 (H12)			2005年 (H17)		
	世帯数	農家数	農家率	世帯数	農家数	農家率	世帯数	農家数	農家率
瀬戸内市	11,889	2,607	21.9	12,615	2,243	17.8	13,363	2,121	15.9
牛窓地域	2,645	473	17.9	2,618	43	1.6	2,588	395	15.3
邑久西地域	3,693	1,401	23.9	4,133	1,238	20.0	4,445	721	16.2
邑久東地域	2,181			2,046			2,229		
長船地域	3,370	733	21.8	3,818	662	17.3	4,101	615	15.0
岡山県	659,078	100,246	15.2	691,620	90,053	13.0	732,346	81,786	11.2

地域名	2010年 (H22)			2015年 (H27)			2020年 (R2)		
	世帯数	農家数	農家率	世帯数	農家数	農家率	世帯数	農家数	農家率
瀬戸内市	13,343	1,887	14.1	13,839	1,518	11.0	14,068	1,195	8.5
牛窓地域	2,513	346	13.8	2,466	280	11.4	2,368	232	9.8
邑久西地域	4,710	654	13.9	4,994	503	10.1	5,341	390	7.3
邑久東地域	1,810	341	18.8	1,865	281	15.1	1,654	207	12.5
長船地域	4,310	546	12.7	4,514	454	10.1	4,705	366	7.8
岡山県	754,511	73,498	9.7	772,977	62,592	8.1	801,409	50,735	6.3

資料：農林業センサス、国勢調査（世帯数）

#### ◆経営耕地面積の推移

単位：ha

地域名	2000年 (H12)			2005年 (H17)		
	経営耕地面積			経営耕地面積		
	田	畑・樹園地		田	畑・樹園地	
瀬戸内市	2,635	2,031	604	1,901	1,507	394
牛窓地域	430	105	325	311	72	239
邑久西地域	1,452	1,220	232	704	667	37
邑久東地域				337	253	84
長船地域	753	706	47	549	515	34

地域名	2010年 (H22)			2015年 (H27)			2020年 (R2)			増減
	経営耕地面積			経営耕地面積			経営耕地面積			
	田	畑・樹園地		田	畑・樹園地		田	畑・樹園地		
瀬戸内市	1,935	1,538	397	1,674	1,394	280	1,583	1,330	253	-1,052
牛窓地域	319	73	246	220	52	168	218	39	179	-93
邑久西地域	742	705	37	641	612	29	665	646	19	-39
邑久東地域	333	253	80	299	242	57	257	221	36	-80
長船地域	541	507	34	514	488	26	443	424	19	-106

※増減：2005年(H17)と2020年(R2)を比較

資料：農林業センサス

◆販売農家、自給的農家数及び割合（2020年（令和2年）度）

単位：戸、%

地域名	総農家数	販売農家数		自給的農家数	
			構成比		構成比
瀬戸内市	1,195	738	61.8	457	38.2
牛窓地域	232	136	58.6	96	41.4
邑久西地域	390	259	66.4	131	33.6
邑久東地域	207	129	62.3	78	37.7
長船地域	366	214	58.5	152	41.5
岡山県	50,735	27,937	55.1	22,798	44.9

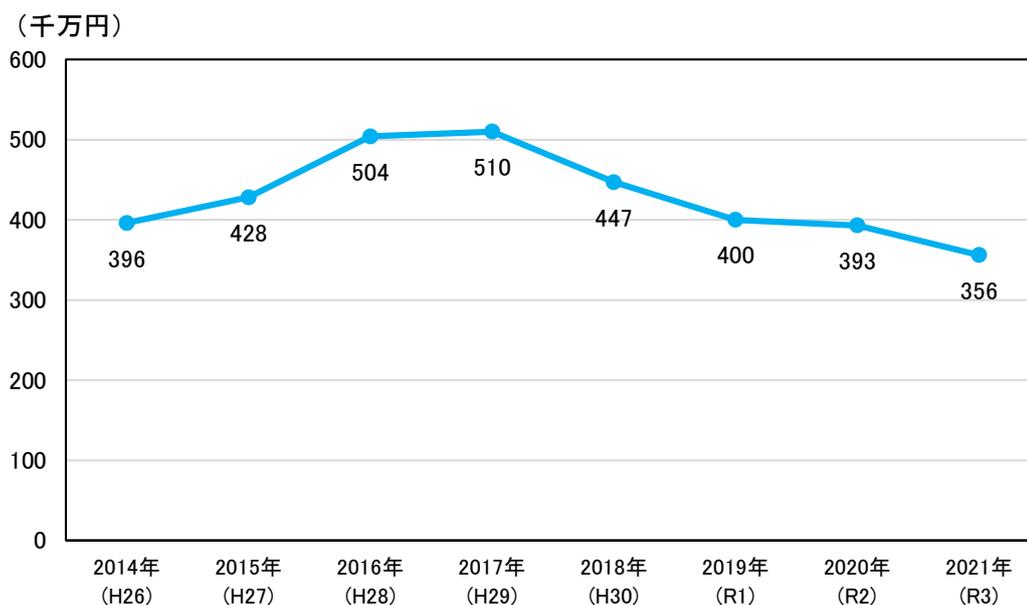
資料：農林業センサス

★減少傾向を示す農業産出額 米と野菜が中心

農業産出額の推移をみると、2017年（平成29年）までは増加していましたが、それ以降は年々減少傾向にあり、2021年（令和3年）は35億6,000万円となっています。

農業算出額の内訳をみると、耕種が81.7%を占め、そのうち野菜が46.0%と最も多く、次いで米が29.9%となっています。

◆農業産出額の推移



資料：市町村別農業産出額（推計）

◆農業産出額の内訳（2021年）

	農業産出額																	加工農産物					
	小計	耕種											畜産						その他畜産物				
		米	麦類	雑穀	豆類	いも類	野菜	果実	花き	工業農作物	茶	その他作物	小計	肉用牛	乳用牛	生乳	豚			鶏	鶏卵	フロイラー	
瀬戸内市	356	291	87	7	0	2	5	134	51	1	0	-	3	65	15	50	44	-	-	-	-	0	-
	%	100.0	81.7	29.9	2.4	0.0	0.7	1.7	46.0	17.5	0.3	0.0	-	18.3	23.1	76.9	67.7	-	-	-	-	-	-

資料：市町村別農業産出額（推計）

## (2)林業

## ★高い私有林の割合

森林についてみると、保有形態別の森林面積では、私有林の割合が90.4%と最も多くを占めています。また、林種別では、人工林以外のその他の割合が85.1%を占めています。

## ◆保有形態別森林面積（2020年（令和2年））

単位：ha、%

地域名	森林面積	国有林		民有林					
		面積	構成比	公有林		私有林		独立行政法人等 面積	
				面積	構成比	面積	構成比		
瀬戸内市	5,452	313	5.7	210	3.9	4,929	90.4	-	-
岡山県	484,721	36,380	7.5	78,364	16.2	360,807	74.4	9,170	1.9

資料：農林業センサス

## ◆林種別森林面積（2020年（令和2年））

単位：ha、%

地域名	森林面積	人工林		その他	
		面積	構成比	面積	構成比
瀬戸内市	5,452	813	14.9	4,639	85.1
岡山県	484,721	205,999	42.5	278,722	57.5

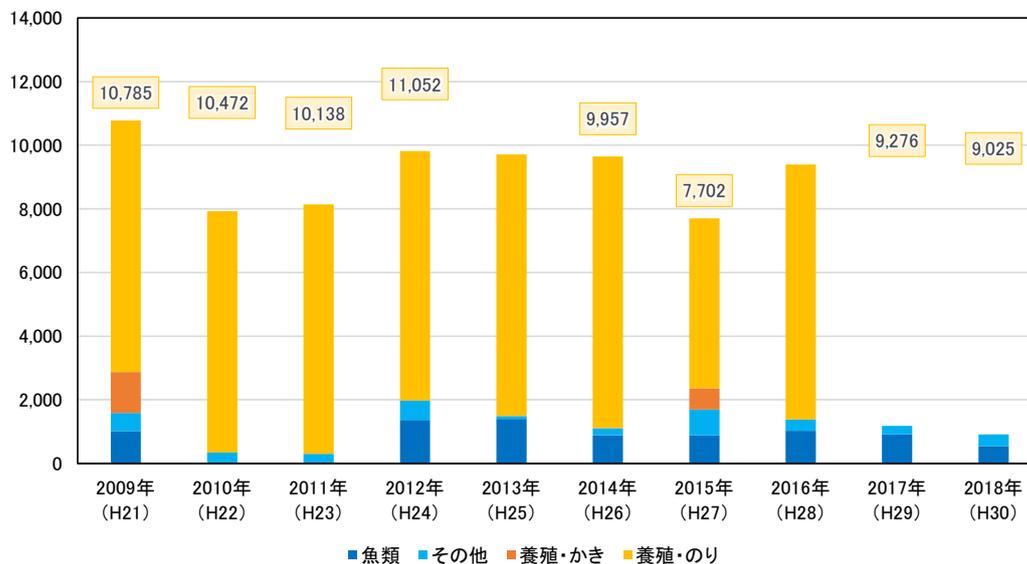
資料：農林業センサス

### (3)漁業

#### ★のり・かきの海面養殖漁業が中心

漁業は、年度別に増減はありますが、海面養殖漁業が中心となっています。

#### ◆漁獲量の推移



※H29～H30 は養殖・かき、養殖・のりで秘匿があるため内訳は未掲載。

資料：海面漁業生産統計調査

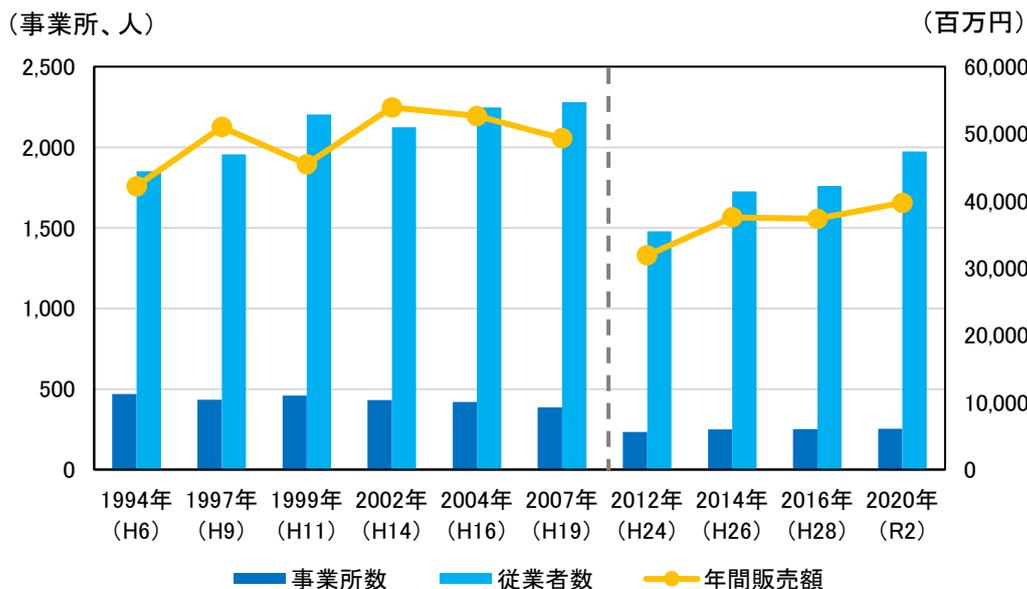
(4)商業

★H24 以降増加する事業所数、従業者数、年間販売額

2020年（令和2年）の経済センサスでは、事業所数255事業所、従業者数1,974人、年間販売額397億1,900万円となっており、2012年（平成24年）以降、事業所数、従業者数、年間販売額ともに増加傾向で推移しています。

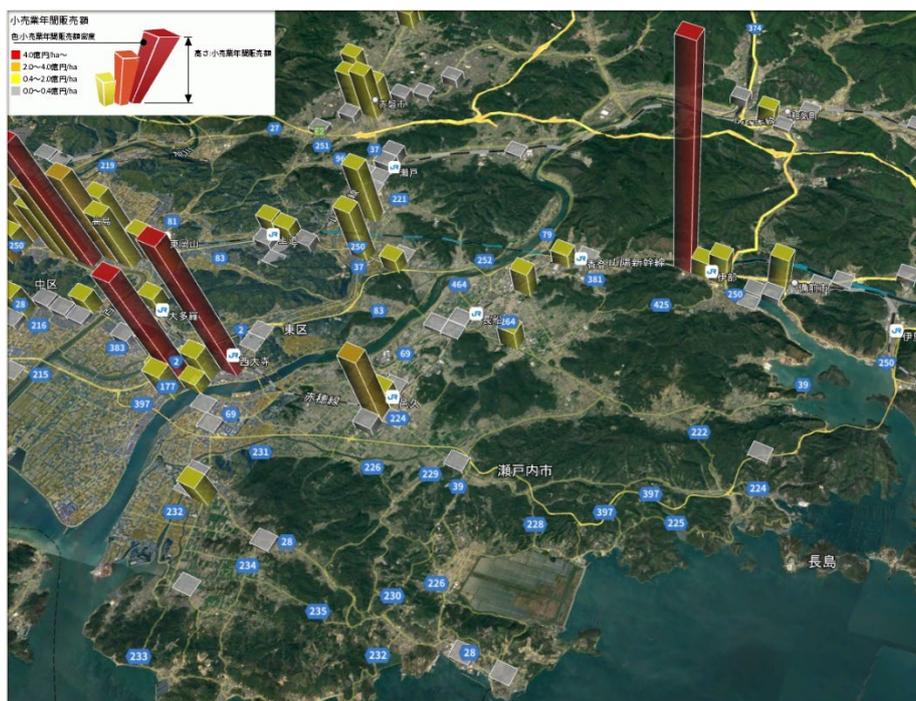
小売業年間販売額の分布（2014年）をみると、邑久駅周辺が高くなっています。

◆事業所数・従業者数・年間販売額の推移



資料：商業統計調査（～H19）、経済センサス（H24～）

※商業統計調査と経済センサスは、調査対象が異なるため、H19とH24の数値は接続しない。



資料：都市構造可視化計画、2014年経済センサス

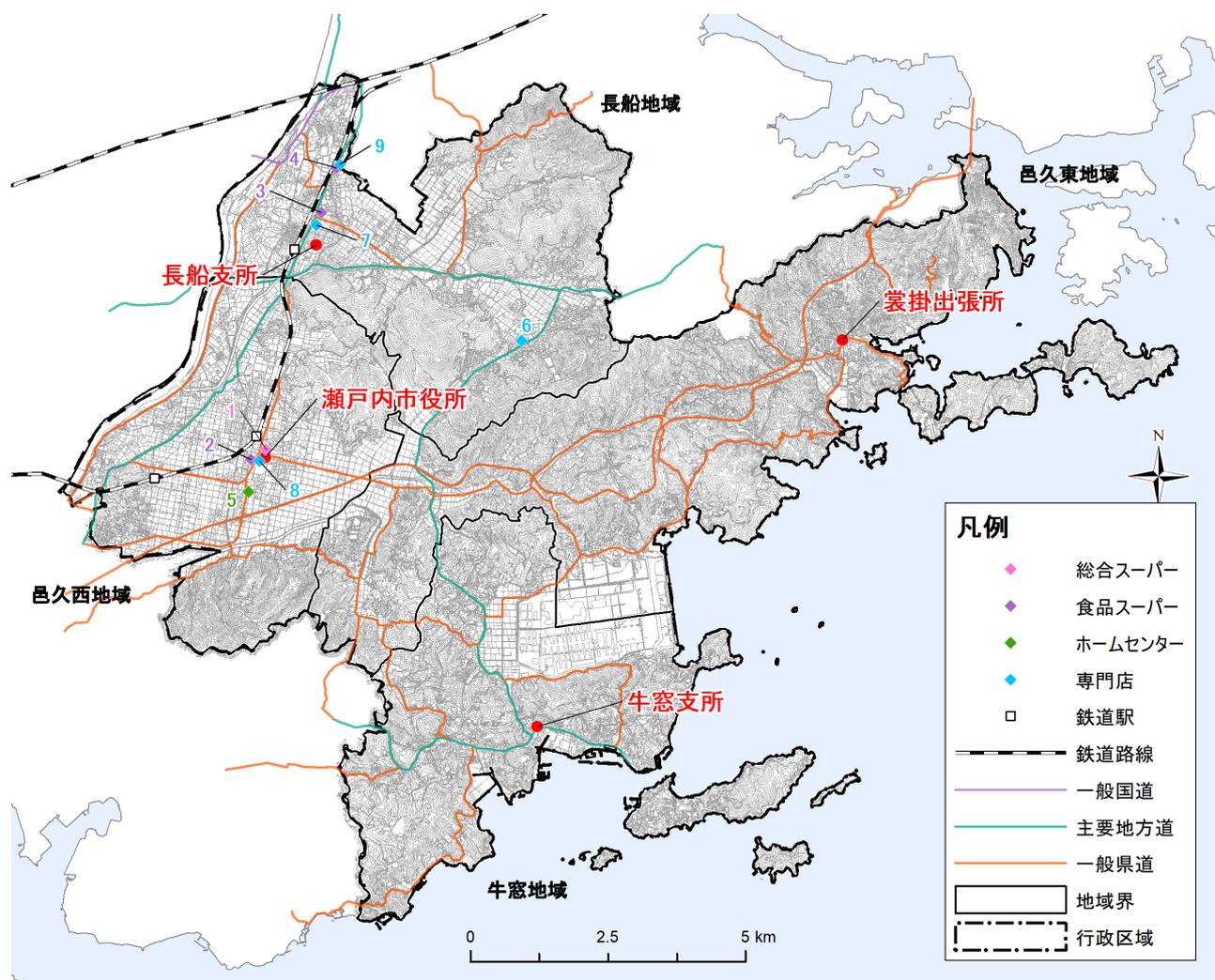
地域名	1994年 (H6)			1997年 (H9)			1999年 (H11)			2002年 (H14)			2004年 (H16)			
	事業所 数 (事業所)	従業者 数 (人)	年間 販売額 (百万円)													
合計	469	1,851	42,195	435	1,955	51,003	460	2,202	45,473	432	2,124	53,925	421	2,247	52,641	
卸売業	小計	53	312	18,257	49	344	24,138	61	380	18,002	51	383	27,362	58	343	26,625
	牛窓地域	16	69	2,358	12	64	2,148	12	57	2,269	12	59	1,160	12	61	1,645
	邑久地域	20	179	12,139	27	227	19,994	28	184	11,392	27	181	22,342	35	165	22,006
	長船地域	17	64	3,760	10	53	1,996	21	139	4,341	12	143	3,859	11	117	2,974
小売業	小計	416	1,539	23,938	386	1,611	26,865	399	1,822	27,471	381	1,741	26,563	363	1,904	26,016
	牛窓地域	136	375	4,414	128	373	4,191	112	351	3,853	107	345	3,946	105	308	3,681
	邑久地域	178	768	12,459	169	893	17,320	182	944	15,110	171	879	14,088	158	959	13,621
	長船地域	102	396	7,065	89	345	5,354	105	527	8,508	103	517	8,529	100	637	8,714

地域名	2007年 (H19)			2012年 (H24)			2014年 (H26)			2016年 (H28)			2020年 (R2)		
	事業所 数 (事業所)	従業者 数 (人)	年間 販売額 (百万円)												
合計	387	2,281	49,332	235	1,479	31,918	250	1,727	37,556	253	1,760	37,363	255	1,974	39,719
卸売業	49	397	24,074	34	384	16,593	41	317	16,394	39	243	11,940	40	340	14,136
小売業	338	1,884	25,258	201	1,095	15,325	209	1,410	21,162	214	1,517	25,423	215	1,634	25,583

※2007年（H19）以降は地域別の数値なし

資料：商業統計調査、経済センサス

大規模商業施設は、総合スーパーが1店、食品スーパーが3店、ホームセンターが1店、専門店は4店立地しています。分布状況を見ると、邑久西地域と長船地域の主要地方道や県道沿道に立地しています。



番号	名称	所在地	面積	分類
1	ゆめタウン邑久	瀬戸内市邑久町尾張268	8,191㎡	総合スーパー
2	ハローズ邑久店	瀬戸内市邑久町尾張120-1	5,415㎡	食品スーパー
3	ハローズ長船店	瀬戸内市長船町服部527	2,628㎡	食品スーパー
4	マルナカ長船店	瀬戸内市長船町服部390-1	1,705㎡	食品スーパー
5	ホームプラザナフコ瀬戸内店	瀬戸内市邑久町豊原126-1	2,340㎡	ホームセンター
6	日本一の다가し売り場	瀬戸内市長船町東須恵1373-5	2,479㎡	専門店
7	ディスカウントドラッグコスモス長船店	瀬戸内市長船町土師220-1	1,700㎡	専門店
8	ディスカウントドラッグコスモス邑久店	瀬戸内市邑久町尾張123-1	1,489㎡	専門店
9	ザグザグ長船店	瀬戸内市長船町服部387-1	1,376㎡	専門店

資料：全国大型小売店舗総覧

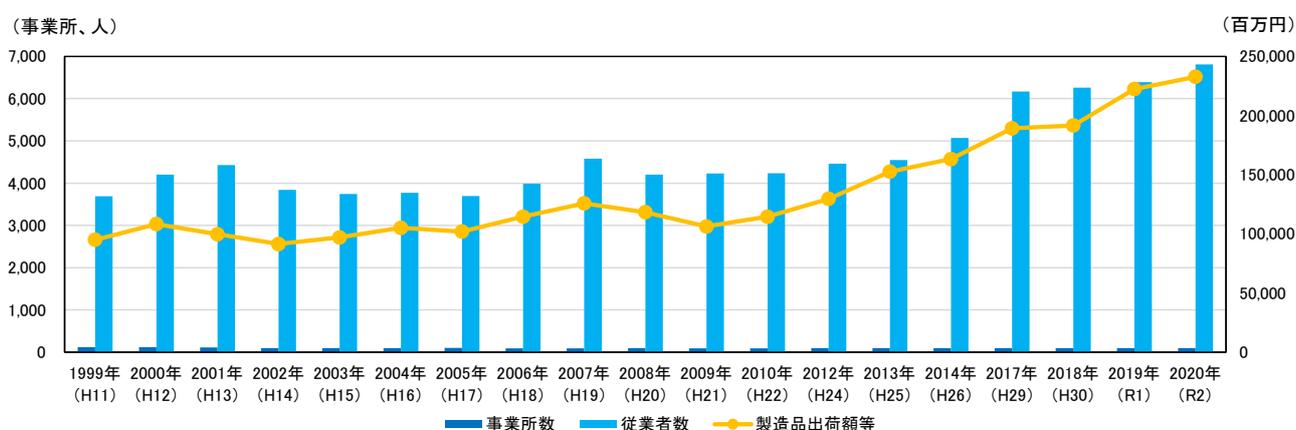
(5)工業

★増加傾向で推移する事業所数、製造品出荷額等

2020年（令和2年）の工業統計調査の結果をみると、事業所数96事業所、従業者数6,810人、製造品出荷額等2,328億5,100万円となっています。

従業者数、製造品出荷額等は2009年（平成21年）までは増減を繰り返して推移していましたが、2010年（平成22年）以降は増加し続けており、2020年（令和2年）が最も高い数値となっています。事業所数については、2012年（平成24年）以降はほぼ横ばいで推移しています。

◆事業所数・従業者数・製造品出荷額等の推移



	1999年 (H11)	2000年 (H12)	2001年 (H13)	2002年 (H14)	2003年 (H15)	2004年 (H16)	2005年 (H17)	2006年 (H18)	2007年 (H19)	2008年 (H20)
事業所数 (事業所)	116	116	110	93	96	95	100	91	91	93
従業者数 (人)	3,691	4,204	4,430	3,843	3,743	3,772	3,697	3,984	4,577	4,204
製造品出荷額等 (百万円)	95,009	108,306	99,671	91,419	96,969	105,066	101,885	114,495	125,768	118,252

	2009年 (H21)	2010年 (H22)	2012年 (H24)	2013年 (H25)	2014年 (H26)	2017年 (H29)	2018年 (H30)	2019年 (R1)	2020年 (R2)
事業所数 (事業所)	88	87	93	93	93	95	95	95	96
従業者数 (人)	4,229	4,234	4,460	4,549	5,072	6,170	6,260	6,393	6,810
製造品出荷額等 (百万円)	106,242	114,541	129,588	152,535	163,229	189,187	191,648	222,394	232,851

資料：工業統計調査

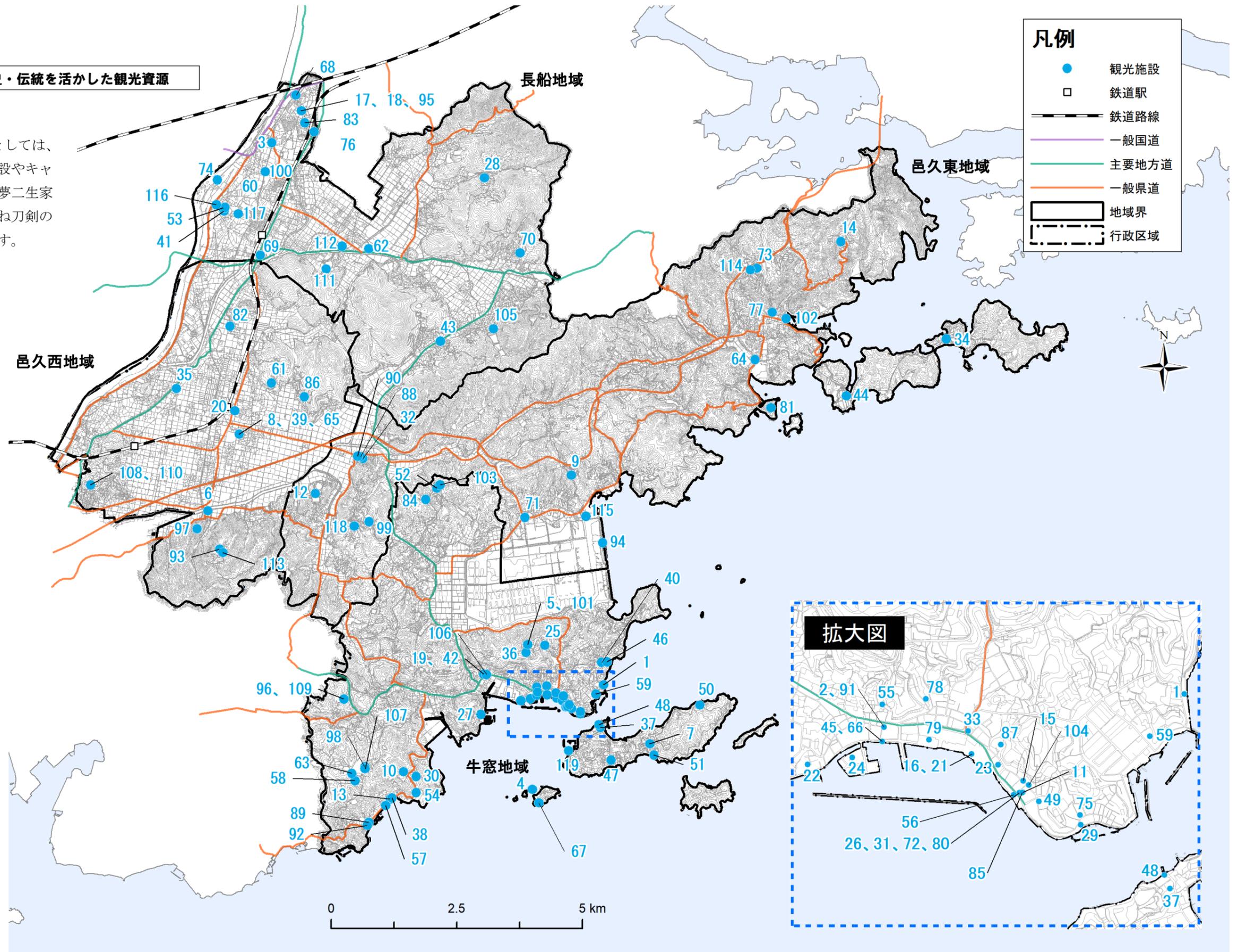
### 3.観光資源

#### 1)観光資源の状況

★豊富な自然環境や歴史・伝統を活かした観光資源

#### ◆主な観光施設の位置

瀬戸内市の観光資源としては、マリンリゾート関連施設やキャンプ場、海遊文化館や夢二生家少年山荘、備前おさふね刀剣の里などの施設があります。



資料：瀬戸内市観光協会 HP



番号	名称
1	牛窓海水浴場
2	牛窓朝市
3	瀬戸内フルーツガーデン
4	黒島ヴィーナスロード
5	牛窓オリーブ園
6	おかき処 吉備の舎 畠山製菓株式会社 豊原工場
7	前島
8	瀬戸内市民図書館 もみわ広場
9	道の駅 一本松展望園
10	牛窓TARI
11	瀬戸内市観光センター 瀬戸内きりぎり館
12	邑久スポーツ公園・邑久B&G海洋センター
13	Glampingベースビーチ
14	岡山いこいの村
15	しおまち唐琴通り(牛窓の町並み)
16	瀬戸内海で遊ぼう(株式会社レグルス)
17	備前おさふね刀剣の里 備前長船刀剣博物館
18	備前おさふね刀剣の里ふれあい物産館
19	印象派とトリックアート展
20	有限会社 ツルヤタクシー
21	ホテル リマーニ
22	牛窓テレモーク
23	牛窓海遊文化館
24	瀬戸内牛窓国際交流フェスタ(朝鮮通信使行列)
25	ピクニックレストラン ポラリス
26	山寛・一美丸
27	牛窓ヨットハーバー
28	長船美しい森
29	ウシマダゲストハウスねんどころ
30	ワンちゃんと泊まる宿 ラハイナ
31	まこと渡船
32	夢二郷土美術館 夢二生家記念館・少年山荘
33	寂鉄blue
34	国立療養所長島愛生園
35	アルバンモー erbenmu vegan & organic food
36	ホテル旬香 瀬戸内牛窓リゾート
37	唐琴荘
38	B-Tree
39	喜之助人形劇フェスタ
40	牛窓神社
41	教意山妙興寺
42	瀬戸内市立美術館
43	須恵古代館
44	国立療養所邑久光明園
45	牛窓の夕陽(日本の夕日百選)
46	牛窓だんじり(牛窓秋祭り)
47	民宿南風荘
48	牛窓ウォータートレイル
49	gallery chiyoco
50	牛窓研修センター カリヨンハウス
51	サンビーチ前島
52	寒風陶芸会館
53	備前福岡(街並み)
54	ペンション くるしお丸
55	てれやカフェ
56	前島フェリー
57	矢寄ヶ浜(西脇海岸)
58	Inori
59	うしまど浪漫倶楽部
60	仲崎邸

番号	名称
61	貴船神社
62	長船B&G海洋センター
63	自然共生 黒にんにくファクトリー
64	GuestHouse曙だるま
65	喜之助ギャラリー
66	牛窓ムーンロード
67	岡山県青少年の島黒島
68	天王社刀剣の森・靱負神社
69	名刀味噌本舗
70	ネイチャー・ワールド自動車
71	有限会社 谷タクシー
72	長瀬渡船
73	道の駅 黒井山グリーンパーク
74	福岡城跡
75	街角ミュージゼ牛窓文化館(旧中国銀行牛窓支店)
76	株式会社カーワークス瀬戸内営業所
77	虫明焼窯元(黒井 千左、黒井 慶雲、黒井 博史)
78	渡船いわつばめ
79	牛窓町漁業協同組合
80	うしまど海上タクシー
81	せとうち のびのび自然畑
82	章姫イチゴと有機JAS米 MERRY BERRY
83	慈眼院(長船刀匠菩提寺)
84	備前焼ギャラリー若宮
85	牛窓デート 恋ポスト
86	岩屋山展望台
87	本蓮寺
88	有限会社 武久守商店
89	牛窓の海の宿西脇
90	椿茶房
91	株式会社ナスポート牛窓マリーナ
92	K's GARDEN
93	大雄山大賀島寺
94	錦海堤防
95	夏季特別展「戦乱と流行 - 南北朝時代の刀剣 -」
96	弘法寺
97	砥石城跡
98	ペンション アンフォーラ
99	横尾山静円寺
100	Cafe WEST
101	牛窓オリーブ園「初日の出会」
102	迫門の曙(日本の朝日百選)
103	寒風古窯跡群
104	牛窓まちかど交流プラザ 風まち亭
105	アイリス備前焼陶房
106	高祖酒造(株) 本社千寿蔵
107	ペンション ポッケ
108	上寺山餘慶寺
109	弘法寺脚供養
110	上寺山両詣りライトアップ
111	長船スポーツ公園
112	備前長船菊花展
113	大賀島権現祭り
114	黒井山みかん狩り
115	瀬戸内 Kirei 太陽光発電所
116	備前福岡郷土館
117	田淵いちご園
118	西蔵坊窯
119	前島ドッグラン

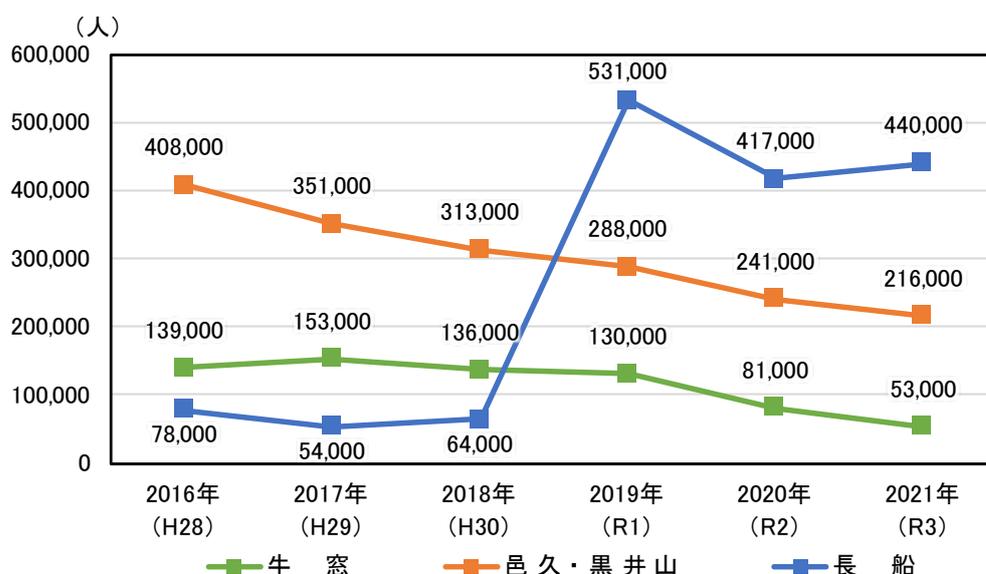
資料：瀬戸内市観光協会 HP

## 2)観光入込み客数の動向

### ★長船での観光客増加

観光入り込み客数は、牛窓、邑久・黒井山では減少が続いていますが、長船では2019年（令和1年）より観光客数が大きく増加しています。

### ◆観光地別、主な観光施設別の年間入り込み客数の推移



観光地名	観光客数(人)						2021年の 対前年比 (%)
	2016年 (H28)	2017年 (H29)	2018年 (H30)	2019年 (R1)	2020年 (R2)	2021年 (R3)	
牛窓	139,000	153,000	136,000	130,000	81,000	53,000	65.4
邑久・黒井山	408,000	351,000	313,000	288,000	241,000	216,000	89.6
長船	78,000	54,000	64,000	531,000	417,000	440,000	105.5

	施設名	施設利用者数/入込客数(人)						2021年の 対前年比 (%)
		2016年 (H28)	2017年 (H29)	2018年 (H30)	2019年 (R1)	2020年 (R2)	2021年 (R3)	
主要有料 観光施設	牛窓海遊文化館	4,400	4,346	3,915	3,793	1,734	843	48.6
	夢二生家・少年山荘	7,725	7,268	6,414	8,466	4,002	3,690	92.2
	備前おさふね刀剣の里	51,453	36,654	36,188	44,402	22,393	16,179	72.3
公的宿泊施設	岡山いこいの村	16,068	14,177	12,064	11,766	4,519	106	2.3
キャンプ場	サンビーチ前島	1,400	1,520	1,391	1,270	-	-	-
海水浴場	牛窓	9,520	11,856	9,556	7,401	0	0	-

資料：岡山県観光客動態調査報告書（R3）

## 4.日常生活圏及び生活関連施設

### 1)通勤通学流動の状況(15歳以上の就業者・通学者)

#### (1)通勤

#### ★流入超過 岡山市との結びつきが強い

瀬戸内市に居住する就業者の46.0%にあたる7,830人が、瀬戸内市以外の市町村に通勤しています。そのうち、岡山市がもっとも多く5,376人、次いで、備前市が1,501人となっています。

一方、瀬戸内市で働く就業者の48.7%にあたる8,722人が、瀬戸内市以外の市町村から通勤しています。そのうち、岡山市がもっとも多く6,072人、次いで、備前市が1,272人となっています。

瀬戸内市に居住する就業者に対する瀬戸内市で働く就業者の比率をみると、105.2%となっており、流入超過（昼間人口が多い）となっています。

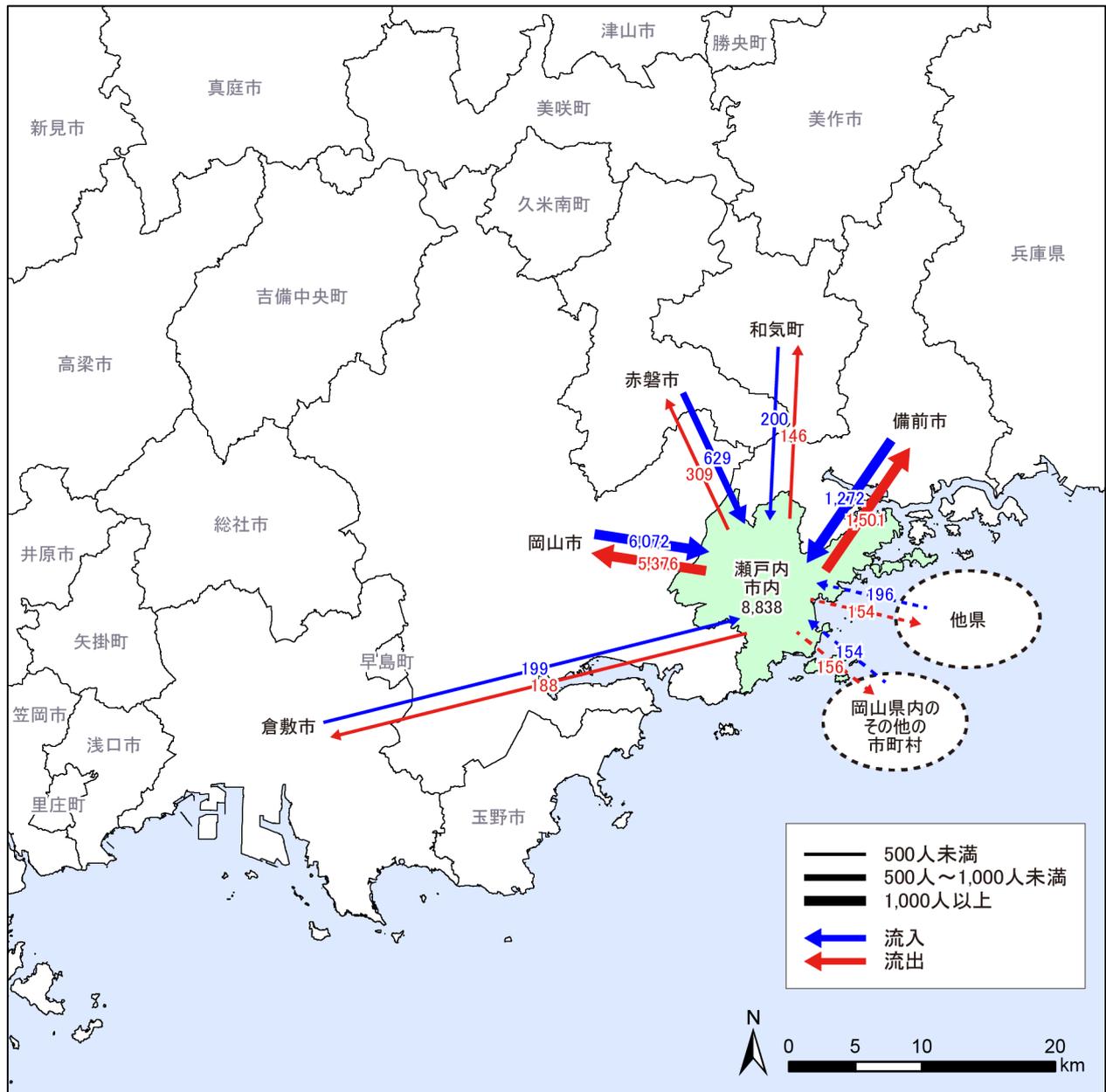
#### ◆流出・流入人口及び流出・流入先上位5市町村（2020年（令和2年））

	常住地による 就業者数 (人)	流出		従業地による 就業者数 (人)	流入		就業者比率 (従/常) (%)
		就業者数 (人)	流出率 (%)		就業者数 (人)	流入率 (%)	
2020年 (R2)	17,031	7,830	46.0	17,923	8,722	48.7	105.2

	流出			流入		
	市町村名	流出者数 (人)	流出率 (%)	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)
第1位	岡山市	5,376	68.7	岡山市	6,072	69.6
第2位	備前市	1,501	19.2	備前市	1,272	14.6
第3位	赤磐市	309	3.9	赤磐市	629	7.2
第4位	倉敷市	188	2.4	和気町	200	2.3
第5位	和気町	146	1.9	倉敷市	199	2.3

資料：国勢調査

◆流出・流入人口及び流出・流入先上位5市町村



資料：国勢調査

※参考：合併前の2000年（平成12年）の状況

常住地による就業者数は邑久町が最も多く、就業者比率も最も高くなっています。岡山市への流出率・流出率が突出しており、2020年（令和2年）と比較して流出は少なく、流入は多くなっています。

◆流出・流入人口及び流出・流入先上位5市町村（2000年（平成12年））

牛窓町	常住地による 就業者数 (人)	流出		従業地による 就業者数 (人)	流入		就業者比率 (従/常) (%)
		就業者数 (人)	流出率 (%)		就業者数 (人)	流入率 (%)	
2000年 (H12)	3,848	1,546	40.2	3,304	1,002	30.3	85.9

牛窓町	流出			流入		
	市町村名	流出者数 (人)	流出率 (%)	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)
第1位	岡山市	917	59.3	岡山市	486	48.5
第2位	邑久町	296	19.1	邑久町	272	27.1
第3位	備前市	125	8.1	長船町	65	6.5
第4位	長船町	93	6.0	備前市	55	5.5
第5位	倉敷市	16	1.0	倉敷市	19	1.9

邑久町	常住地による 就業者数 (人)	流出		従業地による 就業者数 (人)	流入		就業者比率 (従/常) (%)
		就業者数 (人)	流出率 (%)		就業者数 (人)	流入率 (%)	
2000年 (H12)	9,321	4,765	51.1	8,124	3,568	43.9	87.2

邑久町	流出			流入		
	市町村名	流出者数 (人)	流出率 (%)	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)
第1位	岡山市	2,984	62.6	岡山市	1,910	53.5
第2位	備前市	573	12.0	長船町	433	12.1
第3位	長船町	420	8.8	備前市	367	10.3
第4位	牛窓町	272	5.7	牛窓町	296	8.3
第5位	瀬戸町	100	2.1	瀬戸町	94	2.6

長船町	常住地による 就業者数 (人)	流出		従業地による 就業者数 (人)	流入		就業者比率 (従/常) (%)
		就業者数 (人)	流出率 (%)		就業者数 (人)	流入率 (%)	
2000年 (H12)	5,954	3,690	62.0	4,980	2,716	54.5	83.6

長船町	流出			流入		
	市町村名	流出者数 (人)	流出率 (%)	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)
第1位	岡山市	1,757	47.6	岡山市	1,047	38.5
第2位	備前市	947	25.7	備前市	549	20.2
第3位	邑久町	433	11.7	邑久町	420	15.5
第4位	瀬戸町	92	2.5	瀬戸町	150	5.5
第5位	倉敷市	65	1.8	山陽町	124	4.6

資料：国勢調査

## (2)通学

## ★流出超過 岡山市との結びつきが強い

瀬戸内市に居住する通学者の76.0%にあたる1,208人が、瀬戸内市以外の市町村に通学しています。そのうち、岡山市がもっとも多く950人と78.6%を占めています。

一方、瀬戸内市に通う通学者の35.2%にあたる207人が、瀬戸内市以外の市町村から通学しています。そのうち、岡山市がもっとも多く123人と59.4%を占めています。

瀬戸内市に居住する通学者に対する瀬戸内市で就学する通学者の比率をみると、37.0%となっており、流出超過（夜間人口が多い）となっています。

## ◆流出・流入人口及び流出・流入先上位5市町村（2020年（令和2年））

	常住地による 通学者数 (人)	流出		通学地による 通学者数 (人)	流入		通学者比率 (従/常) (%)
		通学者数 (人)	流出率 (%)		通学者数 (人)	流入率 (%)	
2020年 (R2)	1,589	1,208	76.0	588	207	35.2	37.0

	流出			流入		
	市町村名	流出者数 (人)	流出率 (%)	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)
第1位	岡山市	950	78.6	岡山市	123	59.4
第2位	備前市	101	8.4	備前市	50	24.2
第3位	倉敷市	67	5.5	赤磐市	9	4.3
第4位	総社市	11	0.9	和気町	3	1.4
第5位	赤磐市	10	0.8	倉敷市 笠岡市 浅口市 早島町	2	1.0

資料：国勢調査



※参考：合併前の2000年（平成12年）の状況

常住地による通学者数は邑久町が最も多く、通学者比率も最も高くなっています。流出率は岡山市が突出しており、流入率は備前市が比較的多くなっています。

◆流出・流入人口及び流出・流入先上位5市町村（2000年（平成12年））

牛窓町	常住地による 通学者数 (人)	流出		通学地による 通学者数 (人)	流入		通学者比率 (従／常) (%)
		通学者数 (人)	流出率 (%)		通学者数 (人)	流入率 (%)	
2000年 (H12)	383	341	89.0	45	3	6.7	11.7

牛窓町	流出			流入		
	市町村名	流出者数 (人)	流出率 (%)	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)
第1位	岡山市	207	60.7	上郡町 岡山市 備前市	1	33.3
第2位	邑久町	70	20.5	-	-	-
第3位	備前市	20	5.9	-	-	-
第4位	瀬戸町	18	5.3	-	-	-
第5位	倉敷市	11	3.2	-	-	-

邑久町	常住地による 通学者数 (人)	流出		通学地による 通学者数 (人)	流入		通学者比率 (従／常) (%)
		通学者数 (人)	流出率 (%)		通学者数 (人)	流入率 (%)	
2000年 (H12)	1,001	644	64.3	684	327	47.8	68.3

邑久町	流出			流入		
	市町村名	流出者数 (人)	流出率 (%)	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)
第1位	岡山市	503	78.1	長船町	119	36.4
第2位	瀬戸町	33	5.1	備前市	79	24.2
第3位	倉敷市	25	3.9	牛窓町	70	21.4
第4位	備前市	24	3.7	岡山市	40	12.2
第5位	総社市	14	2.2	日生町	9	2.8

長船町	常住地による 通学者数 (人)	流出		通学地による 通学者数 (人)	流入		通学者比率 (従／常) (%)
		通学者数 (人)	流出率 (%)		通学者数 (人)	流入率 (%)	
2000年 (H12)	664	571	86.0	95	2	2.1	14.3

長船町	流出			流入		
	市町村名	流出者数 (人)	流出率 (%)	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)
第1位	岡山市	336	58.8	岡山市 備前市	1	50.0
第2位	邑久町	119	20.8	-	-	-
第3位	瀬戸町	31	5.4	-	-	-
第4位	備前市	28	4.9	-	-	-
第5位	倉敷市	17	3.0	-	-	-

資料：国勢調査

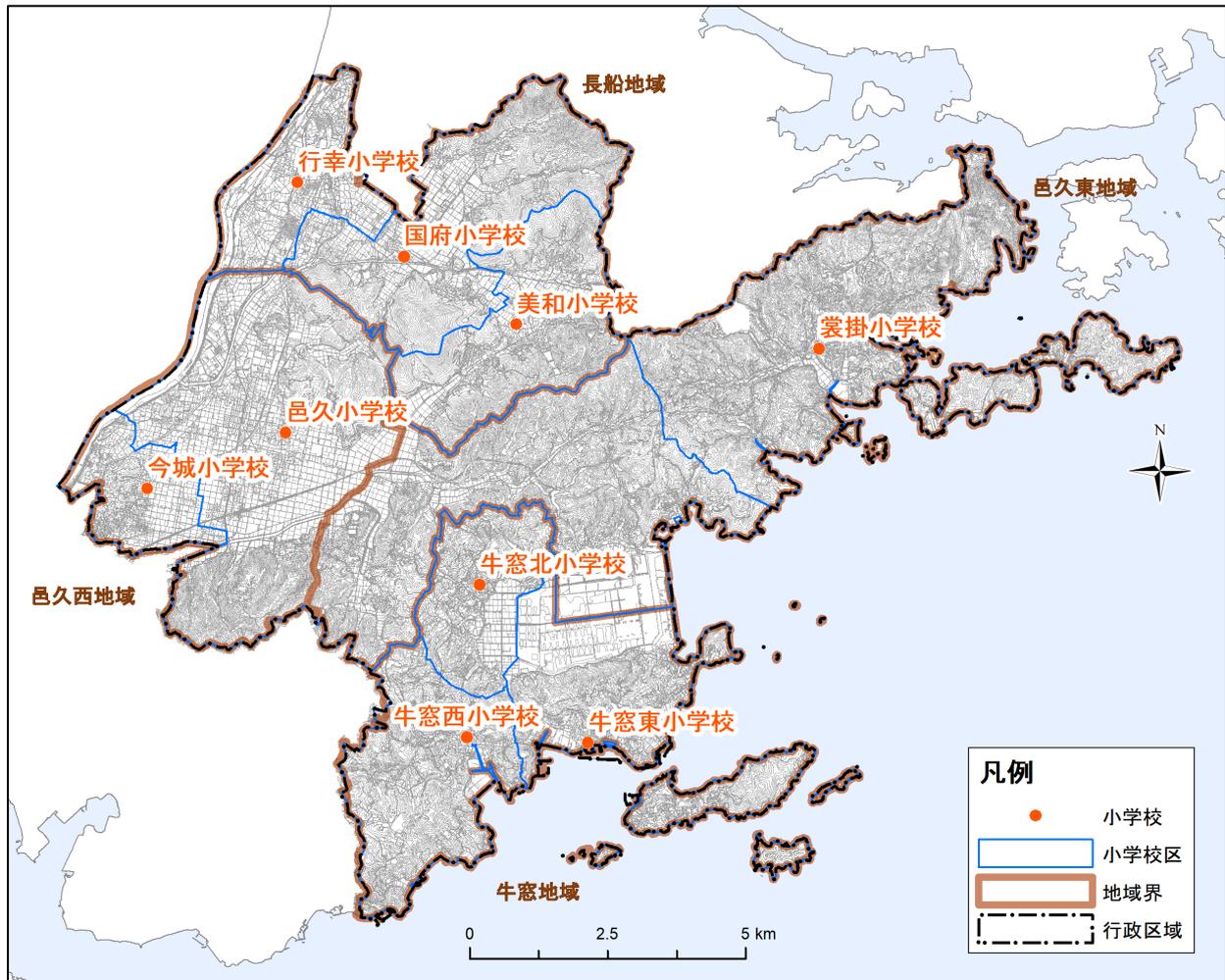
## 2) 日常生活圏の状況

## (1) 学校区

## ★9つの小学校区と3つの中学校区

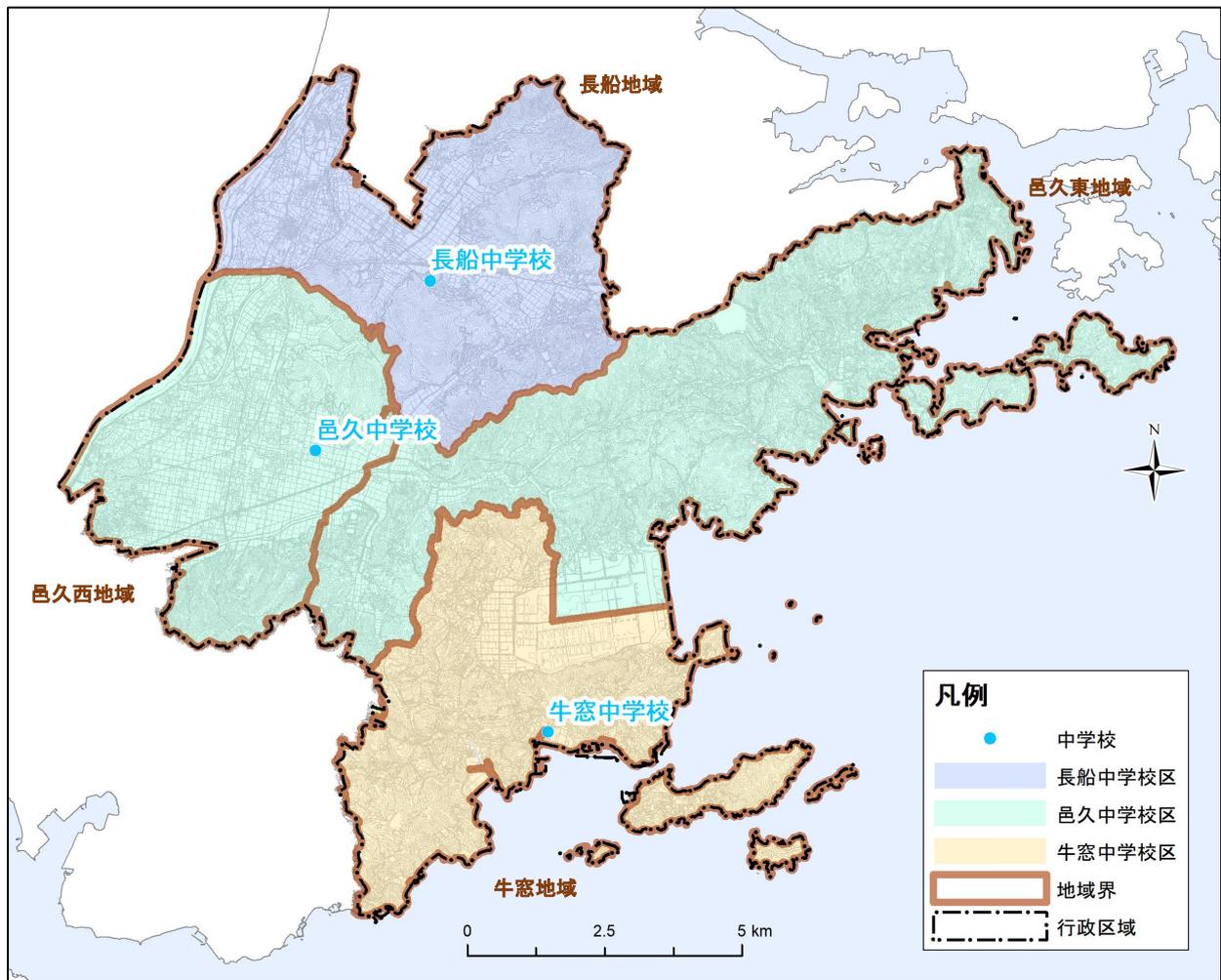
瀬戸内市には2014年（平成26年）までは小学校が10校ありましたが、玉津小学校が邑久小学校へ統合されたことで現在は9校となり、以下に示したような校区が指定されています。なお中学校は旧町ごとに3校あります。

## ◆小学校と小学校区



資料：国土数値情報

◆中学校と中学校区



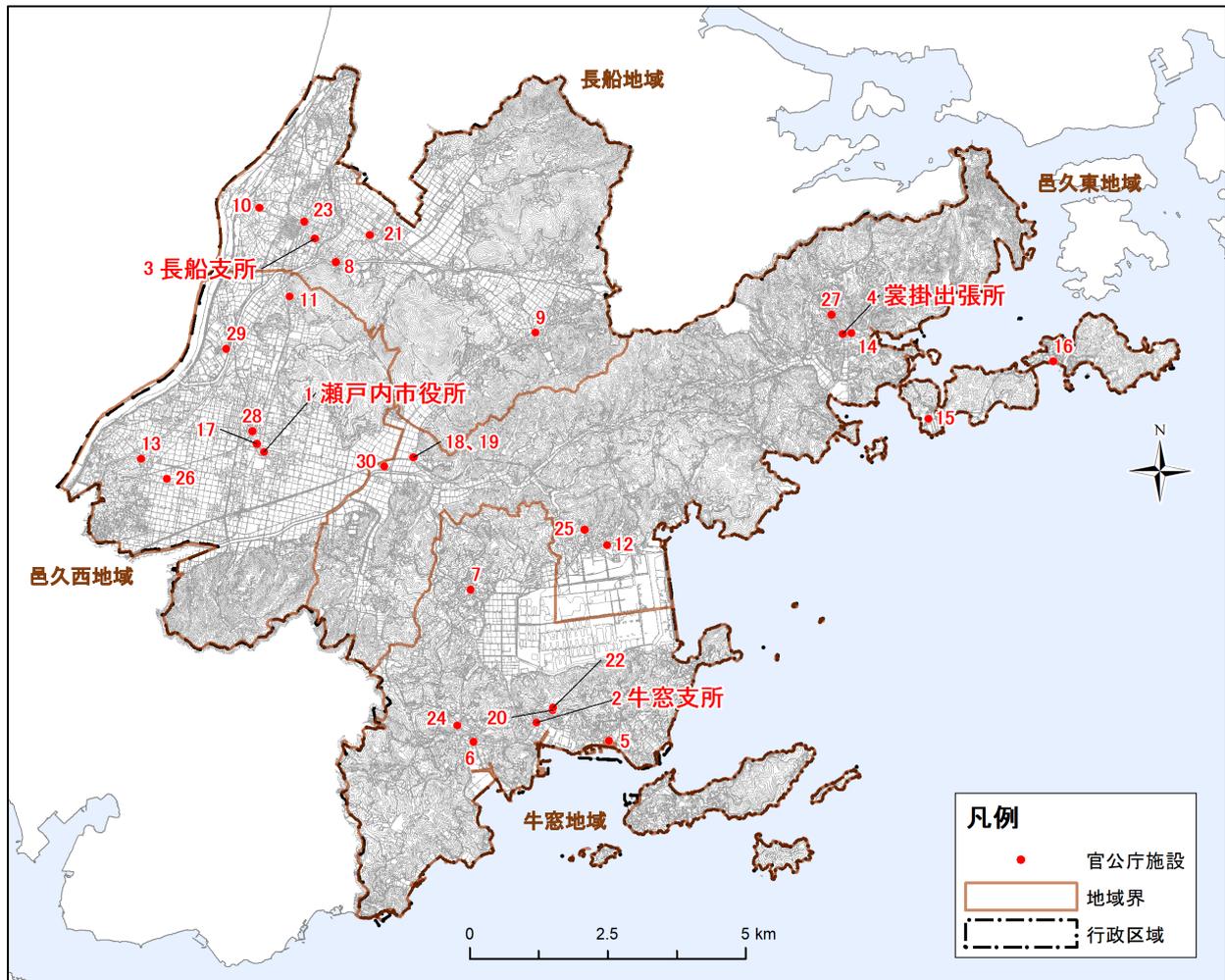
資料：国土数値情報

(2)生活関連施設

★市役所の本庁舎・各支所周辺等で一定程度施設が集積

官公庁施設等の生活関連施設は、市役所の本庁舎・各支所周辺などの生活の中心地に一定程度集積して立地しています。なお、裳掛出張所周辺には文化・社会活動施設は立地していません。

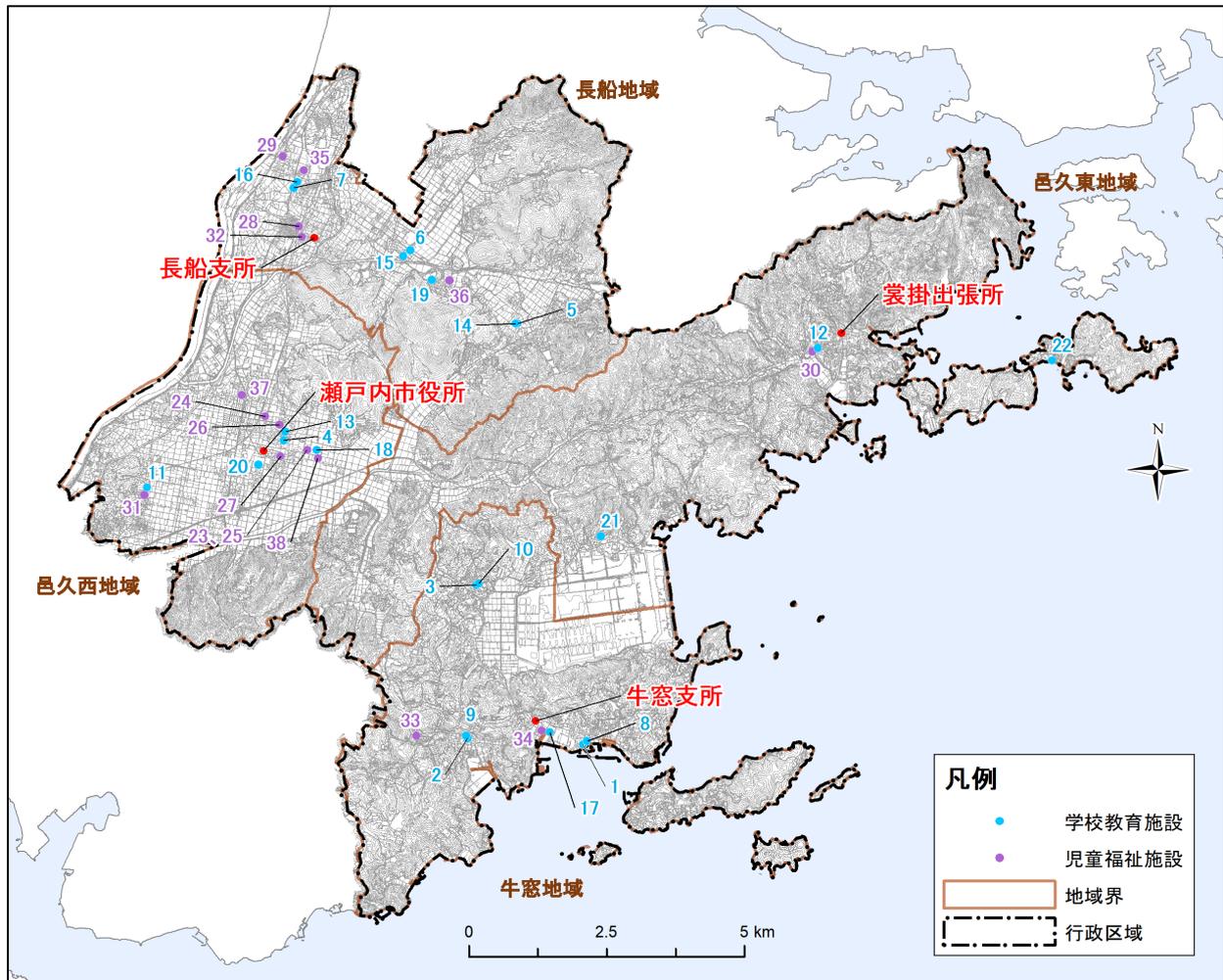
◆官公庁施設



番号	名称	住所	番号	名称	住所
1	瀬戸内市役所	瀬戸内市邑久町尾張300-1	16	日出簡易郵便局	瀬戸内市邑久町虫明6539
2	牛窓支所	瀬戸内市牛窓町牛窓4911	17	邑久郵便局	瀬戸内市邑久町尾張277-8
3	長船支所	瀬戸内市長船町土師291	18	瀬戸内市消防本部	瀬戸内市邑久町本庄1795
4	裳掛出張所	瀬戸内市邑久町虫明534-2	19	瀬戸内市消防署	瀬戸内市邑久町本庄1795
5	牛窓郵便局	瀬戸内市牛窓町牛窓3911-31	20	瀬戸内市消防署牛窓分駐所	瀬戸内市牛窓町牛窓6405-1
6	鹿忍郵便局	瀬戸内市牛窓町鹿忍895-3	21	瀬戸内市消防署長船分駐所	瀬戸内市長船町土師1175-2
7	長浜郵便局	瀬戸内市牛窓町長浜3807-1	22	瀬戸内警察署	瀬戸内市牛窓町牛窓4780-11
8	長船土師郵便局	瀬戸内市長船町土師790	23	瀬戸内警察署長船交番	瀬戸内市土師288-4
9	長船美和郵便局	瀬戸内市長船町東須恵289-1	24	瀬戸内警察署鹿忍駐在所	瀬戸内市牛窓町鹿忍5326-1
10	福岡郵便局	瀬戸内市長船町福岡94-4	25	瀬戸内警察署尻海駐在所	瀬戸内市邑久町尻海4382-93
11	笠加簡易郵便局	瀬戸内市邑久町上笠加211-1	26	瀬戸内警察署大富駐在所	瀬戸内市邑久町向山36-11
12	玉津郵便局	瀬戸内市邑久町尻海2855-8	27	瀬戸内警察署虫明駐在所	瀬戸内市邑久町虫明492-4
13	大富郵便局	瀬戸内市邑久町大富670-3	28	瀬戸内警察署尾張駐在所	瀬戸内市邑久町尾張300-8
14	虫明郵便局	瀬戸内市邑久町虫明4483-2	29	瀬戸内警察署福元駐在所	瀬戸内市邑久町豆田339-15
15	木尾簡易郵便局	瀬戸内市邑久町虫明6253	30	瀬戸内警察署本庄駐在所	瀬戸内市邑久町本庄2380-4

資料：国土数値情報

◆学校教育施設・児童福祉施設



学校教育施設

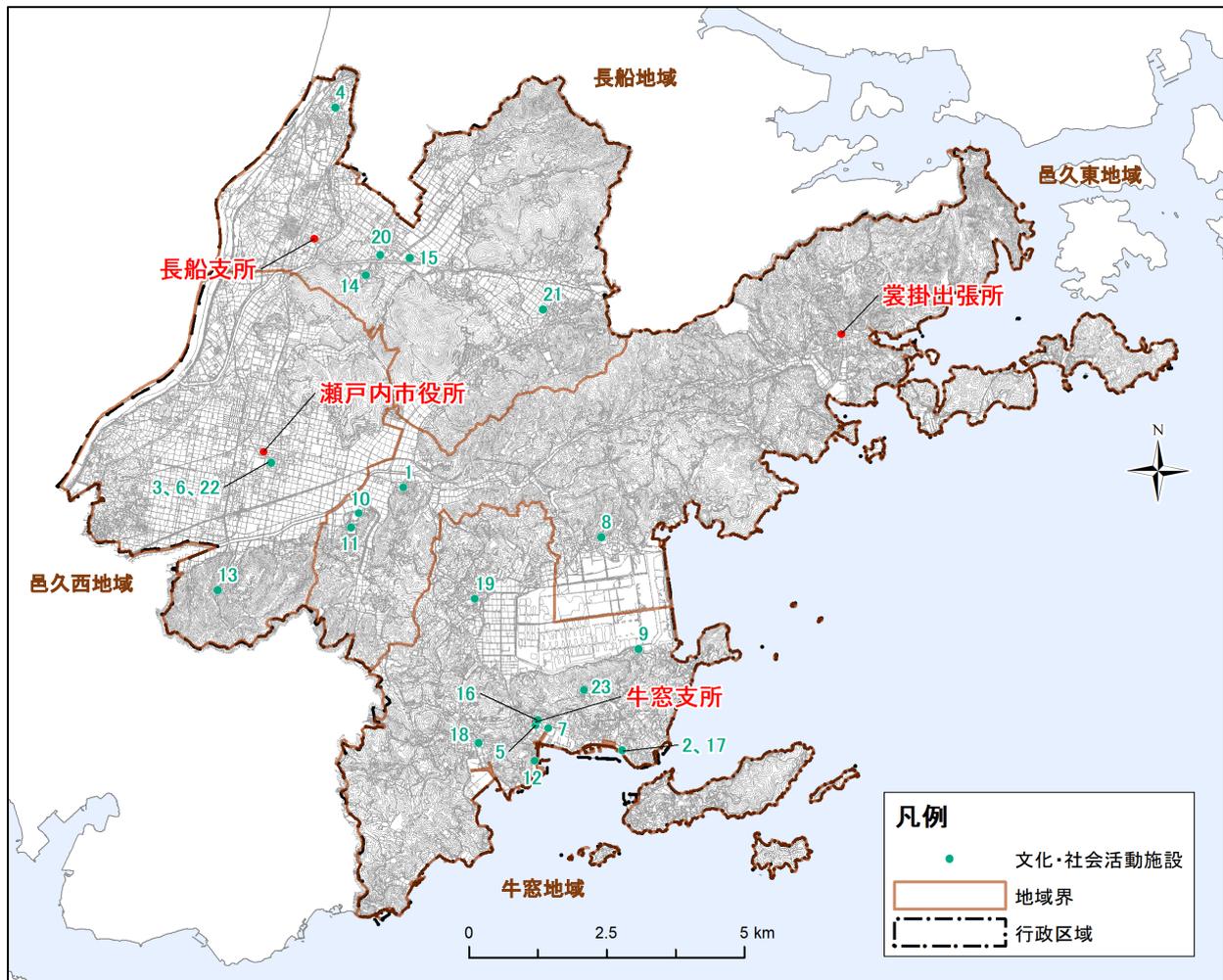
番号	名称	住所	番号	名称	住所
1	牛窓東幼稚園	瀬戸内市牛窓町牛窓4433-8	12	裳掛小学校	瀬戸内市邑久町虫明2
2	牛窓西幼稚園	瀬戸内市牛窓町鹿忍2205	13	邑久小学校	瀬戸内市邑久町山田庄610
3	牛窓北幼稚園	瀬戸内市牛窓町長浜3677	14	美和小学校	瀬戸内市長船町東須恵1666
4	邑久幼稚園	瀬戸内市邑久町山田庄736	15	国府小学校	瀬戸内市長船町福里853
5	美和幼稚園	瀬戸内市長船町東須恵1666	16	行幸小学校	瀬戸内市長船町服部163
6	国府幼稚園	瀬戸内市長船町福里839	17	牛窓中学校	瀬戸内市牛窓町牛窓6446
7	行幸幼稚園	瀬戸内市長船町服部160-1	18	邑久中学校	瀬戸内市邑久町山手2
8	牛窓東小学校	瀬戸内市牛窓町牛窓4433-10	19	長船中学校	瀬戸内市長船町牛文1010
9	牛窓西小学校	瀬戸内市牛窓町鹿忍2166	20	邑久高等学校	瀬戸内市邑久町尾張404
10	牛窓北小学校	瀬戸内市牛窓町長浜3677	21	日本ITビジネスカレッジ	瀬戸内市邑久町尻海2968
11	今城小学校	瀬戸内市邑久町大富25	22	療養所長島愛生園附属看護学校	瀬戸内市邑久町虫明6539

児童福祉施設

番号	名称	住所	番号	名称	住所
23	児童発達支援センター ひよこ	瀬戸内市邑久町山田庄873-1	31	今城こども園	瀬戸内市邑久町向山588-6
24	デイサービスこすもす	瀬戸内市邑久町山田庄217-2	32	長船ちとせこども園	瀬戸内市長船町土師128-1
25	放課後等デイサービス ことり	瀬戸内市邑久町山田庄873-1	33	あいあい保育園	瀬戸内市牛窓町鹿忍4455-1
26	デイサービスという	瀬戸内市邑久町山田庄541-8	34	牛窓ルンビー保育園	瀬戸内市牛窓町牛窓4959-5
27	よつばのクローバー 瀬戸内	瀬戸内市邑久町尾張653-1	35	長船西保育園	瀬戸内市長船町服部277
28	よつばのクローバー 長船	瀬戸内市長船町福岡500-2	36	長船東保育園	瀬戸内市長船町牛文729-1
29	さわやか愛の家 せとうち館	瀬戸内市長船町八日市512	37	福田保育園	瀬戸内市邑久町福元671-1
30	裳掛こども園	瀬戸内市邑久町虫明841-1	38	邑久保育園	瀬戸内市邑久町尾張1159-1

資料：国土数値情報

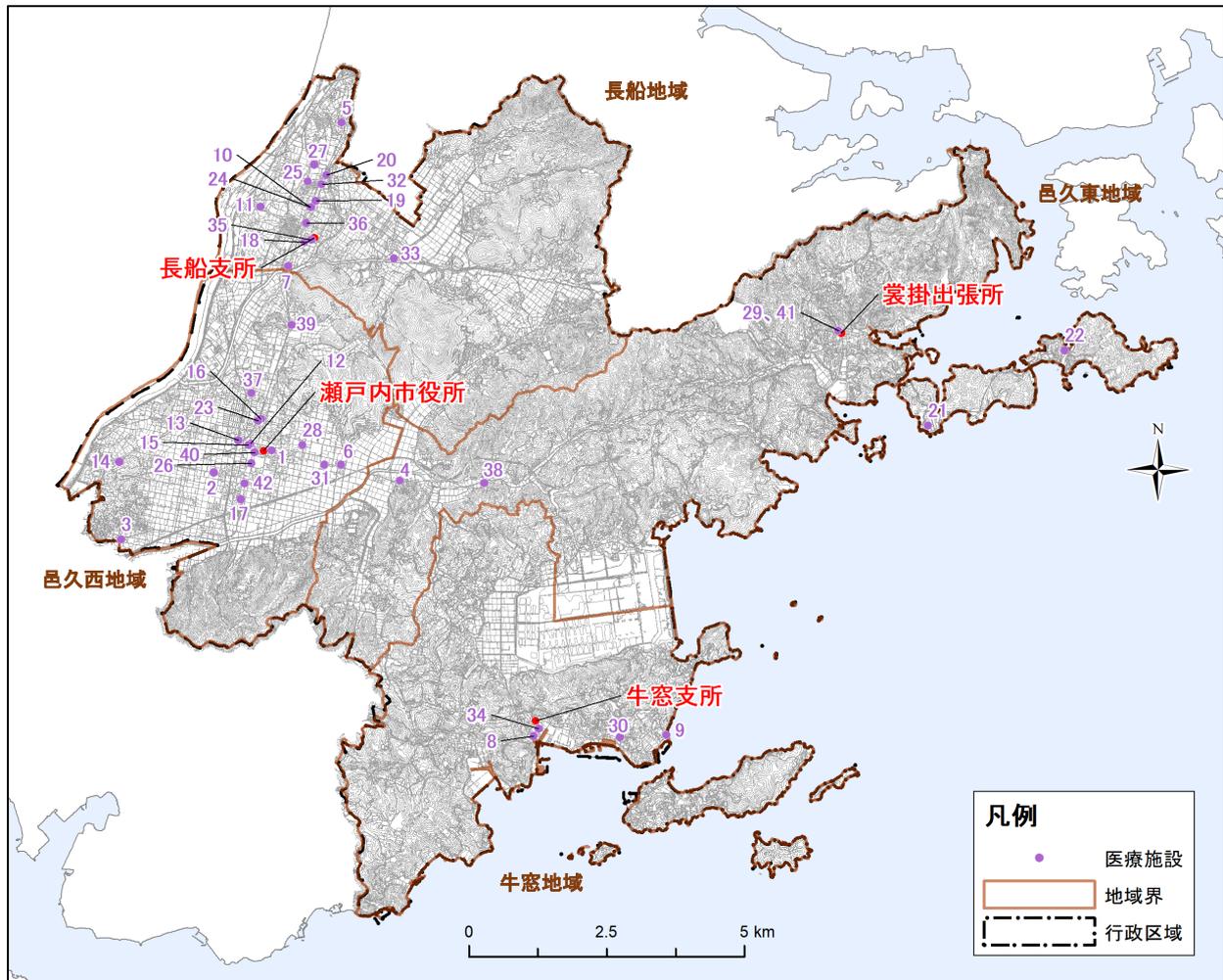
◆文化・社会活動施設



番号	名称	住所	番号	名称	住所
1	夢二郷土美術館分館	瀬戸内市邑久町本庄	13	邑久自然教育の森キャンプ場	瀬戸内市邑久町豊原2939-38
2	海遊文化館	瀬戸内市牛窓町牛窓3056	14	瀬戸市内長船スポーツ公園	瀬戸内市長船町土師2195
3	瀬戸内市立邑久郷土資料館	瀬戸内市邑久町尾張465-1	15	瀬戸市内長船B&G海洋センター	瀬戸内市長船町福里833-1
4	備前長船刀剣博物館	瀬戸内市長船町長船966	16	牛窓町公民館	瀬戸内市牛窓町牛窓4910-1
5	瀬戸内市立牛窓図書館	瀬戸内市牛窓町牛窓4944-2	17	牛窓町公民館牛窓分館	瀬戸内市牛窓町牛窓3056
6	瀬戸内市立図書館	瀬戸内市邑久町尾張465-1	18	牛窓町公民館鹿忍分館	瀬戸内市牛窓町鹿忍921
7	牛窓体育館	瀬戸内市牛窓町牛窓6444	19	牛窓町公民館長浜分館	瀬戸内市牛窓町長浜3490-1
8	玉津体育館	瀬戸内市邑久町尻海2970	20	長船町公民館	瀬戸内市長船町土師1175-1
9	牛窓グラウンド	瀬戸内市牛窓町牛窓1099-3	21	長船町公民館美和分館	瀬戸内市長船町飯井190-1
10	邑久スポーツ公園	瀬戸内市邑久町下山田1711-3	22	中央公民館	瀬戸内市邑久町尾張465-1
11	邑久B&G海洋センター	瀬戸内市邑久町下山田1711-3	23	牛窓オーリーブ園	瀬戸内市牛窓町牛窓412-1
12	邑久B&G海洋センター艇庫	瀬戸内市牛窓町牛窓5414-6			

資料：国土数値情報

◆医療施設



番号	名称	住所	番号	名称	住所
1	出井歯科医院	瀬戸内市邑久町尾張351-5	22	長島愛生園	瀬戸内市邑久町虫明6539
2	医療法人 那須医院	瀬戸内市邑久町大窪13-3	23	小林歯科クリニック	瀬戸内市邑久町山田庄177-5
3	医療法人 もろおかクリニック	瀬戸内市邑久町北島492-1	24	こむら整形外科	瀬戸内市長船町服部521-1
4	医療法人内田クリニック	瀬戸内市邑久町本庄2004-5	25	小山歯科クリニック	瀬戸内市長船町服部202-13
5	医療法人柴田医院	瀬戸内市長船町長船426	26	せとうち眼科	瀬戸内市邑久町豊原92-1
6	医療法人瀬戸内りょうま医院	瀬戸内市邑久町尾張1341-20	27	瀬戸内記念病院	瀬戸内市長船町服部290番5
7	医療法人中條歯科医院	瀬戸内市長船町土師8-7	28	瀬戸内市民病院	瀬戸内市邑久町山田庄845-1
8	医療法人道照会竹内医院	瀬戸内市牛窓町牛窓4949-24	29	瀬戸内市立裳掛診療所	瀬戸内市邑久町虫明534-2
9	医療法人道照会竹内医院分院	瀬戸内市牛窓町牛窓2276	30	津島医院	瀬戸内市牛窓町牛窓3823
10	医療法人中川耳鼻咽喉科	瀬戸内市長船町服部522-1	31	なかしま歯科医院	瀬戸内市邑久町尾張1244-4
11	医療法人平井医院	瀬戸内市長船町福岡102番地の1	32	長谷井内科医院	瀬戸内市長船町服部481-4
12	内田眼科医院	瀬戸内市邑久町尾張139-1	33	はっとり医院	瀬戸内市長船町土師1212-5
13	内田医院	瀬戸内市邑久町尾張39-12	34	馬場歯科紺浦診療所	瀬戸内市牛窓町牛窓4951-21
14	太田歯科医院	瀬戸内市邑久町大富741	35	ひさとみ歯科クリニック	瀬戸内市長船町土師313-1
15	大西歯科クリニック	瀬戸内市邑久町尾張100-3	36	平田歯科医院	瀬戸内市長船町土師144-4
16	岡崎内科クリニック	瀬戸内市邑久町山田庄212-1	37	藤原整形外科医院	瀬戸内市邑久町山田庄75-1
17	長田医院	瀬戸内市邑久町豊原341-2	38	まつした医院	瀬戸内市邑久町尻海7-1
18	おさふねクリニック	瀬戸内市長船町土師332-1	39	水野医院	瀬戸内市邑久町上笠加171-5
19	おさふねフレンド歯科	瀬戸内市長船町服部字窪512-12	40	水野歯科医院	瀬戸内市邑久町尾張125-1
20	くさか歯科・矯正歯科	瀬戸内市長船町服部690-15	41	裳掛歯科クリニック	瀬戸内市邑久町虫明534-2
21	国立療養所 邑久光明園	瀬戸内市邑久町虫明6253	42	レブリ歯科クリニック	瀬戸内市邑久町豊原123-7

資料：おかやま医療情報ネット

### 3) 周辺都市との関係性

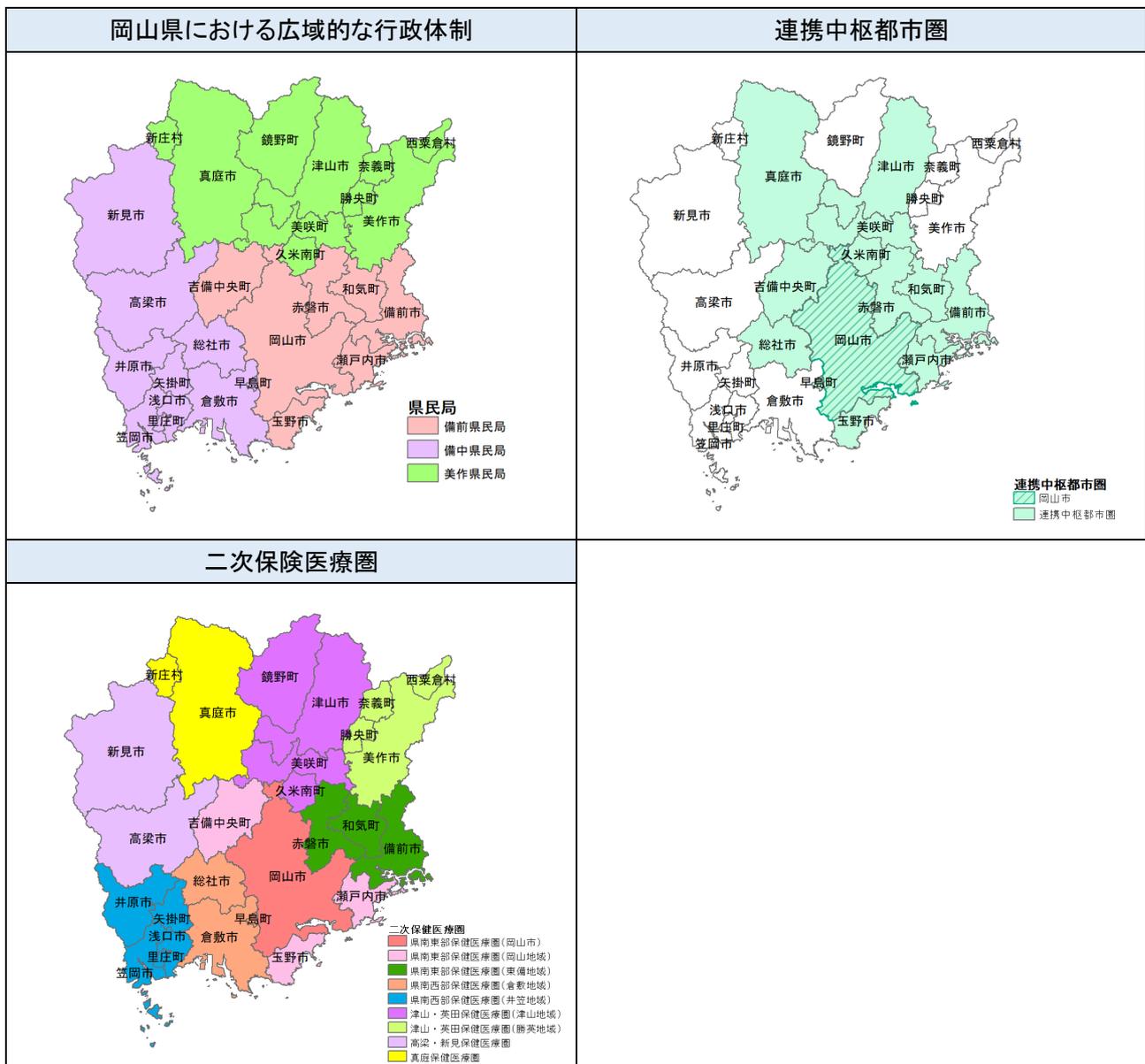
**★岡山市を中心とする 8 市 5 町による連携中枢都市圏の形成**

周辺都市との関係性は以下の通りとなっており、計画等により位置づけがわかれますが、周辺市町とは広域的な行政体制や連携中枢都市圏で同じ枠組みとなっており、繋がりが強いことが伺えます。

なお、岡山市を中心とする 8 市 5 町による連携中枢都市圏の形成に向け、次項に示す通り様々な取組を進めています。

また、し尿処理・浄化槽汚泥処理については岡山市と連携して実施しておりますが、消防・救急、一般廃棄物、火葬場・葬祭場、水道等は広域連携を実施しておらず市独自で行っています。

◆広域的な行政の状況



資料：第 2 期 岡山連携中枢都市圏ビジョン、第 8 次岡山県保健医療計画

◆連携中枢都市圏の取組一覧

役割	【連携取組名】		連携市町											
		【事務事業名】41事務事業	津山市	玉野市	総社市	備前市	瀬戸内市	赤磐市	真庭市	和気町	早島町	久米南町	美咲町	吉備中央町
圏域全体の経済成長のけん引	新たな産業の創出及び地域産業の振興	スタートアップ企業支援		○	○	○			○					○
		中小企業の経営健全化・人材確保等支援	○	○	○	○	○	○	○					
	地域資源を活かした商品や農産物の販路開拓・拡大	新規需要創出・喚起促進							○					
		特産農産物PR				○	○	○	○	○				
	国内外に開かれた広域観光の推進	食品製造業見本市共同出展			○		○		○					
		圏域内周遊に向けた観光資源発信	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○
高次の都市機能の集積・強化	高度な中心拠点の強化	市街地再開発事業の促進		○	○	○	○	○		○	○	○	○	○
		広域的交通網の整備・利用促進	JRの利用促進と駅機能強化	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
圏域全体の生活関連機能サービスの向上	福祉サービスの向上	岡山市と連携市町を結ぶ基幹道路ネットワークの整備	○		○	○	○		○	○	○	○	○	○
		高齢者見守りネットワーク連携				○	○	○						○
	教育・文化・スポーツの振興	保育園等の広域入所					○	○	○	○	○	○		○
		学校教育に関する情報共有		○	○					○				
		交流学習							○					
		夜間中学設置の検討・準備・運営		○		○	○	○		○	○			○
		ESD実践	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○
		岡山芸術創造劇場を活用した文化連携	○	○	○	○	○	○	○		○			○
	地域生活機能の強化	文学によるまちづくり推進事業		○		○	○	○			○			○
		トップスポーツチームの支援	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		有害鳥獣対策研究	○	○		○	○		○	○		○		○
	災害対策の推進	森林機能の維持増進に関する研究		○	○	○	○		○		○	○		○
		学生等による地域課題への取組				○			○			○		○
	環境保全の推進	風水害対応力の向上	○	○	○	○	○	○		○				○
		市民協働事業の推進(災害ボランティア)	○	○	○	○	○	○	○	○		○		○
		ごみ焼却処理相互支援		○		○	○	○		○			○	
		広域ごみ処理施設整備		○								○		
	生活交通による公共交通ネットワークの充実	瀬戸内の海洋保全	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		気候変動対策	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	圏域内への移住・定住の促進	水辺教室等環境教育の推進	○						○	○				
		路線バス等生活交通の維持・確保		○			○	○				○		○
	結びつきやネットワークの強化	移住促進連携	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		公共施設の相互利用の仕組み構築	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		包括連携協定に基づく公民連携				○	○	○					○	○
圏域マネジメント能力の強化	市民協働事業の推進	○	○	○	○	○	○	○	○		○		○	
	外部専門人材の活用	○	○	○	○	○	○			○		○	○	
	人事交流・育成	○	○	○	○	○	○	○		○		○	○	
	圏域データ等の活用	○	○	○	○	○	○	○		○	○		○	
	パートナーシップ宣誓制度の導入促進及び都市間相互利用	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	
	行政サービス提供機能の最適化	○	○		○	○	○				○	○	○	
外国人コミュニケーション支援	○		○	○	○	○	○					○		
	公共施設の質・量の適正化に向けた仕組み構築		○			○	○	○	○	○	○	○	○	

資料：第2期 岡山連携中枢都市圏ビジョン

## 5.土地利用現況

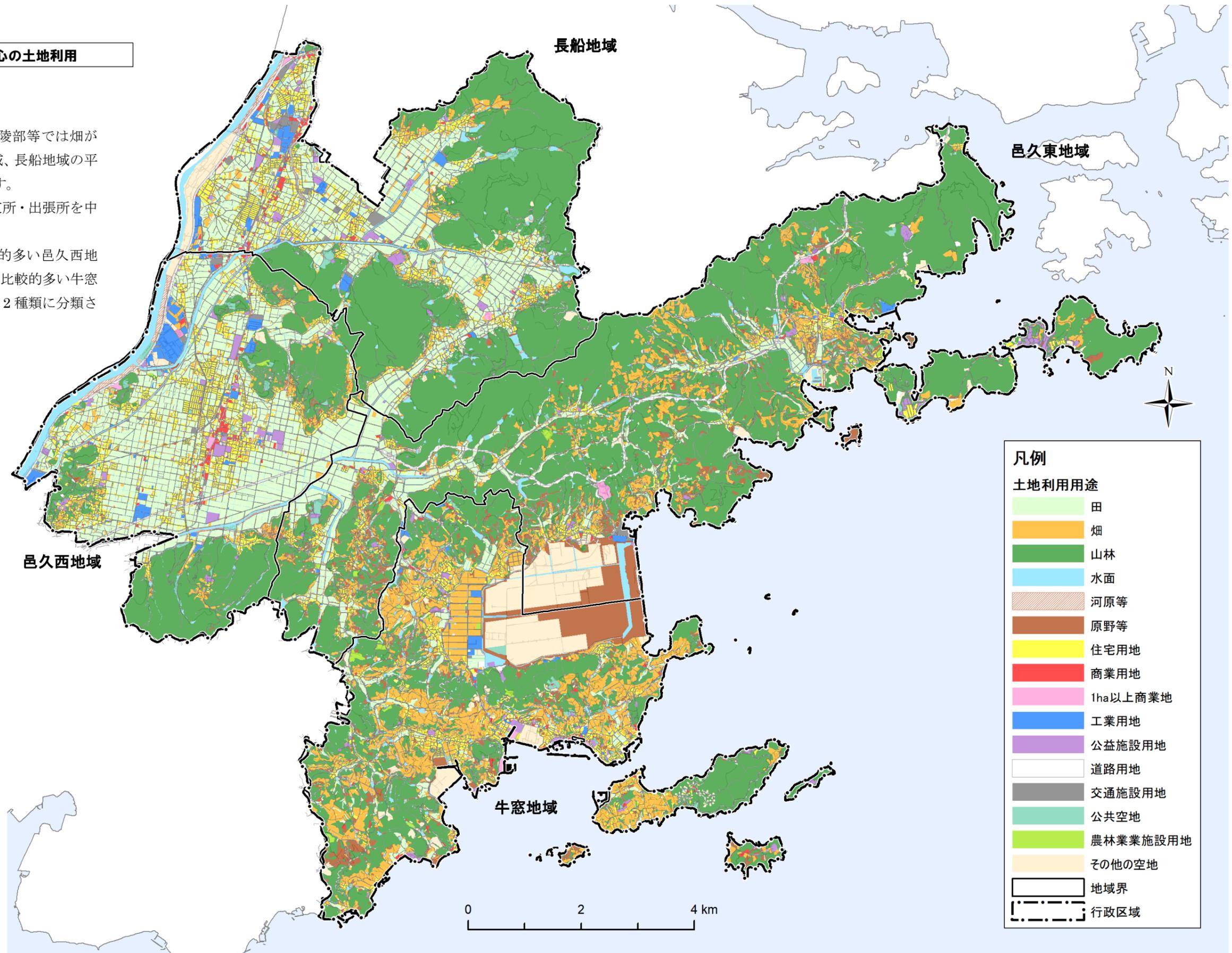
### ★田、畑、山林が中心の土地利用

#### ◆土地利用現況図

牛窓地域や邑久東地域の丘陵部等では畑が多く点在しており、邑久西地域、長船地域の平坦地では、田が広がっています。

宅地は、市役所の本庁舎・支所・出張所を中心に広がっています。

地域別に平野部と田が比較的多い邑久西地域、長船地域と、丘陵部と畑が比較的多い牛窓地域、邑久東地域という大きく2種類に分類される土地利用となっています。





2021年（令和3年）の土地利用100mメッシュの状況をみると、自然的土地利用の割合が高く84.0%を占め、そのうち32.4%を農地が占めています。また、都市的土地利用は16.0%を占めており、そのうち宅地が68.2%を占めています。

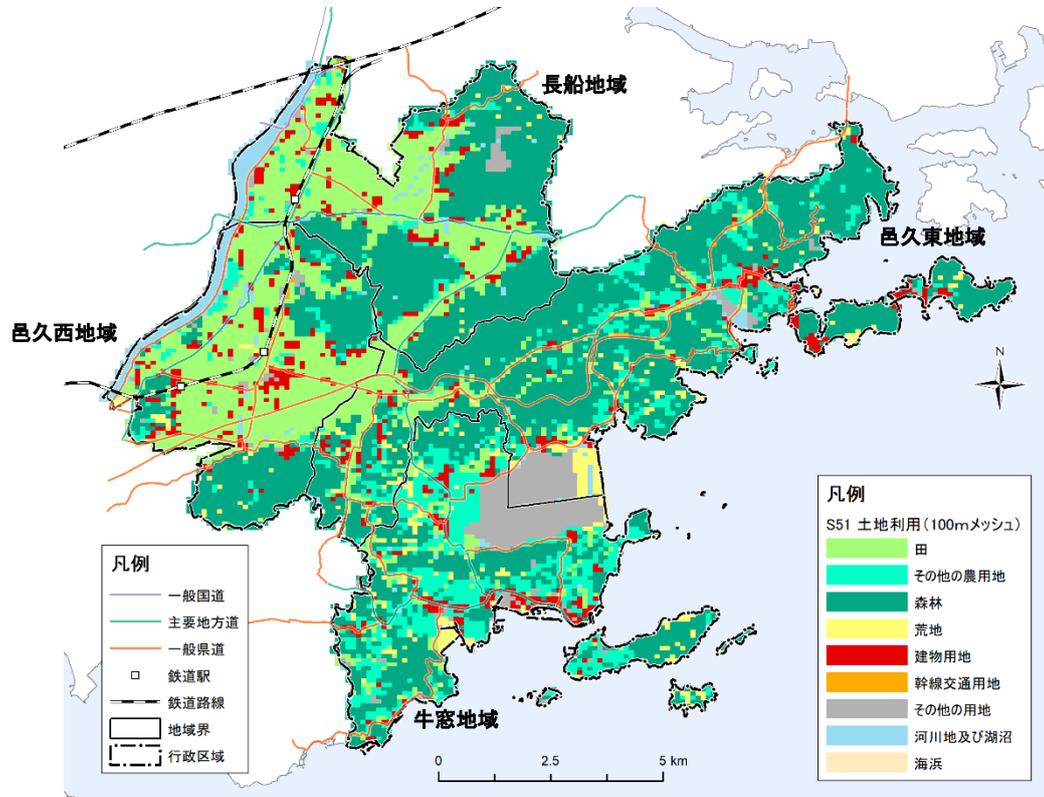
◆土地利用100mメッシュ（2021年（令和3年））

		自然的土地利用				都市的土地利用				合計 面積
		うち農地		計		うち宅地		計		
		面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	
瀬戸内市		3,372.3	32.4%	10,420.6	84.0%	1,356.3	68.2%	1,989.3	16.0%	12,409.8
牛窓地域		649.4	30.0%	2,164.8	80.5%	230.7	44.0%	524.6	19.5%	2,689.4
邑久西地域		1,087.3	54.6%	1,992.9	79.7%	439.5	86.8%	506.5	20.3%	2,499.4
邑久東地域		787.2	20.5%	3,838.5	89.4%	210.3	46.4%	453.3	10.6%	4,291.9
長船地域		848.5	35.0%	2,424.3	82.8%	475.8	94.2%	504.8	17.2%	2,929.1
牛窓地域	牛窓	221.2	28.9%	766.1	68.0%	99.0	27.5%	360.1	32.0%	1,126.3
	鹿忍	192.2	28.9%	664.7	88.1%	63.3	70.4%	90.0	11.9%	754.7
	千手	52.3	25.0%	209.4	96.2%	6.7	79.9%	8.4	3.8%	217.8
	長浜	183.7	35.0%	524.5	88.8%	61.6	93.2%	66.1	11.2%	590.6
邑久西地域	尾張	112.2	97.4%	115.2	67.5%	51.1	92.2%	55.4	32.5%	170.5
	山手	91.6	50.0%	183.0	89.6%	19.4	91.3%	21.3	10.4%	204.3
	山田庄	61.7	62.0%	99.5	59.0%	63.9	92.3%	69.2	41.0%	168.7
	豊安	67.9	95.2%	71.3	78.4%	17.3	88.3%	19.6	21.6%	91.0
	豆田	57.7	54.9%	105.1	65.5%	38.3	69.4%	55.2	34.5%	160.3
	福元	38.4	68.9%	55.7	53.4%	37.7	77.7%	48.6	46.6%	104.3
	百田	31.1	100.0%	31.1	74.5%	9.6	90.1%	10.7	25.5%	41.8
	宗三	33.3	100.0%	33.3	88.7%	4.2	100.0%	4.2	11.3%	37.6
	福中	64.3	52.5%	122.4	87.7%	13.1	76.6%	17.1	12.3%	139.5
	大富	66.7	80.6%	82.8	80.1%	19.7	95.8%	20.5	19.9%	103.3
	福山	47.8	54.2%	88.1	84.9%	14.3	91.5%	15.7	15.1%	103.8
	向山	49.3	63.5%	77.6	84.2%	14.4	98.7%	14.6	15.8%	92.1
	北島	67.5	67.7%	99.8	73.1%	36.7	100.0%	36.7	26.9%	136.5
	東谷	12.9	12.2%	105.4	96.1%	4.2	100.0%	4.2	3.9%	109.6
	豊原	77.4	22.2%	348.2	89.2%	35.7	84.9%	42.1	10.8%	390.2
	大窪	43.6	100.0%	43.6	78.5%	11.9	100.0%	11.9	21.5%	55.6
上笠加	30.7	32.2%	95.4	88.4%	11.4	90.8%	12.5	11.6%	107.9	
下笠加	38.4	59.6%	64.4	67.3%	22.8	72.9%	31.3	32.7%	95.7	
箕輪	51.3	79.0%	64.9	85.0%	9.5	82.4%	11.5	15.0%	76.4	
北池	43.5	41.0%	106.1	96.2%	4.2	100.0%	4.2	3.8%	110.3	
邑久東地域	本庄	157.9	40.8%	387.2	90.9%	37.6	97.3%	38.7	9.1%	425.9
	上山田	40.1	20.1%	199.7	96.4%	7.4	100.0%	7.4	3.6%	207.1
	下山田	50.6	35.4%	143.1	84.8%	18.3	71.1%	25.7	15.2%	168.7
	尻海	65.2	9.8%	662.3	72.8%	36.8	14.9%	246.9	27.2%	909.2
	庄田	64.2	17.1%	375.3	98.1%	7.3	100.0%	7.3	1.9%	382.6
	福谷	257.7	28.2%	912.5	97.3%	21.9	87.7%	25.0	2.7%	937.5
長船地域	虫明	151.5	13.1%	1,158.4	91.9%	81.0	79.1%	102.3	8.1%	1,260.7
	西須恵	89.7	26.9%	333.4	95.6%	15.2	100.0%	15.2	4.4%	348.6
	東須恵	58.5	22.2%	263.2	94.0%	14.7	87.4%	16.8	6.0%	280.0
	飯井	112.7	34.2%	329.2	92.5%	24.7	92.1%	26.8	7.5%	356.0
	牛文	68.0	44.2%	153.7	86.1%	21.6	87.2%	24.8	13.9%	178.4
	磯上	148.3	22.8%	650.6	93.4%	45.1	98.3%	45.9	6.6%	696.5
	福里	76.9	98.8%	77.8	70.4%	29.3	89.5%	32.8	29.6%	110.6
	土師	80.6	28.5%	282.9	78.1%	75.8	95.5%	79.3	21.9%	362.2
	福岡	79.3	56.6%	140.1	65.9%	68.8	94.9%	72.5	34.1%	212.6
	服部	80.9	90.2%	89.7	53.0%	72.9	91.7%	79.5	47.0%	169.2
	八日市	28.7	50.0%	57.5	65.4%	29.2	96.1%	30.3	34.6%	87.8
長船	24.8	53.6%	46.2	36.4%	78.5	97.1%	80.9	63.6%	127.1	

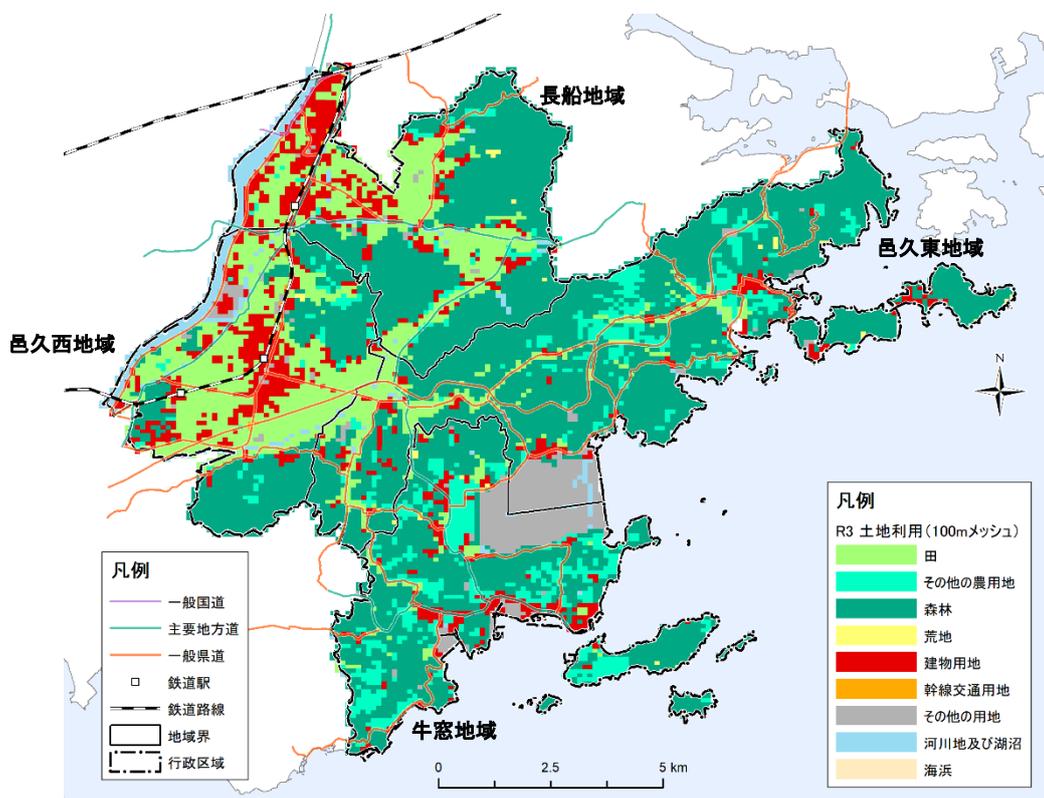
資料：国土数値情報

1976年（昭和51年）と2021年（令和3年）を比較すると、市域の西側で建物用地が増加しており、開発圧力が高いことがうかがえます。

◆土地利用 100mメッシュ 1976年（昭和51年）



◆土地利用 100mメッシュ 2021年（令和3年）



資料：国土数値情報

## 6.建物用途別現況

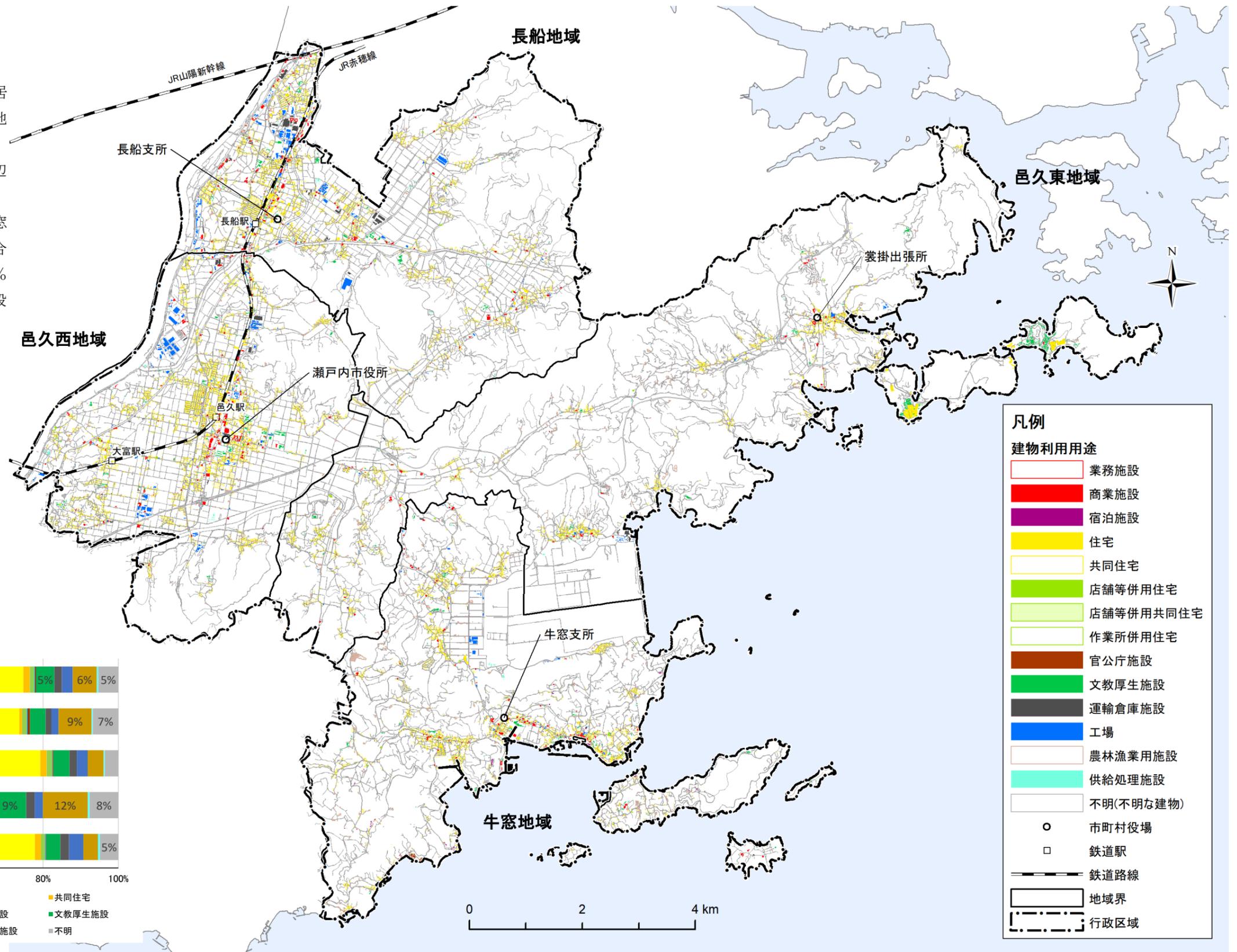
★ 邑久西地域、長船地域の平野部に建物が多く立地

### ◆建物用途別現況図

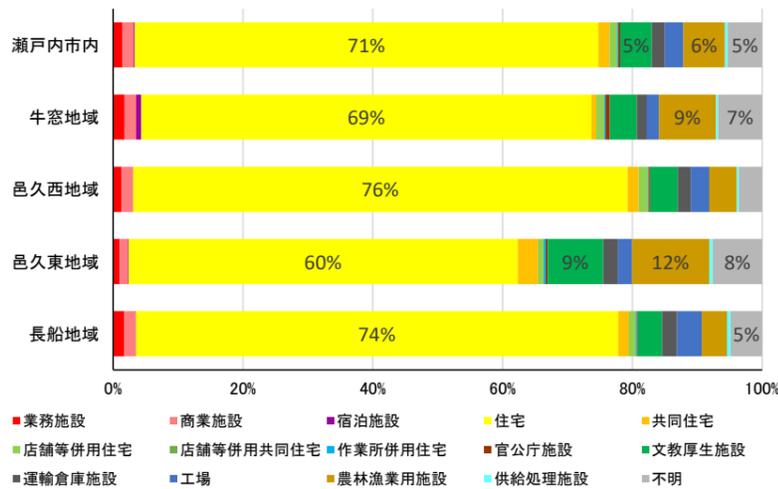
邑久西地域や長船地域の平野部において住居系や商業系、工業系等の建物が比較的多く立地しています。

牛窓地域や邑久東地域では支所・出張所周辺に住居系の建物が比較的多く立地しています。

地域別に用途別建物棟数割合をみると、牛窓地域、邑久西地域、長船地域では住宅棟数割合が約70%以上ありますが、邑久東地域は60%となっており、文教厚生施設や農林漁業用施設の割合が他の地域より高い状況にあります。



### ◆地域別の用途別建物棟数割合



※5%未満はラベル非表示

資料：都市計画基礎調査



	1. 業務施設			2. 商業施設			3. 宿泊施設			4. 商業系用途複合施設			5. 住宅			6. 共同住宅			7. 店舗等併用住宅			8. 店舗等併用共同住宅			9. 作業所併用住宅			10. 官公庁施設			
	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	棟数 棟	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	
瀬戸市内内	511	78,902	109,209	587	150,034	198,801	70	10,922	27,337	-	-	-	24,949	1,755,182	2,477,086	603	55,249	129,302	419	33,369	49,366	3	322	774	62	7,648	8,559	107	582	1,043	
牛窓地域	126	14,520	21,218	123	11,124	15,643	58	9,298	25,335	-	-	-	4,894	331,908	469,890	51	4,941	17,836	87	7,132	11,645	-	-	-	15	1,304	1,683	46	333	577	
邑久西地域	151	26,753	37,684	201	75,941	107,036	5	687	687	-	-	-	8,808	629,980	916,367	196	25,915	58,939	168	13,452	19,347	-	-	-	11	2,404	2,530	27	137	250	
邑久東地域	60	7,105	8,853	82	8,030	9,668	4	556	719	-	-	-	3,687	235,932	316,009	191	998	2,319	54	3,330	3,948	-	-	-	20	1,483	1,776	17	19	19	
長船地域	174	30,523	41,454	181	54,939	66,453	3	381	595	-	-	-	7,560	557,362	774,820	165	23,395	50,208	110	9,456	14,427	3	322	774	16	2,457	2,569	17	93	198	
牛窓地域	牛窓	77	9,578.7	15,307.9	73	6,103.1	9,582.3	33	6,202.5	16,946.3	-	-	-	2,105	138,621.8	199,848.7	13	1,260.0	2,441.1	56	4,157.8	6,593.6	-	-	-	2	220.3	220.3	15	246.5	361.4
	鹿忍	26	1,898.1	2,608.4	22	2,175.2	2,736.1	17	2,291.0	6,959.0	-	-	-	1,468	99,277.5	139,637.5	8	2,924.1	13,910.8	21	2,141.9	3,966.0	-	-	-	1	83.1	83.1	28	86.4	215.2
	千手	1	38.9	61.6	3	258.8	304.4	8	804.5	1,429.9	-	-	-	265	18,655.4	26,309.4	-	-	-	2	112.6	112.6	-	-	-	5	317.0	317.0	1	-	-
	長浜	22	3,004.7	3,239.8	25	2,586.6	3,020.4	-	-	-	-	-	-	1,056	75,353.5	104,094.3	30	756.8	1,483.9	8	719.2	972.7	-	-	-	7	683.3	1,063.0	2	-	-
邑久西地域	尾張	24	3,841.9	5,897.8	66	34,112.2	54,285.7	-	-	-	-	-	-	890	66,411.6	100,216.0	23	3,078.8	6,392.7	18	1,640.3	2,607.7	-	-	-	-	-	-	12	110.1	223.4
	山手	3	547.7	547.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405	26,229.0	36,804.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	山田庄	20	2,219.4	3,427.5	40	9,294.1	10,667.7	-	-	-	-	-	-	1,604	111,969.8	170,969.2	95	11,908.1	29,394.3	36	2,680.0	4,072.9	-	-	-	-	-	-	3	-	-
	豊安	4	518.5	518.5	3	2,644.6	2,687.9	-	-	-	-	-	-	342	23,230.3	35,681.9	4	635.9	1,519.3	3	116.6	192.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	豆田	27	4,913.4	8,609.6	14	4,502.3	7,903.3	1	16.6	16.6	-	-	-	319	25,632.4	35,000.0	10	1,474.5	3,288.3	13	465.4	552.0	-	-	-	-	-	-	2	-	-
	福元	2	229.4	229.4	4	614.5	744.3	4	670.7	670.7	-	-	-	816	57,700.0	86,508.5	8	-	-	11	851.0	1,326.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	百田	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234	17,125.7	26,534.9	3	545.5	1,190.0	2	180.0	288.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	宗三	1	59.4	79.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143	10,039.8	14,925.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	福中	2	401.3	543.6	4	2,173.2	4,099.8	-	-	-	-	-	-	360	24,581.4	32,781.6	-	-	-	9	1,272.2	1,272.2	-	-	-	-	-	-	2	-	-
	大富	7	1,347.1	1,591.3	6	516.3	987.9	-	-	-	-	-	-	463	32,428.3	47,202.9	15	1,515.3	2,948.3	10	697.0	946.0	-	-	-	4	544.6	670.7	1	-	-
	福山	9	638.9	817.5	1	42.4	42.4	-	-	-	-	-	-	263	20,733.6	26,554.3	4	-	-	4	218.6	361.5	-	-	-	7	1,859.4	1,859.4	1	-	-
	向山	10	5,455.9	6,090.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376	27,781.4	40,388.8	3	121.6	250.4	3	236.0	318.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北島	14	2,411.8	2,979.0	6	285.1	285.1	-	-	-	-	-	-	700	52,138.3	74,399.8	-	-	-	31	2,132.3	3,307.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東谷	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	3,363.2	4,020.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	豊原	13	2,537.5	3,276.1	35	19,092.4	22,012.6	-	-	-	-	-	-	707	48,482.7	69,441.7	13	2,480.1	5,822.0	5	567.8	726.8	-	-	-	-	-	-	2	-	-
	大窪	1	60.6	60.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370	26,571.3	40,321.1	2	242.2	484.4	1	67.9	112.6	-	-	-	-	-	-	1	-	-
上笠加	1	75.4	75.4	7	854.6	953.9	-	-	-	-	-	-	222	16,863.5	22,183.1	1	499.6	499.6	7	838.4	1,089.1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
下笠加	6	832.1	1,868.4	7	620.6	808.4	-	-	-	-	-	-	248	18,123.4	24,903.1	15	3,413.5	7,150.0	4	241.2	241.2	-	-	-	-	-	-	1	26.5	26.5	
箕輪	5	662.7	1,072.6	8	1,189.0	1,557.4	-	-	-	-	-	-	174	13,503.2	18,186.0	-	-	-	8	1,026.1	1,610.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
北池	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120	7,071.0	9,343.4	-	-	-	3	221.3	322.3	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
邑久東地域	本庄	12	3,038.6	3,277.4	17	1,325.8	1,839.1	3	415.4	461.0	-	-	-	620	45,396.9	62,428.1	1	432.8	1,447.0	12	126.0	191.4	-	-	-	-	-	-	4	-	-
	上山田	5	453.8	514.1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	237	15,947.5	20,348.1	-	-	-	2	100.3	100.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	下山田	2	-	-	4	246.7	355.6	-	-	-	-	-	-	415	26,063.6	35,177.5	-	-	-	5	204.0	204.0	-	-	-	8	820.2	1,042.9	1	-	-
	尻海	14	1,607.2	2,463.2	17	1,323.8	1,897.3	-	-	-	-	-	-	750	47,019.7	61,617.4	-	-	-	17	1,619.2	2,007.1	-	-	-	1	77.0	77.0	5	19.2	19.2
	庄田	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153	9,097.1	12,747.1	-	-	-	4	208.9	275.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	福谷	-	-	-	3	204.5	204.5	-	-	-	-	-	-	468	30,039.2	39,178.9	-	-	-	3	363.7	363.7	-	-	-	3	-	-	-	-	-
	虫明	24	2,005.7	2,598.2	37	4,929.1	5,371.9	1	140.2	257.9	-	-	-	1,044	62,367.9	84,512.2	190	565.1	872.0	11	707.9	806.6	-	-	-	8	585.8	656.5	4	-	-
長船地域	西須恵	6	280.2	494.5	4	966.3	966.3	-	-	-	-	-	-	338	24,173.2	31,134.0	-	-	-	10	1,017.0	1,564.6	-	-	-	-	-	-	1	-	-
	東須恵	6	637.6	687.2	4	3,438.2	3,888.5	-	-	-	-	-	-	337	24,065.1	28,231.5	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	飯井	17	1,319.4	1,450.2	9	742.7	858.9	2	253.4	347.5	-	-	-	613	43,636.6	52,972.7	15	351.0	540.2	15	841.6	1,040.6	-	-	-	1	71.8	71.8	1	-	-
	牛文	-	-	-	1	343.3	650.2	-	-	-	-	-	-	363	27,192.0	34,457.4	-	-	-	3	185.1	258.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	磯上	9	748.1	1,351.3	3	110.7	154.1	-	-	-	-	-	-	767	56,382.6	70,156.6	3	488.2	1,013.6	11	760.4	956.8	-	-	-	10	1,673.3	1,784.9	-	-	-
	福里	16	1,107.1	1,406.7	17	2,255.8	2,644.5	-	-	-	-	-	-	489	33,203.9	49,741.8	-	-	-	7	633.0	869.8	-	-	-	-	-	-	4	-	-
	土師	26	2,320.8	3,197.7	41	6,977.1	8,003.0	-	-	-	-	-	-	1,006	77,846.4	114,162.9	81	13,769.4	32,281.9	23	2,226.8	3,413.8	3	321.6	774.4	2	112.3	112.3	8	93.0	197.8
	福岡	29	10,488.9	15,435.6	12	6,847.0	7,529.4	-	-	-	-	-	-	1,381	100,002.9	148,735.4	14	1,498.5	2,951.4	8	519.9	788.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	服部	22	6,862.6	7,650.2	43	15,208.8	16,780.7	1	127.3	247.8	-	-	-	1,029	75,888.6	113,854.9	9	1,698.5	2,443.1	18	1,559.8	2,707.7	-	-	-	-	-	-	1	-	-
	八日市	19	1,984.5	2,497.6	17	10,088.9	11,635.8	-	-	-	-	-	-	333	25,146.7	35,985.1	1	100.2	200.3	5	662.4	1,310.9	-	-	-	-	-	-	1	-	-
長船	24	4,773.9	7,283.1	30	7,960.1	13,342.1	-	-	-	-	-	-	904	69,823.7	95,388.0	31	5,489.1	10,777.4	10	1,049.5	1,516.1	-	-	-	3	600.0	600.0	1	-		



	11.文教厚生施設			12.運輸倉庫施設			13.工場			14.農林漁業用施設			15.供給処理施設			16.防衛施設			17.その他			18.不明			19.空家			
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	
	棟	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	棟	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	棟	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	棟	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	棟	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	棟	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	棟	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	棟	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	棟	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
瀬戸市内	1,687	62,518	113,853	712	350,943	444,343	987	1,178,859	2,063,705	2,242	97,501	110,278	145	2,479	4,492	-	-	-	-	-	-	1,861	53,543	72,282	-	-	-	
牛窓地域	294	9,505	17,765	106	13,406	15,054	137	77,424	80,985	618	45,036	49,749	23	48	48	-	-	-	-	-	-	480	18,718	22,017	-	-	-	
邑久西地域	490	19,367	26,884	233	118,822	160,972	328	583,079	1,376,542	494	16,401	20,889	36	1,371	2,024	-	-	-	-	-	-	415	6,528	10,542	-	-	-	
邑久東地域	526	15,939	28,958	138	28,758	30,089	136	32,038	35,013	733	20,769	23,052	31	737	2,096	-	-	-	-	-	-	469	10,168	15,493	-	-	-	
長船地域	377	17,706	40,246	235	189,958	238,228	386	486,318	571,164	397	15,296	16,588	55	323	323	-	-	-	-	-	-	497	18,130	24,230	-	-	-	
牛窓地域	牛窓	143	5,287.3	11,431.7	57	5,758.0	6,613.2	76	12,414.4	14,290.7	186	9,189.0	10,427.1	10	-	-	-	-	-	-	-	216	14,423.0	17,168.0	-	-	-	
	鹿忍	74	1,192.7	1,337.5	18	1,680.8	1,680.8	9	746.9	1,045.7	202	23,693.9	24,759.6	7	48.2	48.2	-	-	-	-	-	130	1,497.8	1,794.4	-	-	-	
	千手	29	164.7	309.8	5	207.7	207.7	-	-	-	53	2,279.5	3,192.2	2	-	-	-	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-	
	長浜	48	2,860.5	4,686.2	26	5,759.4	6,552.5	52	64,262.6	65,648.8	177	9,873.2	11,369.8	4	-	-	-	-	-	-	-	102	2,797.0	3,054.9	-	-	-	
邑久西地域	尾張	60	3,081.7	4,457.5	31	3,075.1	3,667.4	22	8,225.3	9,955.6	39	1,015.9	1,341.8	2	-	-	-	-	-	-	-	34	546.8	857.7	-	-	-	
	山手	33	57.7	57.7	12	805.5	974.1	2	101.2	101.2	61	892.2	1,091.8	-	-	-	-	-	-	-	-	30	28.1	28.1	-	-	-	
	山田庄	87	6,551.4	7,767.8	10	726.0	1,124.5	48	26,396.0	27,815.1	25	1,272.9	1,827.0	4	159.0	159.0	-	-	-	-	-	49	373.1	548.2	-	-	-	
	豊安	16	53.2	53.2	9	1,213.7	1,519.4	2	338.9	677.8	17	1,842.4	2,259.1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	
	豆田	13	183.9	266.9	28	31,354.8	65,375.1	49	183,133.0	395,490.1	29	613.8	733.4	5	1,212.1	1,865.3	-	-	-	-	-	-	23	-	-	-	-	-
	福元	29	78.8	78.8	9	869.5	926.5	45	175,504.1	735,810.1	9	60.0	60.0	-	-	-	-	-	-	-	-	46	596.6	953.9	-	-	-	
	百田	2	100.3	100.3	11	6,537.9	7,352.4	-	-	-	7	67.3	107.6	-	-	-	-	-	-	-	-	5	240.0	432.0	-	-	-	
	宗三	5	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	149.3	257.6	-	-	-	
	福中	21	527.3	1,016.0	23	2,076.7	2,076.7	14	1,340.8	1,733.7	21	211.1	273.1	5	-	-	-	-	-	-	-	17	-	-	-	-	-	
	大富	23	76.3	76.3	7	897.4	897.4	11	2,968.5	3,068.5	22	370.8	471.8	-	-	-	-	-	-	-	-	30	1,007.5	1,821.5	-	-	-	
	福山	16	175.3	175.3	9	1,501.1	1,537.9	16	62,465.0	62,465.0	40	1,694.3	1,784.5	7	-	-	-	-	-	-	-	27	313.8	442.5	-	-	-	
	向山	23	540.0	540.0	9	4,893.8	9,294.3	16	15,940.3	23,826.6	26	526.8	759.2	-	-	-	-	-	-	-	-	17	190.8	511.4	-	-	-	
	北島	47	844.1	1,181.5	17	1,954.8	2,134.6	19	21,509.6	22,194.1	21	670.0	923.7	2	-	-	-	-	-	-	-	27	345.6	476.6	-	-	-	
	東谷	-	-	-	5	244.7	380.3	-	-	-	5	148.9	233.1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	94.8	148.8	-	-	-	
	豊原	50	486.4	728.3	14	3,221.0	3,469.4	21	10,245.5	10,384.6	54	4,171.0	5,332.3	10	-	-	-	-	-	-	-	38	391.1	622.1	-	-	-	
	大窪	15	912.1	1,390.0	5	194.6	250.6	3	1,189.8	1,189.8	15	486.5	576.5	-	-	-	-	-	-	-	-	14	1,189.0	1,905.8	-	-	-	
上笠加	29	2,659.3	4,184.1	7	516.7	516.7	1	492.0	492.0	25	528.2	726.2	-	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-		
下笠加	13	890.2	1,261.3	22	57,973.0	58,708.7	50	66,667.4	67,823.9	22	647.4	854.6	-	-	-	-	-	-	-	-	8	383.3	532.7	-	-	-		
箕輪	5	497.3	497.3	4	715.9	715.9	9	6,561.5	13,514.3	19	558.5	799.0	1	-	-	-	-	-	-	-	17	678.2	1,003.5	-	-	-		
北池	3	1,651.7	3,051.5	1	50.0	50.0	-	-	-	34	622.8	734.2	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-		
邑久東地域	本庄	46	1,102.5	1,645.3	22	2,003.6	2,252.2	18	4,213.7	4,659.7	62	6,208.8	6,544.2	12	-	-	-	-	-	-	-	49	1,156.5	1,482.5	-	-	-	
	上山田	14	72.9	72.9	14	1,872.2	1,872.2	2	314.4	348.0	27	863.6	902.9	-	-	-	-	-	-	-	-	15	60.0	81.0	-	-	-	
	下山田	35	628.5	715.8	8	479.8	539.0	4	819.6	874.3	37	1,060.4	1,138.4	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	
	尻海	53	1,354.5	1,870.1	45	17,289.5	17,603.7	58	10,365.7	10,651.7	130	6,714.4	7,173.2	6	737.3	2,096.3	-	-	-	-	-	-	86	3,569.5	6,440.8	-	-	-
	庄田	16	199.9	324.9	6	1,784.2	1,784.2	-	-	-	80	1,923.8	2,186.6	4	-	-	-	-	-	-	-	34	115.4	185.7	-	-	-	
	福谷	18	784.6	824.6	11	791.8	1,020.8	8	1,385.5	1,385.5	199	995.7	1,323.3	2	-	-	-	-	-	-	-	54	884.1	1,429.9	-	-	-	
	虫明	344	11,796.5	23,504.7	32	4,536.7	5,017.1	46	14,938.9	17,094.3	198	3,002.6	3,783.4	7	-	-	-	-	-	-	-	216	4,382.5	5,872.7	-	-	-	
長船地域	西須恵	13	-	-	10	1,338.2	1,380.2	16	1,168.6	1,240.6	35	866.0	1,052.0	11	-	-	-	-	-	-	-	44	744.7	1,116.0	-	-	-	
	東須恵	37	-	-	7	684.0	684.0	3	2,010.4	2,010.4	32	1,282.9	1,502.2	1	-	-	-	-	-	-	-	33	1,698.6	2,162.2	-	-	-	
	飯井	35	1,051.4	1,051.4	15	2,659.6	2,659.6	9	1,094.7	1,542.9	56	1,407.3	1,407.3	3	-	-	-	-	-	-	-	41	498.2	723.9	-	-	-	
	牛文	28	-	-	13	1,428.7	1,428.7	1	914.9	1,829.8	45	1,214.0	1,334.1	-	-	-	-	-	-	-	-	13	34.3	34.3	-	-	-	
	磯上	34	315.5	315.5	24	5,226.6	5,382.5	31	151,136.0	151,136.0	89	2,488.2	2,887.5	2	-	-	-	-	-	-	-	76	3,048.1	3,949.5	-	-	-	
	福里	24	1,213.6	1,370.3	26	68,416.8	68,700.1	20	5,123.0	6,752.3	9	166.1	166.1	7	-	-	-	-	-	-	-	19	573.3	807.0	-	-	-	
	土師	55	1,226.4	1,516.6	40	8,936.8	10,637.0	26	45,077.3	51,461.7	47	2,216.4	2,268.2	9	155.3	155.3	-	-	-	-	-	56	2,563.9	3,291.8	-	-	-	
	福岡	44	1,087.4	1,585.6	15	1,930.6	2,233.4	89	62,943.6	74,876.2	34	2,599.4	2,802.3	3	167.5	167.5	-	-	-	-	-	73	3,146.4	4,469.6	-	-	-	
	服部	57	7,539.2	28,524.3	35	31,449.3	44,839.6	129	165,028.3	223,099.1	20	635.8	686.0	6	-	-	-	-	-	-	-	53	2,268.1	3,381.9	-	-	-	
	八日市	10	-	-	13	3,482.4	3,644.5	8	10,938.1	11,204.1	3	110.4	110.4	-	-	-	-	-	-	-	-	37	959.7	1,118.9	-	-	-	
長船	40	5,272.5	5,882.8	37	64,404.8	96,638.2	54	40,883.2	46,010.6	27	2,309.5	2,372.2	13	-	-	-	-	-	-	-	52	2,594.6	3,174.9	-	-	-		



## 7.開発等の状況

### ★ 邑久西地域、長船地域に比較的多く分布する開発行為

2013年(平成25年)から2022年(令和4年)の開発許可による開発行為の状況をみると、市全体で189件、約178.5ha(1,784,930㎡)行われています。そのうち、住宅系が85件と件数では最も多く、面積では103.0ha(1,030,325㎡)と工業系が最も多くなっています。

地域別にみると、邑久西地域が件数、面積ともに最も多く、件数では住宅系、面積では工業系が最も多くなっています。また、分布状況をみると、邑久西地域と長船地域に比較的多く分布しています。

### ◆ 開発許可による開発行為の状況(2013年(平成25年)～2022年(令和4年))

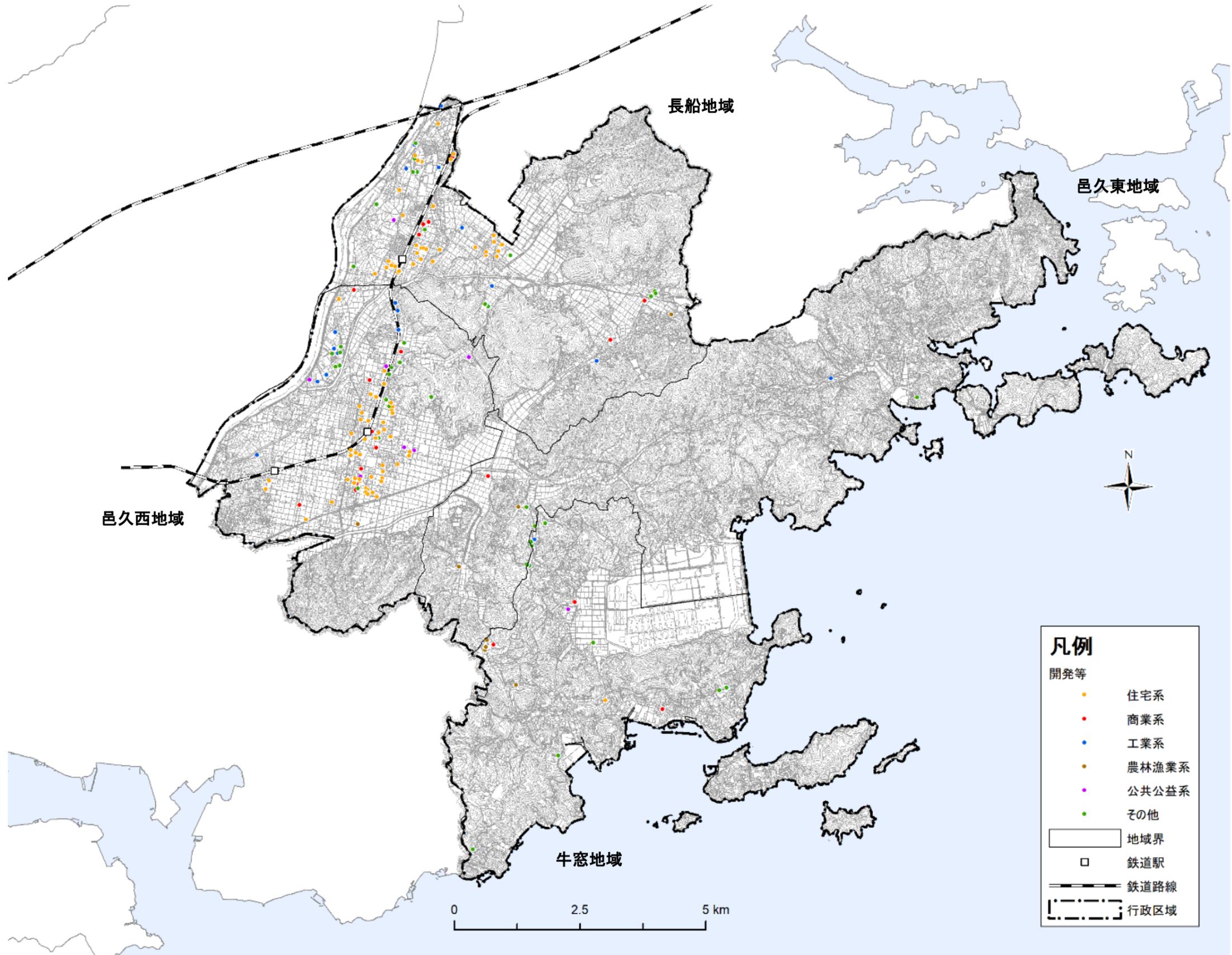
単位:件、㎡

	住宅		商業		工業		農林漁業		公共公益		その他		合計		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
瀬戸内市	85	235,114	21	146,277	24	1,030,325	8	54,063	9	72,219	42	246,932	189	1,784,930	
牛窓地域	1	1,531	3	7,226	1	7,953	4	25,631	1	4,824	9	34,615	19	81,781	
邑久西地域	49	146,453	11	81,974	15	897,571	1	4,737	6	62,433	14	97,101	96	1,290,269	
邑久東地域	0	0	1	2,693	1	3,545	2	14,882	0	0	4	29,216	8	50,336	
長船地域	35	87,130	6	54,384	7	121,255	1	8,813	2	4,962	15	86,000	66	362,545	
牛窓地域	牛窓	1	1,531	1	2,613	0	0	0	0	0	2	6,651	4	10,795	
	鹿忍	0	0	1	2,586	0	0	4	25,631	0	2	13,067	7	41,284	
	千手	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	長浜	0	0	1	2,027	1	7,953	0	0	1	4,824	5	14,897	8	29,701
邑久西地域	尾張	9	23,674	1	4,504	0	0	0	0	0	1	1,741	11	29,918	
	山手	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	山田庄	16	36,766	1	9,682	0	0	0	0	2	21,168	3	4,014	22	71,630
	豊安	8	28,137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	28,137	
	豆田	1	1,633	2	5,287	3	26,662	0	0	0	5	35,718	11	69,299	
	福元	0	0	0	0	6	808,529	0	0	1	10,806	0	0	7	819,335
	百田	1	3,352	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3,352	
	宗三	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	福中	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	大富	1	2,013	0	0	1	1,900	0	0	0	0	0	2	3,913	
	福山	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	向山	1	4,331	1	16,220	0	0	0	0	0	0	0	2	20,551	
	北島	1	6,325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6,325	
	東谷	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	豊原	8	31,104	4	19,478	0	0	1	4,737	1	1,032	1	4,697	15	61,048
	大窪	1	2,042	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2,042	
	上笠加	0	0	0	0	2	4,627	0	0	0	0	0	2	4,627	
下笠加	2	7,075	2	26,803	2	53,654	0	0	1	22,582	4	50,932	11	161,046	
箕輪	0	0	0	0	1	2,198	0	0	0	0	0	1	2,198		
北池	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6,845	0	1	6,845		
邑久東地域	本庄	0	0	1	2,693	0	0	1	9,661	0	0	3	19,242	5	31,596
	上山田	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	下山田	0	0	0	0	0	0	1	5,221	0	0	0	1	5,221	
	尻海	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	庄田	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	福谷	0	0	0	0	1	3,545	0	0	0	0	0	1	3,545	
長船地域	虫明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	9,974	1	9,974	
	西須恵	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	東須恵	0	0	1	24,701	1	7,517	0	0	0	0	0	2	32,218	
	飯井	0	0	1	2,285	0	0	1	8,813	0	0	3	17,566	5	28,664
	牛文	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	磯上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	福里	8	29,417	0	0	0	0	0	0	0	1	6,252	9	35,669	
	土師	11	22,858	1	5,328	1	72,570	0	0	0	2	15,706	15	116,462	
	福岡	6	16,552	0	0	0	0	0	0	2	4,962	1	8,548	9	30,062
	服部	3	6,699	2	18,780	1	1,995	0	0	0	3	21,309	9	48,784	
八日市	1	2,306	0	0	1	28,888	0	0	0	1	2,996	3	34,189		
長船	6	9,298	1	3,291	3	10,286	0	0	0	4	13,623	14	36,498		

資料：都市計画基礎調査



◆開発等の状況



資料：都市計画基礎調査



## 8.農地転用状況

### ★ 邑久西地域、長船地域に比較的多く分布する農地転用

2013年（平成25年）から2022年（令和4年）の農地転用の状況を見ると、市全体で1,339件、約70.9ha（709,429㎡）、1件当たりの転用面積529.82㎡/件が行われています。そのうち、住宅が最も多く、次いで農業系施設等をはじめとするその他が多くなっています。地域別にみると、長船地域が件数、面積ともに最も多く、邑久西地域でも同程度の件数が転用されています。また、分布状況を見ると、邑久西地域と長船地域に比較的多く分布しています。

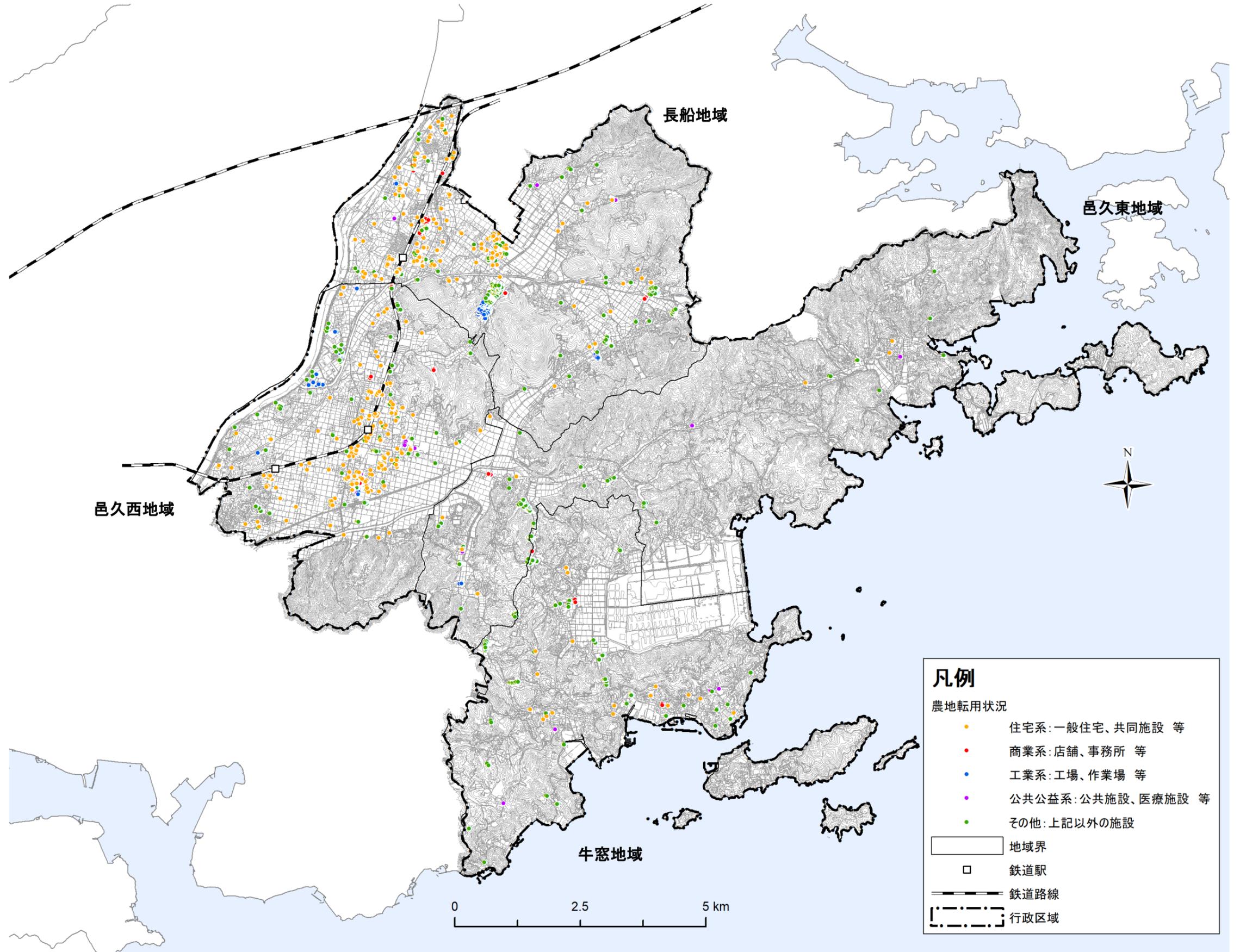
### ◆ 農地転用状況（2013年（平成25年）～2022年（令和4年））

	転用面積 ㎡	1件当たりの 転用面積 ㎡/件	合計 件	住宅系	商業系	工業系	公共系	その他	住宅系	商業系	工業系	公共系	その他	
				件	件	件	件	件	%	%	%	%		
瀬戸内市	709,429	529.82	1,339	591	63	116	31	538	44.1%	4.7%	8.7%	2.3%	40.2%	
牛窓地域	78,180	620.48	126	19	6	1	6	94	15.1%	4.8%	0.8%	4.8%	74.6%	
邑久西地域	242,291	447.03	542	320	24	38	14	146	59.0%	4.4%	7.0%	2.6%	26.9%	
邑久東地域	68,895	643.87	107	10	2	3	5	87	9.3%	1.9%	2.8%	4.7%	81.3%	
長船地域	320,063	567.49	564	242	31	74	6	211	42.9%	5.5%	13.1%	1.1%	37.4%	
牛窓地域	牛窓	19,113	502.98	38	8	2	1	3	24	21.1%	5.3%	2.6%	7.9%	63.2%
	鹿忍	28,616	681.33	42	7	0	0	3	32	16.7%	0.0%	0.0%	7.1%	76.2%
	千手	7,793	1,948.25	4	0	0	0	0	4	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	長浜	22,658	539.49	42	4	4	0	0	34	9.5%	9.5%	0.0%	0.0%	81.0%
邑久西地域	尾張	26,033	265.64	98	68	0	0	0	30	69.4%	0.0%	0.0%	0.0%	30.6%
	山手	1,224	174.86	7	4	0	0	0	3	57.1%	0.0%	0.0%	0.0%	42.9%
	山田庄	50,343	547.21	92	74	0	0	10	8	80.4%	0.0%	0.0%	10.9%	8.7%
	豊安	21,182	450.69	47	40	0	0	0	7	85.1%	0.0%	0.0%	0.0%	14.9%
	豆田	32,955	867.24	38	3	0	15	0	20	7.9%	0.0%	39.5%	0.0%	52.6%
	福元	9,539	596.18	16	2	0	10	0	4	12.5%	0.0%	62.5%	0.0%	25.0%
	百田	5,404	675.51	8	4	0	0	0	4	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
	宗三	263	131.50	2	2	0	0	0	0	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	福中	11,400	542.86	21	2	0	0	0	19	9.5%	0.0%	0.0%	0.0%	90.5%
	大富	6,351	396.91	16	14	0	1	0	1	87.5%	0.0%	6.3%	0.0%	6.3%
	福山	2,104	300.62	7	4	0	0	0	3	57.1%	0.0%	0.0%	0.0%	42.9%
	向山	5,669	708.58	8	7	0	0	0	1	87.5%	0.0%	0.0%	0.0%	12.5%
	北島	4,088	272.51	15	5	0	0	0	10	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	66.7%
	東谷	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	豊原	44,021	407.60	108	62	14	9	4	19	57.4%	13.0%	8.3%	3.7%	17.6%
	大窪	5,141	342.70	15	12	0	0	0	3	80.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%
	上笠加	2,803	311.47	9	2	0	3	0	4	22.2%	0.0%	33.3%	0.0%	44.4%
下笠加	8,234	433.36	19	10	4	0	0	5	52.6%	21.1%	0.0%	0.0%	26.3%	
箕輪	3,479	316.24	11	5	3	0	0	3	45.5%	27.3%	0.0%	0.0%	27.3%	
北池	2,059	411.80	5	0	3	0	0	2	0.0%	60.0%	0.0%	0.0%	40.0%	
邑久東地域	本庄	35,261	641.11	55	3	2	0	0	50	5.5%	3.6%	0.0%	0.0%	90.9%
	上山田	10,773	979.36	11	1	0	3	0	7	9.1%	0.0%	27.3%	0.0%	63.6%
	下山田	4,845	484.53	10	2	0	0	1	7	20.0%	0.0%	0.0%	10.0%	70.0%
	尻海	14,390	1,106.92	13	0	0	0	0	13	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
	庄田	19	9.38	2	0	0	0	2	0	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
	福谷	1,813	226.63	8	1	0	0	1	6	12.5%	0.0%	0.0%	12.5%	75.0%
長船地域	虫明	1,793	224.18	8	3	0	0	1	4	37.5%	0.0%	0.0%	12.5%	50.0%
	西須恵	1,707	426.72	4	1	0	0	0	3	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	75.0%
	東須恵	17,145	463.39	37	4	0	14	0	19	10.8%	0.0%	37.8%	0.0%	51.4%
	飯井	26,618	566.34	47	5	4	0	0	38	10.6%	8.5%	0.0%	0.0%	80.9%
	牛文	258	64.50	4	1	0	0	2	1	25.0%	0.0%	0.0%	50.0%	25.0%
	磯上	5,915	394.31	15	4	0	0	2	9	26.7%	0.0%	0.0%	13.3%	60.0%
	福里	47,641	721.84	66	46	0	0	1	19	69.7%	0.0%	0.0%	1.5%	28.8%
	土師	142,360	677.90	210	59	7	57	0	87	28.1%	3.3%	27.1%	0.0%	41.4%
	福岡	18,306	457.64	40	27	0	0	1	12	67.5%	0.0%	0.0%	2.5%	30.0%
	服部	29,082	492.92	59	40	14	0	0	5	67.8%	23.7%	0.0%	0.0%	8.5%
八日市	8,615	232.85	37	28	0	3	0	6	75.7%	0.0%	8.1%	0.0%	16.2%	
長船	22,416	498.12	45	27	6	0	0	12	60.0%	13.3%	0.0%	0.0%	26.7%	

資料：都市計画基礎調査



◆農地転用状況





## 9.交通施設状況

### 1)道路・バス等分布・整備状況

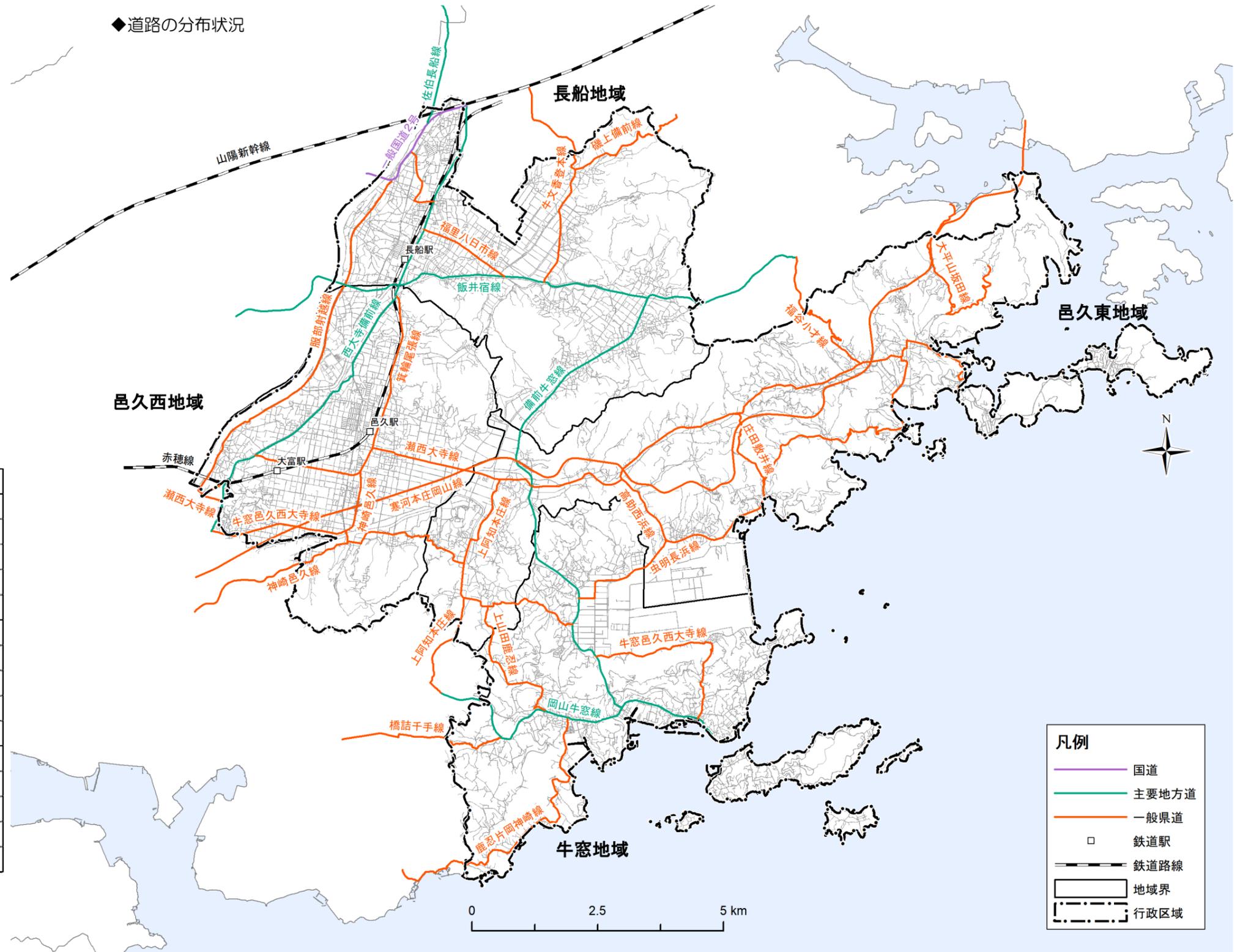
#### (1)道路の分布・整備状況

★東西軸を中心としたはしご状の道路網、幹線市道における高い舗装率

瀬戸内市の道路は、東西を走る（一）寒河本庄岡山線（岡山ブルーライン）を中心に、（主）飯井宿線、（主）備前牛窓線、（主）西大寺備前線、（主）岡山牛窓線、（一）瀬西大寺線、さらには北端を走る国道2号によって基幹が形成されており、東西方向の広域基幹道路を南北方向の道路がはしご状に結ぶ道路網となっています。

市道の整備状況をみると、1・2級市道の改良率は66.2%、舗装率は92.7%となっています。

◆道路の分布状況



◆市道の改良率・舗装率

級種	項目	合計
一級	実延長(m)	51,651
	改良済延長(m)	36,807
	改良率(%)	71.3
	舗装済延長(m)	45,860
	舗装率(%)	88.8
二級	実延長(m)	49,773
	改良済延長(m)	30,368
	改良率(%)	61.0
	舗装済延長(m)	48,125
	舗装率(%)	96.7
一級・二級	実延長(m)	101,424
	改良済延長(m)	67,175
	改良率(%)	66.2
	舗装済延長(m)	93,985
	舗装率(%)	92.7

資料：庁内資料

凡例

- 国道
- 主要地方道
- 一般県道
- 鉄道駅
- 鉄道路線
- ▭ 地域界
- - - 行政区域

資料：道路交通センサス

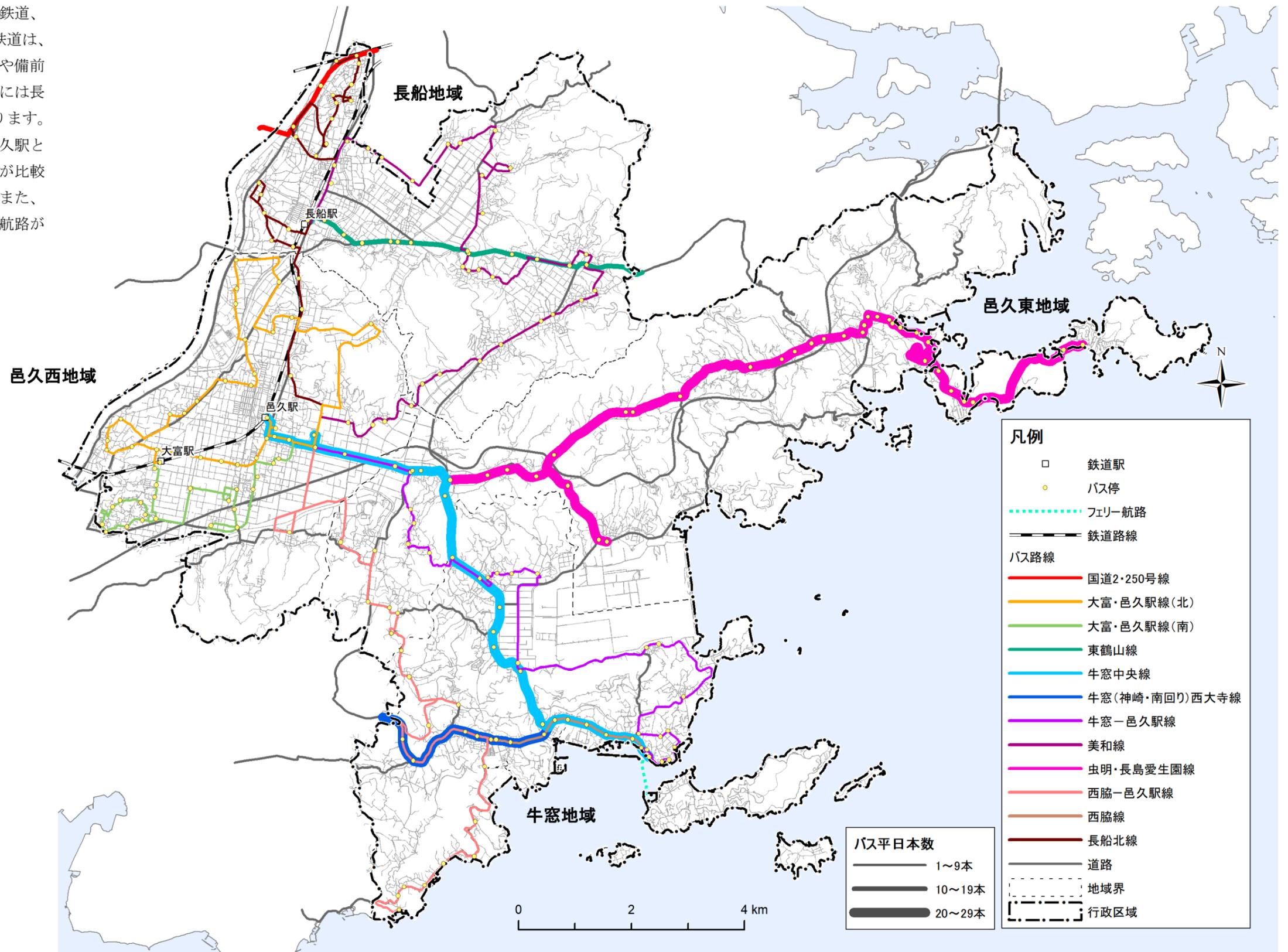


(2)公共交通機関

★鉄道、バス、フェリー航路からなる公共交通機関

◆公共交通機関の状況

瀬戸内市の公共交通機関には、鉄道、バス、フェリー航路があります。鉄道は、JR 赤穂線が西部を走り、岡山市や備前市、赤穂市と結ばれており、市内には長船駅、邑久駅、大富駅の3駅があります。バスは、12種類の路線があり、邑久駅と牛窓地域や邑久東地域を結ぶ路線が比較的多くの本数が運行しています。また、牛窓地域の前島までは、フェリー航路があります。





## 2)交通量・旅客利用状況

### ★通過交通の影響により比較的多い東西方向の交通

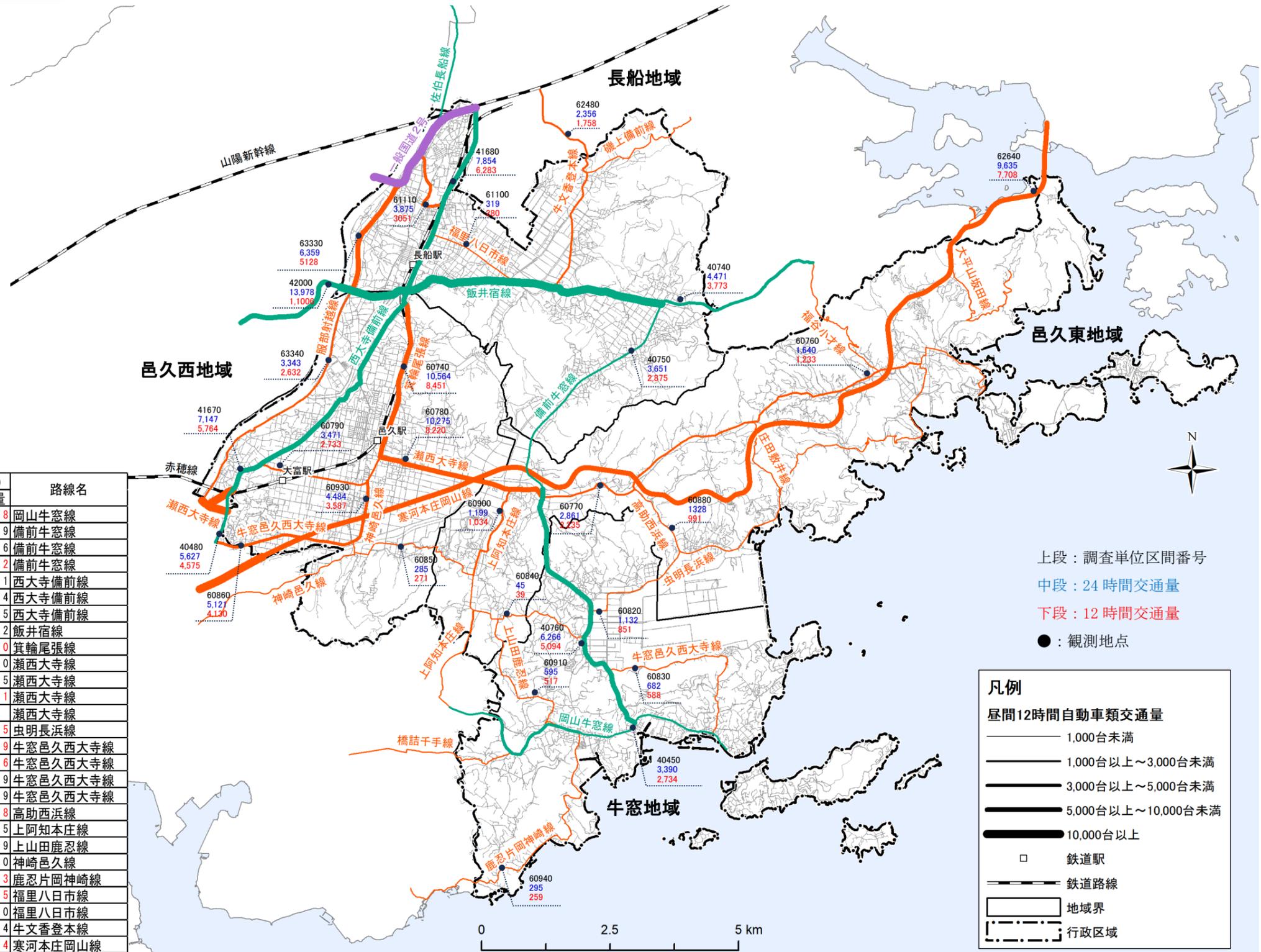
2021年（令和3年）道路交通センサスによると、平日12時間交通量で1万台を超えているのは一般国道2号と（主）飯井宿線であり、また、（一）寒河本庄岡山線（岡山ブルーライン）では8千台近くの交通量があり、東西方向の道路の交通量が多くなっています。

また、南北方向では（主）西大寺備前線や（主）備前牛窓線、（一）服部射越線で比較的交通量が多い区間があります。

2015年（平成27年）と比較すると、岡山牛窓線や西大寺備前線、虫明長浜線、牛窓邑久西大寺線等で比較的大きい変動がみられます。

### ◆主要道路の自動車類交通量（2021年（令和3年））

調査単位 区間番号	2021 (R3)		2015 (H27)		増減率% (R3/H27)		路線名
	24交通量	12交通量	24交通量	12交通量	24交通量	12交通量	
40450	3,390	2,734	4,483	3,586	-24.4	-23.8	岡山牛窓線
40740	4,471	3,773	4,642	3,741	-3.7	0.9	備前牛窓線
40750	3,651	2,875	3,458	2,723	5.6	5.6	備前牛窓線
40760	6,266	5,094	6,785	5,428	-7.6	-6.2	備前牛窓線
40480	5,627	4,575	5,604	4,483	0.4	2.1	西大寺備前線
41670	7,147	5,764	4,923	3,938	45.2	46.4	西大寺備前線
41680	7,854	6,283	7,875	6,250	-0.3	0.5	西大寺備前線
42000	13,978	11,006	13,599	10,461	2.8	5.2	飯井宿線
60740	10,564	8,451	11,264	8,800	-6.2	-4.0	箕輪尾張線
60760	1,640	1,233	1,530	1,186	7.2	7.2	瀬西大寺線
60780	10,275	8,220	9,891	7,788	3.9	5.5	瀬西大寺線
60790	3,471	2,733	3,860	3,039	-10.1	-10.1	瀬西大寺線
60770	2,861	2,235	-	-	-	-	瀬西大寺線
60820	1,132	851	1,688	1,319	-32.9	-35.5	虫明長浜線
60830	682	588	797	675	-14.4	-12.9	牛窓邑久西大寺線
60840	45	39	331	290	-86.4	-86.6	牛窓邑久西大寺線
60850	285	271	60	56	375.0	383.9	牛窓邑久西大寺線
60860	5,121	4,130	5,019	4,015	2.0	2.9	牛窓邑久西大寺線
60880	1,328	991	1,873	1,498	-29.1	-33.8	高助西浜線
60900	1,199	1,034	1,004	837	19.4	23.5	上阿知本庄線
60910	595	517	422	367	41.0	40.9	上山田鹿忍線
60930	4,484	3,587	4,105	3,232	9.2	11.0	神崎邑久線
60940	295	259	302	265	-2.3	-2.3	鹿忍片岡神崎線
61100	319	280	446	381	-28.5	-26.5	福里八日市線
61110	3,875	3,051	3,767	2,990	2.9	2.0	福里八日市線
62480	2,356	1,758	1,932	1,498	21.9	17.4	牛文香登本線
62640	9,635	7,708	10,457	8,234	-7.9	-6.4	寒河本庄岡山線
63330	6,359	5,128	6,275	5,020	1.3	2.2	服部射越線
63340	3,343	2,632	3,297	2,596	1.4	1.4	服部射越線



上段：調査単位区間番号  
 中段：24時間交通量  
 下段：12時間交通量  
 ●：観測地点

**凡例**

**昼間12時間自動車類交通量**

- 1,000台未満
- 1,000台以上～3,000台未満
- 3,000台以上～5,000台未満
- 5,000台以上～10,000台未満
- 10,000台以上

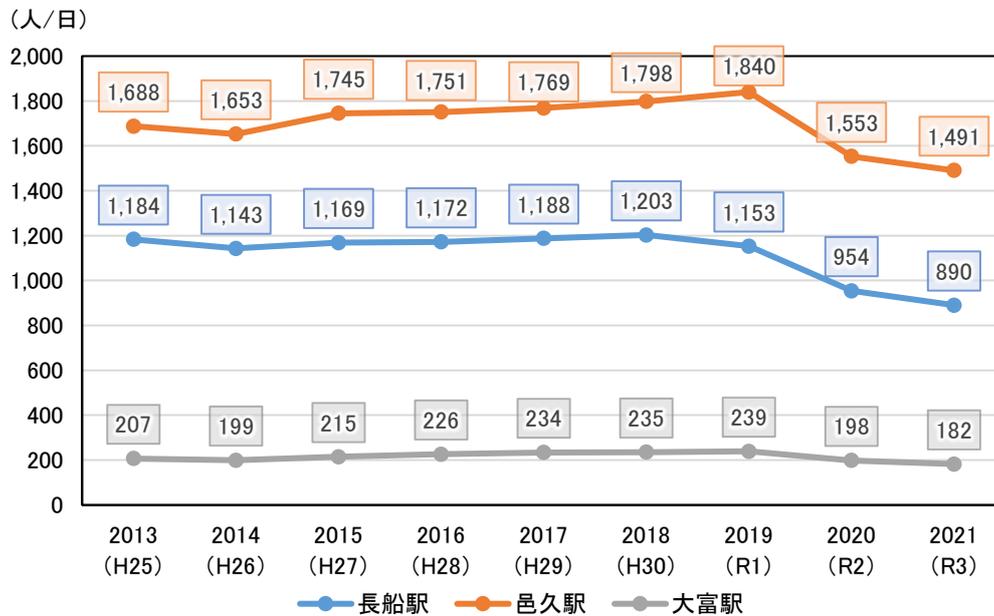
□ 鉄道駅  
 〰 鉄道路線  
 〰 地域界  
 〰 行政区

資料：道路交通センサス



鉄道の乗車人数をみると、邑久駅が 1,491 人/日と最も多くなっています。推移をみると、2019 年（令和元年）までは概ね横ばいで推移していましたが、それ以降は新型コロナウイルスの流行の影響もあり減少しています。

◆乗車人数の状況



赤穂線	乗車									
	2013 (H25)	2014 (H26)	2015 (H27)	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	
	人/日	人/日	人/日	人/日	人/日	人/日	人/日	人/日	人/日	
長船駅	1,184	1,143	1,169	1,172	1,188	1,203	1,153	954	890	
邑久駅	1,688	1,653	1,745	1,751	1,769	1,798	1,840	1,553	1,491	
大富駅	207	199	215	226	234	235	239	198	182	

資料：岡山県統計年報







(2)水系

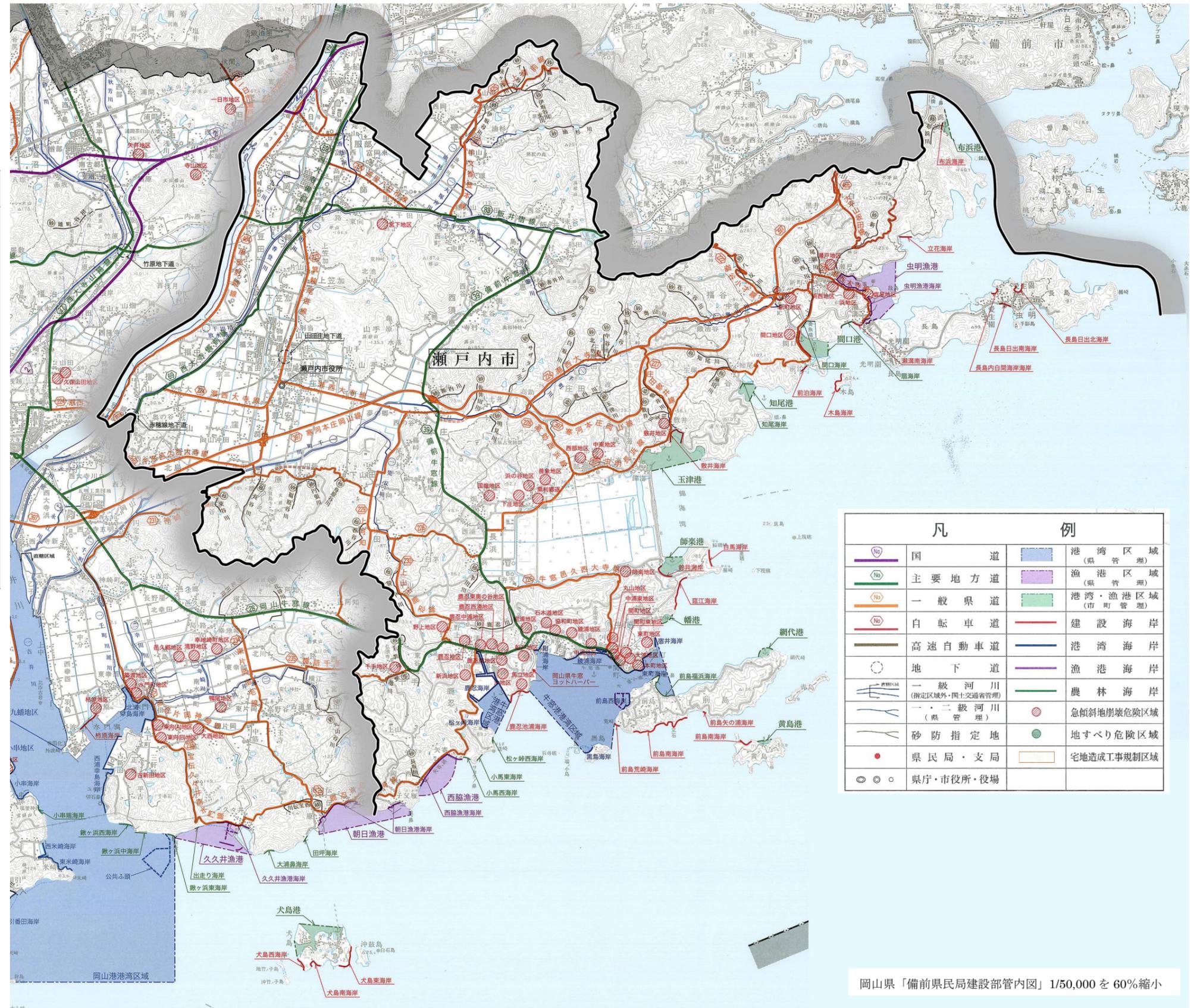
★吉井川水系と奥山川水系からなる河川

瀬戸内市には、西端に接して流れる吉井川をはじめとする千町川や千田川等の吉井川水系、邑久町虫明を流れる奥山川とその水系、そして、41の砂防河川があります。

◆河川名称

一級河川 国土交通省管理	一級河川 県管理	二級河川 県管理	砂防河川	
吉井川水系	吉井川水系	奥山川水系	布浜川	渡内川
吉井川	千町川	奥山川	新川	玉津川
	千町川派川	八反川	尾副川	鹿忍川
	千町古川		西川	半田川
	是安川		八反川	長坂川
	千田川		花ヶ谷川	新池川
	千田川放水路		奥山川	千手川
	香登川		知尾川	笹平川
	九三川		麻山川	西谷川
	油杉川		敷井川	舟原谷川
	牛文沖川		敷井川支川	円張川
	大塚沖川		赤井川	福原谷川
	道還川		四の谷川	長谷川
			浅井谷川	東谷川
			中谷川	油杉川
			北ノ坊川	磯上川
			白坂川	伊坂谷川支川
			サザラシ川	アシ谷川
			佐井田川	笹ヶ谷川
			源内川	伊坂谷川
			明見川	

◆瀬戸内市およびその周辺の主な河川



凡		例	
	国道		港湾区域 (県管区域)
	主要地方道		漁港区域 (市町管理)
	一般県道		港湾・漁港区域 (市町管理)
	自転車道		建設海岸
	高速自動車道		港湾海岸
	地下道		漁港海岸
	一級河川 (指定区域外・国土交通省管理) 一・二級河川 (県管理)		急傾斜地崩壊危険区域
	砂防指定地		地すべり危険区域
	県民局・支局		宅地造成工事規制区域
	県庁・市役所・役場		

岡山県「備前県民局建設部管内図」1/50,000を60%縮小

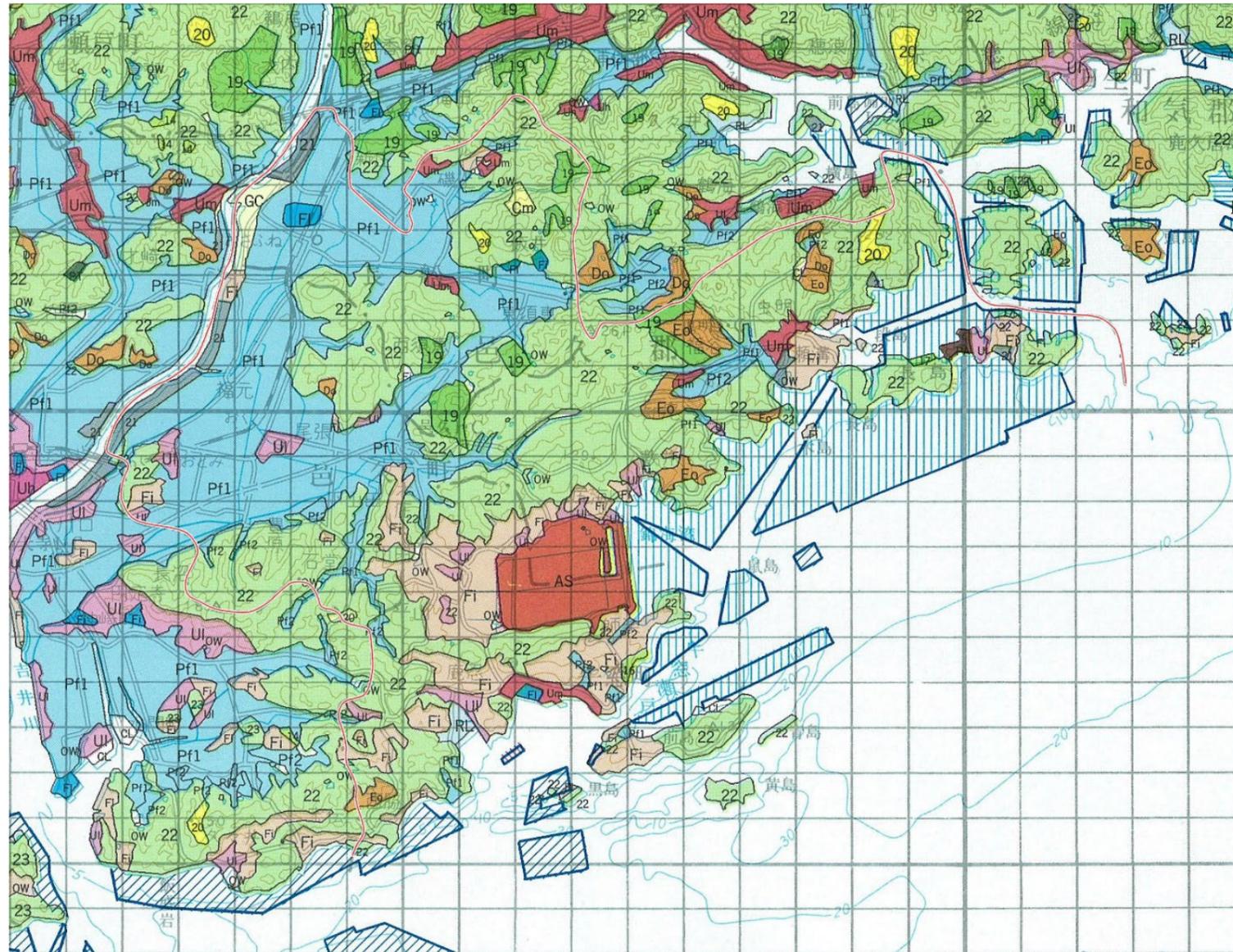


(3) 植生

★モチツツジ-アカマツ群集中心の植生

植生は、平野部に水田 (Pf1・Pf2) や集落 (U) がみられ、錦海湾付近には、廃塩田 (AS)、畑地 (Fi) が広がっています。丘陵地には、モチツツジ-アカマツ群集 (22) が広がっており、一部にコナラ群落 (19) がみられます。

◆瀬戸内市およびその周辺の植生



凡例 Legend	
<b>土地利用状況</b> Present Land Use	<b>植生現況</b> Present Vegetation
<b>都市的土地利用</b> Urban land use	<b>フナクス域自然植生</b> Natural Vegetation in Fagetea crenata Region
Uh 高密度市街地 High density urban district	01 クロモジ-ナ群集 Lindero rimbolatae-Fagelum crenatae
Um 中密度市街地 Middle density urban district	02 スギ-ブナ群集 Cryptomeria japonica-Fagus crenata community
Ul 低密度市街地 (集落) Low density urban district (Hamlet)	03 ジュウモンシダ-サワグルミ群集 Polysticho-Pterocaryelum
Fi 公園・墓地 Park and tomb (Grave yard)	<b>フナクス域代替植生</b> Substitution communities in Fagetea crenata Region
Fi 工場集積地 Factory and industrial area	S1 フナクス域代替植生 Fagus crenata-Quercus mongolica var. grosseserrata community
PA 公共地区 Public area	S2 カシ-スナナブナ群集 Quercus dentata-Quercus mongolica var. grosseserrata community
GC ゴルフ場 Golf course	S3 クリ-スナナブナ群集 Castanea crenata-Quercus mongolica var. grosseserrata community
<b>農用地</b> Cultural land use	S4 アカマツ群集 Pinus densiflora community
Pf1 水田1:沖積扇縁・山間低地の水田 Paddy-field (on Alluvial plain and Valley fill plain)	S5 ニシキウツギ-ノリウツギ群集 Weigelia decora-Hydrangea paniculata community
Pf2 水田2:陸化した部分の水田・造り付けの水田 (一部には低地水田が混入) Paddy-field (on Terrace areas and Land-side area)	S6 ササ草原 Sasa grassland
Fi 畑地 (雑草群落) Field (Field weed communities)	S7 ススキ群集 Miscanthus sinensis
Eo 常緑果樹園 Evergreen orchard	S8 シバ草原 Zoyson japonicae
Do 落葉果樹園 Deciduous orchard	S9 タラノキ-マイチゴ群落 (陸路群落) Rubus crataegifolius-Aralis elata community (Plant communities in clear-cut area)
Cm 牧草地 (人工草場) Cultivated meadow (Artificial grassland)	<b>ヤブツバキカス域自然植生</b> Natural Vegetation in Camellietea japonicae Region
<b>植林地</b> Plantation	11 シキミ-モミ群集 Abietum-Hicoria firmae
Cr スギ・ヒノキ・サワラ植林 Cryptomeria japonica, Chamaecyparis obtusa, Chamaecyparis pisifera plantation	12 サカキ-ウラジロシ群集 Rakakiato-Cyclobalanopsisium
La カラマツ植林 Larix kempferi plantation	13 ケヤキ群集 Zelkova serrata community
Ba 竹林 Bamboo forest	14 アラカシ群集 Quercus glauca community
<b>その他</b> Others land use	15 シラカシ群集 Quercetum myrsinaefoliae
CL 造成地 Constructed land	16 サカキ-コジイ群集 Cleyano-Gastanopsisium cuspidatae
QA 採石場 Quarry	17 トベラーカメガシ群集 Quercetum-Pittosporo phyllaeadenia
RL 干拓地 Reclaimed land	18 クロマツ群集 Pinus thurbergii community
NL 自然裸地 Natural bare land	<b>ヤブツバキカス域代替植生</b> Substitution communities in Camellietea japonicae Region
AS 廃塩田 Abandoned salt form	19 コナラ群落 Quercus serrata community
OW 開放水域 Open water	20 陸路群落 Plant communities in clear-cut area
	21 ススキ群集 Miscanthus sinensis
	22 モチツツジ-アカマツ群集 Rhododendro-Pinetum Kirivanum
	23 コバノミツツジ-アカマツ群集 Rhododendro reticulati-Pinetum densiflorae
	<b>河辺・湿原・塩沼地・砂丘植生 (各クラス域共通)</b> River-side, Moor, Salt marsh and Dune
	V1 ムサトオドナー (中層湿原) Matsudotadnera japonicae
	V2 ヨシタラス (低層湿原) Phragmites

(社)全国国土調査協会『土地保全図 (岡山県)』平成5年 収録  
「土地保全図 (土地利用・植生現況図)」1/200,000 を170%拡大



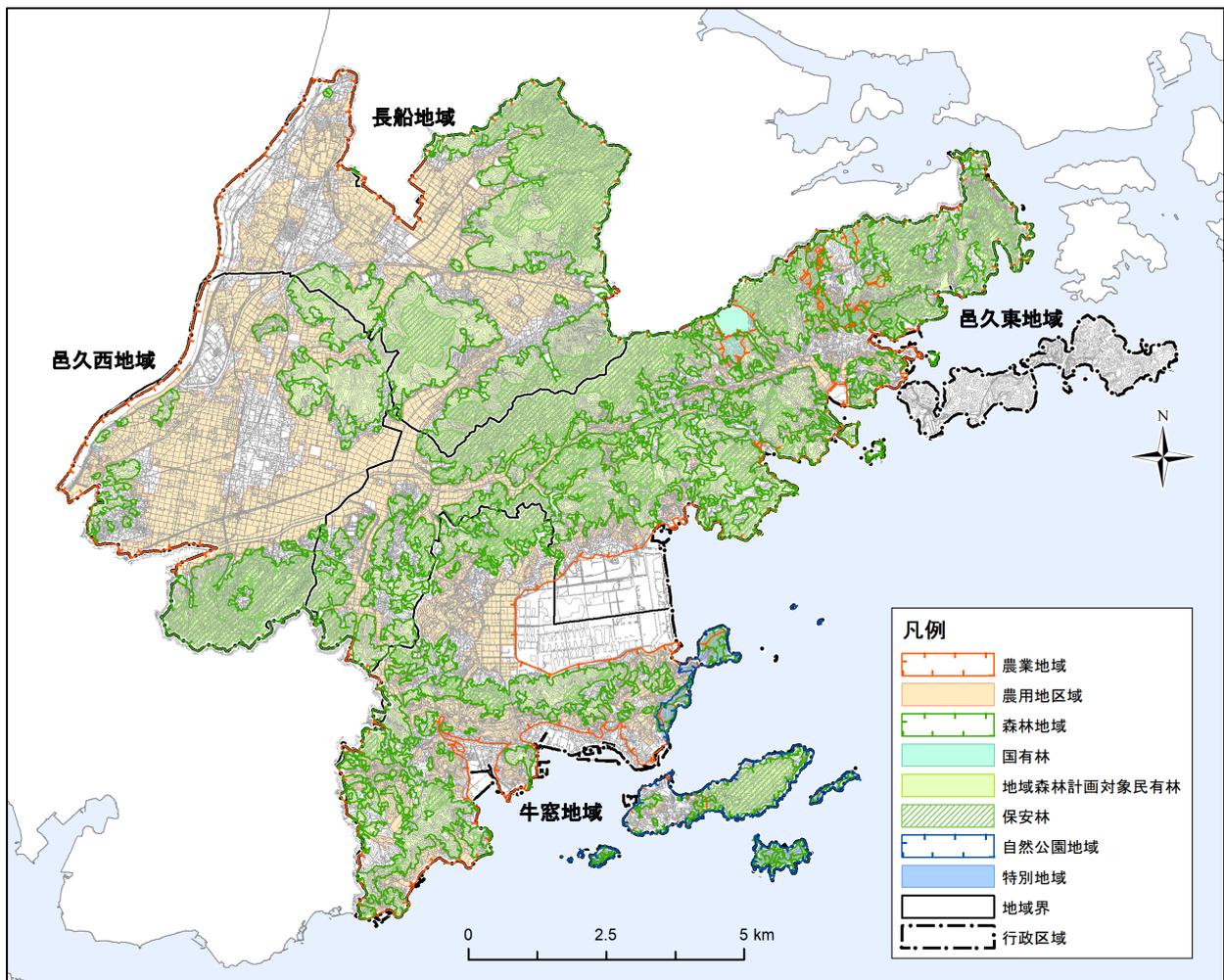
## 2)土地利用規制等

### (1)土地利用基本計画

#### ★農業地域と森林地域が中心

瀬戸内市の全域には、農業地域（農業振興地域）が広がっており、平地部を中心に農用地が指定されています。丘陵地には、森林地域が広がり、保安林が広く指定されています。邑久町福谷には国有林もみられます。沿岸部には、自然公園地域（一部、特別地域）の指定もみられます。

#### ◆土地利用基本計画



資料：国土数値情報



(2)自然公園及び農業振興地域等

**★自然公園特別地域が（瀬戸内海国立公園）があり、市域大半が農業地域**

自然公園の区域及び農業振興地域は以下の通りです。自然公園地域及び自然公園特別地域が瀬戸内海国立公園で指定されています。また、農業地域が 11,177.6ha 指定され、そのうち農用地区域が 3,118.6ha 指定されています。

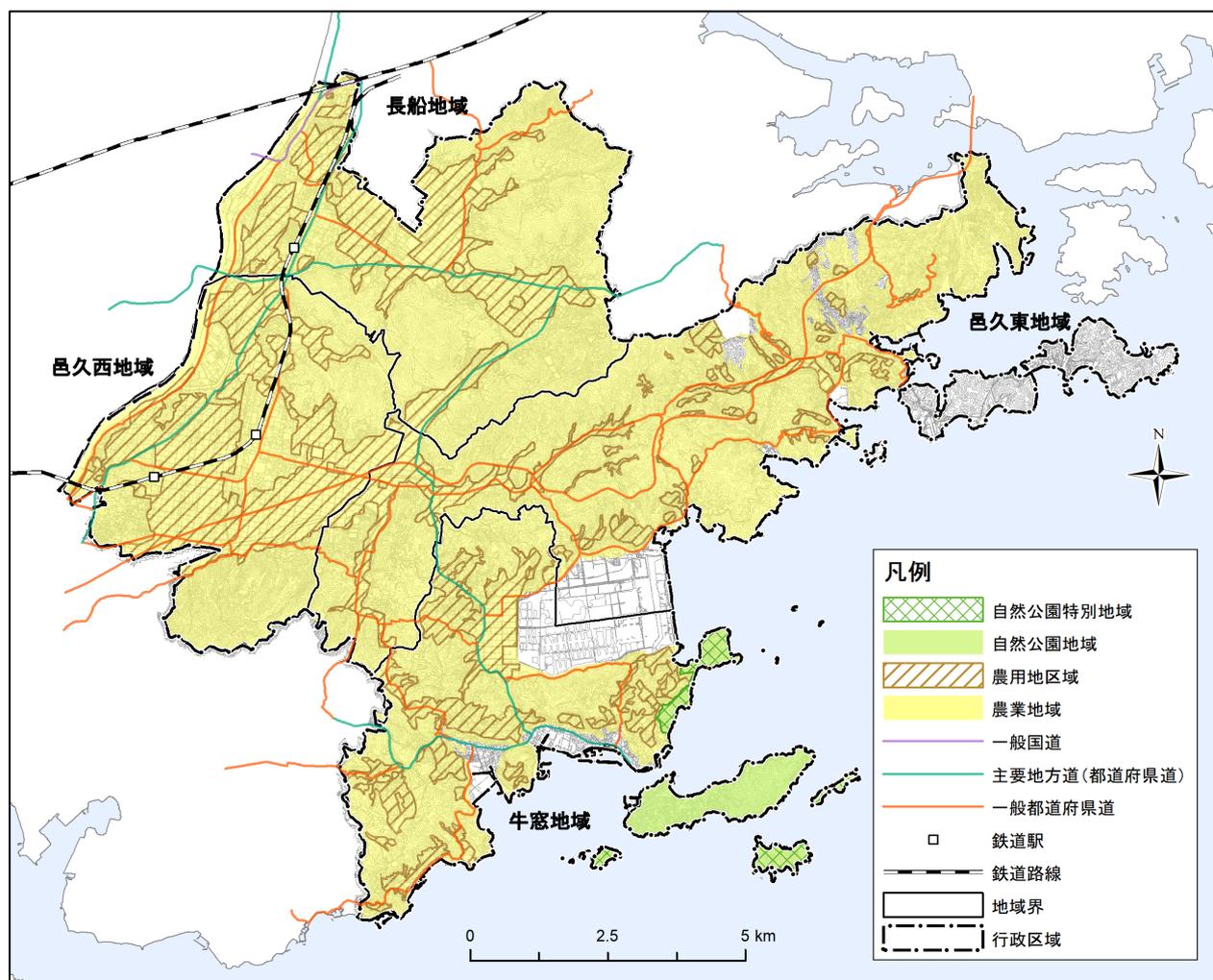
◆自然公園及び農業振興地域等の面積

区域名	面積 (ha)	適用
自然公園地域	376.1	瀬戸内海国立公園(牛窓)
自然公園特別地域	136.3	
農業地域	11,177.6	
農用地区域	3,118.6	

※面積は図上計測値

資料：国土数値情報

◆自然公園及び農業振興地域等



資料：国土数値情報

(3)樹林地及び水辺地の分布状況

★丘陵地に広がる保安林と吉井川の水辺

保安林（樹林地）は、市域中心部を横断する丘陵地を中心に広がっており、一部国有林があります。

水辺地を形成する河川や湖沼は、岡山市との境界にあたる吉井川をはじめ、千町川、千田川などの河川が低地部を貫流し、低地部には水辺地が広がっています。

◆国有林、保安林、地域森林計画対象民有林面積、河川一覧

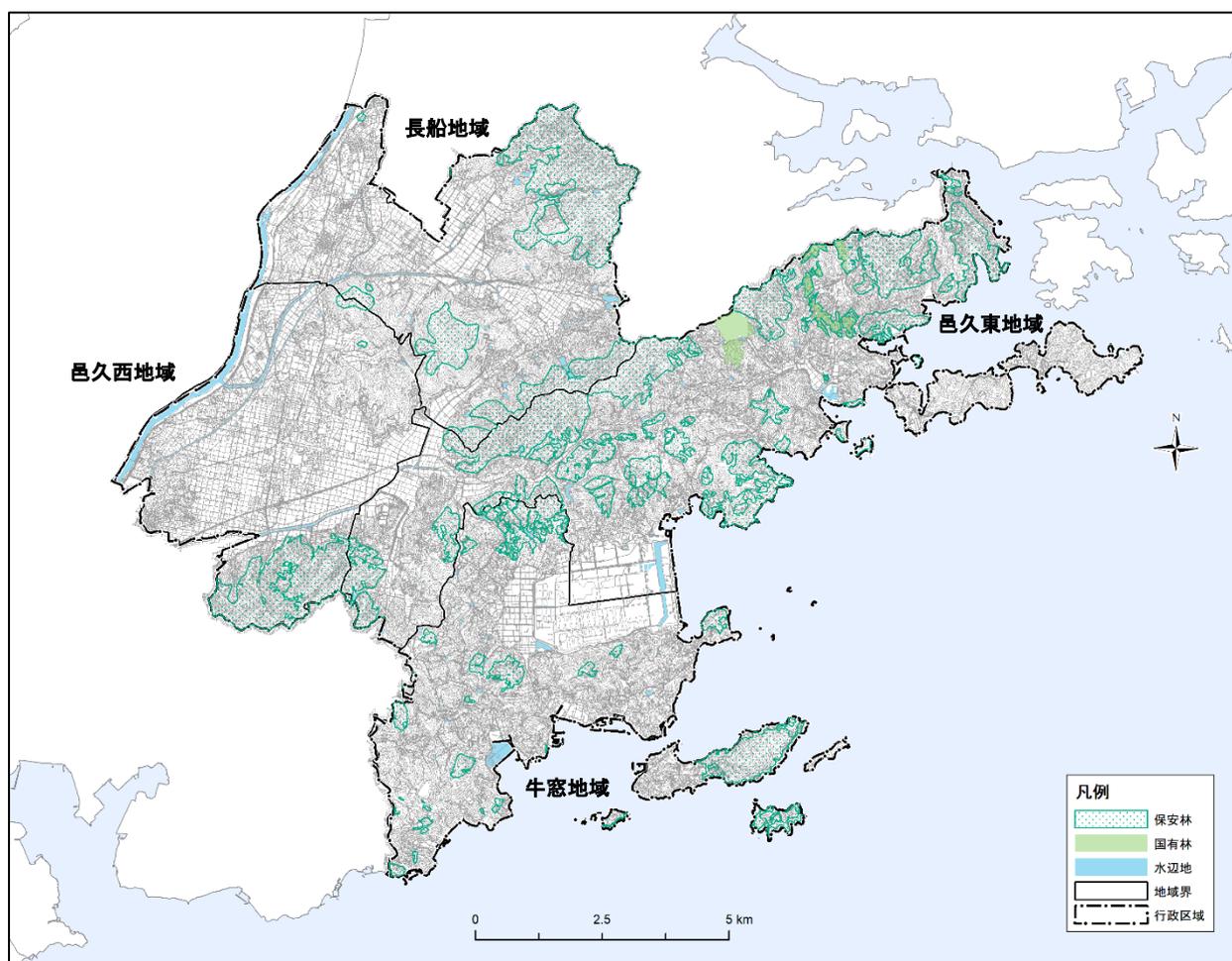
種別等	面積(ha)
国有林	104
保安林	2,510
地域森林計画対象民有林	5,231

※面積は図上計測値

分類	水系	河川名
一級河川 国土交通省管理	吉井川水系	吉井川
一級河川 県管理	吉井川水系	千町川、千町川派川、千町古川、是安川、千田川、千田川放水路、香登川、九三川、油杉川、牛文沖川、大塚沖川、道還川
二級河川 県管理	奥山川水系	奥山川、八反川

資料：国土数値情報

◆国有林、保安林、水辺地



資料：国土数値情報

## 3)指定文化財の分布状況

## ★牛窓地域に広く分布

指定文化財の分布状況は、牛窓地域に広く分布していることがわかります。

## ◆指定文化財の概要

番号	区分	指定種別	名称	管理者	指定年月日
1	国宝	工芸品	太刀 無銘一文字(山鳥毛) 附 打刀拵	瀬戸内市	S27.3.29
2	国指定	絵画	絹本着色仏涅槃図	遍明院	M34.8.2
3	国指定	絵画	絹本着色阿弥陀二十五菩薩来迎図	遍明院	M34.8.2
4	国指定	絵画	絹本着色中不動三十六童子左右両界曼荼羅図[3幅]	宝光寺	M34.8.2
5	国指定	彫刻	木造阿弥陀如来立像 快慶作 附 像内納入文書	東寿院	S34.6.27
6	国指定	彫刻	木造五智如来坐像[5軀]	遍明院	T6.8.13
7	国指定	彫刻	木造薬師如来坐像	餘慶寺	M34.8.2
8	国指定	彫刻	木造聖観音立像	餘慶寺	T6.8.13
9	国指定	彫刻	木造千手観音立像	大賀島寺	H23.6.27
10	国指定	工芸品	大薙刀 銘盛光 附 黒漆柄薙刀拵	遍明院	T11.4.13
11	国指定	工芸品	藍韋威肩白腹巻(伝足利尊氏奉納) 附 咽輪[2点]	遍明院	M34.8.2
12	国指定	工芸品	木造彩色菊牡丹透華鬘 附 黒漆箱	弘法寺	S44.6.20
13	国指定	工芸品	色々威甲冑	豊原北島神社	M34.8.2
14	国指定	建造物	本蓮寺本堂	本蓮寺	S17.6.26
15	国指定	建造物	本蓮寺番神堂[3棟]	本蓮寺	S33.5.14
16	国指定	建造物	本蓮寺中門	本蓮寺	S45.6.17
17	国指定	建造物	餘慶寺本堂 附 棟札[2枚]、厨子	餘慶寺	S54.5.21
18	国指定	史跡	寒風古窯跡群	瀬戸内市	S61.2.5
19	国指定	史跡	朝鮮通信使遺跡 牛窓本蓮寺境内	本蓮寺他	H6.10.11
20	国指定	史跡	門田貝塚	瀬戸内市	S60.3.6
21	県指定	絵画	若宮八幡宮吹風絵馬	若宮八幡宮	S35.4.26
22	県指定	彫刻	被仏	弘法寺	H12.3.28
23	県指定	彫刻	行道面[10面]	弘法寺	H12.3.28
24	県指定	彫刻	木造十一面観音立像	餘慶寺	S54.3.27
25	県指定	彫刻	木造菩薩坐像(本地仏)	鹿忍神社	R2.3.13
26	県指定	工芸品	磬	弘法寺	S34.3.27
27	県指定	工芸品	黒韋威鎧 大袖付 附 鍬形	五香宮	S63.4.1
28	県指定	工芸品	太鼓形酒筒(太鼓樽)	遍明院	H10.3.24
29	県指定	工芸品	馬具[4懸](面繫・胸繫・尻繫の三繫と手綱)	五香宮	H10.3.24
30	県指定	工芸品	梵鐘	餘慶寺	S34.3.27
31	県指定	工芸品	静円寺永正銘備前焼花瓶	静円寺	S31.4.1
32	県指定	工芸品	静円寺永禄銘備前焼花瓶	静円寺	S31.4.1
33	県指定	工芸品	紅糸素懸威銀箔押二枚胴具足	大賀島寺	H6.4.5
34	県指定	工芸品	杏葉形 轡[1具]	豊原北島神社	H12.3.28
35	県指定	工芸品	桃形 轡[1具]	豊原北島神社	H12.3.28
36	県指定	古文書	弘法寺文書[135通]	弘法寺	S34.3.27 R3.3.12追加
37	県指定	歴史資料	朝鮮通信使関係資料[9幅]	本蓮寺	H28.2.5
38	県指定	建造物	本蓮寺三重塔	本蓮寺	S55.4.8
39	県指定	建造物	本蓮寺祖師堂	本蓮寺	S57.4.9
40	県指定	建造物	弘法寺山門	弘法寺	H7.4.7
41	県指定	建造物	横尾山静円寺本堂	静円寺	S31.4.1
42	県指定	建造物	静円寺塔婆(多宝塔) 附 棟札	静円寺	S35.8.23
43	県指定	建造物	餘慶寺三重塔 附 棟札(4枚)	餘慶寺	H14.3.12
44	県指定	史跡	鹿歩山古墳	個人	S34.3.27
45	県指定	史跡	二塚山古墳	個人	S34.3.27
46	県指定	史跡	花光寺山古墳	服部町内会・宝壽院(華光寺)	S34.3.27
-	県指定	史跡	築山古墳	側農事実行組合・個人	S34.3.27

※番号がないものは所在地が不明

番号	区分	指定種別	名称	管理者	指定年月日
-	県指定	無形文化財	備前焼製作技術(森 才蔵)	森 才蔵(陶岳)	H8.7.30
-	県指定	無形文化財	虫明焼製作技術(黒井 完治)	黒井完治(千左)	H23.3.4
50	県指定	無形文化財	備前焼製作技術(隠崎 隆一)	隠崎隆一	H31.3.8
51	県指定	有形民俗文化財	絵馬・おかげ参りの囃	牛窓神社	S47.12.9
-	県指定	有形民俗文化財	牛窓だんじり(だんじり飛龍丸)	保存会	S62.4.3
-	県指定	有形民俗文化財	牛窓だんじり(獅子だんじり)	保存会	S62.4.3
-	県指定	有形民俗文化財	牛窓だんじり(中浦だんじり)	保存会	S62.4.3
-	県指定	有形民俗文化財	牛窓だんじり(関町だんじり)	保存会	S62.4.3
-	県指定	有形民俗文化財	牛窓だんじり(東町だんじり)	保存会	S62.4.3
-	県指定	有形民俗文化財	牛窓だんじり(沖だんじり)	保存会	S62.4.3
-	県指定	有形民俗文化財	牛窓だんじり(東だんじり)	保存会	S62.4.3
-	県指定	有形民俗文化財	牛窓だんじり(唐獅子だんじり)	保存会	S62.4.3
-	県指定	有形民俗文化財	笠加熊野比丘尼関係資料[一括]	個人	H2.4.3
61	県指定	有形民俗文化財	若宮八幡宮奉納絵馬及び模型和船[24面、1艘]	若宮八幡宮	H26.3.4
-	県指定	無形民俗文化財	弘法寺練供養	保存会	S32.5.13
-	県指定	無形民俗文化財	唐子踊	保存会	S35.8.23
-	県指定	無形民俗文化財	太刀踊	綾浦区	S35.8.23
65	県指定	無形民俗文化財	太刀踊(粟利郷天神社)	保存会	H13.3.23
66	市指定	絵画	十三仏図	遍明院	H16.11.1
67	市指定	絵画	阿弥陀三尊来迎図	遍明院	H16.11.1
68	市指定	絵画	釈迦十六善神画像	宝光寺	H16.11.1
69	市指定	絵画	虚空蔵求聞持法本尊画像	宝光寺	H16.11.1
70	市指定	絵画	五大力吼画像	宝光寺	H16.11.1
71	市指定	絵画	三宝荒神諸眷属画像	大賀島寺	H16.11.1
72	市指定	彫刻	阿弥陀如来坐像	弘法寺	H16.11.1
73	市指定	彫刻	薬師如来坐像	宝光寺	H16.11.1
74	市指定	彫刻	男神坐像(伝菅原道真像)	鹿忍神社	H16.11.1
75	市指定	彫刻	胎蔵界大日如来坐像	真光院	H16.11.1
76	市指定	彫刻	千手観音立像	真光院	H16.11.1
77	市指定	彫刻	餘慶寺 恵亮院毘沙門天立像	恵亮院	H16.11.1
78	市指定	彫刻	薬師如来坐像	朝日寺	H16.11.1
79	市指定	彫刻	薬師如来立像(本尊胎内仏)	朝日寺	H16.11.1
80	市指定	彫刻	夜叉神形立像	大賀島寺	H16.11.1
81	市指定	彫刻	妙興寺金剛力士立像 2軀	妙興寺	H26.4.23
82	市指定	石造物	石造 地藏菩薩坐像	宝光寺	H16.11.1
-	市指定	石造物	不動・阿弥陀・地藏三尊石仏	鹿忍東区	H16.11.1
84	市指定	石造物	石燈籠	若宮八幡宮	H16.11.1
85	市指定	工芸品	鼓胴	遍明院	H16.11.1
-	市指定	工芸品	虫明焼(67種類96点)	瀬戸内市	H16.11.1
87	市指定	工芸品	祐定寄進の梵鐘	西方寺(慈眼院)	H16.11.1
88	市指定	工芸品	片山日子神社算額	片山日子神社	H16.11.1
89	市指定	考古資料	菊花双雀鏡	遍明院	H16.11.1
-	市指定	考古資料	広高八幡宮文字瓦	広高八幡宮	H16.11.1
91	市指定	建造物	本蓮寺 山門	本蓮寺	H16.11.1
92	市指定	建造物	弘法寺 常行堂	弘法寺	H16.11.1
93	市指定	建造物	牛窓神社 本殿	牛窓神社	H16.11.1
-	市指定	建造物	観音院 本堂	観音院	H16.11.1
95	市指定	建造物	真光院 本堂	真光院	H16.11.1
96	市指定	建造物	鹿忍神社 本殿	鹿忍神社	H16.11.1
97	市指定	建造物	千次神社 本殿	千次神社	H16.11.1
98	市指定	建造物	日吉神社 本殿	日吉神社	H16.11.1
99	市指定	建造物	静円寺 光明院玄関	光明院	H16.11.1
100	市指定	建造物	静円寺 光明院薬医門	光明院	H16.11.1
101	市指定	建造物	餘慶寺 鐘楼(附棟札1枚)	餘慶寺	H16.11.1
102	市指定	建造物	大賀島寺 本堂(附棟札1枚)	大賀島寺	H16.11.1
103	市指定	建造物	餘慶寺 薬師堂	餘慶寺	H28.3.16

※番号がないものは所在地が不明

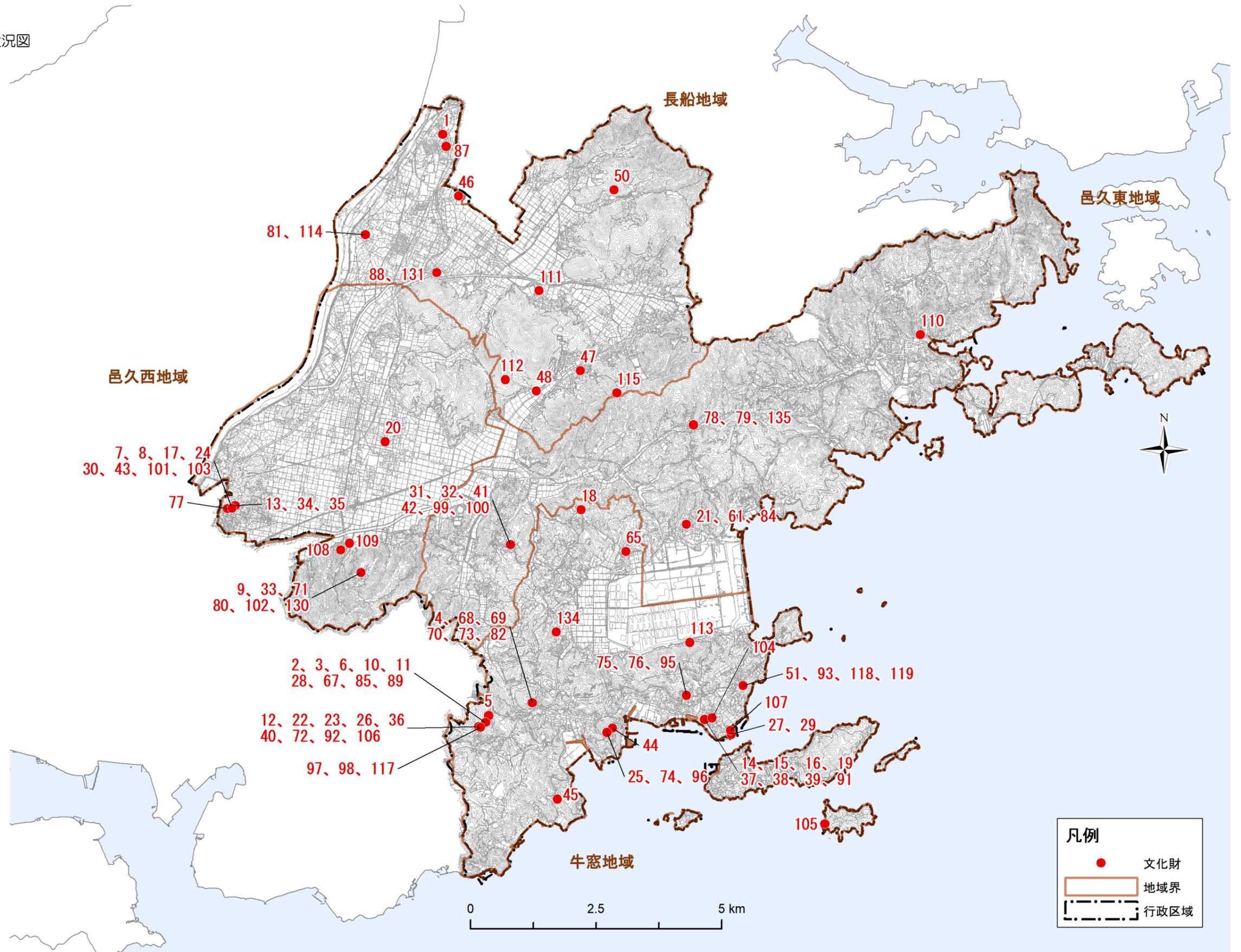
番号	区分	指定種別	名称	管理者	指定年月日
104	市指定	史跡	牛窓天神山古墳	関町区	H16.11.1
105	市指定	史跡	黄島貝塚	瀬戸内市	H16.11.1
106	市指定	史跡	報恩大師供養塚	弘法寺	H16.11.1
107	市指定	史跡	牛窓燈籠堂跡	瀬戸内市	H16.11.1
108	市指定	史跡	砥石城跡	大賀島寺	H16.11.1
109	市指定	史跡	大橋貝塚	個人	H16.11.1
110	市指定	史跡	伊木氏墓碑(3代~13代)	個人	H16.11.1
111	市指定	史跡	牛文茶臼山古墳	瀬戸内市・個人	H16.11.1
112	市指定	史跡	亀ヶ原1号窯跡	個人	H16.11.1
-	市指定	天然記念物	牛窓断層帯地層群	牛窓神社	H16.11.1
114	市指定	天然記念物	妙興寺大イチョウ	妙興寺	H16.11.1
115	市指定	天然記念物	美和神社ヤマモモ	美和神社	H16.11.1
-	市指定	有形民俗文化財	本町太鼓台(どんでんどん)	本町区	H16.11.1
117	市指定	有形民俗文化財	繫馬図絵馬	千次神社	H16.11.1
118	市指定	有形民俗文化財	神仙図絵馬	牛窓神社	H16.11.1
119	市指定	有形民俗文化財	壇渡水図絵馬	牛窓神社	H16.11.1
-	市指定	有形民俗文化財	豊安だんじり	豊安部落	H16.11.1
-	市指定	有形民俗文化財	円張だんじり	円張部落	H16.11.1
-	市指定	有形民俗文化財	舟原だんじり	舟原部落	H16.11.1
-	市指定	有形民俗文化財	後坂だんじり	後坂部落	H16.11.1
-	市指定	有形民俗文化財	北浦だんじり	北浦部落	H16.11.1
-	市指定	有形民俗文化財	内沼だんじり	内沼部落	H16.11.1
-	市指定	有形民俗文化財	西町だんじり	尻海西部部落	H16.11.1
-	市指定	有形民俗文化財	市場町だんじり	尻海市場部落	H16.11.1
-	市指定	有形民俗文化財	東町だんじり	尻海大東・中東部落	H16.11.1
-	市指定	有形民俗文化財	仁生田だんじり	仁生田部落	H16.11.1
130	市指定	有形民俗文化財	大智明権現神輿	大賀島寺	H16.11.1
131	市指定	有形民俗文化財	片山日子神社だんじり	土師本村中	H16.11.1
-	市指定	有形民俗文化財	福岡だんじり	福岡会・保存会	H16.11.1
-	市指定	無形民俗文化財	ししこま	保存会	H16.11.1
134	市指定	無形民俗文化財	ト祭(筒粥神事)	春日神社	H16.11.1
135	市指定	無形民俗文化財	如法経法会(投げ銭供養)	朝日寺	H16.11.1

※番号がないものは所在地が不明

資料：瀬戸内市 HP



◆指定文化財の分布状況図



資料：瀬戸内市HP

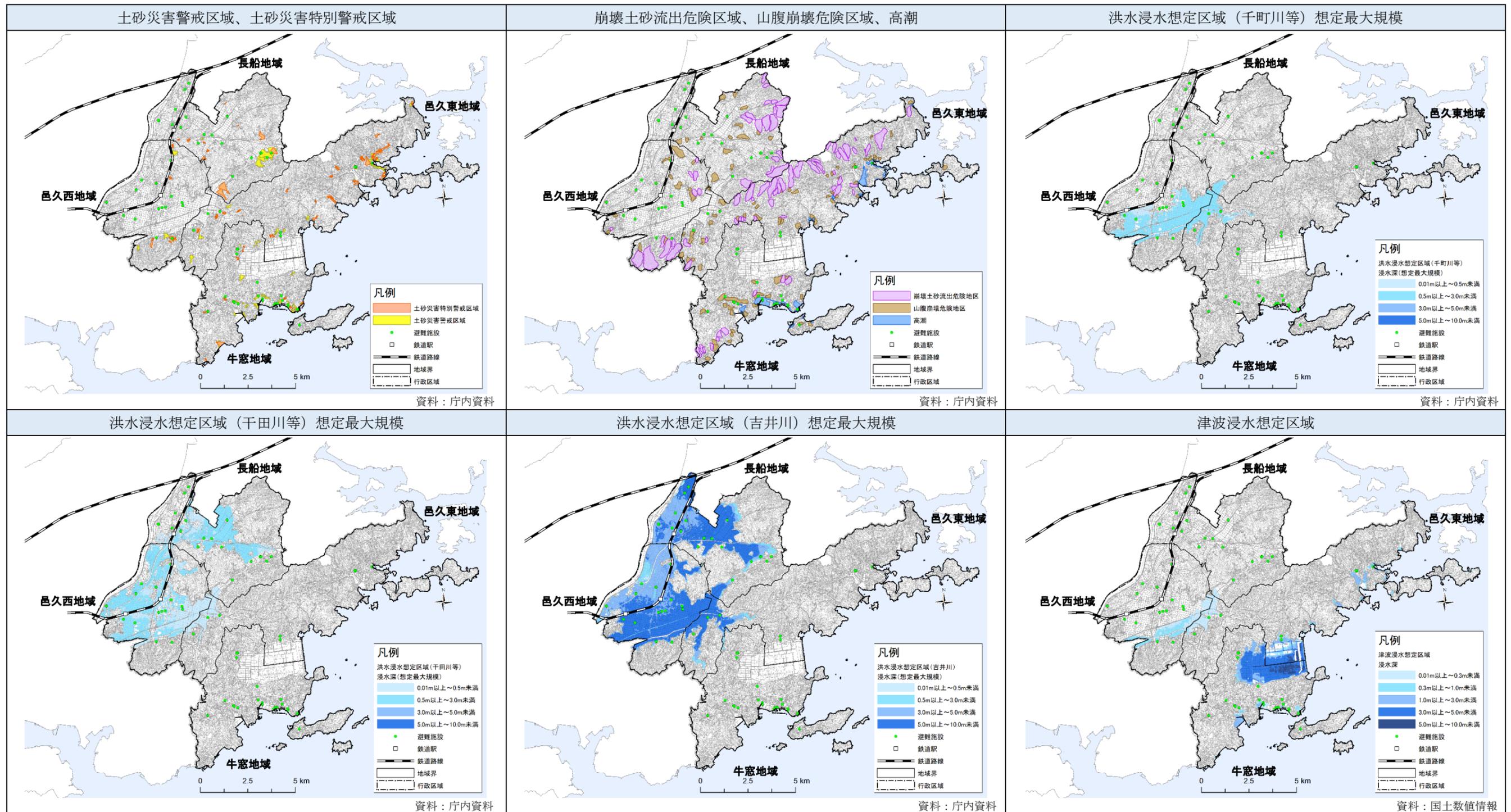


4)ハザード区域等の状況

★山地部に土砂災害系の危険区域が、平野部を中心に洪水浸水想定、沿岸部に津波浸水が指定

ハザード区域の指定状況を見ると、土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域、崩壊土砂流出危険区域、山腹崩壊危険区域は山地部に点在して指定され、高潮は牛窓地域と邑久東地域に指定されています。また、洪水浸水想定区域は邑久西地域と長船地域を中心に指定されており、吉井川では浸水深が5mを超える区域が比較的多く指定されています。津波浸水想定区域は牛窓地域と邑久西地域、邑久東地域に指定されています。

◆ハザード区域の状況





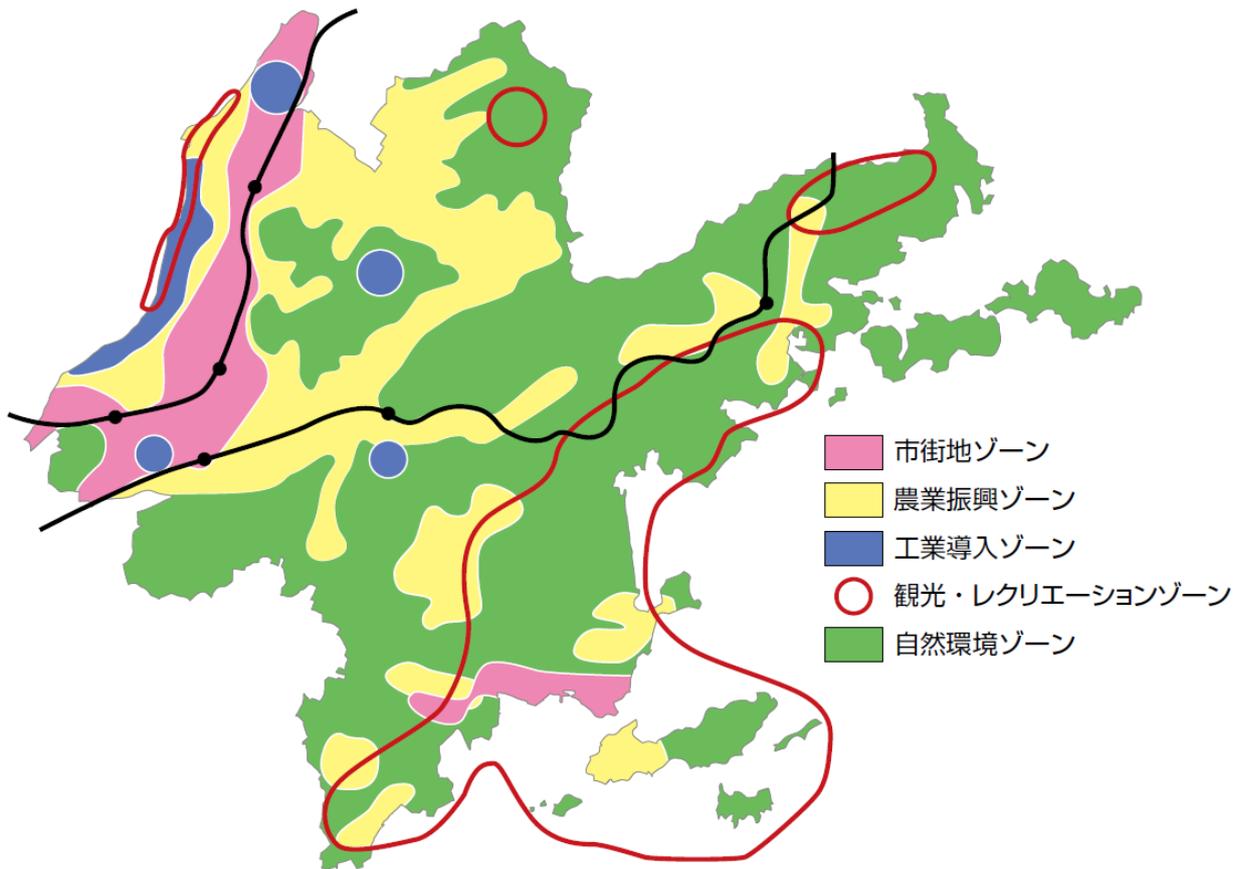
## 11.地域の位置づけ

ここでは、地域の位置づけとして、上位関連計画から瀬戸内市の位置づけ等を整理します。

### 1)第3次瀬戸内市総合計画

策定機関	瀬戸内市	
計画期間	2021年(令和3年)～2030年(令和12年)度	
まちづくりの 主要課題	課題1 人材の育成 課題2 人口減少と少子高齢化への対応 課題3 生活基盤・生活環境の整備 課題4 自然、景観、伝統、歴史・文化及び町並みの継承 課題5 産業の振興 課題6 市民参加による持続可能なまちづくり 課題7 財政の健全化	
将来像	人と自然が織りなす しあわせ実感都市 瀬戸内	
「将来のまち の姿」を実現 するための 基本理念	基本理念1 環境重視 基本理念2 人権尊重 基本理念3 安全・安心 基本理念4 定住促進 基本理念5 情報公開と市民参画・協働 基本理念6 効率的・効果的な行財政運営 基本理念7 SDGs(持続可能な開発目標)達成 基本理念8 感染症対策	
土 地 利 用	土地利用 の 基本方針	① 海・山・河川の豊かな自然を大切に、緑と水に親しむ空間を確保します。 ② 貴重な歴史・文化資源、景観を大切に、それらを活用して文化的風土を高め育てます。 ③ うるおいのある住環境・生活空間を確保します。 ④ まちの顔となる地域拠点の整備を図ります。 ⑤ 定住と子育てのできる基盤の整備・確保を図ります。 ⑥ 農林水産業、工業、商業、観光の調和のとれた産業基盤を確立します。 ⑦ 全市的・広域的にネットワーク化された道路・交通体系を確立します。 ⑧ 地域間の均衡のとれた土地利用を推進します。
	市街地 ゾーン	JR赤穂線沿線及び牛窓支所周辺については、商業施設や行政機能の集積を図るとともに、定住を促進する良好な住宅・住宅地の整備誘導を促進します。また、既存住宅地の居住環境を高めるため、生活道路や下水道、身近な公園などの整備を推進します。
	農業振興 ゾーン	稲作や野菜、果樹などの生産振興を図るとともに、優良農地の適切な維持・確保や遊休農地の有効活用などを進めます。また、下水道の推進により、各集落の居住環境の向上を図り、あわせて景観の保全に努めます。
	工業導入 ゾーン	自然環境や生活環境の保全、景観との調和を図りながら、企業誘致を進めるとともに連絡道路の整備を促進します。
	観光・レ クリエー ション ゾーン	自然学習や自然スポーツ・レクリエーションなど、自然と親しむ場や子どもの遊び場を確保するため、市民の森、長船美しい森などの森林公園や吉井川河川公園、海岸・海洋の活用を図るとともに、瀬戸内海の多島美等の自然景観、歴史的な史跡や建造物、まちなみの残る地域の保全に努めることにより、にぎわいと活気のある観光地域を形成します。
	自然環境 ゾーン	国土保全、水源かん養、野生生物の生息環境、保健・休養などの機能を持つ森林や河川、海岸などの自然環境の保全を図るとともに、治山治水や海岸保全事業の促進を図ります。

◆土地利用方針図



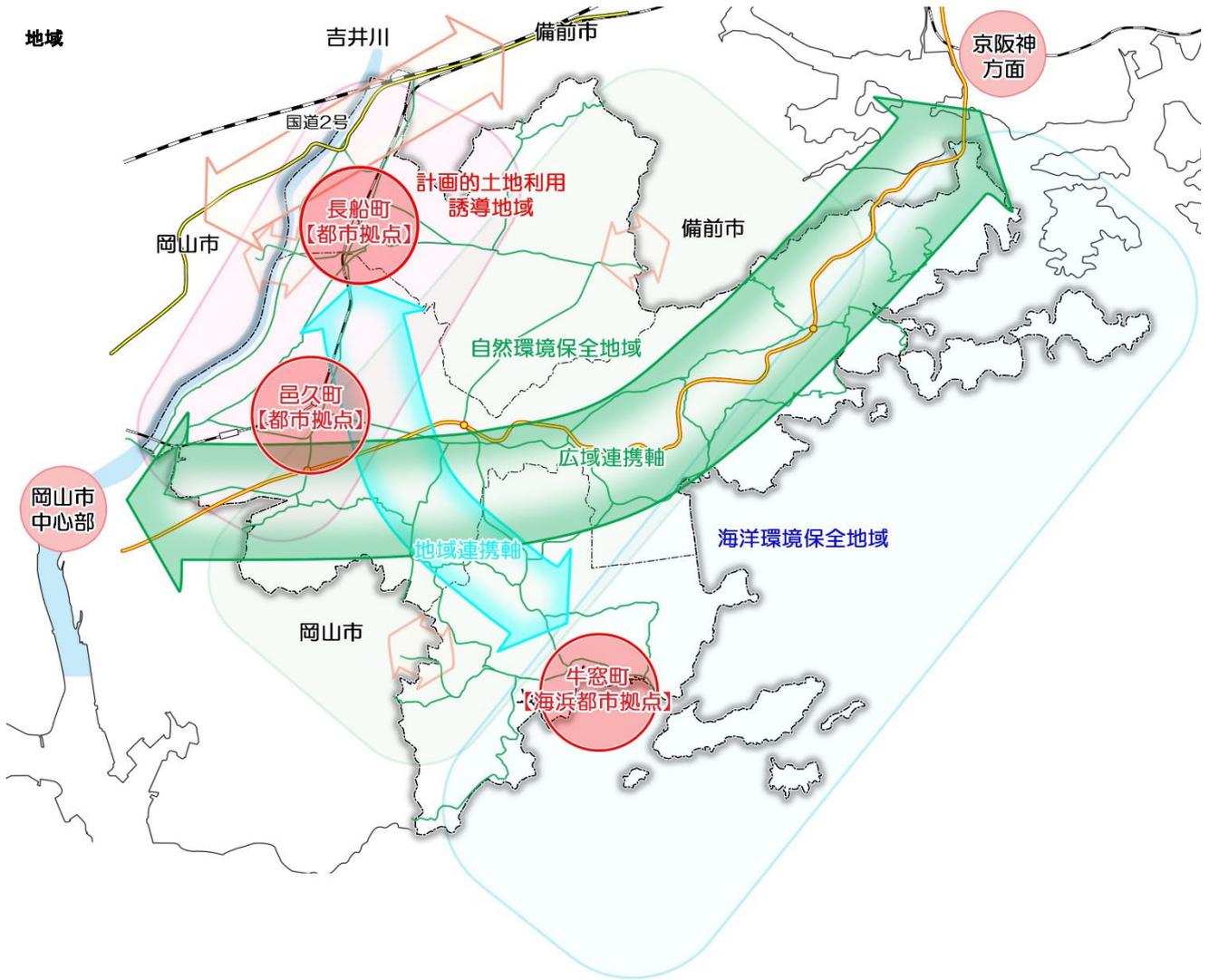
## 2)瀬戸内市国土利用計画

策定機関	瀬戸内市
計画期間	2023年（令和5年）～2033年（令和15年）度
土地利用の課題	(1)自然環境と美しい景観の保全・再生・活用 (2)市民生活と産業を支える基盤づくり (3)災害に強い市土の構築 (4)大規模公有地のあり方検討
市土の利用に関する基本構想	<p>市土利用の 基本理念</p> <p>基本理念：瀬戸内市らしさを継承しつつ、持続可能な未来を創造する土地利用</p>  <p>土地利用のイメージ図</p>
	<p>土地利用の 基本方針</p> <p>(1) 自然環境と美しい景観を保全・再生・活用する市土管理          ・自然や景観を活かした土地利用で、魅力ある地域づくりを進めます          ・水環境や野生生物の生息・生育地の保全を図ります          ・太陽光発電施設の設置に対し、自然環境や景観等への十分な配慮を求めます</p> <p>(2) 地域の特性に応じた適切な市土管理          ・地域の特性に応じた適切な土地利用を図るため、都市地域の導入を目指します          ・農地や森林等と調和した快適な農業・漁業集落を形成します          ・風情と歴史が感じられるまちなみの保全・活用を進めます          ・農地、森林は、その機能を持続的に発揮していくための保全等を進めます          ・錦海塩田跡地と長島の今後を見据えた土地利用を検討します</p> <p>(3) 安全・安心を実現する市土管理          ・地域特性に合った安全・安心な土地利用を進めます</p> <p>(4) 多様な主体による市土管理          ・地域主体の市土管理を推進します</p>
地域別の概要	<p>牛窓地域</p> <p>(現況) 歴史や景観など多様な魅力を持つ農業・漁業や観光を中心とした港町です (基本方向) 農業・漁業を振興しつつ、港町の歴史文化や景観を活かした生活・観光拠点の形成を図ります</p>
	<p>邑久西地域</p> <p>(現況) 商業・業務機能や住宅地が集積する中心市街地が形成されています (基本方向) 住宅・商業・工業の調和のとれた活力ある中心市街地の形成を図ります</p>
	<p>邑久東地域</p> <p>(現況) 自然環境等に恵まれ、農業・漁業や集落対策活動が盛んな地域です (基本方向) 農業・漁業を振興しつつ、地域コミュニティを活かした良好な集落環境の形成を図ります</p>
	<p>長船地域</p> <p>(現況) 水資源や観光資源に恵まれ、住宅地や工業地としての土地利用が進んでいます (基本方向) 水と歴史的な資源を活用しつつ、住宅・商業・工業の調和のとれた土地利用を図ります</p>
必要な措置	<p>(1) 土地利用関連法制等の適切な運用          (2) 市土の保全と安全性の確保          (3) 持続可能な市土の管理          (4) 自然環境の保全・再生・活用と生物多様性の確保          (5) 土地の有効利用の促進          (6) 土地利用転換の適正化          (7) 多様な主体による市土管理の取組の推進</p>

## 3)新市建設計画

策定機関	邑久郡合併協議会
計画策定時期	2021年(令和3年)9月変更
基本理念	豊かな自然と歴史を活かした交流と創造の都市 ～つなぐ・いかす・つくる～
将来都市構想	<b>拠点</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・邑久町役場や邑久駅周辺を都市拠点として位置づけ、鉄道やバスなどの公共交通機関、大型商業施設などの産業機能、邑久町立病院などの医療機能や小・中・高等学校などの教育機能の集積を活かしながら、新市の中心的なにぎわいの形成を図っていきます。</li> <li>・長船町役場や長船駅周辺を都市拠点として位置づけ、鉄道やバスなどの公共交通機関、ゆめトピア長船などの保健・福祉機能を活かすとともに、日常生活の利便性に富んだ良好な生活環境の形成を図っていきます。</li> <li>・牛窓町役場とその周辺を海浜都市拠点と位置づけ、瀬戸内沿岸の観光地としての宿泊機能の集積などを活かしながら、古くからの町並みなどの歴史的・文化的資源を活用した観光レクリエーション地域の形成を図っていきます。</li> </ul>
	<b>連携軸</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成16年4月に無料化される広域的な交通・輸送機能を有する岡山ブルーラインを「広域連携軸」と位置づけ、岡山市中心部や備前市、京阪神方面との「人」や「もの」の交流を活性化させ、接続する道路の連携機能の強化を図っていきます。</li> <li>・新市の均衡ある発展と一体的なまちづくりを図るため、それぞれの都市拠点を結ぶ道路を「地域連携軸」と位置づけ、各拠点間を結ぶ県道、市道などの道路整備や改良を促進し、連絡機能の強化を図っていきます。</li> </ul>
	<b>土地利用</b> <p><b>【計画的土地利用誘導地域】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市化が進展している邑久町役場や邑久駅周辺、長船町役場や長船駅周辺については、計画的な都市的土地利用の誘導を行い、ゆとりとうるおいのある良好な市街地環境の形成を進めていきます。</li> <li>・市街地の周辺に位置する優良な農地については、その保全を図るとともに、農業生産地域として、生産基盤の整備などを進めていきます。</li> <li>・農村地域工業等導入地区などへ企業誘致を進めるとともにアクセス道路の整備を行っていきます。</li> </ul> <p><b>【自然環境保全地域】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・緑豊かな自然環境を有する丘陵地域については、その保全を図るとともに、森林環境と調和した交流機能を充実させていきます。</li> <li>・平野部から丘陵地域に広がる優良な農地については、その保全を図るとともに、農業生産地域として、生産基盤の整備など農業振興を行っていきます。</li> <li>・自然環境の保全を図りながら、農村地域工業等導入地区などへの企業誘致を進めていきます。</li> </ul> <p><b>【海洋環境保全地域】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・瀬戸内海に面した沿岸地域については、瀬戸内海国立公園に指定されている自然海岸や多島美など豊かな自然環境や自然景観の保全を図るとともに、自然環境や自然景観との調和に配慮した海洋観光・レクリエーション機能の充実に努めていきます。</li> <li>・新市の生産基盤の一つでもある沿岸地域では、水産業の振興を進め、丘陵地域などに広がる優良な農地については、その保全を図るとともに、農業生産地域として、生産基盤の整備などを行っていきます。</li> <li>・沿岸地域の塩田跡地や工場跡地などについては、周辺環境と調和した企業や施設の誘致に努め、雇用の場の確保と地域活性化を進めます。</li> </ul>

◆将来都市構想図



## 4)第2期瀬戸内市太陽のまち創生総合戦略

策定機関	瀬戸内市	
計画策定期期	2022年(令和4年)8月改訂	
基本的な考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>■温暖な瀬戸内海地域の太陽の恵みと広大な錦海塩田跡地という本市の地域資源を活用した日本最大規模のメガソーラー事業をいかしたまちづくり</li> <li>■隣接する県都岡山市へのアクセスの良さ(JR 赤穂線で30分圏内、岡山ブルーライン等の充実した道路網)</li> <li>■海と山が近くにある自然環境、温暖な気候、災害の少なさがもたらす住環境の良さ</li> <li>■豊富な農水産物(米、野菜、くだもの、オリーブ、牡蠣、のり等)</li> <li>■魅力ある観光、歴史、文化資源(瀬戸内の多島美、竹久夢二の生家、日本刀、朝日・夕陽等)</li> </ul>	
人口の将来展望	<ul style="list-style-type: none"> <li>■将来の目標人口 2040(R22)年に「31,000人」程度、2060(R42)年に「27,000人」程度を維持する。</li> <li>■合計特殊出生率の向上 2035(R17)年に1.60 2060(R42)年に2.07</li> <li>■社会増減の向上 20歳から39歳までの人口の転出の抑制と転入の促進を図り、5年間で男女計80人の社会増を目指す。</li> </ul>	
基本 目 標	地元ではたらくことができるまち	<p>新たなしごとづくりの支援</p> <p>①地域資源をいかしたしごとの創出 ②起業・創業のための支援 ③企業誘致の促進</p> <p>産業の発展支援</p> <p>①第一次産業の活性化 ②商工業の経営安定化と活性化の支援</p> <p>雇用環境の向上</p> <p>①働きやすいまちの創造 ②多様な就業形態の支援</p>
	「このまちとつながりたい」、「このまちで家族と暮らしたい」と思われるまち	<p>郷土愛の醸成</p> <p>①魅力的な人づくり</p> <p>移住・定住の促進</p> <p>①移住希望者への支援 ②まちの魅力づくりによる定住の促進</p> <p>観光による誘客の促進</p> <p>①地域資源をいかした観光振興と情報発信の強化 ②他地域と連携した観光振興</p>
	若い世代の結婚・出産・子育ての希望をかなえるまち	<p>結婚・出産・子育て環境の充実</p> <p>①出会いの場の創出 ②地域全体での子育ての推進</p> <p>③しごとと子育ての両立への支援の充実 ④出産・子育て負担の軽減</p> <p>教育環境の充実</p> <p>①子どもたちの充実した教育の支援 ②社会教育環境の充実</p> <p>③魅力あるスポーツ環境の充実</p>
	ひとが集い、安心して暮らせる魅力的なまち	<p>時代にあった住環境の整備</p> <p>①時代にあったまちづくりの推進</p> <p>②生活基盤の整備</p> <p>安全・安心なまちづくりの推進</p> <p>①安心して暮らせるまちの整備 ②健康に暮らせるまちの整備</p> <p>自治体連携の推進</p> <p>①連携中枢都市圏構想の推進</p>

## 都市計画区域(案)及び都市計画マスタープラン(案)検討に係る 市のまちづくり構想(素案)について

### 1.本構想(素案)の位置付け

庁内に設置した都市計画マスタープラン策定委員会での検討を経て、別添のまちづくり構想(素案)を取りまとめました。

本構想(素案)は、今後作成する「都市計画マスタープラン(案)」に示す将来都市像や地域別構想の作成の土台となるほか、都市計画区域の指定範囲をまちづくりの観点から検討するために作成したものであります。

### 2.検討方針

本構想(素案)の検討に当たっては、瀬戸内市国土利用計画で示した基本理念やまちづくりの基本方向を土台とし、本計画策定時に行った市民アンケートの結果、タウンミーティングでの意見などを踏まえながら、国が進める「コンパクト・プラス・ネットワーク」の方向に沿って検討しています。



「コンパクト・プラス・ネットワーク」の概念を取り入れた瀬戸内市の持続可能なまちづくり  
～ 「瀬戸内市国土利用計画」から考える ～

○都市計画区域(案)及び都市計画マスタープラン(案)検討と取組全体のイメージ

## 計画的な土地利用と持続可能なまちづくり

都市計画区域の指定、都市計画決定等

用途地域(案)作成、立地適正化計画の策定

都市計画区域マスタープラン

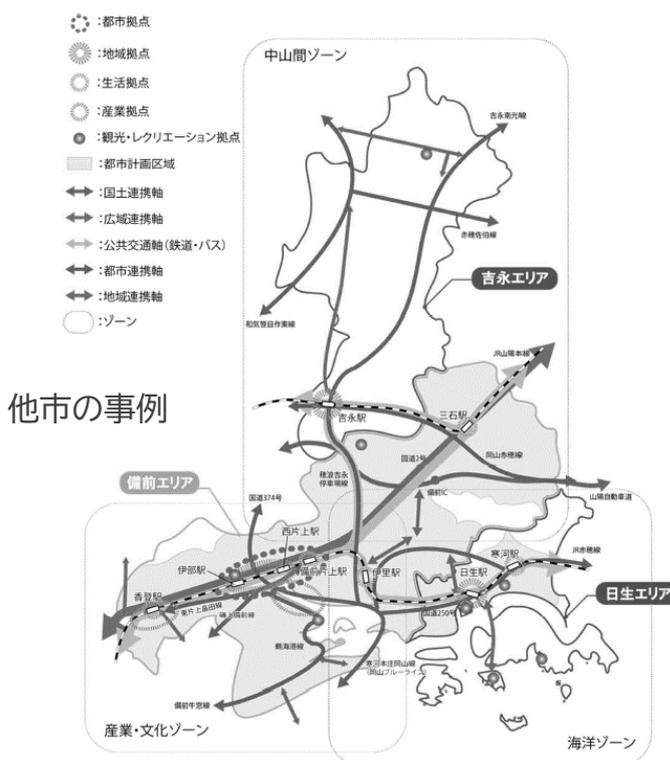
R6

都市計画マスタープラン

R5

まちづくり構想

今回検討範囲



国・県の都市計画の方向(コンパクト・プラス・ネットワーク)

瀬戸内市国土利用計画(土地利用の基本指針)

検討方向

### 3.瀬戸内市国土利用計画

#### (1)基本理念

「瀬戸内市らしさを継承しつつ、持続可能な未来を創造する土地利用」

個性を持った4つの地域が連携・補完し合いながら、一体となって、市民が将来にわたって守っていききたい風景や営みを残しつつ、市民生活を豊かにするための生活利便性や社会基盤等の維持・充実を図り、新たな魅力と価値の創造を目指す。

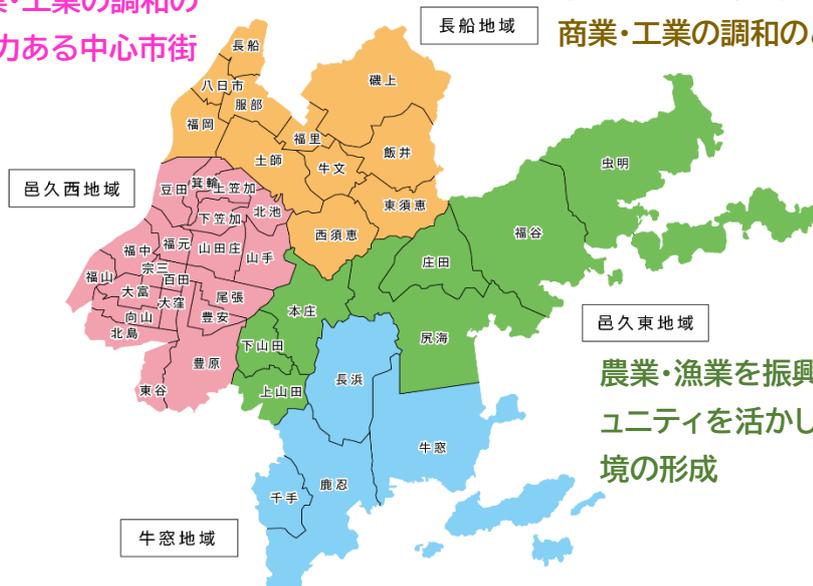
#### 土地利用の基本方針

<p>自然環境と美しい景観を保全・再生・活用する市土管理</p>	<p>自然や景観を活かした土地利用で、魅力ある地域づくりを進めます 水環境や野生生物の生息・生育地の保全を図ります 太陽光発電施設の設置に対し、自然環境や景観等への十分な配慮を求めます</p>
<p>地域の特性に応じた適切な市土管理</p>	<p>地域の特性に応じた適切な土地利用を図るため、都市地域の導入を目指します 農地や森林等と調和した快適な農業・漁業集落を形成します 風情と歴史が感じられるまちなみの保全・活用を進めます 農地、森林は、その機能を持続的に発揮していくための保全等を進めます 錦海塩田跡地と長島の今後を見据えた土地利用を検討します</p>
<p>安全・安心を実現する市土管理</p>	<p>・地域特性に合った安全・安心な土地利用を進めます</p>
<p>多様な主体による市土管理</p>	<p>・地域主体の市土管理を推進します</p>

#### (2) 地域別の土地利用の基本方向

住宅・商業・工業の調和のとれた活力ある中心市街地の形成

水と歴史的な資源を活用しつつ、住宅・商業・工業の調和のとれた土地利用



農業・漁業を振興しつつ、地域コミュニティを活かした良好な集落環境の形成

農業・漁業を振興しつつ、港町の歴史文化や景観を活かした生活・観光拠点の形成

## 4.国・県の都市計画の方向(コンパクト・プラス・ネットワーク)

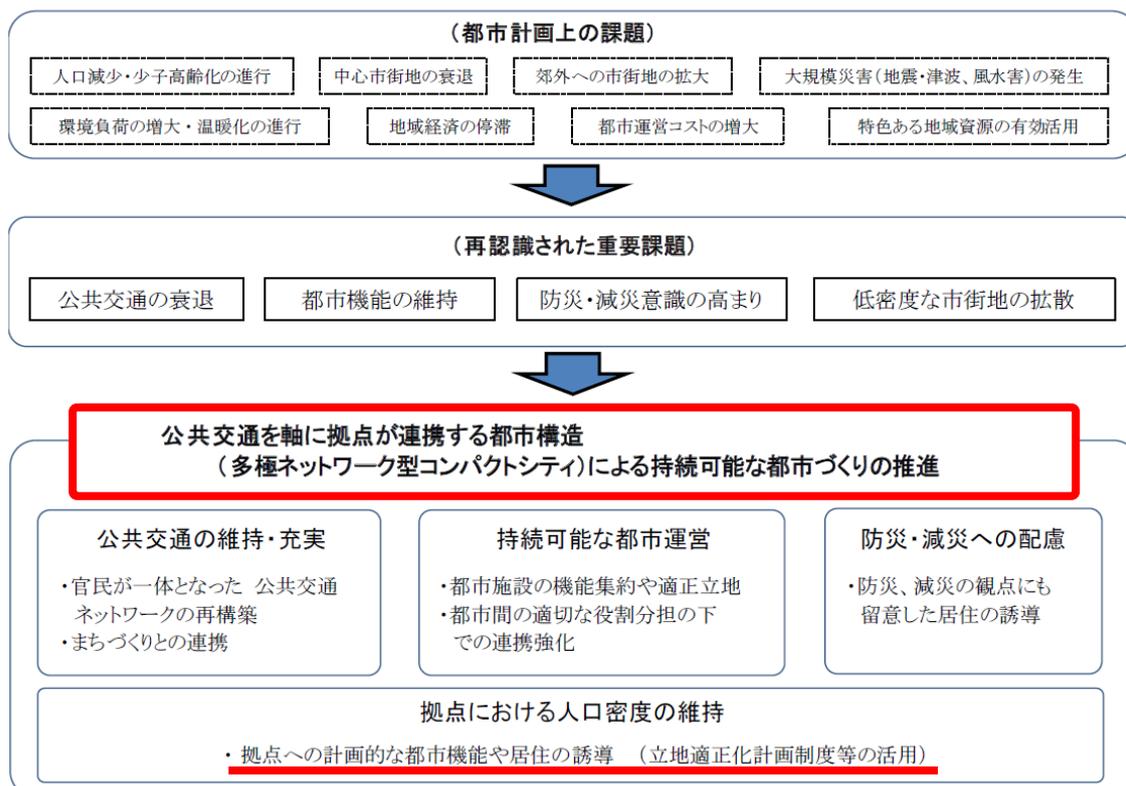
### (1)コンパクト・プラス・ネットワークのねらい

都市のコンパクト化は、縮退均衡を目指すものではなく、居住や都市機能の集積による「密度の経済」の発揮を通じて、  
 ・生活サービス機能維持や住民の健康増進など、**生活利便性の維持・向上**  
 ・サービス産業の生産性向上による**地域経済の活性化**(地域の消費・投資の好循環の実現)  
 ・行政サービスの効率化等による**行政コストの削減**  
 ・災害リスクを踏まえた居住等の誘導や防災対策の実施による**居住地の安全性強化**  
 などの**具体的な行政目的を実現するための有効な政策手段**。



国土交通省資料

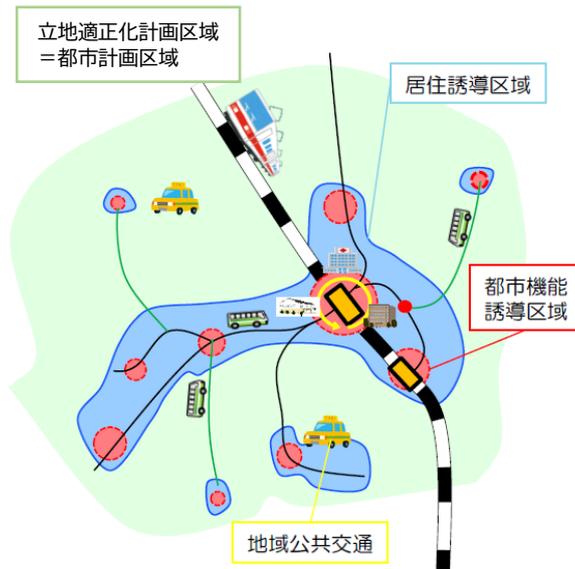
### (2)岡山県の都市づくりの方針



岡山県の都市計画 2023 から引用

### (3)立地適正化計画

- ・人口密度の維持を目指す居住誘導区域と生活サービスを誘導する都市機能誘導区域等を指定することで、住宅及び医療施設、福祉施設、商業施設等を指定した区域内へ誘導し、立地の適正化を図る計画(市町村マスタープランの一部)。
- ・居住誘導区域内等で行う防災・安全対策を定め、防災指針として記載する。
- ・国では、都市構造再編集中支援事業として、立地適正化計画に基づき市町村や民間事業者等が都市機能や居住環境の向上に資する公共公益施設の整備・誘導の取組等を支援。



国土交通省資料から引用

### 都市構造再編集中支援事業

○「立地適正化計画」に基づき、地方公共団体や民間事業者等が行う都市機能や居住環境の向上に資する公共公益施設の誘導・整備、防災力強化、災害からの復興、居住の誘導の取組等に対し集中的な支援を行い、各都市が持続可能で強靱な都市構造へ再編を図ることを目的とする事業。

事業主体：地方公共団体、市町村都市再生協議会、民間事業者等  
 国費率：1/2（都市機能誘導区域内等、地域生活拠点内）、4.5%（居住誘導区域内等）

#### 対象事業

<市町村、市町村都市再生協議会>

○都市再生整備計画※に基づき実施される次の事業等のうち立地適正化計画の目標に適合するものをパッケージで支援。 ※市町村が作成する都市の再生に必要な公共公益施設の整備等に関する計画

#### 【基幹事業】

道路、公園、河川、下水道、地域生活基盤施設（緑地、広場、地域防災施設、再生可能エネルギー施設等）、高質空間形成施設（歩行支援施設等）、高次都市施設（地域交流センター、観光交流センター、ネットワーク拠点施設等）、都市機能誘導区域内の誘導施設※、基幹的誘導施設（医療、社会福祉、教育文化施設等）、エリア価値向上整備事業等

#### 【提案事業】

事業活用調査、まちづくり活動推進事業（社会実験等）、地域創造支援事業（提案に基づく事業）

#### 【居住誘導促進事業】

住居移転支援、元地の適正管理等

<民間事業者等>、<都道府県等（複数市町村が広域的な誘導施設を立地方針を定めた場合に限る。）>

○都市再生整備計画に位置付けられた都市機能誘導区域内の誘導施設※及び

基幹的誘導施設（広域で利用される誘導施設）の整備

※民間事業者に対する支援については、市町村又は都道府県が事業主体に対して公的不動産等活用支援を行う事業であることと要件とし、事業主体に対する市町村の支援額と補助基本額（補助対象事業費の2/3）に国費率を乗じて得られた額のいずれか低い額を補助金の額とする。

※地域生活拠点内では、一部の基幹事業を除く。

※誘導施設については、三大都市圏の政令市・特別区における事業は支援対象外だが、広域連携を行った場合は政令市を支援対象とする。

#### 施行地区

○立地適正化計画の「都市機能誘導区域」及び「居住誘導区域」

○立地適正化計画に位置付けられた「地域生活拠点(都市計画区域外、都市機能誘導区域から公共交通で概ね30分)※」

※ただし、都市計画適用指針に基づき居住誘導区域内に主要災害特別警戒区域等の災害リスクドーンを有している市町村、市街化調整区域で都市計画法第34条第1号に基づく条例の区域を両面、住所等で客観的に明示していない等不適切な運用を行っている市町村は対象外

※立地適正化計画と整合した市町村管理構想・地域管理構想において、地域生活拠点として位置付けられた区域を含む。

○その他、以下の地区においても実施可能

- ・立地適正化計画に基づき誘導施設を統合・整備する場合、廃止された施設の除却等
- ・都市機能誘導区域及び居住誘導区域に隣接する区域において水辺まちづくり計画がある場合、計画に位置付けられている事業
- ・市街化区域等内の居住誘導区域外において、あるべき将来像を提示している場合、緑地等の整備
- ・①居住誘導区域面積が市街化調整区域面積の1/2以下の市町村の居住誘導区域外、②防災指針に即した災害リスクの高い地域であって居住誘導区域外、③市街化区域を市街化調整区域に編入した当該区域、から居住誘導区域への居住の誘導を促進するために必要な事業

#### 市町村が立地適正化計画を作成・公表

まちづくりの方針、都市機能誘導区域・居住誘導区域等を設定



まちづくりに必要な事業を都市再生整備計画に位置づけ

#### 市町村が都市再生整備計画を作成・公表

都市構造再編集中支援事業による支援



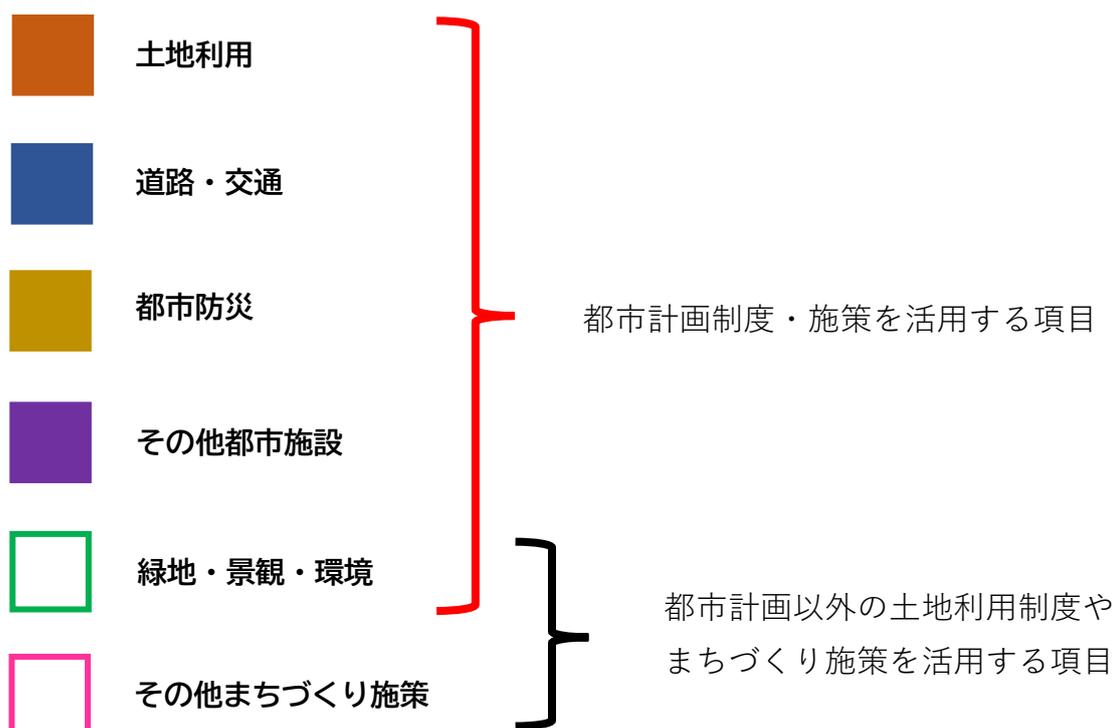
国土交通省資料

## 5.まちづくり構想(素案)の見方

まちづくり構想(素案)は、2.検討方針に沿って概ね 20 年後の都市の将来を展望し、牛窓、邑久西、邑久東、長船の各地域の土地利用の規制・誘導や都市施設の整備等の方針を示しています。また、都市計画マスタープランを、市全域を対象に作成する観点から、地域や農業、文化、観光などの振興策についても同様にその方針を示しています。

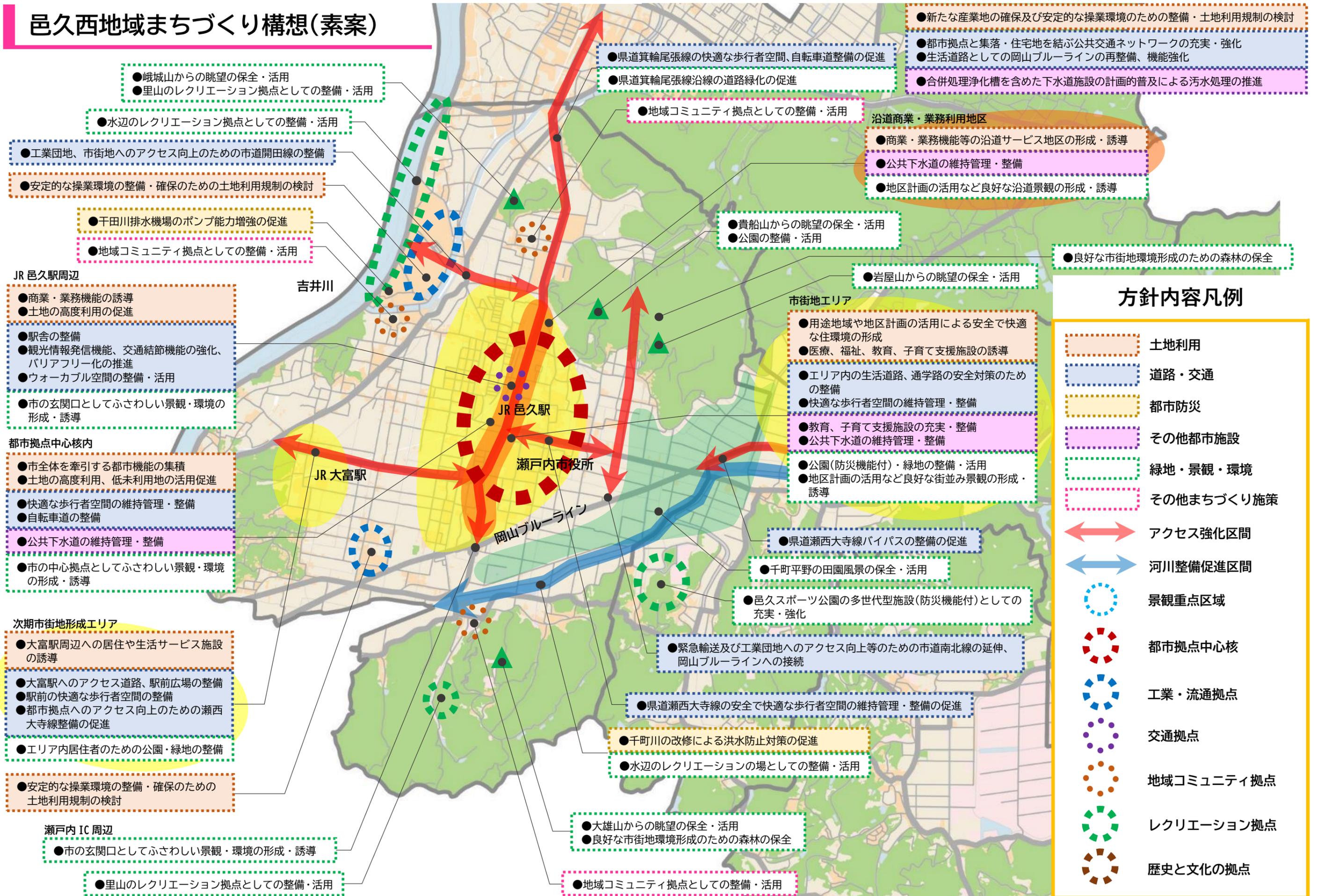
また、最終頁には、以下の凡例のように、各方針内容に係る実現手法の分布を示しています。こうした分布状況等も参照しながら、まちづくりの観点からも都市計画区域の範囲を検討します。

### 方針内容凡例





# 邑久西地域まちづくり構想(素案)



- 峨城山からの眺望の保全・活用
- 里山のレクリエーション拠点としての整備・活用

- 水辺のレクリエーション拠点としての整備・活用

- 工業団地、市街地へのアクセス向上のための市道開田線の整備

- 安定的な操業環境の整備・確保のための土地利用規制の検討

- 千田川排水機場のポンプ能力増強の促進

- 地域コミュニティ拠点としての整備・活用

**JR 邑久駅周辺**

- 商業・業務機能の誘導
- 土地の高度利用の促進

- 駅舎の整備
- 観光情報発信機能、交通結節機能の強化、バリアフリー化の推進
- ウォーカブル空間の整備・活用

- 市の玄関口としてふさわしい景観・環境の形成・誘導

**都市拠点中心核内**

- 市全体を牽引する都市機能の集積
- 土地の高度利用、低未利用地の活用促進

- 快適な歩行者空間の維持管理・整備
- 自転車道の整備

- 公共下水道の維持管理・整備

- 市の中心拠点としてふさわしい景観・環境の形成・誘導

**次期市街地形成エリア**

- 大富駅周辺への居住や生活サービス施設の誘導

- 大富駅へのアクセス道路、駅前広場の整備
- 駅前の快適な歩行者空間の整備
- 都市拠点へのアクセス向上のための瀬西大寺線整備の促進

- エリア内居住者のための公園・緑地の整備

- 安定的な操業環境の整備・確保のための土地利用規制の検討

**瀬戸内 IC 周辺**

- 市の玄関口としてふさわしい景観・環境の形成・誘導

- 里山のレクリエーション拠点としての整備・活用

- 県道箕輪尾張線の快適な歩行者空間、自転車道整備の促進
- 県道箕輪尾張線沿線の道路緑化の促進

- 地域コミュニティ拠点としての整備・活用

- 貴船山からの眺望の保全・活用
- 公園の整備・活用

- 岩屋山からの眺望の保全・活用

- 良好な市街地環境形成のための森林の保全

**沿道商業・業務利用地区**

- 商業・業務機能等の沿道サービス地区の形成・誘導

- 公共下水道の維持管理・整備

- 地区計画の活用など良好な沿道景観の形成・誘導

**市街地エリア**

- 用途地域や地区計画の活用による安全で快適な住環境の形成
- 医療、福祉、教育、子育て支援施設の誘導

- エリア内の生活道路、通学路の安全対策のための整備
- 快適な歩行者空間の維持管理・整備

- 教育、子育て支援施設の充実・整備
- 公共下水道の維持管理・整備

- 公園(防災機能付)・緑地の整備・活用
- 地区計画の活用など良好な街並み景観の形成・誘導

- 県道瀬西大寺線バイパスの整備の促進

- 千町平野の田園風景の保全・活用

- 邑久スポーツ公園の多世代型施設(防災機能付)としての充実・強化

- 緊急輸送及び工業団地へのアクセス向上等のための市道南北線の延伸、岡山ブルーラインへの接続

- 県道瀬西大寺線の安全で快適な歩行者空間の維持管理・整備の促進

- 千町川の改修による洪水防止対策の促進

- 水辺のレクリエーションの場としての整備・活用

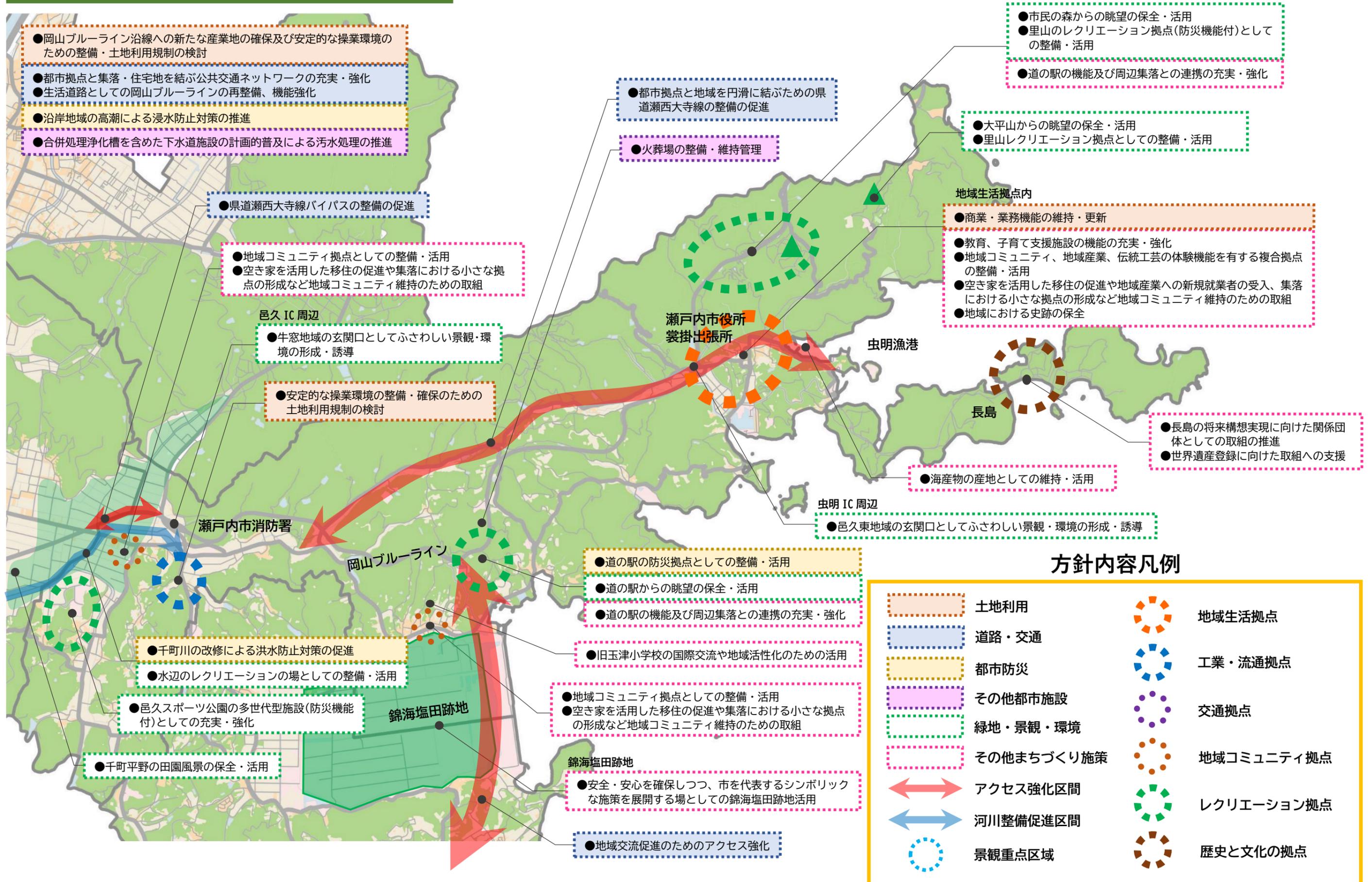
- 大雄山からの眺望の保全・活用
- 良好な市街地環境形成のための森林の保全

- 地域コミュニティ拠点としての整備・活用

## 方針内容凡例

- 土地利用
- 道路・交通
- 都市防災
- その他都市施設
- 緑地・景観・環境
- その他まちづくり施策
- アクセス強化区間
- 河川整備促進区間
- 景観重点区域
- 都市拠点中心核
- 工業・流通拠点
- 交通拠点
- 地域コミュニティ拠点
- レクリエーション拠点
- 歴史と文化の拠点

# 邑久東地域まちづくり構想(素案)



- 岡山ブルーライン沿線への新たな産業地の確保及び安定的な操業環境のための整備・土地利用規制の検討
- 都市拠点と集落・住宅地を結ぶ公共交通ネットワークの充実・強化
- 生活道路としての岡山ブルーラインの再整備、機能強化
- 沿岸地域の高潮による浸水防止対策の推進
- 合併処理浄化槽を含めた下水道施設の計画的普及による汚水処理の推進

- 県道瀬西大寺線バイパスの整備の促進

- 地域コミュニティ拠点としての整備・活用
- 空き家を活用した移住の促進や集落における小さな拠点の形成など地域コミュニティ維持のための取組

- 邑久 IC 周辺
- 牛窓地域の玄関口としてふさわしい景観・環境の形成・誘導

- 安定的な操業環境の整備・確保のための土地利用規制の検討

- 都市拠点と地域を円滑に結ぶための県道瀬西大寺線の整備の促進

- 火葬場の整備・維持管理

- 市民の森からの眺望の保全・活用
- 里山のレクリエーション拠点(防災機能付)としての整備・活用
- 道の駅の機能及び周辺集落との連携の充実・強化

- 大平山からの眺望の保全・活用
- 里山レクリエーション拠点としての整備・活用

- 地域生活拠点内
- 商業・業務機能の維持・更新
  - 教育、子育て支援施設の機能の充実・強化
  - 地域コミュニティ、地域産業、伝統工芸の体験機能を有する複合拠点の整備・活用
  - 空き家を活用した移住の促進や地域産業への新規就業者の受入、集落における小さな拠点の形成など地域コミュニティ維持のための取組
  - 地域における史跡の保全

- 長島の将来構想実現に向けた関係団体としての取組の推進
- 世界遺産登録に向けた取組への支援

- 海産物の産地としての維持・活用

- 虫明 IC 周辺
- 邑久東地域の玄関口としてふさわしい景観・環境の形成・誘導

- 道の駅の防災拠点としての整備・活用
- 道の駅からの眺望の保全・活用
- 道の駅の機能及び周辺集落との連携の充実・強化

- 旧玉津小学校の国際交流や地域活性化のための活用

- 地域コミュニティ拠点としての整備・活用
- 空き家を活用した移住の促進や集落における小さな拠点の形成など地域コミュニティ維持のための取組

- 錦海塩田跡地
- 安全・安心を確保しつつ、市を代表するシンボリックな施策を展開する場としての錦海塩田跡地活用

- 地域交流促進のためのアクセス強化

- 千町川の改修による洪水防止対策の促進
- 水辺のレクリエーションの場としての整備・活用

- 邑久スポーツ公園の多世代型施設(防災機能付)としての充実・強化

- 千町平野の田園風景の保全・活用

## 方針内容凡例

	土地利用		地域生活拠点
	道路・交通		工業・流通拠点
	都市防災		交通拠点
	その他都市施設		地域コミュニティ拠点
	緑地・景観・環境		レクリエーション拠点
	その他まちづくり施策		歴史と文化の拠点
	アクセス強化区間		
	河川整備促進区間		
	景観重点区域		

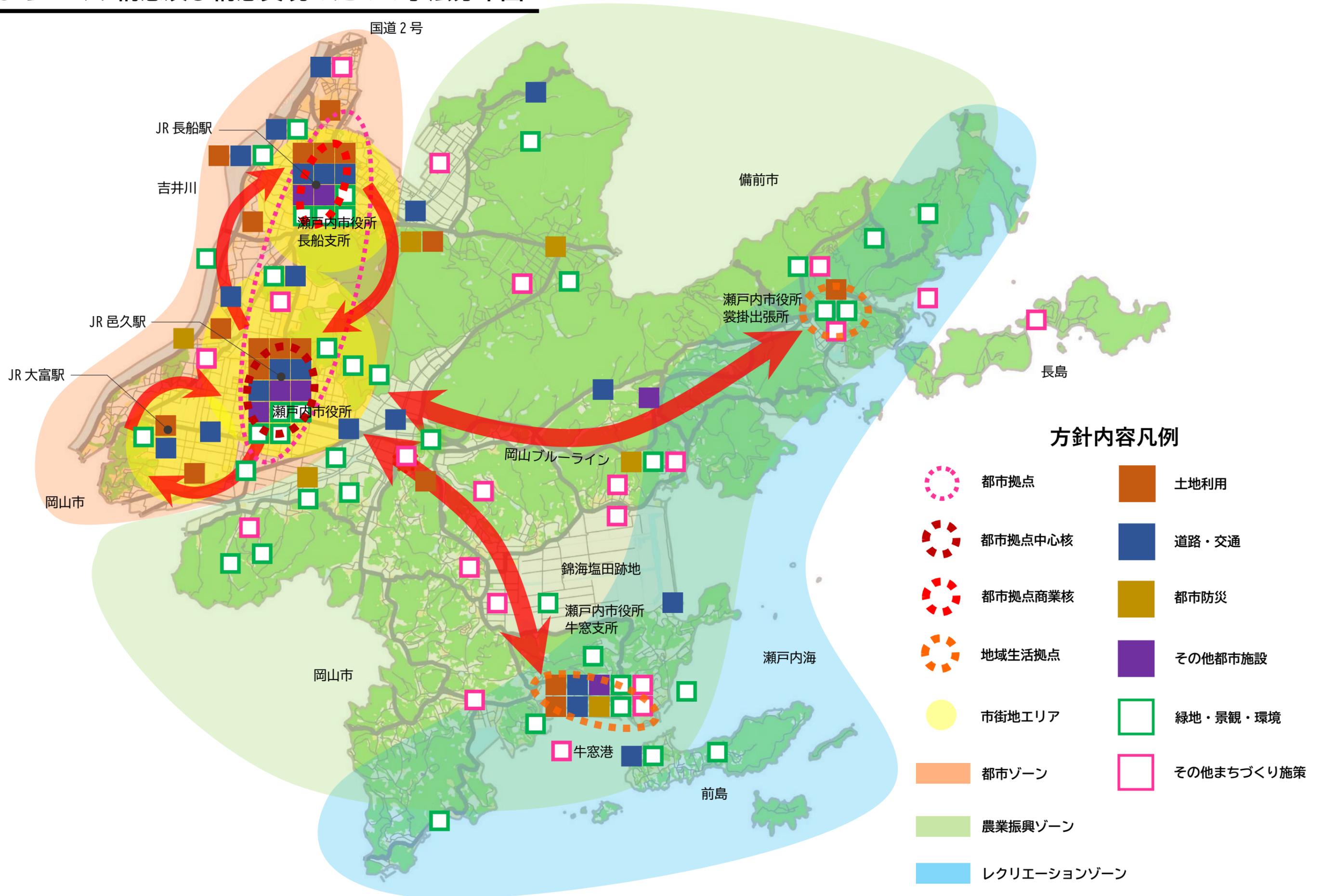
# 長船地域まちづくり構想(素案)



## 方針内容凡例

	土地利用		都市拠点商業核
	道路・交通		工業・流通拠点
	都市防災		交通拠点
	その他都市施設		地域コミュニティ拠点
	緑地・景観・環境		レクリエーション拠点
	その他まちづくり施策		歴史と文化の拠点
	アクセス強化区間		
	河川整備促進区間		
	景観重点区域		

# まちづくり構想及び構想実現のための手法分布図



## 方針内容凡例

- |  |             |  |            |
|--|-------------|--|------------|
|  | 都市拠点        |  | 土地利用       |
|  | 都市拠点中心核     |  | 道路・交通      |
|  | 都市拠点商業核     |  | 都市防災       |
|  | 地域生活拠点      |  | その他都市施設    |
|  | 市街地エリア      |  | 緑地・景観・環境   |
|  | 都市ゾーン       |  | その他まちづくり施策 |
|  | 農業振興ゾーン     |  |            |
|  | レクリエーションゾーン |  |            |