

# STEP.02 瀬戸内市 地域ビジネス支援センター ワークショップ ニュースレター NEWS LETTER

## 地域ビジネス支援センター ワークショップの開催

日時 : 令和6年1月20日(土)  
13:30~15:30  
場所 : 瀬戸内市役所 2階 大会議室  
参加人数:15名

市民の皆さまの声を計画に反映するために、合計3回を予定しているワークショップの第2回目を開催しました。当日は、事業者の方をはじめ、地域の方々に参加頂きました。

今回のワークショップでは、第1回目のワークショップで頂いた意見を基にして作成した計画原案を基に、現地でフィールドワークを行い、計画原案に対する意見やアイデアを出し合って頂きました。

### 当日のスケジュール

- 開会あいさつ
- 前回の振り返り
- 原案の説明
- ワーク① フィールドワーク
- ワーク② 原案に対する意見
- 発表
- 閉会



## 前回ワークショップの振り返りと施設基本設計原案の説明

今回のワークショップの主旨は、前回の意見に加えて、現地で見て感じたことを抽出していただき、より具体的な計画を練ることです。

ワークに先立ち、参加者の皆様には、前回の意見の振り返りと併せて、公園と一体となった施設「渋谷区北谷公園」や、外部とつながるイベント施設「平塚文化芸術ホール」、しごとづくりの場として「関内フューチャーセンター」、食をテーマにした「団地キッチン田島」等、いくつかの事例を紹介させて頂きました。

また、前回出された意見を基に作成した原案を配布し、機能配置の構成や、動線計画等の概要を説明させて頂きました。

### ワーク① フィールドワーク

建築設計担当者の先導により、まずは、敷地西より入りまして、カラーコーン等で示した建物について、1階から入り、建物内を案内していただきました。参加者の皆様は、手持ちの平面図と現地の配置を照らし合わせながら、各室の機能や広さなどについて説明を受けました。

前回自分が出した意見に対して、空間の広さや位置について感じたことなどのメモをとっていただきました。

少し小雨の中ではありますが、実際の建設地を体験できたことで、建物だけではなく、敷地周辺との関係性についてもよくわかり、充実したワークができたと感じています。



### ワーク② 意見抽出

フィールドワークの後は、グループに分かれて、現地で体験して感じたことなどを付箋に書いて貼っていただきました。

建築空間はもとより、隣地の住宅地への配慮の必要性について等、実際の空間を体験したからこそ感じる事ができた意見やアイデアなどが満載でした。

最後に、各グループで出た意見を発表し、共有致しました。





**凡例**

- 配置・動線に関する意見
- 空間に関する意見
- 使い方に関する意見

**西出入口**

- 右折ででる人がいそう
- 入口がどうか？

(駐車場一部空地) 休憩・芝に

**全体**

- セキュリティ
- 誰が運営？ 何時まで？
- 全体的に 詰めこみすぎ

南出口 出入口登りレール 勾配きつそう

地域交流スペースの位置に屋根付 駐車場(ピロティ)

**駐車場**

- 屋外広告 じゃま
- パーキング少ない
- パーキング少ない (屋根付き)
- 駐車場足りる？
- 障害者用駐車場 (子育て世代) 足りるの？

**自由通路・階段**

- 自由通路から 階段を出す
- 半屋外有効利用？ 屋内希望者も多い？
- 階段の位置 たまり場になりやすい
- 自由通路 広く明るく
- 自由通路・ピロティ 広い方がよい
- ガラスならダンスに 利用出来る
- 自由通路が少し広い
- 自由通路まで キッチンカー
- 自由通路 広くて気持ちよさそう

**テストキッチン・SHOP・南西屋外エリア**

- キッチンが見える場所に いるか？
- キッチンの大きさ考慮 料理教室には狭い
- (内部の)活動が 見えるように
- 西面は開放的な方がよい 内外でスペース利用
- 川の上を歩ける ようにできないか (デッキ)
- (限られたスペースで) 固定の SHOPはいらないかも カフェぐらいはいる

**平土間ホール**

- ピロティ イベントで使え そうでよい
- 平土間ホール 天井が高いと良い
- ホール使い方によっては天井高く
- HALL 天井高さは？
- 会議室としての 運用・利便性

**倉庫**

- 倉庫が せまい
- 商工会倉庫 車でアプローチ
- トラック横付け搬入
- 机椅子の収納

**トイレ・授乳等**

- 授乳・キッズコーナー 位置検討
- トイレが広い
- 女性パウダーコーナー

**EV**

- EVは西側へ
- EVは駐車場に近い 方がよいのでは？

隣家への庭 プライバシー配慮  
フェンス(隣家へ配慮)

**事務所**

- コンソシア1入口 が見える位置
- 事務室広い

**東出入口**

- 自転車位置 ここは危ないのでは？
- もっと車が通れない配慮
- 空地無駄(スペース活用)

**地域交流スペース スタジオ・ミーティング等**

- 地域交流スペース狭い
- スペース無いので スタジオいらない
- スタジオ機材によっては 狭いかも
- ミーティング・ワークスペースは 衝立・可動に
- ミーティング壁をつくらず 利用に応じて柔軟に
- ワークスペース使い勝手
- 核となるテナントは？
- 何を、誰が、何人ぐらい？
- 高校生の居場所づくり
- 図書館との役割 すみ分け
- ミーティング スタバがない

隣家への配慮

1階

## 凡例

配置・動線に関する意見

空間に関する意見

使い方に関する意見

### 産業育成経営支援

2階に会議室  
大きいもの

書庫  
貸し出し備品

狭い

### 屋上広場

屋上広場と1階広場と  
の繋がりが有ると利用  
方法の自由度が上  
がりそう

広場とワークスペース  
近いのでは？

屋上庭園は3階

(屋上広場近いと)ワーク  
に集中できないのでは？

### 個人ブース

個人ブースは1階の  
方がよいのでは？

個人ブース もう少  
しあってもよいか？

トイレ

2階トイレ  
再考の必要有り？

トイレが広い

### 雇用就労支援

1階の方がよいの  
では？

2階の奥に  
高校生は来る？

EV

EVが必要か？

隣家への庭  
プライバシー配慮  
高さ、視線等

### 貸オフィス

貸オフィス、窓(民家への視線)

# 2階

1 2 5 10m

## おわりに

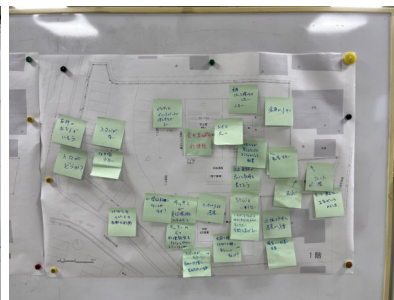
今回も多くの方々にご参加いただきありがとうございました。  
公共の空間ではありますが、多くの方に携わって頂きたいと考えておりますので、ご自身の家を建てるような感覚で、使い方などをイメージしながら、関わっていただければと思っております。残すところあと1回となりましたが、多くの方々にご参加いただけますようお願いいたします。



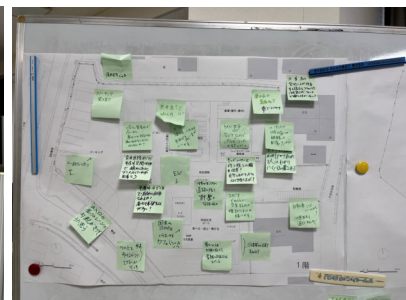
GROUP01



GROUP02

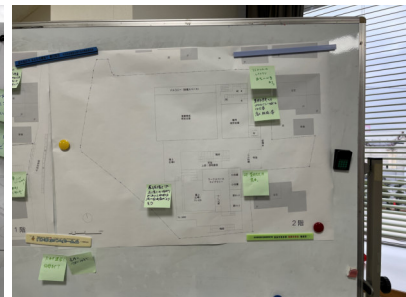
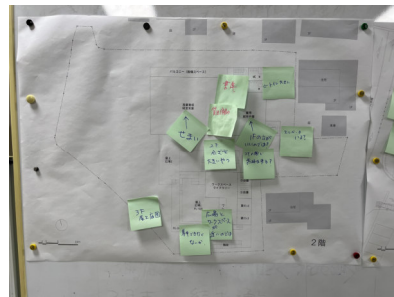


GROUP03



1階

2階



## 次回ワークショップのご案内

### 第三回 ワークショップ

これまでのワークショップをうけて、模型や図面をもとに、より具体的な意見を出し合います。

**テーマ「みんなでかたちをつくろう！」**

- 日時:令和6年3月16日(土) 13:30~15:30
- 場所:瀬戸内市 中央公民館 1階 多目的ホール

参加者随時  
受付中