様式第1号(第4条関係)

空き家登録申込書

　　年　　月　　日

　　瀬戸内市長　　　　様

申請者　住所

氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　(　　　　)

　次の空き家を登録したいので、次の事項に合意した上で登録を申し込みます。

1　別紙の空き家情報詳細表の情報のうち、所有者及び管理者の個人情報並びに物件の地番以外の情報をホームページに掲載することに同意します。

2　空き家利用登録者に、空き家等の全ての情報を提供することに同意します。

3　家屋情報の面積などの確認のため、市の税情報の使用を認めます。

4　空き家利用希望者との誠意ある交渉・契約に臨み、当事者間にトラブルが生じたときは、当事者間で責任を持って解決します。

5　この制度で得た情報については、私自身が利用目的に沿って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

6　市がこの制度の趣旨に基づく施策の推進に関して私に協力を求める場合があることを確認しています。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 空き家等情報詳細表 | | | | 登録番号(　　　　　) |
| 物件所在地 | | |  | |
| 物件管理者 | | |  | |
| 物件管理者住所 | | |  | |
| 管理者電話・FAX・メール | | |  | |
| 物件所有者 | | |  | |
| 物件所有者住所 | | |  | |
| 物件所有者電話等 | | |  | |
| 物件の概要 | 宅地面積 | | m2　(備考)　　　　　坪 | |
| 建　　　　　　　　物 | 面積 | 1F　　　　　　m2、2F　　　　　　m2　延べ　　　　　　m2  (備考) | |
| 構造 | 木造　　　　鉄骨造　　　軽量鉄骨造  その他 | |
| 間取り |  | |
| 設備 | 電気　　・引き込み済み　　・その他 | |
| 水道　　・引き込み済み　　・その他 | |
| トイレ　・水洗(合併浄化槽・単独浄化槽・下水道)  　　　　・汲み取り | |
| 利用状況 | 放置　　　　　年ごろから  (備考) | |
| 補修の要否 | ・多少要　　　・大幅要  ・不要　　　　　(備考) | |
| 建築年月日 | 年　　月　　日 | |
| 駐車場 | | ・有(・敷地内　・近隣　　　m程度)　　・無 | |
| 賃貸・売却の意思 | | | ・賃貸のみ　　・売却のみ　　・賃貸、売却両方 | |
| 希望賃貸料・売却価格 | | | 円 | |
| 瀬戸内市IJUコンシェルジュへの登録情報の提供に関する同意の意思 | | | ・同意　　・不同意  ※IJUコンシェルジュとは、市内での暮らしを希望する方に対して、生活情報の提供並びに地域の紹介及び案内等の支援を担う市長が委嘱した者で、提供は、登録物件の所在地域を担当するIJUコンシェルジュのみ行うものです。 | |
| 管理者・所有者からのコメント  心理的瑕疵の有無　　□有　　□無 | | | | |

添付書類　間取図、写真等

※　この申込書の内容は、本制度の目的以外には使用しません。

※　心理的瑕疵とは、物件自体の瑕疵・欠陥ではなく、過去に事件・事故等が発生した事実があるなど購入者や賃借人が強い心理的抵抗を感じやすい条件があることをいいます。