

社会資本総合整備計画														社会資本整備総合交付金		令和07年01月20日	
計画の名称	瀬戸内市地域住宅等整備計画																
計画の期間	令和04年度 ～ 令和06年度（3年間）												重点配分対象の該当				
交付対象	瀬戸内市																
計画の目標	計画的に良質な住宅ストックの維持・更新を行い、入居者が安心して暮らせる住宅の供給を図る。 ・老朽化した既存公営住宅の計画的な建替事業（集約化）を推進する。 ・下水道接続または合併浄化槽設置により、既存公営住宅のトイレの水洗化等を推進する。 ・家賃の低廉化により、建替団地入居者の経済的負担を軽減し、生活の安定を図る。																
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		72	A	72	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）		0	%		

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和4年度		令和8年度
1	公営住宅等における建替団地戸数（集約化）			
	長寿命化計画において優先的な建替が必要と判定された戸数のうち、建替事業により建設された公営住宅等戸数の割合	0%	%	31%
2	下水道接続または合併浄化槽設置により、既存公営住宅のトイレの水洗化された公営住宅等戸数			
	下水道接続または合併浄化槽設置により、既存公営住宅のトイレの水洗化された公営住宅等戸数の割合	28%	%	63%
3	建替団地における入居率を100%にする			
	市営住宅福里西村団地の入居戸数の割合	90%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	瀬戸内市	直接	瀬戸内市	－	－	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	老朽化した住宅の建替・集約化	瀬戸内市	■	■	■			37		策定済	
	A15-002	住宅	一般	瀬戸内市	直接	瀬戸内市	－	－	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	住戸の水洗化改修	瀬戸内市	■	■	■			21		策定済	
	A15-003	住宅	一般	瀬戸内市	直接	瀬戸内市	－	－	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	建替住宅における家賃の低廉化	瀬戸内市	■	■	■			14		－	
												小計						72		
											合計						72			