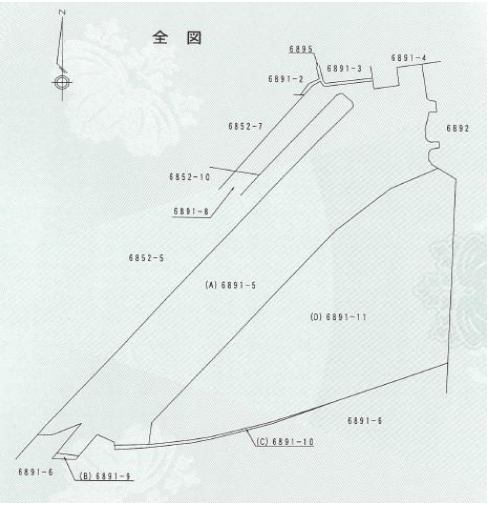



物件調書

物件番号	1	所管部署	総務部契約管財課	調書作成日	令和7年8月22日
所在地	瀬戸内市牛窓町長浜6891番11				
公簿地目	用悪水路	現況地目	雑種地		
公簿地積	3,907㎡	現況地積	3,907㎡		
構造					
公簿床面積		現況床面積			
予定価格（最低売払価格）	金17,110,000円				
接面道路の幅員及び状況	南側で幅員約7mの舗装県道に接面				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	区域外			
	用途区域				
	日影制限				
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
占用物件等に関する事項	有	無	内容		
私道の負担等に関する事項	有	無	内容		
地価埋設物調査	調査済	未調査	結果		
地盤調査	調査済	未調査	結果		
土壌調査	調査済	未調査	結果		
石綿使用状況調査	調査済	未調査	結果		
耐震診断調査	調査済	未調査	結果		
供給処理施設の状況	施設	状況	事業所等		
	電気	可	中国電力株式会社岡山東営業所		
	水道	可	瀬戸内市上下水道部上水道業務課		
	下水道	不可			
	合併処理浄化槽	可	瀬戸内市環境部生活環境課		
	ガス	可	LPガス		
公共交通機関	バス	市営バス「粟利郷」停留所：北方約0.2km			
	鉄道	JR赤穂線「邑久」駅：北西方約5.7km			
公共施設等	市役所	瀬戸内市役所牛窓支所：南方約2.4km			
	小学校	牛窓北小学校：西方約0.9km			
	中学校	牛窓中学校：南方約2.6km			
	病院	瀬戸内市民病院：北西方約4.9km			
	警察署	瀬戸内警察署：南方約2.6km			
	郵便局	牛窓郵便局：南方約3.1km			

明細図	現況写真
	
位置図（周辺図）	
	
近隣の状況	当該地は、JR赤穂線「邑久」駅の南東方5.7km、錦海湾埋立干拓地地域の北西側の邑久町尻海地区の県道虫明長浜線沿いに位置します。 周辺地区にあつては、錦塩塩田跡地（太陽光発電）に近く、共同住宅等混在地域下にあり、今後も現状にて推移していくものと思われます。
備考	1 当該地は、現状有姿で売払います。 2 当該地から諸施設までの距離は、すべて直線距離で計測したおよその数値です。 3 当該地の境界は、境界確認測量を実施の上、標杭を設置しています。 4 建ぺい率は及び容積率は、表示数値内でお願いします（条例等の規制なし）。 5 水道又は下水道の引込み等については、すべて買受人の方で負担してください。 6 当該地は水路に面し、接面している県道より1～2m低い不整形地です。 7 この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。