

総 会 議 事 録

1. 開催日時 令和6年11月12日(火) 午前9時30分

2. 開催場所 瀬戸内市役所 2階 大会議室

3. 農業委員 11名中8名出席し、その氏名は次のとおり

尾 上 昭 則	出 射 實	宮 本 英 美	由 喜 門 尊
藤 原 由 果	石 黒 五 月	藤 原 和 正	大 森 茂 利

欠席委員

太 田 修 宇 津 木 康 文 久 山 英 之

4. 農地利用最適化推進委員

松 本 英 樹	時 實 乙 伊	佐 藤 辰 也	時 岡 加 卓
大 森 文 生			

欠席委員

正 富 清 人 福 池 正 美

5. 議事に参与した者

事務局長 青木 潔

事務局 藤原 将也

事務局 宗平 莉衣

6. 議事内容

報告事項 農地法許可に係る専決処分について

第1号議案 農地法第3条許可申請について

第2号議案 農地法第5条許可申請について

第3号議案 農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画について
(利用権設定・所有権移転)

そ の 他

譲受人「牛窓町鹿忍5351番地2 株式会社高田農園 代表取締役
高田 和之 農業」。

譲渡人「■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■ ■■■■ ■■■■」。

農地の所在2筆「牛窓町長浜■■■■」。面積「1, 462㎡」。

「牛窓町長浜■■■■」。面積「1. 69㎡」。

登記、現況地目いずれも「畑」。面積「1, 463. 69㎡」。農地までの距離「2, 500m」。耕作面積は「49, 288. 09㎡」。耕作者数「7名」。取得の理由は「増反」によるもの。譲渡の理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■■ ■■となっています。

【3番案件】

譲受人「■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■ ■■■■ ■■■■」。

譲渡人「■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■ ■■■■ ■■■■」。

農地の所在8筆「邑久町福中■■■■」。面積「1, 075㎡」。

「邑久町福中■■■■」。面積「571㎡」。

「邑久町福中■■■■」。面積「515㎡」。

「邑久町福中■■■■」。面積「127㎡」。

「邑久町福中■■■■」。面積「537㎡」。

「邑久町福中■■■■」。面積「599㎡」。

「邑久町福中■■■■」。面積「453㎡」。

「邑久町福中■■■■」。面積「1, 661㎡」。

登記、現況地目いずれも「田」。面積「5, 538㎡」。農地までの距離「30, 000m」。耕作面積は「3, 668㎡」。家族数、耕作者数はいずれも「2名」。取得の理由は「増反」によるもの。譲渡の理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■■ ■■となっています。

【4番案件】

譲受人「■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■ ■■■■ ■■■■」。

譲渡人「■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■ ■■■■ ■■■■」。

農地の所在4筆「邑久町上山田■■■■」。面積「109㎡」。

「邑久町上山田■■■■」。面積「293㎡」。

「邑久町上山田■■■■」。面積「199㎡」。

「邑久町上山田■■■■」。面積「70㎡」。

登記、現況地目いずれも「畑」。面積「671㎡」。農地までの距離「5, 000m」。耕作面積「0㎡」。耕作者数「1名」。取得の理由は「贈与」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■■ ■■となっています。

【5番案件】

【9 番案件】

譲受人「■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■ ■■■■ ■■■■」。

譲渡人「■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■ ■■■■ ■■■■」。

農地の所在地「長船町福里■■■■」。登記、現況地目いずれも「田」。
面積「8 3 6 m²」。農地までの距離「2 3, 0 0 0 m」。耕作面積「1
5, 4 5 4 m²」。家族数、耕作者数はいずれも「1 名」。取得の理由は
「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。な
お、所有権移転によるもので1 0 aあたり■■ ■■となっています。
以上、説明を終わります。

- | | | |
|---------|---|---|
| 議 | 長 | 続きまして、担当委員のご意見を伺います。1 番案件について、松本委員より説明をお願いします。 |
| 松 本 委 員 | | 1 番案件について、この土地は耕作放棄地になっていて、譲渡人が草刈をしています。譲受人は今後農業することがなく話がまとまりました。問題ありません。 |
| 議 | 長 | 2 番案件について、時實委員より説明をお願いします。 |
| 時 實 委 員 | | 2 番案件について、譲渡人は百姓ができないということで譲受人と話がまとまりました。問題ありません。 |
| 議 | 長 | 3 番案件について、佐藤委員より説明をお願いします。 |
| 佐 藤 委 員 | | 3 番案件について、不動産屋の紹介でお譲りすることになり、譲受人は昨年も耕作実績もあるので問題ありません。市外で遠方ですが、農業委員会に説明していると伺っております。 |
| 議 | 長 | 4 番案件について、正富委員が欠席のため事務局より説明をお願いします。 |
| 事 務 局 | | 4 番案件について、譲受人は数年前から営農を目指し、市内で野菜や果樹の栽培を学ばれています。現在は社会人研修を受講されていまして、この度自身で農地を取得して営農を開始したいと聞いているので問題ありません。また、先ほどの3 番案件の補足ですが、譲受人と直接電話でやり取りし、現在公務員ですが、息子さんが専業で農業法人をされており、息子さんが主ではあるが、一緒にされるとのことです。 |
| 議 | 長 | 5 番案件について、福池委員が欠席のため事務局より説明をお願いします。 |
| 事 務 局 | | 5 番案件について、譲受人は増反を考え、現在耕作をしている近くの田んぼで自作していない譲渡人に譲渡の話を持ち掛けたところ話がまとまりました。問題ありません。 |
| 議 | 長 | 6 番案件から8 番案件について、時岡委員より説明をお願いします。 |
| 時 岡 委 員 | | 6 番案件について、譲渡人は高齢で土地の管理ができないのでとのことで、譲受人と話がまとまりました。7 番案件、8 番案件は以前ご審議いただいた件です。 |

議 長 続きまして、担当委員のご意見を伺います。1 番案件について、佐藤委員より説明をお願いします。

佐 藤 委 員 1 番案件について、追加工事が発生したということで排水など近隣への影響はありません。問題ありません。

議 長 続きまして、2 番案件について、時岡委員より説明をお願いします。

時 岡 委 員 2 番案件について、こちらに帰ってきて家を建てるということで話がまとまりました。問題ありません。

議 長 続きまして、3 番案件、4 番案件については、1 号議案でご説明しておりますので、本案件については場所の確認のみといたします。

大 森 委 員 続きまして、5 番案件について、大森委員より説明をお願いします。

大 森 委 員 5 番案件について、譲渡人の畑でしたが、この度譲渡人が建売分譲住宅を建てることになりました。周りもすでに宅地となっており、排水等も問題ありません。

議 長 それでは、ただいまの第2号議案 農地法第5条許可申請につきまして、何かご意見、ご質問ありましたらお願いします。

(意見なし)

それでは意見なしとして、続いて、採決に入ります。

第2号議案 農地法第5条許可申請の1 番から5 番までの案件について、許可に賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議 長 全員賛成ということで、承認します。

議 長 続きまして、第3号議案 農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画について事務局の説明をお願いします。

事 務 局 それでは、議案資料、5 頁をご覧ください。

【第3号議案 農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画について議案書をもとに説明】

以上、事務局からの説明を終わります。

議 長 ただ今の第3号議案につきまして何かご意見、ご質問がありましたらお願いします。

(意見なし)

ご意見ないようですので、第3号議案につきまして、報告承認とします。

それではその他の項目についてです。事務局、お願いします。

事 務 局 今後の総会の予定については、1 2月の通常総会は、1 2月1 0日火曜日に瀬戸内市役所 2階 大会議室にて9時3 0分から開催予定です。

1 月の通常総会は1 月1 5日水曜日に瀬戸内市役所 2階 大会議室にて9時3 0分から開催予定です。

議

長 他にご意見、ご質問はありませんか。

それではご意見もありませんので、これをもちまして、令和6年度11月の総会を閉会します。

ありがとうございました。

(午前10時00分 閉会)

上記議事録を作成し、その相違ないことを証するためここに署名押印する。

令和6年11月12日

議 長 藤 原 和 正

署 名 委 員 宮 本 英 美

署 名 委 員 由 喜 門 尊