

## 総 会 議 事 録

1. 開催日時 令和7年3月13日(木) 午前9時30分

2. 開催場所 瀬戸内市中央公民館 1階 視聴覚室

3. 農業委員 11名中11名出席し、その氏名は次のとおり

太 田 修	尾 上 昭 則	出 射 實	宮 本 英 美
由 喜 門 尊	藤 原 由 果	宇 津 木 康 文	石 黒 五 月
藤 原 和 正	大 森 茂 利	久 山 英 之	

4. 農地利用最適化推進委員

時 實 乙 伊	山 崎 徹	正 富 清 人	吉 田 宏
大 森 幹 男	福 池 正 美	時 岡 加 卓	大 森 文 生
久 米 啓 之			

欠席委員

服 部 千 敏	大 河 原 律 夫	山 本 裕 章
---------	-----------	---------

5. 議事に参与した者

事 務 局 藤原 将也

事 務 局 宗平 莉衣

6. 議事内容

報告事項 農地法許可に係る専決処分について

第1号議案 農地法第3条許可申請について

第2号議案 農地法第4条許可申請について

第3号議案 農地法第5条許可申請について

第4号議案 農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画について  
(利用権設定・所有権移転)

そ の 他



譲受人「岡山市北区下中野 3 4 7 番地 1 0 4 葉豆瑠農園株式会社 代表取締役 平林 実 農業」。

譲渡人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

農地の所在2筆「牛窓町牛窓■■■」。面積「324m<sup>2</sup>」。

「牛窓町牛窓■■■」。面積「70 m<sup>2</sup>」。

登記、現況地目いずれも「畑」。面積「394㎡」。農地までの距離「30,000m」。耕作面積「27,612㎡」。耕作者数「9名」。取得の理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■ ■となっています。

【3番案件】

讓受人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

議渡人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

農地の所在地「牛窓町長浜■■■」。登記、現況地目いずれも「畑」。

面積「703m<sup>2</sup>」。農地までの距離「500m」。耕作面積は

「14, 610㎡」。家族数、耕作者数いずれも「3名」。取得の理由は「増反」によるもの。譲渡の理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■ ■となっています。

【4番案件】

讓受人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

讓渡人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■。

農地の所在地「邑久町尾張■■■■」。登記、現況地目いずれも「田」。

面積「1, 114㎡」。農地までの距離「2, 000m」。耕作面積「15, 380㎡」。家族数、耕作者数いずれも「2名」。取得の理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■ ■となっています。

【5番案件】

讓受人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

讓渡人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

農地の所在2筆「邑久町山手■■■」。面積「308㎡」。

「邑久町山手■■■」。面積「778 m<sup>2</sup>」。

登記、現況地目いずれも「畑」。面積「1, 086 m<sup>2</sup>」。農地までの距離「2, 400 m」。耕作面積「1, 465 m<sup>2</sup>」。家族数、耕作者数いずれも「2名」。取得の理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■ ■となっています。

【6番案件】



【10番案件】

讓受人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

讓渡人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

農地の所在地「長船町飯井■■■」。登記、現況地目いずれも「田」。  
面積「1, 018㎡」。農地までの距離「5, 000m」。耕作面積  
「15, 846㎡」。家族数、耕作者数いずれも「2名」。取得の理由  
は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。  
なお、所有権移転によるもので10aあたり■■■となっています。

【11番案件】

讓受人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

讓渡人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

農地の所在4筆「長船町磯上■■■■」。面積「1, 181m<sup>2</sup>」。

「長船町磯上■■■」。面積「912m<sup>2</sup>」。

「長船町磯上■■■」。面積「945 m<sup>2</sup>」。

「長船町磯上■■■」。面積「1, 172 m<sup>2</sup>」。

登記、現況地目いずれも「田」。面積「4, 210㎡」。農地までの距離「1, 500m」。耕作面積「379, 508㎡」。家族数、耕作者数いずれも「3名」。取得の理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■ ■となっています。

【12番案件】

譲受人「広島県広島市中区小町4番33号 中国電力株式会社 代表取締役 中川 賢剛 電気業」。

譲渡人「東京都青梅市富岡3丁目1089番地1 株式会社彩の榊 代表取締役 佐藤 幸次 農業」。

農地の所在2筆「長船町磯上■■■」。面積「876㎡」。

「長船町磯上■■■」。面積「570 m<sup>2</sup>」。

登記、現況地目いずれも「田」。面積「1, 4 4 6 m<sup>2</sup>」。取得の理由は「その他」によるもの。譲渡の理由は「その他」によるものです。なお、地上権設定によるもので1 0 aあたり■ ■となっています。

【13番案件】

讓受人「■■■■■ ■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

讓渡人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

農地の所在地「長船町磯上■■■■」。登記、現況地目いずれも「田」。面積「945㎡」。農地までの距離「200m」。耕作面積「0㎡」。家族数、耕作者数いずれも「4名」。取得の理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■■■となっています。



連絡がありました。広範囲に耕作されている方なので、問題はないと思います。

議長 8 番案件、9 番案件について、大森委員より説明をお願いします。  
大森委員 8 番案件について、譲渡人と譲受人は兄弟であり、譲受人の自宅前に農地が面しており、野菜を作りたいということで話がまとまったものです。  
9 番案件ですが、譲受人と譲渡人は従弟であり、譲渡人は体調が悪かったため長年管理ができていない中、譲受人と話がまとまったものです。

議長 10 番案件について、福池委員より説明をお願いします。  
福池委員 譲渡人は長年、近所の方に管理を依頼しておりましたが、高齢を理由に断られました。本人は管理することも困難のため、近所の人に相談したところ同地区で耕作されている譲受人を紹介され、話がまとまりました。

議長 11 番案件から 13 番案件について、時岡委員より説明をお願いします。  
時岡委員 11 番案件ですけれども、譲渡人は現在外に出ており、実家を処分して、耕作する意思がないということで、現在耕作してもらっている譲受人に買ってもらえないかなということで話をしたところ、話がまとまりました。  
12 番案件につきましては、前に営農型太陽光発電でご承認いただいたものであり、今回は譲渡人から譲受人への契約となっております。  
13 番案件ですけれども、譲渡人が現在譲受人の田んぼの近くで耕作されていたのですが、管理ができないということで、隣の譲受人に買ってもらえないかということで話をしたところ、話がまとまりました。

議長 14 番案件について、山本委員が欠席のため、事務局より説明をお願いします。

事務局 14 番案件ですが、譲渡人の申請地を別の耕作者の方が作っていたが辞められたので、譲受人に売ってもいいということで双方話がまとまったものです。

議長 それでは、ただ今の第 1 号議案につきまして、何かご意見、ご質問ありましたらお願いします。

(意見なし)

それでは意見なしとしまして、採決に入る前に、宇津木ファームさんは該当がありますので、6 番、7 番案件を先に採決を行いたいと思います。  
第 1 号議案 農地法第 3 条許可申請の 6 番案件、7 番案件について、許可に賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議長 全員賛成でございます。それでは、宇津木さんの除斥を解きます。お入りください。改めて、第 1 号議案 農地法第 3 条許可申請の 1 番案件から 5 番案件までと 8 番から 14 番案件まで、許可に賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)









事務局 それでは、議案資料、6 頁をご覧ください。

【第4号議案 農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画について議案書をもとに説明】

以上、事務局からの説明を終わります。

議長 ただいまの第4号議案につきまして何かご意見、ご質問がありましたらお願いします。

(意見なし)

ご意見ないようですので、第3号議案につきまして、報告承認とします。それではその他の項目についてです。事務局、お願いします。

事務局 今後の総会の予定については、令和7年4月の通常総会は、4月17日木曜日に瀬戸内市役所 2階 大会議室にて9時30分から開催予定です。5月の通常総会は5月20日火曜日に瀬戸内市役所 2階 会議室にて9時30分から開催予定です。

議長 他にご意見、ご質問はありませんか。  
それではご意見ありませんので、これをもちまして、令和6年度3月の総会を閉会します。  
ありがとうございました。

(午前10時30分 閉会)

上記議事録を作成し、その相違ないことを証するためここに署名押印する。

令和7年3月13日

議長 藤原和正

署名委員 宮本英美

署名委員 由喜門尊