

総 会 議 事 録

1. 開催日時 令和7年5月20日(火) 午前9時30分

2. 開催場所 瀬戸内市役所 3階 会議室

3. 農業委員 11名中7名出席し、その氏名は次のとおり

尾 上 昭 則	出 射 實	宮 本 英 美	宇 津 木 康 文
石 黒 五 月	藤 原 和 正	久 山 英 之	
欠席委員			
太 田 修	由 喜 門 尊	藤 原 由 果	大 森 茂 利

4. 農地利用最適化推進委員

松 本 英 樹	山 崎 徹	岡 崎 浩	山 内 桂 三
小 西 健 文	大 森 幹 男	福 池 正 美	時 岡 加 卓
大 森 文 生	時 岡 加 卓		
欠席委員			
高 田 和 之	時 實 乙 伊	佐 藤 辰 也	

5. 議事に参与した者

事 務 局 青木 潔
事 務 局 藤原 将也
事 務 局 宗平 莉衣

6. 議事内容

第1号議案 農地法第3条許可申請について
第2号議案 農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積等促進
計画(案)について

そ の 他

登記、現況地目「田」。または「畑」。面積「3, 797㎡」。農地までの距離「4, 000m」。耕作面積「437, 921㎡」。家族数、耕作者数は「3名」。取得理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■ ■となっております。

登記、現況地目いずれも「田」。面積「2, 098 m²」。農地までの距離「550 m」。耕作面積「437, 921 m²」。家族数、耕作者数はいずれも「3名」。取得理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■ ■となっております。

登記、現況地目いずれも「畑」。面積「2, 6 6 6 m²」。農地までの距離「1, 0 0 0 m」。耕作面積「0 m²」。家族数、耕作者数はいずれも「4名」。取得理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10 aあたり■
■となっております。

農地の所在 1 1 筆「邑久町福谷■■■」。面積「4 6 6 m²」。

「邑久町虫明■■■」。面積「388 m²」。

なお、所有権移転によるもので10aあたり■ ■となっております。

■ ■となっております。

「6, 630㎡」。家族数、耕作者数はいずれも「1名」。取得理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■ ■となっております。

登記、現況地目いずれも「田」。面積「1, 690 m²」。農地までの距離「30, 900 m」。耕作面積「817, 221 m²」。耕作者数は「27名」。取得理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10 aあたり■ ■となっております。

農地の所在地「長船町磯上■■■■」登記、現況地目いずれも「田」。面積「937㎡」。農地までの距離「30,400m」。耕作面積「817,221㎡」。耕作者数は「27名」。取得理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■■■■となっております。

農地の所在地「長船町磯上■■■■」登記、現況地目いずれも「田」。面積「504㎡」。農地までの距離「29,900m」。耕作面積「817,221㎡」。耕作者数は「27名」。取得理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■■■■となっております。

譲受人「東京都青梅市富岡 3 丁目 1 0 8 9 番地 1 株式会社彩の榊 代表取締役 佐藤 幸次 農業」。

農地の所在地「長船町磯上■■■■」登記、現況地目いずれも「田」。面積「301㎡」。農地までの距離「29,900m」。耕作面積「817,221㎡」。耕作者数は「27名」。取得理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■■■となっております。

議長　　続きまして、担当委員のご意見を伺います。

松 本 委 員　１番案件について、この農地は現在も譲受人が耕作されて、譲渡人は今後耕作される予定がないので、話がまとまったようです。特に問題ありません。

事務局 この案件につきましては、譲受人が移住先を探していたところ牛窓町へ移住されることになりました。移住先につきましては、今回申請地にある住所のすぐ南側にこの譲渡人が元々持たれていた宅地があり、そこに移住されることとなっております。そして、この譲受人が持っている農地も合わせて取得して、家庭菜園をして畑をされるということです。特に問題ないと考えます。

事務局 引き続き事務局のほうが変わって説明させていただきます。まずは3番案件に関しては、この度譲受人と譲渡人の間で、農地の売買の話がまとまったものです。譲受人はすでに耕作面積が約7町とかなり大きくされている方で、元々ここは自作地ではあったのですが、この度双方の話し合いにより、話がまとまったものとなっております。特に問題ないと考えております。次に4番案件ですが、元々自作地ではあるのですが、この度、譲受人が譲渡人と話がまとまって、売買にいたるもので特に問題ないと考えています。そして5番案件ですが、牛窓町長浜の農地につきましては、譲受人がすでに使用貸借で譲渡人から借りて耕作しており、この借入地の取得として売買にいたるもので、特に問題ないと考えております。

正 富 委 員　５番案件について、事務局からお話があった通りなのですが、譲渡人の生活拠点が岡山市内ということで、作ってもらっているので、購入して

もらえないかというお話があり、譲受人も耕作面積が大きいほうで、真面目に作られている方なので、問題ないと思います。

議長 続きまして、7番案件について、山崎委員より説明をお願いします。
山崎委員 7番案件について説明します。譲渡人は20年くらい前から譲渡人に耕作してもらっているそうです。市外で、農機具もなく、この際、耕作を
してもらっている譲受人と話がまとまったようです。今まで通りなので特に問題ないと思います。

議長 続きまして、8番案件について佐藤委員ですが欠席のため事務局より説明をお願いします。
事務局 8番案件について、譲受人のご実家が元々邑久町福元で、農業の拠点もこの福元にございます。すでに耕作面積43町ほどされていて、この農地につきましては賃貸借で現在借りて、耕作をされている農地になります。この度、譲渡人と売買の話がまとまって、借入地の取得に至るもので特に問題ないと考えております。

議長 続きまして、9番案件について岡崎委員より説明をお願いします。
岡崎委員 9番案件ですが、先程言われたように譲受人はたくさん農地を作られておりまして、この譲受人も十数年前から耕作されております。以前より農地を買ってほしいとお話されていたとのことで、この度、話がまとまりました。問題ありません。

議長 続きまして、10番案件について山内委員より説明をお願いします。
山内委員 10番案件について説明します。譲渡人は県外にお住まいで、邑久町尻海にある実家を管理するため年に数回、こちらに戻られておりましたが、高齢となり実家の管理が難しくなったことから、実家を処分するため瀬戸内市の空き家バンクに登録されていました。この登録情報が移住先を探していた譲受人の目に留まり、下見をしてこの空き家が気に入ったことから購入することになり、合わせて譲渡人所有の農地も取得するものです。家庭菜園として活用されるそうで問題はないと思います。

議長 続きまして、11番案件について小西委員より説明をお願いします。
小西委員 11番案件につきまして、ご説明させていただきます。譲渡人は高齢となりまして、息子さんも市外に出られて、もう農業はされないということで、譲渡人が所有している農地のなかで、畑を譲渡人がお隣で畑を所有されているということもありまして、譲渡人から譲受人へお世話をしてもらえないでしょうかと話をしまして、この度田も含めて譲渡の話がまとまったということで、譲渡人も地元にお住まいで、年齢的にも48歳ということで今後耕作のほうも期待ができることから問題はないと思います。

議長 続きまして、12番案件から15番案件について大森委員より説明をお願いします。

- 大 森 委 員 1 2 番案件から 1 5 番案件の譲受人は株式会社彩の榊でございます。営農型太陽光発電の事業者でございます。1 2 番案件の譲渡人はお父様が亡くなられてから、農業をしたことがありません。今も管理ができていないので話がまとまりました。1 3 番案件の譲渡人も農業しておられません。管理もなかなか届かないということで、話がまとまったようです。1 4 番案件ですが、譲渡人が高齢でございます。息子さんもおられますが、百姓されておられません。ここの田んぼも荒れ地になっておりますので、売ることに決めました。1 5 番案件の譲渡人は市外で生活しておりますが、実家は長船町東須恵です。なかなか管理できないということで、話がまとまりました。それから、1 2 番から 1 5 番の案件については隣地の承諾も得られておりますので問題はないと思います。
- 議 長 続きまして、1 6 番案件から 2 2 番案件について時岡委員より説明をお願いします。
- 時 岡 委 員 1 6 番案件ですが、譲受人はすでに譲渡人の田んぼを家庭菜園されておりました。もう少し広げたいということで、譲渡人と話はまとまりました。1 7 番案件ですが、譲受人が一部田んぼを売買して、田んぼが少なくなったということで、それに代わる田を探していたところ、譲渡人の田んぼがいいよということで話がまとまりました。1 8 番案件ですが、譲受人がこの田んぼの周りを管理しているのですが、土地をどうにかしたいということで、相談したところ今年の 3 月の総会において売ってもいいという話が出て、まとまりました。1 9 番案件から 2 2 番案件は売りたいという皆様の意向があまして、今回譲渡人に売るとということで話がまとまったようです。
- 議 長 それでは、第 1 号議案につきまして、1 番案件から 5 番案件、7 番案件から 2 2 番案件まで何かご意見、ご質問ありましたらお願いします。

(意見なし)

それでは意見なしとして、続いて、採決に入ります。

第 1 号議案 農地法第 3 条許可申請の 1 番案件から 5 番案件、7 番案件から 2 2 番案件まで可決に賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

- 議 長 全員賛成ということで、許可を決定します。
続きまして、第 2 号議案 農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積等促進計画 (案) について、事務局の説明をお願いします。
- 事 務 局 議案資料、4 頁をご覧ください。

【第3号議案 農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積等促進計画
(案) 議案書をもとに説明】

以上、事務局からの説明を終わります。

議長 ただいまの第2号議案につきまして、何かご意見、ご質問がありましたらお願いします。

(意見なし)

事務局 ご意見ないようですので、第2号議案につきまして、承認とします。
それでは最後のその他の項目についてです。事務局、お願いします。
今後の総会の予定について、令和7年度6月の通常総会は、6月12
日木曜日に瀬戸内市中央公民館 1階 多目的ホールで開催予定です。
7月の通常総会は、7月15日火曜日に瀬戸内市中央公民館 1階 多
目的ホールで開催予定です。

議長 他にご意見、ご質問はありませんか。
それではご意見ありませんので、これをもちまして、令和6年度5月
の総会を閉会します。
ありがとうございました。

(午前10時30分 閉会)

上記議事録を作成し、その相違ないことを証するためここに署名押印する。

令和7年5月20日

議長 藤原 和 正

署名委員 久山 英 之

署名委員 出射 實