

総 会 議 事 録

1. 開催日時 令和7年10月15日(水) 午前9時30分

2. 開催場所 瀬戸内市役所 2階 大会議室

3. 農業委員 11名中9名出席し、その氏名は次のとおり

| | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| 太 田 修 | 尾 上 昭 則 | 出 射 實 | 宮 本 英 美 |
| 由 喜 門 尊 | 藤 原 由 果 | 石 黒 五 月 | 藤 原 和 正 |
| 久 山 英 之 | | | |

欠席委員

宇 津 木 康 文 大 森 茂 利

4. 農地利用最適化推進委員

| | | | |
|---------|---------|-----------|---------|
| 山 本 昌 明 | 服 部 千 敏 | 松 本 英 樹 | 高 田 和 之 |
| 時 實 乙 伊 | 山 崎 徹 | 大 河 原 律 夫 | 田 中 伸 五 |
| 吉 田 宏 | 山 内 桂 三 | 大 森 幹 男 | 時 岡 加 卓 |
| 大 森 文 生 | 久 米 啓 之 | | |

欠席委員

| | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| 佐 藤 辰 也 | 岡 崎 浩 | 正 富 清 人 | 小 西 健 文 |
| 福 池 正 美 | 山 本 祐 章 | | |

5. 議事に参与した者

事 務 局 青 木 潔

事 務 局 藤 原 将 也

事 務 局 宗 平 莉 衣

6. 議事内容

第1号議案 農地法第3条許可申請について

第2号議案 農地法第4条許可申請について

第4号議案 農地法第5条許可申請について

第3号議案 農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積等促進
計画(案)について

そ の 他

「田」。面積「1, 4 4 8 m²」。農地までの距離「3 5 0 m」。耕作面積

【8番案件】

農地の所在地「邑久町豊原■ ■ ■」。登記、現況地目いずれも「畑」。面積「88㎡」。農地までの距離「230m」。耕作面積「249㎡」。家族数、耕作者数はいずれも「2名」。取得理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり ■ ■ となっております。

登記、現況地目いずれも「畑」。面積「678㎡」。農地までの距離「350m」。耕作面積「0㎡」。家族数、耕作者数はいずれも「1名」。取得理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■ ■となっております。

農地の所在地「瀬戸内市邑久町本庄 ■ ■ ■」。登記、現況地目いずれも「田」。面積「210m²」。農地までの距離「1,500m」。耕作面積「424,181m²」。家族数、耕作者数はいずれも「6名」。取得理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■ ■となっております。

譲渡人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

登記、現況地目いずれも「田」。面積「2, 313 m²」。農地までの距離「500 m」。耕作面積「1, 894 m²」。家族数、耕作者数はいずれも「1名」。取得理由は「贈与」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10 aあたり■
■となっております。

農地の所在地「長船町飯井 ■ ■ ■」。登記、現況地目いずれも「田」。面積「1, 316 m²」。農地までの距離「250 m」。耕作面積「0 m²」。家族数、耕作者数はいずれも「1名」。取得理由は「贈与」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10 aあたり■ ■となっております。

農地の所在地「長船町磯上 ■ ■ ■」。登記、現況地目いずれも「田」。面積「197㎡」。農地までの距離「10m」。耕作面積「0㎡」。家族数、耕作者数はいずれも「2名」。取得理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■ ■となっております。

登記、現況地目はいずれも「田」。面積「643㎡」。農地までの距離「10m」。耕作面積「0㎡」。家族数、耕作者数はいずれも「2名」。取得理由は「贈与」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので10aあたり■ ■となっております。

農地の所在2筆「長船町服部 ■ ■ ■」。面積「2, 081 m²」。

「長船町服部 ■ ■ ■」。面積「1, 0 3 2 m²」。

登記、現況地目はいずれも「田」。面積「3, 1 1 3 m²」。農地までの距離「2 5 0 m」。耕作面積「3, 0 3 9 m²」。家族数、耕作者数はいずれも「3名」。取得理由は「増反」によるもの。譲渡理由は「相手方の要望」によるものです。なお、所有権移転によるもので1 0 aあたり ■ ■となっております。

以上、事務局からの説明を終わります。

議 長 続きまして、担当委員のご意見を伺います。

1 番案件について、服部委員より説明をお願いします。

服 部 委 員 一番案件の説明をします。譲受人は、以前より農業に興味があり、農地を取得したいと考えていたところ、譲渡人より農地管理困難による譲渡の申し入れがあり、話がまとまったようです。問題はないと思います。ご審議のほどよろしく願いいたします。

議 長 続きまして、2 番案件について、時實委員より説明をお願いします。

時 實 委 員 譲渡人は家を相続されて、先に家屋の方を譲受人に買っていて、その後、隣にこの畑がありまして、それも私が作ろうということで、話がまとまりました。問題ないと思いますので、よろしくお願いします。

議 長 続きまして、3 番案件、4 番案件について、山崎委員より説明をお願いします。

山 崎 委 員 3 番案件、4 番案件それぞれの譲渡人とも、譲渡人と耕作の契約をしておりましたが、今まで耕作していた田んぼを買ってもらえないかという話があって、話がまとまったそうでございます。別に問題はないと思われます。審議よろしく願いいたします。以上です。

議 長 続きまして、5 番案件から7 番案件について、佐藤委員ですが、本日欠席のため事務局より説明をお願いします。

事 務 局 番号5について事務局の方からご説明申し上げます。元々譲受人がこの農地を耕作されており、この度譲渡人から売買の話があり、まとまったものでございます。譲受人は市の認定農業者でもあり、福田の地域を拠点に大きく耕作されている方ですので、全く問題ないかと思います。次に番号6と7、これ合わせてご説明申し上げます。この譲渡人の所有の農地につきましては、番号6の譲受人の父、番号7の祖父にあたる方がもともとここを作られていました。三世代で耕作をされており、この度、譲渡人の方から贈与をしたいという申し出があり、話がまとまったものです。所有権移転につきましては、その父の方がもうかなり高齢ということで、一筆は娘さん、もう一筆はお孫さん名義で取得するもので、こちらも全く問題ないと考えます。以上です。

議 長 続きまして、8 番案件について、田中委員より説明をお願いします。

| | |
|---------|---|
| 田 中 委 員 | はい、8 番案件について説明させていただきます。譲受人は、すぐ隣で今畑を耕作されています。それで、譲渡人との話がまとまったそうです。以上です。審議のほどよろしくお願いします。 |
| 議 長 | 続きまして、9 番案件、10 番案件について正富委員が欠席のため事務局より説明をお願いします。 |
| 事 務 局 | ではこちら事務局の方から説明をさせていただきます。9 番案件ですが、譲渡人の宅地を取得されて、現在はこちらに住まわれております。この度譲渡人の所有されている、今回の3筆の農地もあり、元々譲受人市民農園で畑を7年間されており、瀬戸内市の方に移住される際にも、家庭菜園で農業をしたいということで、この農地も取得した暁には引き続き畑をされるというふうに伺っております。こちらは問題ないと思います。そして10 番案件ですが、こちらの譲受人につきましては、こちら市も市の認定農業者であり、元々この農地も耕作されているところで、譲渡人から、売買の話がまとまったもので、こちら問題ないと考えております。以上です。 |
| 議 長 | 続きまして、11 番案件について吉田委員より説明をお願いします。 |
| 吉 田 委 員 | 11 番案件を説明します。譲受人と譲渡人はご兄弟でありまして、兄の譲渡人は今市外に出られて、農業はしておりません。その田んぼを弟の譲受人が管理しておられます。今後の展開のことも考え、ここで所有権移転をしておきたいということで話がまとまったそうです。問題ないと思いますので、ご審議をお願いします。 |
| 議 長 | 続きまして、12 番案件について福池委員が欠席のため事務局より説明をお願いします。 |
| 事 務 局 | こちら事務局の方で説明いたします。12 番案件ですが、譲渡人はこの農地を、先代のお父様が亡くなられた後、相続されましたが、お住まいも市外ということで、農業も全くされてないということです。この農地については、ちょっと管理ができずにいたところ、地域の方がしばらく管理されており、この度、その管理をしてくださっている譲渡人の方に、無償で贈与をしたいということで、話がまとまったもので、問題ないかと考えます。以上です。 |
| 議 長 | 続きまして、13 番案件について時岡委員より説明をお願いします。 |
| 時 岡 委 員 | 13 番案件についてご説明申し上げます。譲受人は、譲渡人の宅地を購入されました。その時に一括して田畑も買ってくださいよという条件でなったそうです。今回はその中の田について、3条申請がなされております。特に問題ないと思われしますので、ご審議のほどよろしくお願いします。 |
| 議 長 | 続きまして、14 番案件、15 番案件について久米委員より説明をお願いします。 |

「長船町福里 ■ ■ ■」₀。面積「20 m²」₀。

【3番案件】

讓渡人「■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■ ■■■」。

「長船町土師 ■ ■ ■」。面積「976 m²」。

「長船町土師 ■ ■ ■」。面積「61 m²」。

以上、事務局からの説明を終わります。

議長 長 続きまして、2 番案件について、時岡委員より説明をお願いします。

時 岡 委 員 この土地について貸人の土地ですけども、これは三カ月ほど前にお父さんから譲り受けた土地でございます。そこに今度、娘さん夫婦が帰

ってきて、貸人がしている農業の手伝いをするということで、ここに家を建てるということになったようです。隣接との関係で排泄との関係も、地元の了解が取られたようでございまして、特に問題ないと思いますので、ご審議のほどよろしく申し上げます。

議 長
大 森 委 員

続きまして、3番案件について、大森委員より説明をお願いします。

3番案件についてご説明させていただきます。譲受人が譲渡人からこの土地を譲り受けて、露天駐車場を作るという話になっております。

12頁の地積図の方をご覧くださいまして、今回申請されている左下に、少しだけ屋根が見える建物があると思うのですが、これが譲渡人の自宅になりまして、譲渡人の要望として、自宅の正面が駐車場はちよつと困る、田んぼを残して欲しいということで、この二筆が田んぼとして残される運びとなっておりますが、この田んぼに水を引き入れている用水は申請地の上側手に用水が通っておりまして、この三筆を駐車場にすると用水が引けない状態になりますが、私有地の中を通すのなら、高低差がなくても用水を、通してもどうにか認められるということらしく、今回申請地の駐車場側の方の下に暗渠を通すことで、この田んぼへの給排水が行われる模様です。暗渠には数か所大きめのマスを設けて、暗渠の掃除等も話ができ、排水的にも問題はないと思われましますので、ご審議のほどよろしく申し上げます。

議 長

それでは、ただいまの第3号議案 農地法第5条許可申請について、何かご意見、ご質問ありましたらお願いします。

(意見なし)

それでは意見なしとして、続いて、採決に入ります。

第3号議案 農地法第5条許可申請の1番案件から3番案件について、許可に賛成の方は挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議 長

全員賛成ということで、承認します。

事 務 局

続きまして、第4号議案 農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積等促進計画(案)について、事務局の説明をお願いします。

議案資料、5頁をご覧ください。

【第4号議案 農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積等促進計画(案) 議案書をもとに説明】

以上、事務局からの説明を終わります。

議 長 ただ今の第4号議案につきまして、何かご意見、ご質問がありましたら
お願いします。

(意見なし)

ご意見ないようですので、第4号議案につきまして、報告承認とします。

議 長 賛成多数ということで、承認します。

事務局 続きまして、審議は終了いたしました。その他の項目に入らせていただきます。事務局からお願いします。

議 長 今後の総会の予定について、令和7年度11月の通常総会は、11月13日木曜日に瀬戸内市役所 2階 大会議室で開催予定です。

事務局 12月の通常総会は、12月9日火曜日に瀬戸内市役所 2階 大会議室で開催予定です。事務局からは以上です。

議 長 他にご意見、ご質問はありませんか。

事務局 それではご意見もありませんので、これをもちまして、令和7年度10月の総会を閉会します。

議 長 ありがとうございます。

(午前11時00分 閉会)

上記議事録を作成し、その相違ないことを証するためここに署名押印する。

令和7年10月15日

議 長 藤 原 和 正

署名委員 太 田 修

署名委員 出 射 實