

令和8年6月26日

回答書

「仲崎邸」改修整備提案及び実施設計委託業務について、以下のとおり回答します。

質問項目	質問内容	回答
	第1期工事で台所棟等に整備する「地域産品等を活用した飲食施設」について、市が想定している業態（例：軽食・カフェ、本格的な調理を伴うレストラン、物販メインのイートイン等）や、想定される座席数、厨房設備の規模感について、現段階でのイメージがあれば教えてください。	実施要領の目的を達成できる業態を協議のうえで決定するため、現段階での具体的なイメージはありません。 本業務は、飲食施設を開業することができる必要最低限の設備設計を行うことを想定しています。
	仕様書「2.②耐震診断の実施」において、「『仲崎邸』の耐震診断を実施すること」とありますが、これは対象の6棟（主屋、茶室、蔵1、蔵2、台所棟、納屋）すべてに対して診断が必須でしょうか。もしくは、特定の棟に限定されますでしょうか。	回答書2の項目51を参照ください。
	審査委員会の構成（有識者の有無や分野など）について開示可能な範囲でご教示ください。	回答書2の項目2を参照ください。
	各棟の平面図および断面図はありますでしょうか。	回答書2の項目10を参照ください。
	担当者の実績のところに前職での担当物件を記載してよいでしょうか。	実績の確認が困難なため、参加申込んだ会社で担当した物件に限らせていただきます。
	第二期工事において宿泊機能を導入する場合、発注者として想定する宿泊形態があればご教示ください	発注後にどのような方法が良いか検討し、基本設計を行う予定です。 このため現段階での具体的なイメージはありません。
	耐震補強について、文化財的価値を優先した最低限の補強を想定されているのか、または現行法令水準を目指すのかご教示ください。	現行法令水準を目指す耐震補強が必要となります。 なお、主屋は登録文化財のため現行法令水準をクリアしつつ、文化財的価値

		を損なわない改修が望まれます。
	仲崎邸の管理運営主体について、現時点で想定されている事業者または運営方式があればご教示ください。	回答書2の項目11を参照ください。
	「企画提案書内において、本業務によって想定される『改修工事費（1期・2期それぞれの概算工事費）』の提示や試算の記載は必要でしょうか。	改修工事費の提示・試算は、業務発注後に求めているものになります。
	任意様式で提出する参考見積書は、設計業務委託料の提示という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。