

地域計画(変更案)

策定年月日	令和7年(2025年)3月28日
更新年月日	令和8年(2026年)7月1日 (第3回目)
目標年度	令和12年度(2030年度)
市町村名 (市町村コード)	瀬戸内市 (33212)
地域名 (地域内農業集落名)	牛窓地域 (牛窓、鹿忍・千手、長浜)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	556.01 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	537.26 ha
② 田の面積	112.93 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	443.06 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	3.01 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	1.57 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当該地域においては、75歳以上の農業者の耕作する面積が、全体の5割以上となっており、地域内外の担い手への集積が急務となっている。 地域内の各地区における状況としては、基盤整備の進んでいる長浜干拓地区については、担い手への集積が進んでおり、引き続き、担い手への集積・集約を進める必要がある。 その他地区については、基盤整備が進んでおらず、大規模農業者への集積が難しく、地域における共同活動による農地及び農業インフラの維持・管理を検討する必要がある。 また、中山間地域等においては、有機農業等の高収益作物による担い手の確保も必要である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

〇牛窓、長浜地区について、基盤整備実施済みの農地は、担い手への更なる集積・集約を推進する。 また、基盤整備のできていない農地については、地域の共同活動による農地及び農業インフラの維持・管理体制を検討する。 〇鹿忍・千手地区については、担い手への集積を進めるとともに、地域の共同活動による農地及び農業インフラの維持・管理体制を検討する。 〇基幹作物である露地野菜について、新たに農業経営を営もうとする担い手の受入を重点的に進め、農業協同組合等と連携しつつ、栽培技術の指導や販路の確保を行い、安定的な経営を行えるようにする。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
目標地図に位置付けられる担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、地域と担い手が一体となって農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	12.2	%	将来の目標とする集積率
			40.0 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
効率的かつ安定的な農業経営の育成と、農地中間管理事業等の活用により、担い手への農地集積の割合が高まるように努めるものとする。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
担い手を中心とした集積・集約化について、農業委員会委員や農地利用最適化推進員の農地相談員等と調整をしつつ進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地を集約するに当たっては、地域の農地所有者の協力を得つつ、また受けてとなる担い手の経営意向を踏まえた上で、中間管理機構を介した貸し付けを進める。
(3)基盤整備事業への取組
農業の生産効率の向上や農用地の集積等を図るため、地域の意向を尊重しつつ取り組みを進める。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から多様な経営体を募り、担い手として育成していくため、普及、JA及び市等で連携しつつ、相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
地域内での農作業の効率化を図るため、(一財)瀬戸内市振興公社等が実施する農作業委託(水稻の播種・育苗等)の活用を進める。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☒ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☒ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①鳥獣被害防止対策

瀬戸内市有害鳥獣被害防護柵設置事業等を活用し、捕獲・防護・環境整備の3つを軸に、地域ぐるみでの被害防止対策を実施する。

③スマート農業

担い手不足や高齢化が深刻化する中、生産水準の維持・向上を図るため、農作業の効率化等に資する農業技術の検討を行う。

⑤果樹

高齢化による産地の維持が懸念される中、県、市、JA等と連携し、新規就農者への必要なサポートを行う。また、畑地における果樹の優良品種への改・新植や省力化等に向けた園地整備を進め、担い手への集積を促す環境整備を計画的に講じる。

⑦保全・管理等(耕作放棄地の解消)

高齢化等の労働力不足から発生する耕作放棄地について、瀬戸内市振興公社による生き生き農地再生事業(単市事業)等の活用により農地を再生し、中心的経営体を中心に活用を図る。

⑦保全・管理等(直接支払制度の活用)

大規模な担い手への集約が困難な中山間地域等については、「中山間地域等直接支払交付金」「多面的機能支払交付金」等の「日本型直接支払制度」の活用により、地域での維持体制を確立する。

⑨耕畜連携

畜産農家及び耕種農家の生産コストが上昇し経営を圧迫する中、堆肥・肥料及び水田飼料作物の活用による低コスト生産の推進等を図る。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和16年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	76経営体	稲作+野菜等	133.3 ha	ha		133.3 ha	ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者-稲作+野菜等

番号	事業体名 (氏名・名称)	稲作+野菜等	対象品目
1	(一財)瀬戸内市振興公社	農作業委託(播種、田植え等)	水稻

6 目標地図(別添のとおり)

(別紙)

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

(牛窓地域リスト)

No.	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)						目標地図上 の表示	備考
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積					
1	認農		露地野菜+その他	0.24 ha	ha	露地野菜+その他	0.24 ha	ha					
2	認農		露地野菜	0.70 ha	ha	露地野菜	0.70 ha	ha					
3	認農		施設野菜	0.02 ha	ha	施設野菜	0.02 ha	ha					
4	認農		露地野菜	2.65 ha	ha	露地野菜	2.65 ha	ha					
5	認農		露地野菜	1.93 ha	ha	露地野菜	1.93 ha	ha					
6	認農		露地野菜	0.35 ha	ha	露地野菜	0.35 ha	ha					
7	認農		施設野菜	1.51 ha	ha	施設野菜	1.51 ha	ha					
8	認農		露地野菜	0.81 ha	ha	露地野菜	0.81 ha	ha					
9	認農		施設野菜	1.20 ha	ha	施設野菜	1.20 ha	ha					
10	認農		露地野菜	1.31 ha	ha	露地野菜	1.31 ha	ha					
11	認農		酪農	4.45 ha	ha	酪農	4.45 ha	ha					
12	認農		酪農 + その他	1.27 ha	ha	酪農 + その他	1.27 ha	ha					
13	認農		露地野菜	3.34 ha	ha	露地野菜	3.34 ha	ha					
14	認農		露地野菜	1.89 ha	ha	露地野菜	1.89 ha	ha					
15	認農		稲作+露地野菜	1.80 ha	ha	稲作+露地野菜	1.80 ha	ha					
16	認農		露地野菜	1.87 ha	ha	露地野菜	1.87 ha	ha					
17	認農		露地野菜	0.31 ha	ha	露地野菜	0.31 ha	ha					
18	認農		肉用牛+その他	1.62 ha	ha	肉用牛+その他	1.62 ha	ha					
19	認農		露地野菜	4.89 ha	ha	露地野菜	4.89 ha	ha					
20	認農		露地野菜	1.41 ha	ha	露地野菜	1.41 ha	ha					
21	認農		露地野菜	2.24 ha	ha	露地野菜	2.24 ha	ha					
22	認農		酪農	4.97 ha	ha	酪農	4.97 ha	ha					
23	認農		酪農	1.60 ha	ha	酪農	1.60 ha	ha					
24	認農		露地野菜	0.71 ha	ha	露地野菜	0.71 ha	ha					
25	認農		露地野菜	2.19 ha	ha	露地野菜	2.19 ha	ha					
26	認農		露地野菜	1.00 ha	ha	露地野菜	1.00 ha	ha					
27	認農		露地野菜	1.80 ha	ha	露地野菜	1.80 ha	ha					
28	認農		露地野菜	0.36 ha	ha	露地野菜	0.36 ha	ha					
29	認農		稲作+露地野菜	0.63 ha	ha	稲作+露地野菜	0.63 ha	ha					
30	認農		施設野菜	0.07 ha	ha	施設野菜	0.07 ha	ha					
31	認農		稲作+露地野菜	1.52 ha	ha	稲作+露地野菜	1.52 ha	ha					
32	認農		稲作+露地野菜	0.14 ha	ha	稲作+露地野菜	0.14 ha	ha					
33	認農		露地野菜	0.49 ha	ha	露地野菜	0.49 ha	ha					
34	認農		露地野菜	2.85 ha	ha	露地野菜	2.85 ha	ha					
35	認農		露地野菜	1.04 ha	ha	露地野菜	1.04 ha	ha					
36	認農		露地野菜	7.29 ha	ha	露地野菜	7.29 ha	ha					
37	認農		露地野菜	1.80 ha	ha	露地野菜	1.80 ha	ha					
38	認農		露地野菜+その他	1.44 ha	ha	露地野菜+その他	1.44 ha	ha					
39	認農		露地野菜	1.22 ha	ha	露地野菜	1.22 ha	ha					
40	認農		酪農	2.60 ha	ha	酪農	2.60 ha	ha					
41	認農		施設野菜	1.71 ha	ha	施設野菜	1.71 ha	ha					
42	認農		露地野菜	1.46 ha	ha	露地野菜	1.46 ha	ha					
43	認農		露地野菜	1.89 ha	ha	露地野菜	1.89 ha	ha					
44	認農		露地野菜	0.44 ha	ha	露地野菜	0.44 ha	ha					
45	認農		露地野菜 + その他	1.70 ha	ha	露地野菜 + その他	1.70 ha	ha					
46	認農		酪農	0.95 ha	ha	酪農	0.95 ha	ha					
47	認農		稲作+露地野菜	1.38 ha	ha	稲作+露地野菜	1.38 ha	ha					
48	認農		露地野菜	1.03 ha	ha	露地野菜	1.03 ha	ha					
49	認農		露地野菜	1.63 ha	ha	露地野菜	1.63 ha	ha					
50	認農		稲作	7.07 ha	ha	稲作	7.07 ha	ha					
51	認就		露地野菜	2.35 ha	ha	露地野菜	2.35 ha	ha					
52	認就		露地野菜	1.12 ha	ha	露地野菜	1.12 ha	ha					
53	認就		露地野菜	1.28 ha	ha	露地野菜	1.28 ha	ha					
54	中規模農家		稲作+野菜 等	3.68 ha	ha	稲作+野菜 等	3.68 ha	ha					
55	中規模農家		稲作+野菜 等	2.40 ha	ha	稲作+野菜 等	2.40 ha	ha					
56	中規模農家		稲作+野菜 等	1.14 ha	ha	稲作+野菜 等	1.14 ha	ha					
57	中規模農家		稲作+野菜 等	1.74 ha	ha	稲作+野菜 等	1.74 ha	ha					
58	中規模農家		稲作+野菜 等	3.31 ha	ha	稲作+野菜 等	3.31 ha	ha					
59	中規模農家		稲作+野菜 等	1.28 ha	ha	稲作+野菜 等	1.28 ha	ha					
60	中規模農家		稲作+野菜 等	2.02 ha	ha	稲作+野菜 等	2.02 ha	ha					
61	中規模農家		野菜	0.67 ha	ha	野菜	0.67 ha	ha					
62	中規模農家		野菜 等	1.10 ha	ha	野菜 等	1.10 ha	ha					

(別紙)

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

(牛窓地域リスト)

No.	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状				10年後 (目標年度:令和 16 年度)					
			経営作目等	経営面積	作業受託面積		経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
63	中規模農家		野菜＋稲作	5.39 ha		ha	野菜＋稲作	5.39 ha		ha		
64	中規模農家		野菜 等	2.70 ha		ha	野菜 等	2.70 ha		ha		
65	中規模農家		野菜 等	0.99 ha		ha	野菜 等	0.99 ha		ha		
66	中規模農家		野菜 等	1.01 ha		ha	野菜 等	1.01 ha		ha		
67	中規模農家		野菜 等	0.87 ha		ha	野菜 等	0.87 ha		ha		
68	中規模農家		野菜 等	0.94 ha		ha	野菜 等	0.94 ha		ha		
69	中規模農家		野菜＋稲作	1.33 ha		ha	野菜＋稲作	1.33 ha		ha		
70	中規模農家		野菜 等	0.77 ha		ha	野菜 等	0.77 ha		ha		
71	中規模農家		野菜 等	1.26 ha		ha	野菜 等	1.26 ha		ha		
72	中規模農家		野菜 等	1.29 ha		ha	野菜 等	1.29 ha		ha		
73	中規模農家		野菜＋稲作	0.82 ha		ha	野菜＋稲作	0.82 ha		ha		
74	中規模農家		野菜＋稲作	0.91 ha		ha	野菜＋稲作	0.91 ha		ha		
75	中規模農家		野菜 等	0.87 ha		ha	野菜 等	0.87 ha		ha		
76	中規模農家		野菜 等	3.26 ha		ha	野菜 等	3.26 ha		ha		
				ha		ha		ha		ha		
				ha		ha		ha		ha		
	計	76 経営体		133.3 ha		ha		133.3 ha		ha		

目 標 地 図

(牛窓地区)

地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

凡例

No	属性	地図上の表示
1	認定農業者	
2	認定農業者	
3	認定農業者	
4	認定農業者	
5	認定農業者	
6	認定農業者	
7	認定農業者	
8	認定農業者	
9	認定農業者	
10	認定農業者	
11	認定農業者	
12	認定農業者	
13	認定農業者	
14	認定農業者	
15	認定農業者	
16	認定農業者	
17	認定農業者	
18	認定農業者	
19	認定農業者	
20	認定農業者	
21	認定農業者	
22	認定農業者	
23	認定農業者	
24	認定農業者	
25	認定農業者	
26	認定農業者	
27	認定農業者	
28	認定農業者	
29	認定農業者	
30	認定農業者	
31	認定農業者	
32	認定農業者	
33	認定農業者	
34	認定農業者	
35	認定農業者	
36	認定農業者	
37	認定農業者	
38	認定農業者	
39	認定農業者	

No	属性	地図上の表示
40	認定農業者	
41	認定農業者	
42	認定農業者	
43	認定農業者	
44	認定農業者	
45	認定農業者	
46	認定農業者	
47	認定農業者	
48	認定農業者	
49	認定農業者	
50	認定農業者	
51	認定新規就農者	
52	認定新規就農者	
53	認定新規就農者	
54	中規模農家	
55	中規模農家	
56	中規模農家	
57	中規模農家	
58	中規模農家	
59	中規模農家	
60	中規模農家	
61	中規模農家	
62	中規模農家	
63	中規模農家	
64	中規模農家	
65	中規模農家	
66	中規模農家	
67	中規模農家	
68	中規模農家	
69	中規模農家	
70	中規模農家	
71	中規模農家	
72	中規模農家	
73	中規模農家	
74	中規模農家	
75	中規模農家	
76	中規模農家	



農振除外予定地 (鹿忍2814-1)

農振区分変更予定地 (牛窓1999-2)

N
4
+