

工 事 名 称	瀬戸内市産業振興拠点施設(仮称)	建 築 主	瀬戸内市長 武久 顕也
工 事 場 所	地名・地番 〒701-4221 岡山県瀬戸内市邑久町尾張282-2 外2筆	住所・氏名	〒701-4292 岡山県瀬戸内市邑久町尾張300-1 電話番号: 0869-22-1111 (代表)
工 事 種 別	新築・増築・改築・大規模の修繕・大規模の模様替・改修・用途変更	工 期	着 工 令和7年 6月 1日(予定)
主 要 用 途	事務所		竣 工 令和8年 6月 1日(予定)
そ の 他	—		期 間 約 12ヶ月

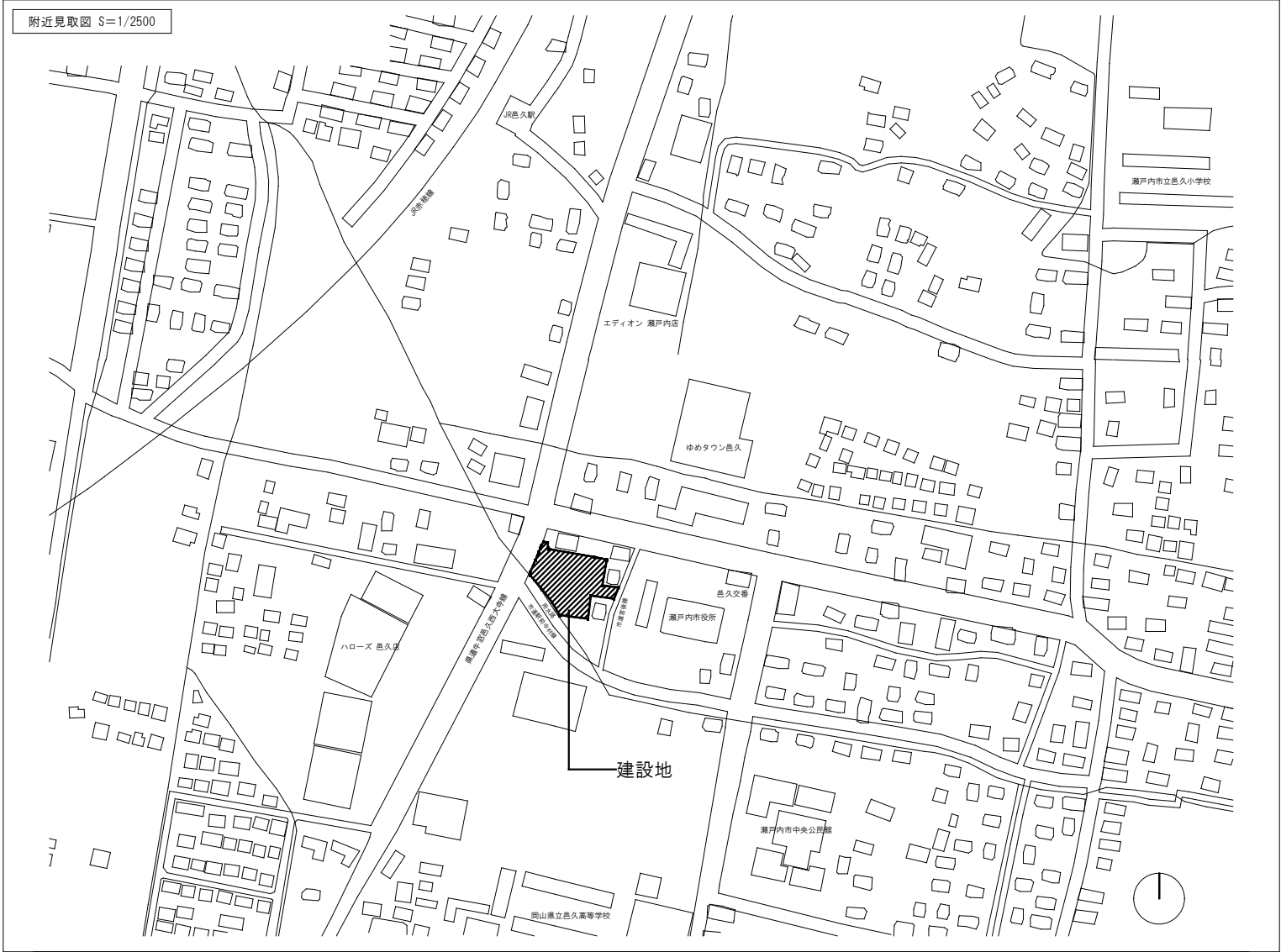
敷地面積	公 簿 ・ <u>実 測</u> 2,388.95 m ² (722.66坪) ※別途購入予定地を除く
用途地域	都市計画区域（市街化区域・市街化調整区域・区域区分非設定）・準都市計画区域・ <u>都市計画区域外</u>
	第1種低層住専・第2種低層住専・第1種中高層住専・第2種中高層住専・第1種住居・第2種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用に <u>無指定地域</u>
防火地域	防火・準防火・ <u>法22条指定区域</u> ・対象区域外
その他の地域地区	—
建 蔽 率	なし
容 積 率	なし
日影規制	なし
そ の 他	接道不要 西側前面道路：10.36～11.95m/県道瀬西大寺線、東側前面道路：4.13～4.96m/市道宮後線、南側道路：用水路3.38～3.42m ＋ 市道駅前中村線

構 造	木造・鉄筋コンクリート(RC)造・鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造・ <u>鉄骨(S)造</u> ・コンクリートブロック(CB)造・軽量鉄骨造・その他()					
構造形式	<u>ラーメン</u> ・壁式・立体トラス・シェル・折板・その他()		耐火性能	建築物	耐火建築物・ <u>準耐火建築物</u> ・その他の建築物	
基礎	地盤支持(ベタ・布・独立) 杭支持(RC杭・PC杭・鋼管杭)			主要構造部	耐火構造・準耐火構造・ <u>不燃材料</u> ・その他	
階 数	2階建て 最高高さ		11.5 m	最高軒高 9.0 m		

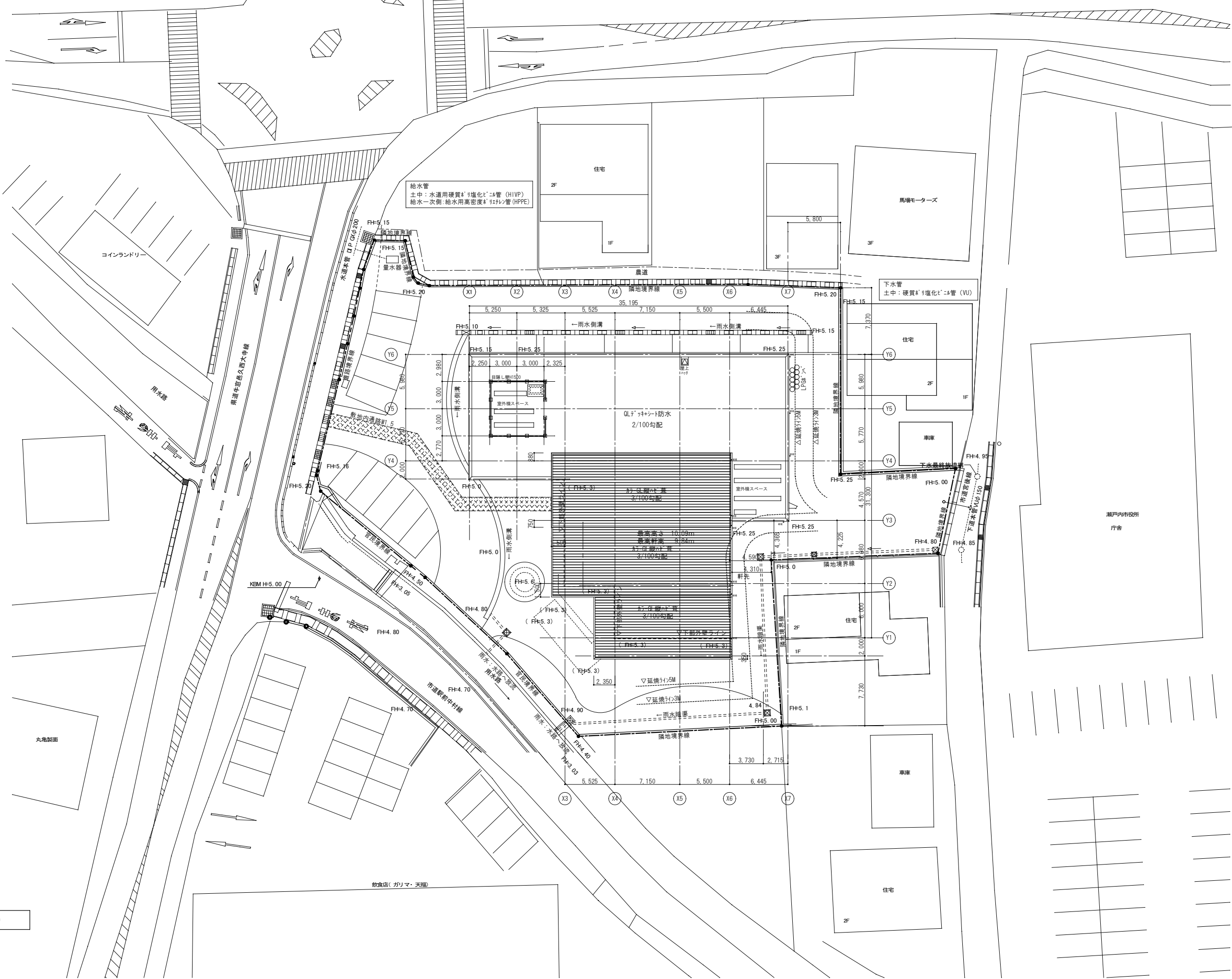
床 面 積	階 数 / 建 物	建物 1					合 計
	1 階	821.720 m ²					821.720 m ²
	2 階	724.380 m ²					724.380 m ²
	合 計	1,546.100 m ²					1,546.100 m ²
建 築 面 積							853.870 m ²
容 積 率	% < 指定なし						
建 蔽 率	% < 指定なし						

■	建築基準法	計画通知・構造適合性判定	□	医療法		都道府県条例		
■	都市計画法	開発許可申請（別途）	□	防災計画書	■	岡山県福祉のまちづくり条例	届出不要	
■	消防法	消防設備等計画届	□	公害防止法	□	岡山県がけ条例	建築の制限に関する条例：3条2項四号	
■	道路法	24条申請	■	食品衛生法				
□	河川法		□	危険物		その他指導要綱		
□	バリアフリー新法		■	屋外広告物	第2種許可地域	□	瀬戸内市景観条例	高さ13m又は建築面積1,000㎡を超えるもの 非該当
■	省エネ法	【確認申請時適合義務】	□	浄化槽法	人槽算定			
■	文化財保護法	要調査（別途）						

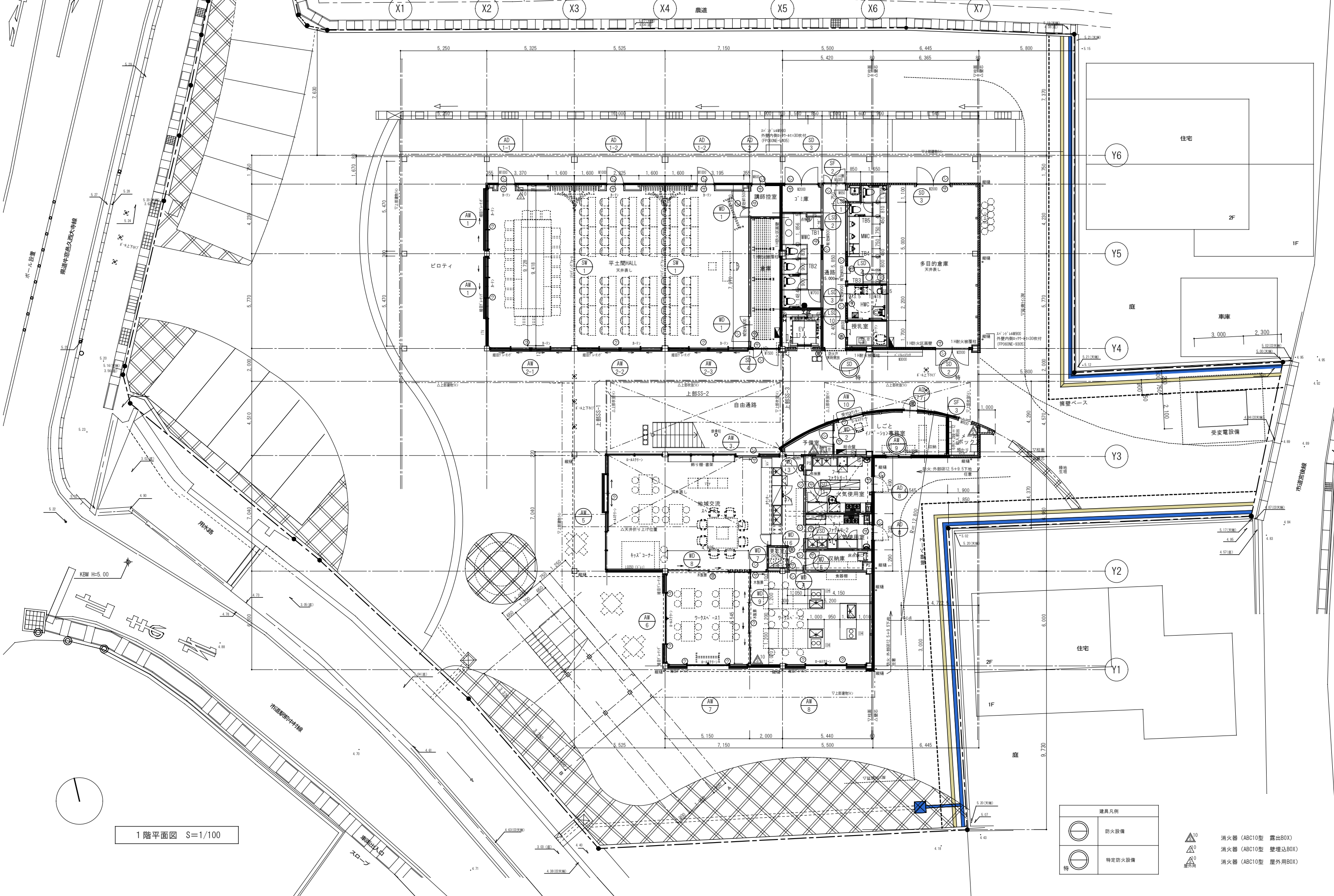
■	給 水	瀬戸内市上水道	■	環 境 設 備	L E D 照明、太陽光パネル、他省エネ設備
■	汚 水 ・ 雑 排 水	瀬戸内市下水道	■	防 災 設 備	
■	雨 水 排 水	用水路へ放流			
■	ガ ス	L P G 利用			
■	換 気	第 3 種機械換気	7. 消防設備概要		
■	排 煙 設 備	500㎡以上	■	消 防 設 備	複合用途防火対象物：16項(ロ) 特定用途部分：ホール、飲食
■	非常用の照明装置	1000㎡を超える建物の居室			誘導灯、カーテン等の防火措置、消火器具、自動火災報知設備、非常用放送



株式会社 黒川建築設計事務所	件名	図面	縮尺	日付	図面No.	監修	査図	担当	作図	〒700-0945 岡山市南区新保 1187番地の1 TEL. 086-234-6688 一級建築士登録292274号 FAX. 086-234-0166 武村 耕輔 一級建築士事務所登録 第12621号
	瀬戸内市産業振興拠点施設整備工事	建築概要・附近見取図 平均地盤算定図	A1：S=1/400, 2500 A3：S=1/800, 5000	2025/03	A-09	武村	竹波	竹波	竹波	



配置図 S=1/200



黒川建築設計事務所

瀬戸内市産業振興拠点施設整備工事

1階平面図
計画変更案

A1: S=1/100
A3: S=1/200

2025/03

A-16

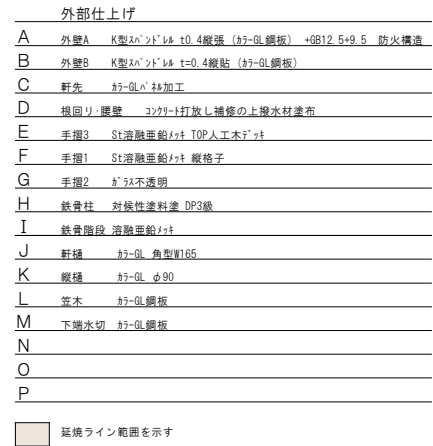
武村

竹波

竹波

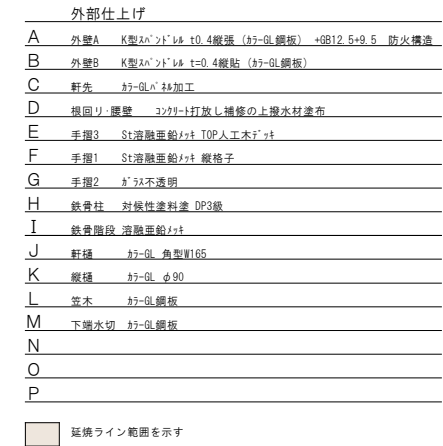
竹波

〒700-0945 岡山市南区新保 1187番地の1 TEL. 086-234-6688
一級建築士登録292274号 FAX. 086-234-0166
武村 耕輔 一級建築士事務所登録 第12621号



自由通路南立面图 S=1/100

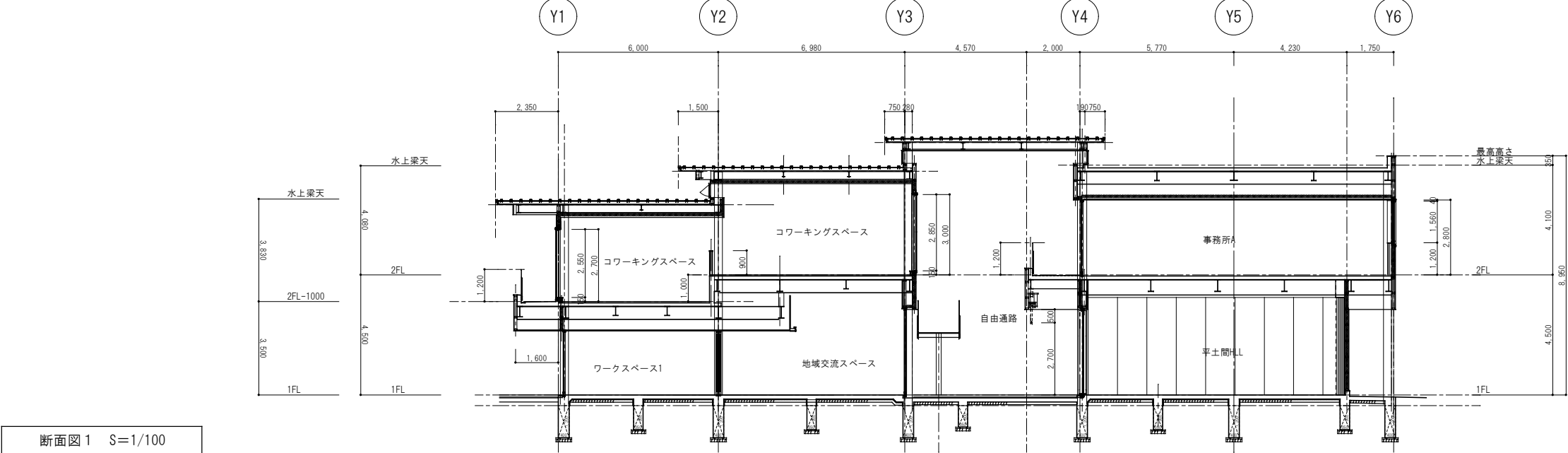
東立面図 S=1/100



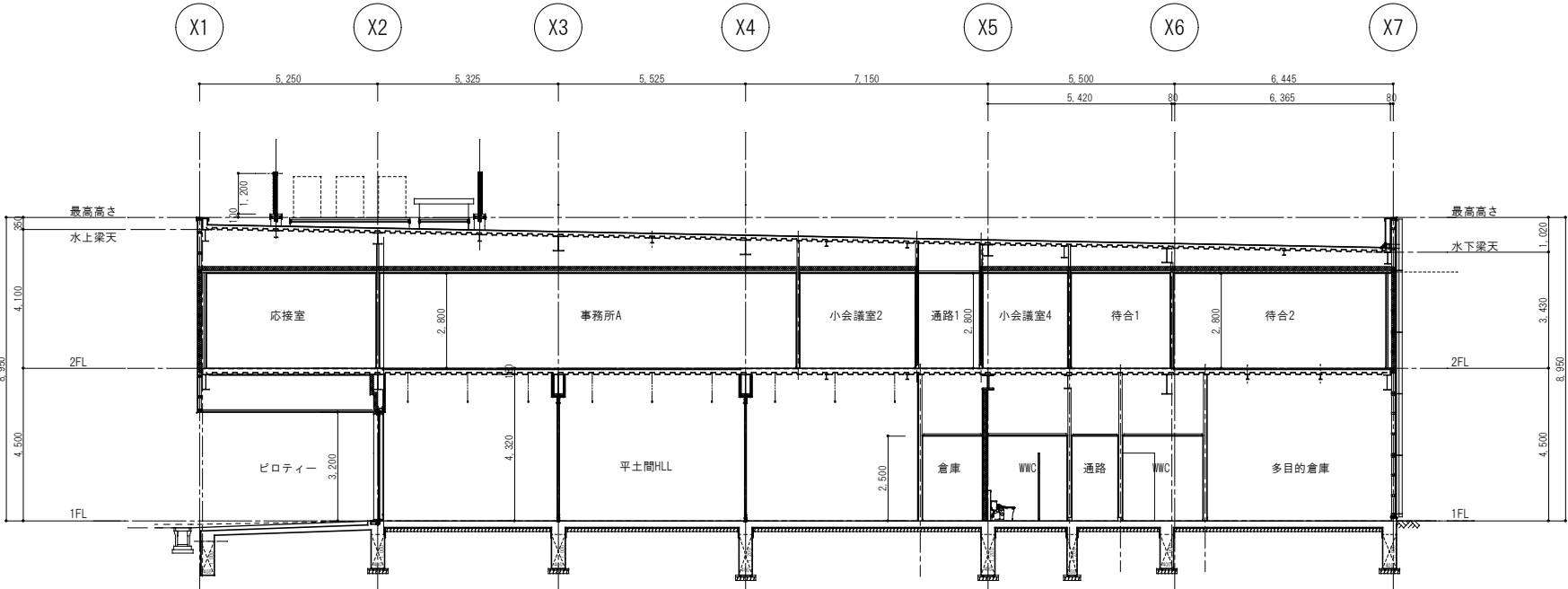
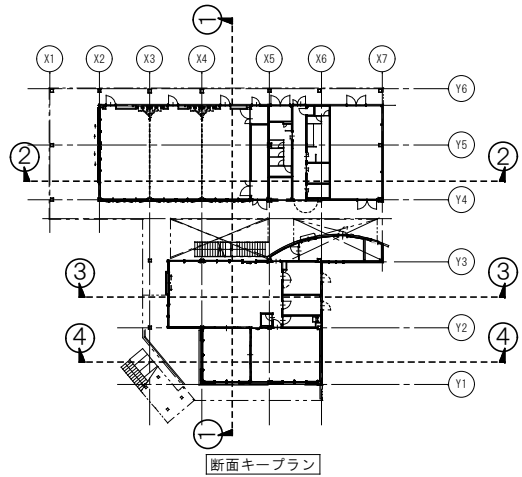
北立面图 S=1/100

自由通路北立面图 S=1/100

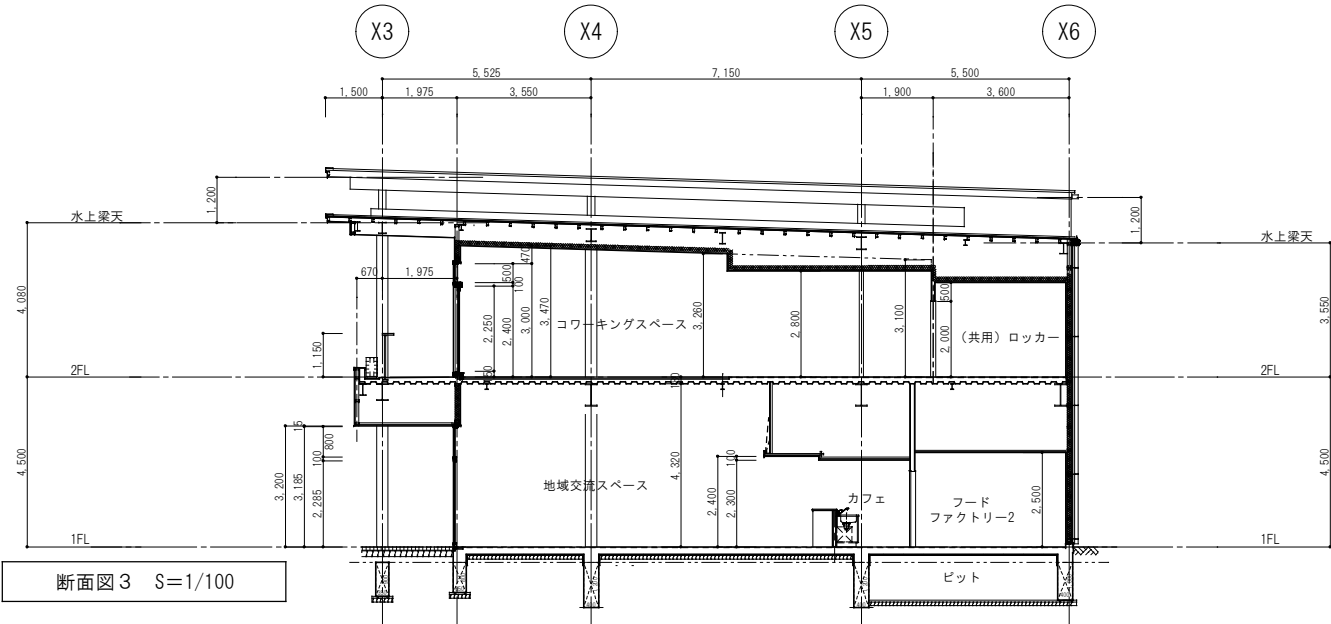




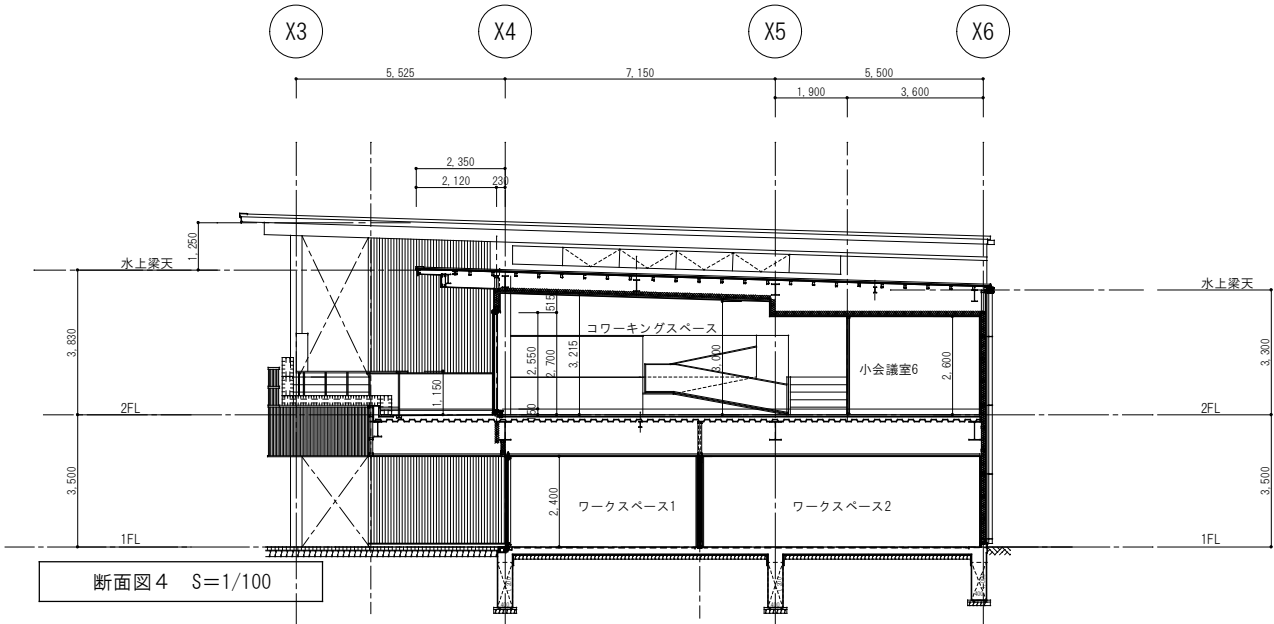
断面図1 S=1/100



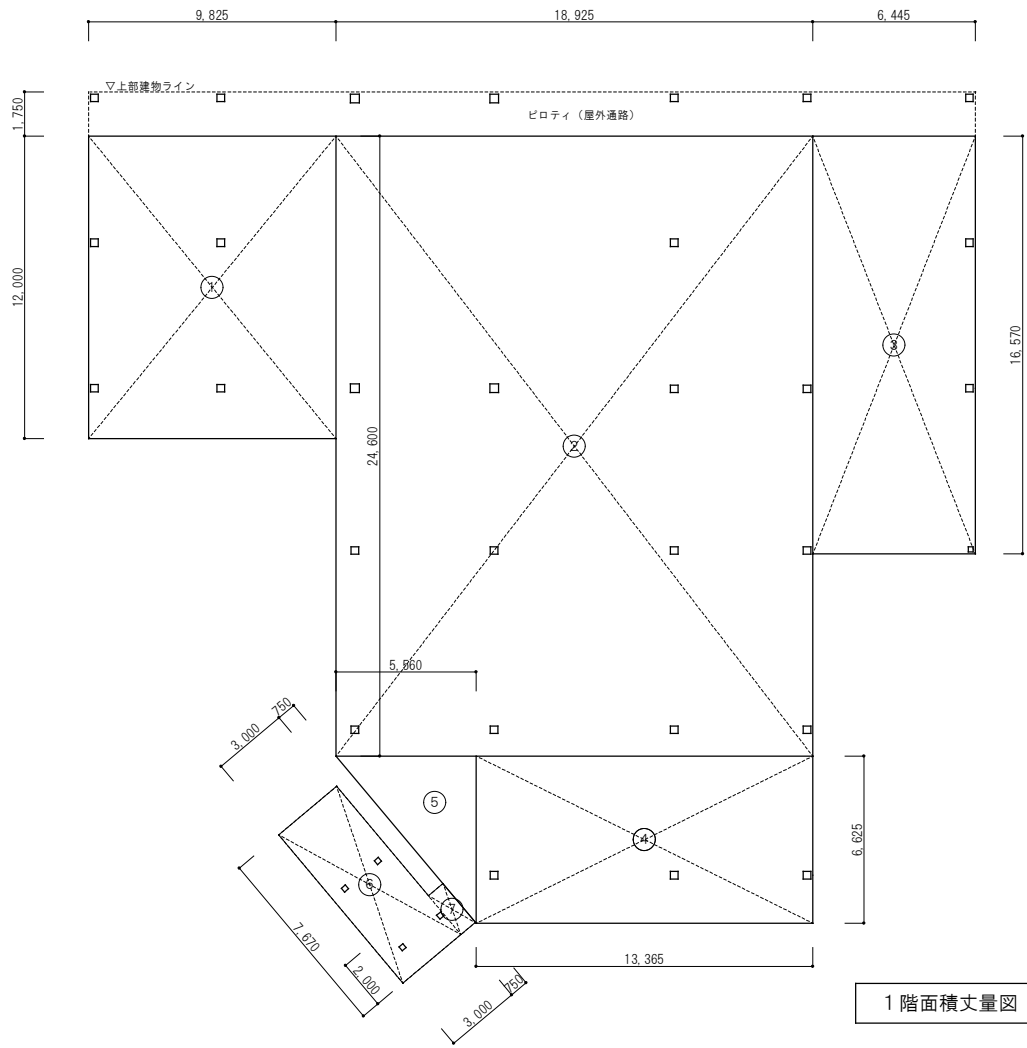
断面図2 S=1/100



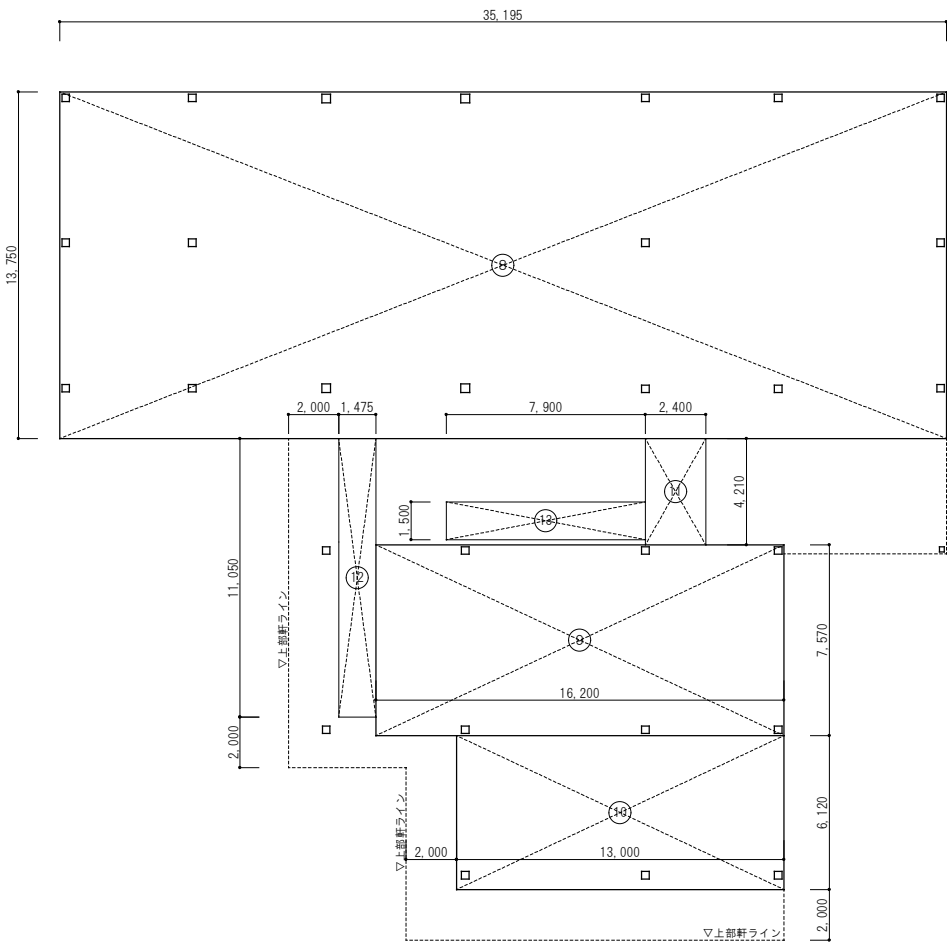
断面図3 S=1/100



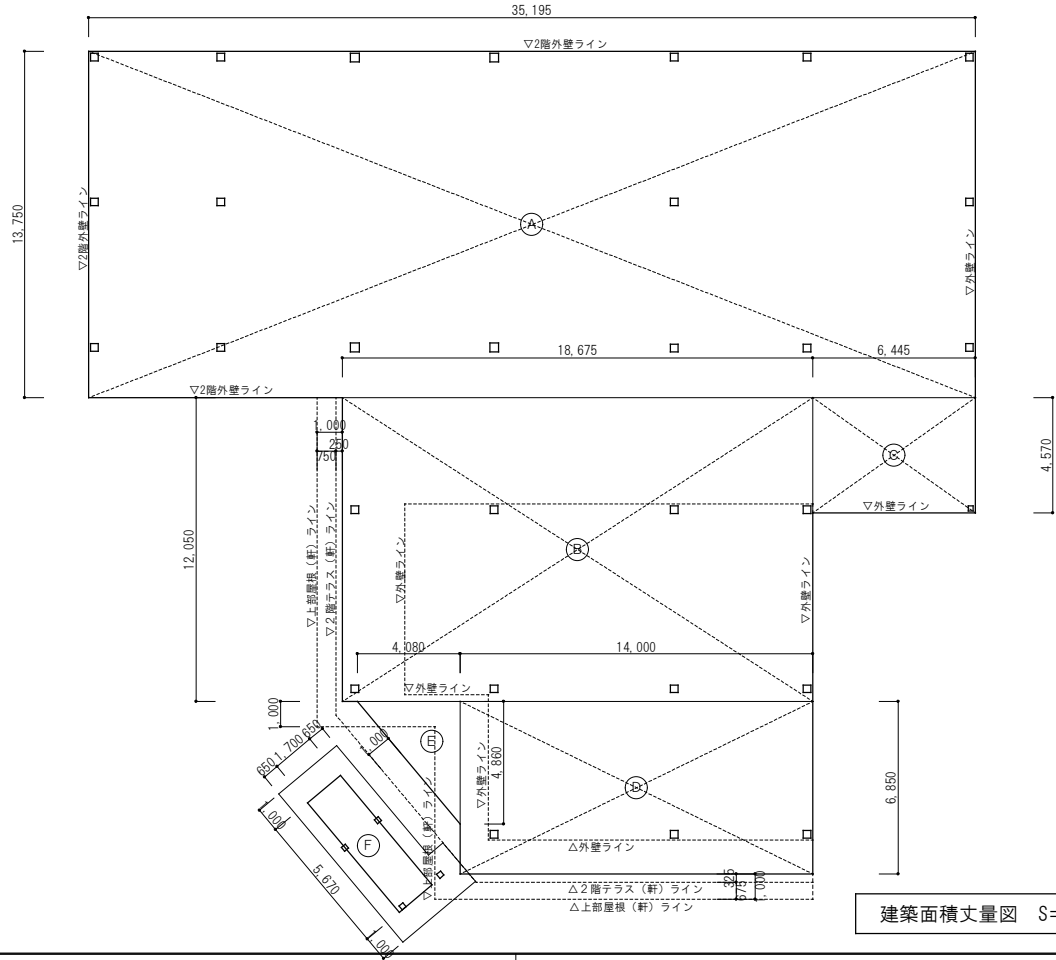
断面図4 S=1/100



1階面積丈量図 S=1/150



2階面積丈量図 S=1/150



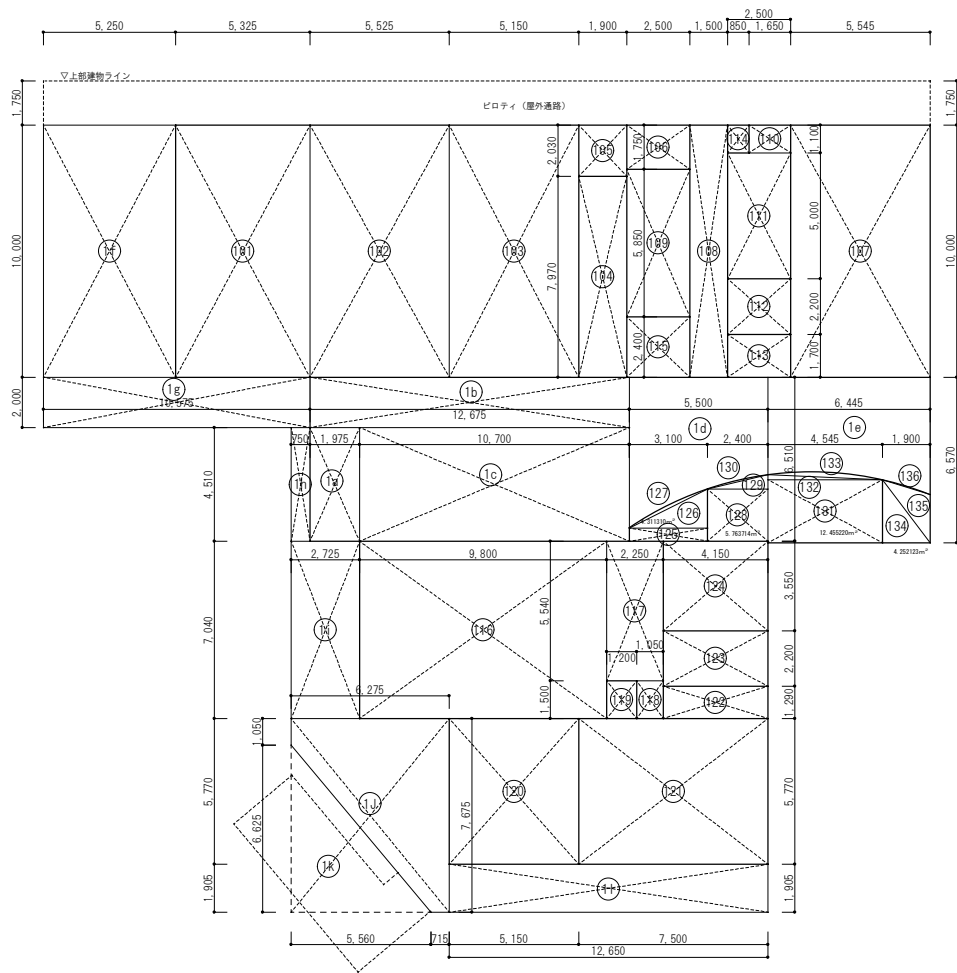
建築面積丈量図 S=1/150

番号	横	縦	乗数	面積
1	9.825	12.000		117.900000
2	18.925	24.600		465.555000
3	6.445	16.570		106.793650
4	13.365	6.625		88.543125
5	5.560	6.625	0.5	18.417500
6	3.000	7.670		23.010000
7	0.750	2.000		1.500000
1階床面積			821.719275	821.720

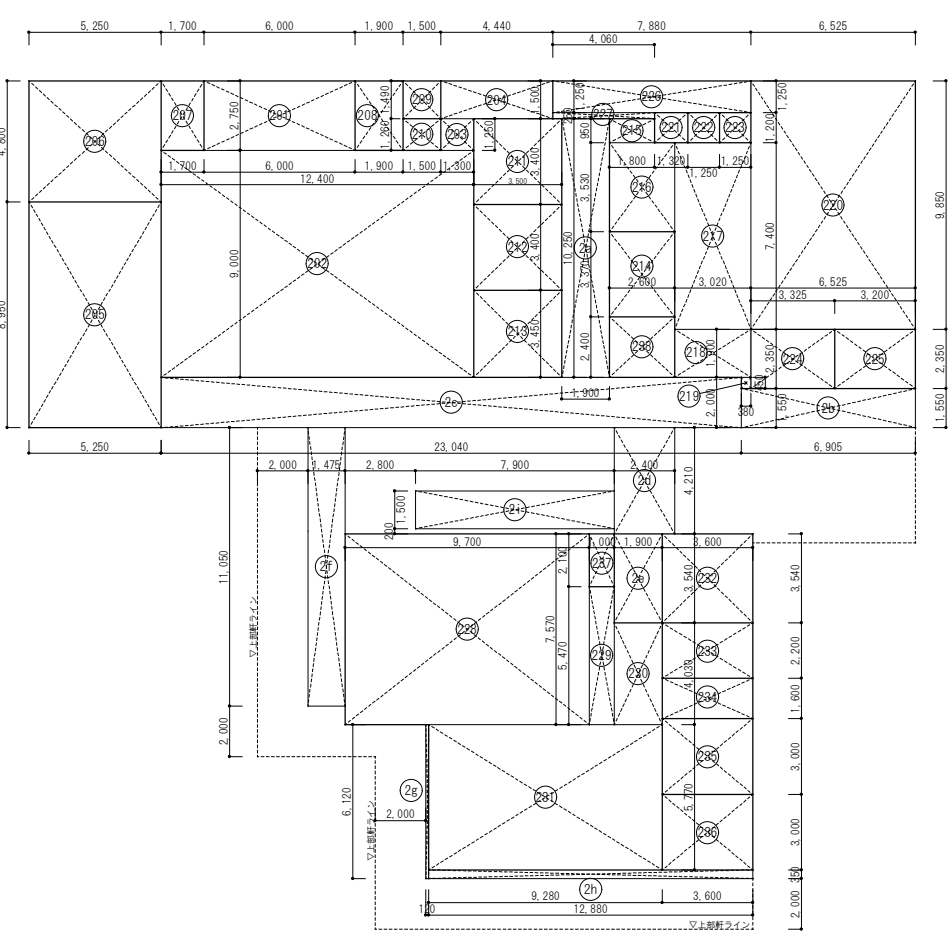
番号	横	縦	面積
8	35.195	13.750	483.931250
9	16.200	7.570	122.634000
10	13.000	6.120	79.560000
11	2.400	4.210	10.104000
12	1.475	11.050	16.298750
13	7.900	1.500	11.850000
2階床面積		724.378000	724.380

延べ床面積		1,546.097275	1546.100
内 屋外大階段 床面積	6+7	24.510000	24.510

番号	横	縦	面積
A	35.195	13.750	483.931250
B	18.675	12.050	225.033750
C	6.445	4.570	29.453650
D	14.000	6.850	95.900000
E	4.080	4.860	9.914400
F	1.700	5.670	9.639000
建築面積		853.872050	853.870



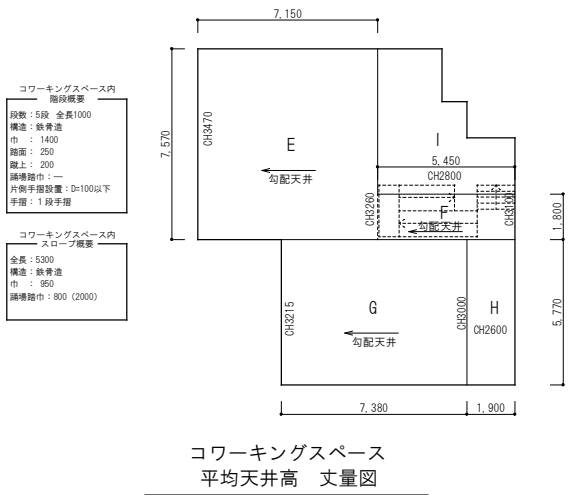
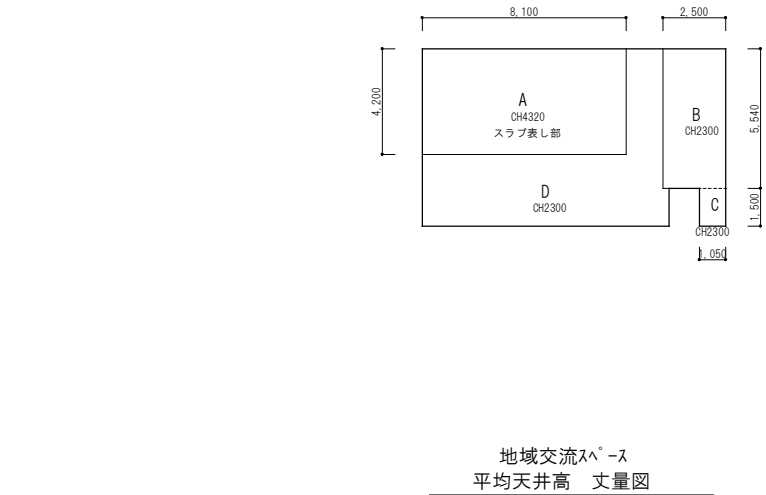
1階面積丈量図 S=1/150



2階面積丈量図 S=1/150

階数	室名	番号	横	縦	乗数	面積	天井高	
1階	平土間HALL-1	101	5.325	10.000		53.250000	53.250	4.320
	平土間HALL-2	102	5.525	10.000		55.250000	55.250	4.320
	平土間HALL-3	103	5.150	10.000		51.500000	51.500	4.320
	倉庫	104	1.900	7.970		15.143000	15.140	2.500
	講師控室	105	1.900	2.030		3.857000	3.860	2.500
	ごみ庫	106	2.500	1.750		4.375000	4.380	2.500
	多目的倉庫	107	5.545	10.000		55.450000	55.450	4.320
	通路	108	1.500	10.000		15.000000	15.000	2.500
	WVC	109	2.500	5.850		14.625000	14.630	2.500
	WVC	110	1.650	1.100		1.815000		
		111	2.500	5.000		12.500000	14.320	2.500
	HVC	112	2.500	2.200		5.500000	5.500	2.500
	授乳室	113	2.500	1.700		4.250000	4.250	2.500
	SK	114	0.850	1.100		0.935000	0.940	2.500
	EV	115	2.500	2.400		6.000000	6.000	-
	地域交流スペース	116	9.800	7.040		68.992000		
		117	2.250	5.540		12.465000		
		118	1.050	1.500		1.575000	83.030	3.170
		119	1.200	1.500		1.800000	1.800	2.500
	ワークスペース1	120	5.150	5.770		29.715500	29.720	2.400
	ワークスペース2	121	7.500	5.770		43.275000	43.280	2.400
	収納庫	122	4.150	1.290		5.353500	5.350	2.500
	ワードファクトリー2	123	4.150	2.200		9.130000	9.130	2.400
	ワードファクトリー1	124	4.150	3.550		14.732500	14.730	2.400
予備室	125							
	126							
※CAD計測	127				4.311310	4.310	2.300	
しごとイノベーション事務室	128							
	129							
	130				5.763714			
	131							
※CAD計測	132							
	133				12.455220	18.220	2.300	
メールボックス	134							
	135							
※CAD計測	136				4.252123	4.250	2.300	
屋外								
自由通路（西）	1a	1.975	4.510		8.907250			
	1b	12.675	2.000		25.350000	34.260		
自由通路（階段吹抜）	1c	10.700	4.510		48.257000	48.260		
自由通路（東）	1d	5.500	6.510		35.805000			
	1e	6.445	6.570		-10.075024			
					42.343650			
【131～136合計】						51.370		
ピロティ（屋外）	1f	5.250	10.000		52.500000			
	1g	10.575	2.000		21.150000			
	1h	0.750	4.510		3.382500	77.030		
テラス（屋外）	1i	2.725	7.040		19.184000			
	1j	6.275	7.675		48.160625			
	1k	5.560	6.625	-0.5	-18.417500			
	1l	12.650	1.905		24.098250	73.030		
合計					797.209275	797.210		

階数	室名	番号	横	縦	乗数	面積	天井高
2階	事務室A	201	6.000	2.750		16.500000	
		202	12.400	9.000		111.600000	
		203	1.300	1.250		1.625000	
		204	4.440	1.500		6.660000	136.390 2.800
	応接室	205	5.250	8.950		46.987500	46.990 2.800
	可動書庫	206	5.250	4.800		25.200000	25.200 2.500
	湯沸室A	207	1.700	2.750		4.675000	4.680 2.500
	印刷室	208	1.900	2.750		5.225000	5.230 2.500
	更衣室M1	209	1.500	1.490		2.235000	2.240 2.500
	更衣室W1	210	1.500	1.260		1.890000	1.890 2.500
	小会議室1	211	3.500	3.400		11.900000	11.900 2.800
	小会議室2	212	3.500	3.400		11.900000	11.900 2.800
	小会議室3	213	3.500	3.450		12.075000	12.080 2.800
	小会議室4	214	2.600	3.370		8.762000	8.760 2.800
	事務室B・待合1	215	1.800	0.950		1.710000	
		216	2.600	3.530		9.178000	
		217	3.020	7.400		22.348000	
		218	3.020	1.900		5.738000	
		219	0.380	0.450		0.171000	39.150 2.800
	事務室C・待合2	220	6.525	9.850		64.271250	64.270 2.800
		221	1.320	1.200		1.584000	1.580 2.500
		222	1.250	1.200		1.500000	1.500 2.500
		223	1.250	1.200		1.500000	1.500 2.500
	WVC	224	3.325	2.350		7.813750	7.810 2.500
	WVC	225	3.200	2.350		7.520000	7.520 2.500
	通路2	226	7.880	1.250		9.850000	
		227	4.060	0.250		1.015000	10.870 2.800
	コワーキングスペース	228	9.700	7.570		73.429000	
		229	1.000	5.470		5.470000	
		230	1.900	4.030		7.657000	
		231	9.280	5.770		53.545600	140.100 3.150
	小会議室5	232	3.600	3.540		12.744000	12.740 2.800
	共用ロッカー室	233	3.600	2.200		7.920000	7.920 2.500
	DAスペース	234	3.600	1.600		5.760000	5.760 2.500
	小会議室6	235	3.600	3.000		10.800000	10.800 2.600
	小会議室7	236	3.600	3.000		10.800000	10.800 2.600
	WC	237	1.000	2.100		2.100000	2.100 2.500
	EV	238	2.600	2.400		6.240000	6.240 -
	屋外						
	通路	2a	1.900	10.250		19.475000	19.480
		2b	6.905	1.550		10.702750	
	屋外通路	2c	23.040	2.000		46.080000	
		2d	2.400	4.210		10.104000	
		2e	1.900	3.540		6.726000	
		2f	1.475	11.050		16.298750	
		2g	0.120	6.120		0.734400	
		2h	12.880	0.350		4.508000	95.150
	階段	2i	7.900	1.500		11.850000	11.850
合計						724.378000	724.380



階数	室名	番号	横	縦	面積	CH1	CH2	乗数	気積
1階	地域交流スペース	A	8.100	4.200	34.020000	4.320			146.9664000
		B	2.500	5.540	13.850000	2.300			31.8550000
		C	1.050	1.500	1.575000	2.300			3.6225000
		D			33.585000	2.400			80.6040000
	全体面積				83.030000				263.0479000
						平均CH		3.1681067	3.170

階数	室名	番号	横（幅）	縦（長さ）	面積	CH1	CH2	乗数	気積
2階	コワーキングスペース	E	7.150	7.570	54.125500	3.470	3.260	0.5	182.1323075
		F	5.450	1.800	9.810000	3.260	3.100	0.5	31.1958000
		G	7.380	5.770	42.582600	3.215	3.000	0.5	132.3254295
		H	1.900	5.770	10.963000	2.600			28.5038000
		I			22.618900	2.800			63.3329200
	階段 加算		1.400	1.000	(1.400000)	0.000	1.000	0.5	0.7000000
	スロープ 加算		0.900	5.300	(4.770000)	0.000	1.000	0.5	2.3850000
	スロープ踊場 加算		0.800	2.000	(1.600000)	0.000	1.000	0.5	0.8000000
	全体面積				140.100000				441.3752570
						平均CH		3.1504301	3.150