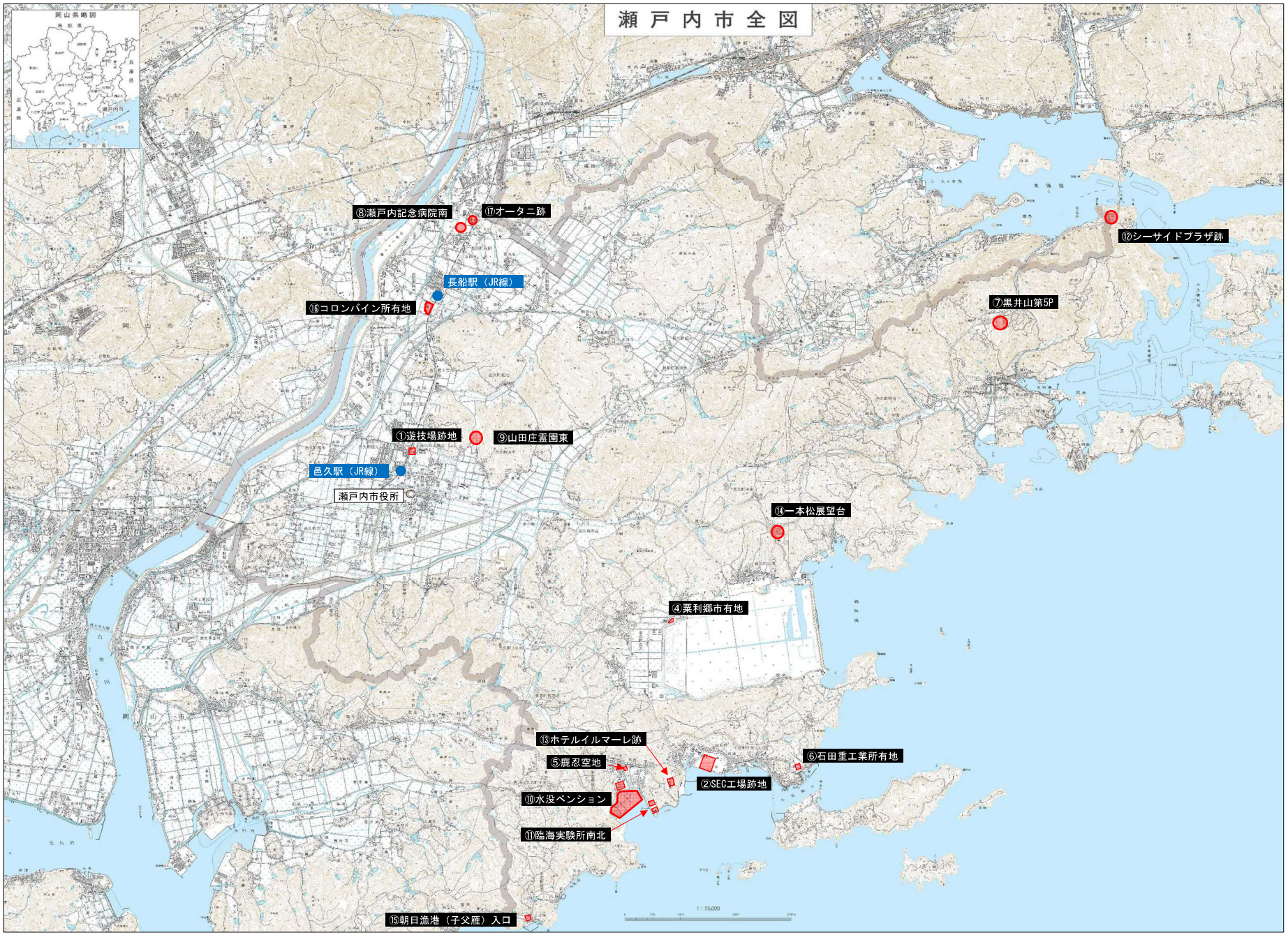
瀬戸内市全図


岡山県略図
⑧瀬戸内記念病院南
⑰オータニ跡
長船駅（JR線）
⑯コロンバイン所有地
⑫シーサイドプラザ跡
⑦黒井山第5P
①遊技場跡地
⑨山田庄霊園東
邑久駅（JR線）
瀬戸内市役所
⑭一本松展望台
④粟利郷市有地
⑬ホテルイルマーレ跡
⑤鹿忍空地
⑥石田重工業所有地
②SEC工場跡地
⑩水没ペンション
⑪臨海実験所南北
⑮朝日漁港（子父雁）入口
1：25,000

① 遊技場跡地

【位置図】

【土地基本情報】

所在地	邑久町山田庄231-1外7筆				
面積	6,696.74	m2			
登記地目	宅地、雑種地		現況	店舗、家屋あり	
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前面道路	一般県道箕輪尾張線	幅員	6.00（10.00）	m	歩道 有り
接続道路		幅員	～	m	歩道
交通	備前ICから約30分（約22ｋｍ）		早島ICから約40分（約30ｋｍ）		
	岡山駅から邑久駅まで約24分（JR赤穂線）、邑久駅から車で約3分（約0.6ｋｍ）				
用水供給	上水道 平均8m3/日(最大30m3/日)		排水処理	公共下水道（事業計画区域外）	
電力供給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・ホテル、マンション及び飲食店

【やっぱり岡山！企業立地ガイド（民有地情報）掲載】

https://yappari-okayama.com/private-land/

【(株)プロマイズ掲載】

https://www.promise.ne.jp/

【土地写真】

【所有者情報】

所有者名	東海興産株式会社
所有者住所	瀬戸内市邑久町山田庄238
窓口部署	備前日生信用金庫長船支店
希望取引	売却
取引価格	

【土地等履歴】

② SEC工場跡地

【位置図】

【土地基本情報】

所在地	牛窓町牛窓4471-1外12筆				
面積	122,208.74	m2	内）SEC：118,911.55m2　市：3297.19m2		
登記地目	宅地、雑種地		現況	倉庫あり	
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	波歌山古墳	
前面道路	市道西浜2号線	幅員	10.90 ～ 11.30 m	歩道	無し
接続道路	主要地方道岡山牛窓線	幅員	8.00 ～ m	歩道	無し
交通	備前ICから約30分（約27ｋｍ）		早島ICから約60分（約37ｋｍ）		
	岡山駅から邑久駅まで約24分（JR赤穂線）、邑久駅から車で約20分（約10ｋｍ）				
用水供給	上水道　80m3/日		排水処理	公共下水道計画区域外	
電力供給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・工場、ホテル等

【やっぱり岡山！企業立地ガイド（民有地情報）掲載】

https://yappari-okayama.com/private-land/

【土地写真】

【所有者情報】

所有者名	SECカーボン株式会社
所有者住所	兵庫県尼崎市塩江1-2-6 JRE尼崎フロントビル6F
窓口部署	
希望取引	売却
取引価格	

【土地等履歴】

③ 長船駅南

【位置図】

【土地基本情報】

所　在　地	長船町福岡452-1外5筆				
面　　積	5,301.00	m2			
登 記 地 目	田		現　　況		
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前 面 道 路	西大寺備前線	幅員	5.50（9.50）　m	歩道　無し	
接 続 道 路		幅員	～　m	歩道	
交　　通	備前ICから約30分（約19ｋｍ）		早島ICから約40分（約31ｋｍ）		
	岡山駅から長船駅まで約30分（JR赤穂線）、長船駅南側				
用 水 供 給	上水道　8m3/日		排 水 処 理	公共下水道計画区域外	
電 力 供 給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・マンション及び飲食店等

【土地写真】

【所有者情報】

所 有 者 名	日本地所倉庫(株)　外
所有者住所	岡山県岡山市北区野田2丁目4-1
窓 口 部 署	営業部企画室
希 望 取 引	賃貸
取 引 価 格	

【土地等履歴】

④ 粟利郷市有地

【位置図】

【土地基本情報】

所　在　地	牛窓町長浜6891-11				
面　　積	3,907.00	m2			
登 記 地 目	用悪水路		現　　況		
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前 面 道 路	一般県道虫明長浜線	幅員	5.50（7.00）　m	歩道　無し	
接 続 道 路		幅員	～　m	歩道	
交　　通	備前ICから約25分（約24ｋｍ）		早島ICから約50分（約35ｋｍ）		
	岡山駅から邑久駅まで約24分（JR赤穂線）、邑久駅から車で約15分（約8ｋｍ）				
用 水 供 給	上水道　200m3/日		排 水 処 理	公共下水道計画区域外	
電 力 供 給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・

【土地写真】

【所有者情報】

所 有 者 名	瀬戸内市
所有者住所	瀬戸内市邑久町尾張300-1
窓 口 部 署	総務部契約管財課
希 望 取 引	売却
取 引 価 格	17,110,000円（分譲時に鑑定評価）

【土地等履歴】

⑤ 鹿忍空地

【位置図】

【土地基本情報】

所　在　地	牛窓町鹿忍779-1外9筆				
面　　積	5,130.42	m2			
登 記 地 目	宅地、雑種地		現　　況	住宅・倉庫あり	
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前 面 道 路	岡山牛窓線	幅員	6.00　m	歩道　無し	
接 続 道 路		幅員	～　m	歩道	
交　　通	備前ICから約30分（約29ｋｍ）		早島ICから約50分（約34ｋｍ）		
	岡山駅から邑久駅まで約24分（JR赤穂線）、邑久駅から車で約20分（約11ｋｍ）				
用 水 供 給	上水道　200m3/日		排 水 処 理	公共下水道（事業計画区域外）	
電 力 供 給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・

【土地写真】

【所有者情報】

所 有 者 名	個人
所有者住所	
窓 口 部 署	
希 望 取 引	売却
取 引 価 格	建物解体費のみ負担※更地渡し

【土地等履歴】

⑥ 石田重工業所有地

【位置図】

【土地基本情報】

所　在　地	牛窓町牛窓2463-1外2筆				
面　　積	2,628.00	m2			
登 記 地 目	田、雑種地		現　　況		
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前 面 道 路	市道大浦東町線	幅員	7.50	m	歩道　無し
接 続 道 路	市道大浦塩浜線	幅員	5.50	m	歩道　無し
交　　通	備前ICから約30分（約27ｋｍ）		早島ICから約50分（約41ｋｍ）		
	岡山駅から邑久駅まで約24分（JR赤穂線）、邑久駅から車で約25分（約13ｋｍ）				
用 水 供 給	上水道　250m3/日		排 水 処 理	公共下水道計画区域外	
電 力 供 給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

【土地写真】

【所有者情報】

所 有 者 名	石田重工業（株）
所有者住所	瀬戸内市牛窓町牛窓19-1
窓 口 部 署	
希 望 取 引	売却
取 引 価 格	2,400～3,000万円

【土地等履歴】

⑦ 黒井山第5P

【位置図】

【土地基本情報】

所在地	邑久町虫明5415-2外13筆				
面積	8,569.00	m2	内）市：8569m2		
登記地目	原野、山林、田		現況	西側に土砂崩れあり	
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前面道路	一般県道寒河本庄岡山線	幅員	7.00（8.50） m	歩道	無し
接続道路		幅員	～ m	歩道	
交通	備前ICから約15分（約14ｋｍ）		早島ICから約50分（約42ｋｍ）		
	岡山駅から邑久駅まで約24分（JR赤穂線）、邑久駅から車で約20分（約16ｋｍ）				
用水供給	上水道　3.2m3/日		排水処理	公共下水道計画区域外	
電力供給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・

【土地写真】

【所有者情報】

所有者名	瀬戸内市
所有者住所	瀬戸内市邑久町尾張300-1
窓口部署	成長戦略部産業戦略課
希望取引	売却　／　賃貸
取引価格	20,450,000円（分譲時に鑑定評価）

【土地等履歴】

⑧ 瀬戸内記念病院南

【位置図】

【土地基本情報】

所在地	長船町服部290-26				
面積	13,786.00	m2	内）大和ハウス工業(株)：13786.00m2		
登記地目	雑種地		現況		
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前面道路	一般県道福里八日市線	幅員	5.50（9.75）	m	歩道 有り
接続道路		幅員	～	m	歩道
交通	備前ICから約25分（約18ｋｍ）		早島ICから約45分（約33ｋｍ）		
	岡山駅から長船駅まで約30分（JR赤穂線）、長船駅から車で約5分（約2ｋｍ）				
用水供給	上水道 300m3/日		排水処理	公共下水道（供用開始区域）	
電力供給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・

【やっぱり岡山！企業立地ガイド（民有地情報）掲載】

https://yappari-okayama.com/private-land/

【土地写真】

【所有者情報】

所有者名	大和ハウス工業株式会社
所有者住所	岡山市北区野田4-6-10
窓口部署	岡山支店建築営業所営業課
希望取引	売却（建築条件付き）
取引価格	

【土地等履歴】

⑨ 山田庄霊園東

【位置図】

【土地基本情報】

所　在　地	邑久町山田庄2103外14筆				
面　　積	6,021.00	m2	内）(株)大原組：4,569.00m2　大原邦雄：1452.00m2		
登 記 地 目	畑、原野		現　　況		
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	埋蔵文化財あり	
前 面 道 路	市道南北線	幅員	6.00（9.75）　m	歩道　有り	
接 続 道 路		幅員	～　m	歩道	
交　　通	備前ICから約30分（約23ｋｍ）		早島ICから約40分（約30ｋｍ）		
	岡山駅から邑久駅まで約24分（JR赤穂線）、邑久駅から車で約7分（約3ｋｍ）				
用 水 供 給	要相談		排 水 処 理	公共下水道計画区域外	
電 力 供 給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・

【土地写真】

【所有者情報】

所 有 者 名	株式会社大原組
所有者住所	岡山県岡山市南区当新田128-2
窓 口 部 署	
希 望 取 引	売却　／　賃貸
取 引 価 格	

【土地等履歴】

⑩ 水没ペンション

【位置図】

【土地基本情報】

所　在　地	牛窓町鹿忍130-16外4筆				
面　　積	209,462.91	m2			
登 記 地 目	雑種地、宅地、畑		現　　況		
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前 面 道 路	一般県道鹿忍片岡神崎線	幅員	5.50（7.00）　m	歩道　無し	
接 続 道 路		幅員	～　m	歩道	
交　　通	備前ICから約35分（約30ｋｍ）		早島ICから約45分（約35ｋｍ）		
	岡山駅から邑久駅まで約24分（JR赤穂線）、邑久駅から車で約20分（約12ｋｍ）				
用 水 供 給	上水道　80m3/日		排 水 処 理	公共下水道計画区域外	
電 力 供 給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・宿泊施設

【土地写真】

【所有者情報】

所 有 者 名	旭東興産株式会社
所有者住所	岡山県瀬戸内市牛窓町鹿忍890
窓 口 部 署	
希 望 取 引	売却
取 引 価 格	

【土地等履歴】

⑪ 臨海実験所南北

【位置図】

【土地基本情報】

所　在　地	牛窓町鹿忍130-16外4筆				
面　　積	1,424.00	m2			
登 記 地 目	雑種地		現　　況		
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前 面 道 路	中崎線	幅員	5.50	m	歩道　無し
接 続 道 路		幅員	～	m	歩道
交　　通	備前ICから約35分（約30ｋｍ）		早島ICから約45分（約35ｋｍ）		
	岡山駅から邑久駅まで約24分（JR赤穂線）、邑久駅から車で約20分（約12ｋｍ）				
用 水 供 給	上水道　80m3/日		排 水 処 理	公共下水道計画区域外	
電 力 供 給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

【土地写真】

【所有者情報】

所 有 者 名	旭東興産株式会社
所有者住所	岡山県瀬戸内市牛窓町鹿忍890
窓 口 部 署	
希 望 取 引	売却
取 引 価 格	

【土地等履歴】

⑫ シーサイドプラザ跡

【位置図】

【土地基本情報】

所　在　地	邑久町虫明5675-1外83筆				
面　　積	15,917.89	m2	内）(株)岡山プラザホテル：15,279.93m2　東備観光開発(株)：637.96m2		
登 記 地 目	宅地、雑種地		現　　況		
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前 面 道 路	一般県道寒河本庄岡山線	幅員	7.00（8.50）　m	歩道　無し	
前 面 道 路	市道布浜線	幅員	6.00　～　6.50　m	歩道　無し	
交　　通	備前ICから約10分（約10ｋｍ）		早島ICから約50分（約45ｋｍ）		
	岡山駅から邑久駅まで約24分（JR赤穂線）、邑久駅から車で約20分（約20ｋｍ）				
用 水 供 給	上水道　5m3/日		排 水 処 理	公共下水道計画区域外	
電 力 供 給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・

【土地写真】

【所有者情報】

所 有 者 名	岡山プラザホテル株式会社
所有者住所	岡山県岡山市中区浜2-3-12
窓 口 部 署	総務部
希 望 取 引	売却（東西両方）／賃貸（片方相談可）
取 引 価 格	要相談

【土地等履歴】

・1978（昭和53）年　開業
・1999（平成11）年８月　閉店
以降利活用なし

⑬ ホテルイルマーレ跡

【位置図】

【土地基本情報】

所在地	牛窓町牛窓5381-1外18筆				
面積	24,687.29	m2			
登記地目	宅地、雑種地、山林、原野、ため池	現況			
農用地区域	地域外	埋蔵文化財	無し		
前面道路	市道向地馬立線	幅員	4.00 ～ 13.00 m	歩道	無し
接続道路		幅員	～ m	歩道	
交通	備前ICから約30分（約30ｋｍ）	早島ICから約45分（約38ｋｍ）			
	岡山駅から邑久駅まで約24分（JR赤穂線）、邑久駅から車で約20分（約10ｋｍ）				
用水供給	上水道　130m3/日	排水処理	公共下水道計画区域外		
電力供給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・ホテル

【(株)総合企画新栄掲載】

https://www.shinei.net/

【土地写真】

【所有者情報】

所有者名	㈱PROSPER、㈱総合企画新栄
所有者住所	大阪府羽曳野市はびきの2-7-3
窓口部署	㈱総合企画新栄
希望取引	売却
取引価格	4億円

【土地等履歴】

⑭ 一本松展望台

【位置図】

【土地基本情報】

所在地	邑久町尻海3496-2内				
面積	7,000.00	m2	隣接する道の駅において岡山市農協所有の土地あり		
登記地目	雑種地		現況		
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前面道路	市道一本松線	幅員	11.00	m	歩道　無し
接続道路		幅員	～	m	歩道
交通	備前ICから約20分（約20ｋｍ）		早島ICから約40分（約35ｋｍ）		
	岡山駅から邑久駅まで約24分（JR赤穂線）、邑久駅から車で約20分（約20ｋｍ）				
用水供給	上水道　13.5m3/日		排水処理	公共下水道計画区域外	
電力供給	要確認				
その他特記事項					

【活用希望内容】

【土地写真】

【所有者情報】

所有者名	邑久町
所有者住所	瀬戸内市邑久町尾張300-1
窓口部署	成長戦略部観光文化戦略課
希望取引	売却　／　賃貸
取引価格	

【土地等履歴】

⑮ 朝日漁港（子父雁）入口

【位置図】

【土地基本情報】

所　在　地	牛窓町鹿忍7322-1				
面　　積	1,692.00	m2			
登 記 地 目	雑種地		現　　況		
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前 面 道 路	子父雁１号線	幅員	3.50（5.00）　m	歩道　無し	
接 続 道 路		幅員	～　m	歩道	
交　　通	備前ICから約40分（約33ｋｍ）		早島ICから約60分（約38ｋｍ）		
	岡山駅から邑久駅まで約24分（JR赤穂線）、邑久駅から車で約25分（約15ｋｍ）				
用 水 供 給	上水道　30m3/日		排 水 処 理	公共下水道計画区域外	
電 力 供 給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・

【(株)クリスタル・エステート掲載】

https://www.crystal-estate.com/land-detail.php?id=636

【土地写真】

【所有者情報】

所 有 者 名	個人
所有者住所	
窓 口 部 署	
希 望 取 引	売却
取 引 価 格	970万円

【土地等履歴】

⑯ コロンバイン所有地

【位置図】

【土地基本情報】

所　在　地	長船町福岡470外16筆				
面　　積	22,247.94	m2	・駅前福岡線、福岡59号線、福岡39号線		
登 記 地 目	宅地		現　　況		
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前 面 道 路	駅前福岡線	幅員	3.00（4.00）　m	歩道　無し	
接 続 道 路		幅員	※踏切部W=3.20　m	歩道	
交　　通	備前ICから約30分（約19ｋｍ）		早島ICから約40分（約31ｋｍ）		
	岡山駅から長船駅まで約30分（JR赤穂線）、長船駅西側				
用 水 供 給	上水道　80m3/日※要相談		排 水 処 理	公共下水道（事業計画区域）	
電 力 供 給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・マンション、ホテル、商業施設、住宅等

【土地写真】

【所有者情報】

所 有 者 名	児島株式会社
所有者住所	倉敷市児島小川2丁目4-60
窓 口 部 署	
希 望 取 引	売却　／　賃貸
取 引 価 格	

【土地等履歴】

⑰ オータニ跡

【位置図】

【土地基本情報】

所　在　地	長船町服部321-25外1筆				
面　　積	1,747.32	m2			
登 記 地 目	宅地、雑種地		現　　況		
農用地区域	地域外		埋蔵文化財	無し	
前 面 道 路	服部57号線	幅員	7.50	m	歩道　無し
接 続 道 路		幅員		m	歩道
交　　通	備前ICから約25分（約18ｋｍ）		早島ICから約45分（約33ｋｍ）		
	岡山駅から長船駅まで約30分（JR赤穂線）、長船駅から車で約5分（約2ｋｍ）				
用 水 供 給	上水道　8.6m3/日		排 水 処 理	公共下水道計画区域外	
電 力 供 給	要確認				

その他特記事項

【活用希望内容】

・工場等

【土地写真】

【所有者情報】

所 有 者 名	株式会社オータニ
所有者住所	
窓 口 部 署	
希 望 取 引	売却
取 引 価 格	13,500万円

【土地等履歴】