

みんなでつくる 都市計画 Vol.8

市では、市民の皆さんが住みたい・住み続けたいと思える安全で快適なまちをつくるため、新たに「都市計画」の導入に取り組んでいます。8月号では、都市計画が決定されるまでの手続きの流れについて紹介しました。本号では、まちづくりの土台である都市計画制度と組み合わせることで、さらにまちの安全性や魅力を高め、暮らしを守る新たな仕組みの1つであり、都市計画制度と併せて導入を進めている「立地適正化計画制度」を紹介します。

問 建築住宅課 都市計画準備室 ☎ 0869-24-7320

01

立地適正化計画制度ってなに？

国が創設した、暮らしやすいコンパクトなまちづくりのための制度です

人口減少や高齢化が進む時代においても、誰もが安心して暮らし続けられるよう、都市計画区域内を対象に、住まいや生活に必要な施設を利便性の高い地域へと緩やかに誘導し、公共交通と連携する「コンパクト・プラス・ネットワーク」のまちづくりを全国で進めるために国が創設した制度です。

詳細はこちら▼



国土交通省
ホームページ

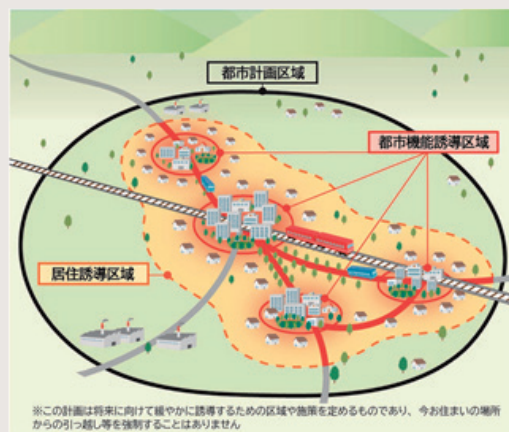
02

立地適正化計画では、どんなことを定めるの？

住まいや生活に必要な施設を誘導する区域やその支援策などを定めます

立地適正化計画には、市街地において、病院やスーパーなどの生活サービスを将来も身近で受け続けられるよう、一定の人口密度を保つ「居住誘導区域」と、医療・福祉・商業や子育て支援などの拠点となる「都市機能誘導区域」を設定します。

そのうえで、この拠点区域に集めていく、日常生活に欠かせない施設を「誘導施設」として設定します。さらに、このまちづくりを無理なく緩やかに進めていくため、公共施設の再編やバリアフリー化、空き家対策などの各種支援といった、ソフト・ハード両面のさまざまな取り組みも併せて定めます。



※この計画は将来に向けて緩やかに誘導するための区域や施策を定めるものであり、今お住まいの場所からの引っ越し等を強制することはありません

03

なぜ、立地適正化計画が必要ななの？

都市計画制度と組み合わせることで、持続可能で安全・快適な魅力あるまちをつくることのできるからです

今後導入する都市計画制度の土地利用ルールと、立地適正化計画によるコンパクト・プラス・ネットワークのまちづくりの手法を組み合わせることで、土地利用の混在を防止し、道路・公園などの都市基盤を整えながら、都市機能の充実、安全性の確保や魅力の向上といった多くの相乗効果へつなげていくためです。



11月1日は 瀬戸内市民の日



市民の皆さんがふるさと瀬戸内市に誇りを持ち、活力ある瀬戸内市をつくっていくことを目的として、11月1日を「瀬戸内市民の日」と定めています。今年は「瀬戸内市民の日」を記念して、市内でさまざまな関連行事が開催されます。この機会にぜひ利用いただき、ふるさとの魅力を感じてください！

01

市営バスの運賃無料！

- 虫明・長島愛生園線
 - 牛窓中央線
- に運賃無料で乗車できます！



問 地域振興推進課

☎ 0869-22-1031

02

瀬戸内市立美術館入館料無料！

★市民限定★

- 時間 9:30～17:00 (入館は16:30まで)
- 入館特典あり (先着100人)
- 免許証や郵便物など住所が確認できるものを受付で提示

問 瀬戸内市立美術館

☎ 0869-34-3130

03

備前長船刀剣博物館入館料無料！

★市民限定★

- 時間 9:00～17:00 (入館は16:30まで)
- 入館特典あり (先着100人)
- 免許証や郵便物など住所が確認できるものを受付で提示

問 備前長船刀剣博物館

☎ 0869-66-7767

04

「市民の日」だけのお得な特典も盛りだくさん！



詳細はこちら

関連事業	場所	時間	内容	問い合わせ先
ソフトクリームの オリーブオイルかけ	牛窓オリーブ園売店 牛窓町牛窓 412-1	9:00 ～ 17:00	購入したソフトクリームに、無料でオリーブオイルをトッピングできます (市民限定、カップ限定) ※免許証など住所が確認できるものを提示してください。	牛窓オリーブ園 ☎ 0869-34-2370
ヴィーガンメンマを プレゼント	田中屋ラーメン 牛窓町鹿忍 7168	11:30 ～ 14:30	「市民の日」当日に来店すると、田中屋ラーメンで仕込んだ味付けメンマをプレゼント	合同会社 mamelabo info@tanakaya-ramen.com
「平成のなつかし部屋」 オープン	日本一のだかし売場 長船町東須恵 1373-5	9:00 ～ 17:00	店舗内に「平成のなつかし部屋」がオープン。当時の子ども部屋をイメージした空間を再現	株式会社大町 ☎ 0869-26-6580
「瀬戸内市民の日」 記念呈茶席	松風 邑久町尾張 688-1	10:00 ～ 15:00	誰でも気軽にお茶を楽しめる呈茶を開催。薄茶とお菓子を一服500円で提供	松風 tanpopo_419@icloud.com
TARI の人気商品を プレゼント	TARI -umi- (BBQ) 牛窓町鹿忍 6129	9:00 ～ 17:00	4人以上の利用に限り、予約時にキーワード「瀬戸内市民の日」と伝えるとライト BBQ セット1人前をサービス	TARI -umi- (BBQ) ☎ 0869-34-5551
	TARI -yama- 牛窓町鹿忍 6129	10:00 ～ 17:00	店頭でキーワード「瀬戸内市民の日」と伝えると全員にバナナジェラート (ミニシングル) 1個をプレゼント ※ラストオーダー 16:00	TARI -yama- ☎ 0869-24-7077
みかん詰め放題など	道の駅 黒井山グリーン パーク 邑久町虫明 5165-196	9:00 ～ なくなり次第 終了	みかん詰め放題 (有料)、カフェを利用したお客様 (先着50人) にマスキングテープをプレゼント	道の駅黒井山 グリーンパーク ☎ 0869-25-0891
お菓子プレゼント	岡山夢菓匠敷島堂 邑久総本店 邑久町尾張 1153-1	8:00 ～ 18:00	税込1,000円以上購入したお客様にお菓子をプレゼント	岡山夢菓匠敷島堂 邑久総本店 ☎ 0869-22-0059